



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2020 года

№ 107

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Водяная, 28, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: в районе Чернигинской набережной, с кадастровым номером 44:27:080415:126

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 ноября 2020 года № 24исх-5340/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 28;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного в зоне набережных Р-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной, с кадастровым номером 44:27:080415:126.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 7 декабря 2020 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 20 ноября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 30 ноября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 28" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной, с кадастровым номером 44:27:080415:126" (приложение 4).

7. Не позднее 30 ноября 2020 года разместить и до 7 декабря 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Водяная, 28, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: в районе Чернигинской набережной, с кадастровым номером 44:27:080415:126.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Водяная, 28, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: в районе Чернигинской набережной, с кадастровым номером 44:27:080415:126, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 16 ноября 2020 года № 107.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 7 декабря 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 30 ноября 2020 года до 7 декабря 2020 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 30 ноября 2020 года до 7 декабря 2020 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 30 ноября 2020 года по 7 декабря 2020 года.
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Актив», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1303, площадью 4492 кв. м., имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2, установив минимальный отступ от восточной границы земельного участка от точки А до точки Б по границе проектируемого здания, установив минимальный отступ от восточной границы земельного участка 0,9 м от точки В до точки Г, исключив минимальный отступ от южной границы земельного участка от точки Д до точки Е, установив минимальный отступ от западной границы земельного участка от точки Е до точки Ж по границе существующего здания, в целях реконструкции нежилого здания с кадастровым номером 44:27:061201:1319 под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы _____

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« _____ » _____ года № « _____ »

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

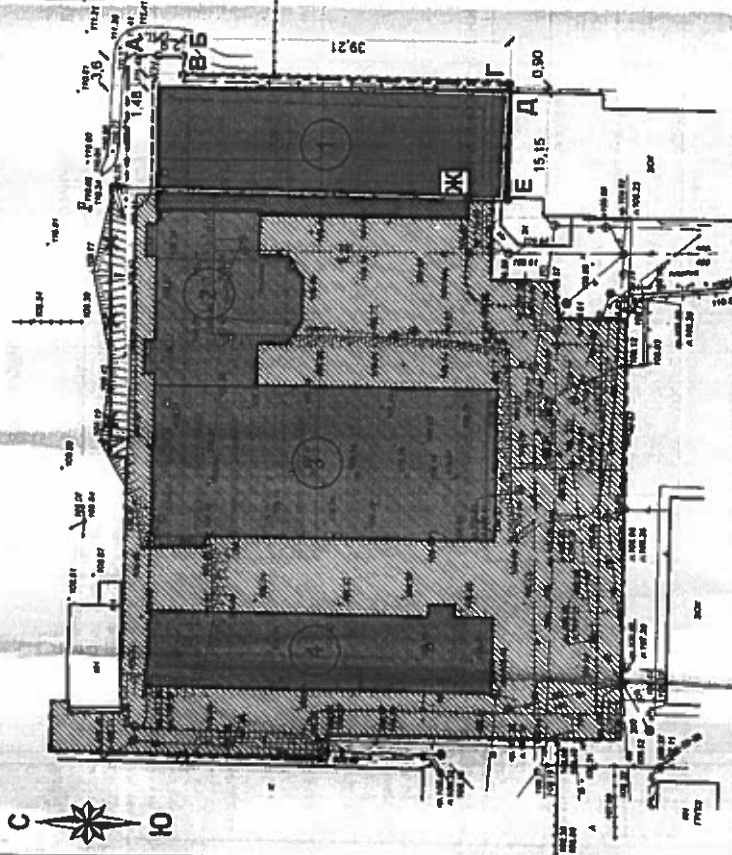
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м ²	4 492
Площадь застройки	м ²	1780,6
Количество этажей	эт	2
Этажность	эт	2
Процент застройки	%	39,7%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	Проектируемое
2	Административно-бытовое здание	Строющееся
3	Производственное здание	Строющееся
4	Здание гаража	Строющееся

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- установить минимальный отступ от восточной границы земельного участка от точки А до точки Б по границе проектируемого здания;
- установить минимальный отступ от восточной границы земельного участка от точки В до точки Г - 0,9м;
- исключить минимальный отступ от южной границы земельного участка границы от точки Д до точки Е;
- установить минимальный отступ от границы участка от точки Е до точки Ж по границе существующего здания.



УСЛОВНО-ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Примечание
[Symbol]	Проектируемое здание	
[Symbol]	Строющееся здание	
[Symbol]	Существующие здания и сооружения	
[Symbol]	Существующие здания (реконструируемые)	
[Symbol]	Граница участка с кадастровым номером 44:27:061201:1303	
[Symbol]	Граница допустимого размещения зданий и сооружений	
[Symbol]	Асфальтовое покрытие	
[Symbol]	Озеленение	проект.



Имя, Копия, Лист, Номер, Подпись, Дата
 Руководитель Подписанного
 ГАП Векселев
 ГАП Подписанная
 И. контроль, Подпись

-2020-133У

Административное здание на земельном участке по адресу:
г. Кострома, ул. Ломоносова, 2

Самая маленькая организация
 земельного участка, М 1:500
 ООО "Монолит", г. Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 28

На основании заявления исполняющего обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 28, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020337:245, площадью 0,1207 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 28, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской
набережной, с кадастровым номером 44:27:080415:126**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной, с кадастровым номером 44:27:080415:126, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126, площадью 7253 кв. м., имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной, – «Коммунальное обслуживание», установленный в зоне набережных Р-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы _____