

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 ноября 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 от точки 1 до точки н.10 по центру проезжей части подъездной дороги с учетом необходимости обеспечения доступа по ней к обоим земельным участкам;

2) проверить соответствие границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 сведениям технической инвентаризации, содержащихся в технических паспортах многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках;

3) проверить принадлежность хозяйственных строений, расположенных на земельном участке с условным номером :ЗУ1, к многоквартирному дому по адресу: город Кострома, улица Юрия Смирнова, 61, в том числе с учетом сведений технической инвентаризации, содержащихся в техническом паспорте указанного многоквартирного дома;

4) на Чертеже межевания указать кадастровые номера ранее учтенных земельных участков под гаражными боксами во всех гаражных кооперативах, расположенных в границах территории Проекта межевания, и их условные границы;

5) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ15 от точки 101 в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:1837(2), сохранив его от точки 85 вдоль примыкающих гаражных боксов в исходных границах;

6) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ25 с учетом замечания, указанного в пункте (5);

7) исключить линию отступа с земельных участков общего пользования;

8) установить статус и принадлежность объектов, расположенных на образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ14 от точки 58 - 62, в том числе с учетом сведений технической инвентаризации, содержащихся в техническом паспорте объекта недвижимости по адресу: город Кострома, улица Смирнова Юрия, 13, и в случае если они не являются вспомогательными объектами и принадлежат на праве собственности лицу, не являющемуся собственником земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:625, образовать самостоятельный земельный участок под этими объектами, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:625 от точки 62 в исходных границах;

9) границу земельного участка с условным номером :ЗУ19 от точки 149 до точки 162 сформировать с учетом необходимости обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040639:40 с земель общего пользования;

10) установить принадлежность хозяйственных строений, расположенных в районе жилых домов по адресам: город Кострома, улица Смирнова Юрия, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, в том числе с учетом сведений технической инвентаризации, содержащихся в технических паспортах указанных многоквартирных домов, и в зависимости от их принадлежности включить их в границы земельных участков данных многоквартирных домов либо предусмотреть формирование самостоятельных земельных участков;

11) на Чертежах межевания отобразить границы существующих элементов планировочной структуры;

12) в текстовой части Проекта межевания:

12.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12.2. исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

12.3. указать местоположение земельных участков общего пользования;

12.4. в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

13) привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 от точки 1 до точки н.10 по центру проезжей части подъездной дороги с учетом необходимости обеспечения доступа по ней к обоим земельным участкам	Целесообразно учесть предложение
2.	проверить соответствие границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 сведениям технической инвентаризации, содержащихся в технических паспортах многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках	Целесообразно учесть предложение
3.	проверить принадлежность хозяйственных строений, расположенных на земельном участке с условным номером :ЗУ1, к многоквартирному дому по адресу: город Кострома, улица Юрия Смирнова, 61, в том	Целесообразно учесть предложение

	числе с учетом сведений технической инвентаризации, содержащихся в техническом паспорте указанного многоквартирного дома	
4.	на Чертеже межевания указать кадастровые номера ранее учтенных земельных участков под гаражными боксами во всех гаражных кооперативах, расположенных в границах территории Проекта межевания, и их условные границы	Целесообразно учесть предложение
5.	откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ15 от точки 101 в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:1837(2), сохранив его от точки 85 вдоль примыкающих гаражных боксов в исходных границах	Целесообразно учесть предложение
6.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ25 с учетом замечания, указанного в пункте (5)	Целесообразно учесть предложение
7.	исключить линию отступа с земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
8.	установить статус и принадлежность объектов, расположенных на образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ14 от точки 58 - 62, в том числе с учетом сведений технической инвентаризации, содержащихся в техническом паспорте объекта недвижимости по адресу: город Кострома, улица Смирнова Юрия, 13, и в случае если они не являются вспомогательными объектами и принадлежат на праве собственности лицу, не являющемуся собственником земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:625, образовать самостоятельный земельный участок под этими объектами, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:625 от точки 62 в исходных границах	Целесообразно учесть предложение
9.	границу земельного участка с условным номером :ЗУ19 от точки 149 до точки 162 сформировать с учетом необходимости обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040639:40 с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение

10.	установить принадлежность хозяйственных строений, расположенных в районе жилых домов по адресам: город Кострома, улица Смирнова Юрия, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, в том числе с учетом сведений технической инвентаризации, содержащихся в технических паспортах указанных многоквартирных домов, и в зависимости от их принадлежности включить их в границы земельных участков данных многоквартирных домов либо предусмотреть формирование самостоятельных земельных участков	Целесообразно учесть предложение
11.	на Чертежах межевания отобразить границы существующих элементов планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
12. 12.1	в текстовой части Проекта межевания: 12.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
12.2	исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
12.3	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
12.4	в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
13	привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.