

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

28 сентября 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицей Никитской, площадью Широкова В.Ф., улицами Титова, Советской, проездом Лазаревским, улицей Никитской, внутриквартальным проездом приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) установить границы образуемого земельного участка по адресу: г. Кострома, в районе дома № 107, в соответствии с разрешением на использование данного земельного участка от 20.06.2017 г. № 436;

от иных участников публичных слушаний:

1) предусмотреть образование земельного участка под объектом, расположенным рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040642:387 и 44:27:040642:4680, исключив его из границ земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ31;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:327 присоединить к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040642:314;

3) уточнить принадлежность хозяйственных построек, расположенных на земельном участке общего пользования с условным номером :ЗУ28, и в зависимости от их принадлежности - включить их в границу земельного участка соответствующего многоквартирного дома, а в случае их отсутствия - откорректировать топооснову;

4) уточнить принадлежность объектов (гаражей) на земельном участке с условным номером :ЗУ9 по сведениям БТИ, с учетом полученной информации и с учетом фактического использования откорректировать границу земельного участка, а в случае их отсутствия откорректировать топооснову;

5) земельный участок с кадастровым номером 44:27:040642:4828 включить в состав земельного участка с условным номером :ЗУ19, уточнив соответственно способ его образования;

6) предусмотреть изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:313 и 44:27:040642:32 до красной линии исключив чересполосицу;

7) исключить земельный участок с условным номером :ЗУ16 из земель общего пользования, так как эта территория используется для подъезда к гаражам гаражного кооператива № 66;

8) земельный участок с кадастровым номером 44:27:040642:28 отразить как образуемый с учетом того, что его границы установлены на местности и необходимости включения в его границу территории вдоль земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:25(2) по фактически установленному забору;

10) откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:147 в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:143;

11) рассмотреть возможность перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:3 и 44:27:040642:4478 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом фактического использования и схемы планировочной организации земельного участка из проектной документации многоквартирного дома расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040642:3;

12) предусмотреть образование земельного участка под объект религиозного назначения из земельного участка с условным номером :ЗУ39;

13) проанализировать правоустанавливающие документы на гаражный бокс № 22, расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:123, на предмет соответствия его площади фактическому состоянию, в случае несоответствия площади исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ23, отразить земельный участок под указанным боксом с кадастровым номером 44:27:040642:123 уточняемым;

14) откорректировать границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:165- 44:27:040642:173, 44:27:040642:254 для исключения пересечения границей объектов либо откорректировать топооснову;

15) предусмотреть образование самостоятельных земельных участков под каждым многоквартирным домом по адресам: город Кострома, улица Никитская, 118 и 118а путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:324;

16) предусмотреть образование земельного участка под муниципальным зданием с кадастровым номером 44:27:040642:4661;

17) границы земельного участка с условным номером :ЗУ12 установить с учетом сведений БТИ;

18) в текстовой части Проекта межевания:

18.1) отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

18.2) исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

18.3) указать местоположение земельных участков общего пользования;

18.4) в разделе 2 в абзаце двадцатом после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

18.5) в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и слова «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

18.6) способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ17 дополнить слова «с предварительным уточнением границ исходного земельного участка»;

18.7) способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ25 дополнить словами «с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:4390»;

18.8) способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ33 дополнить словами «с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:400»;

19) привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	установить границы образуемого земельного участка, по адресу: г. Кострома, в районе дома № 107, в соответствии с разрешением на использование данного земельного участка от 20.06.2017 г. № 436	Целесообразно учесть предложение
2.	предусмотреть образование земельного участка под объектом, расположенным рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040642:387 и 44:27:040642:4680, исключив его из границ земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ31	Целесообразно учесть предложение
3.	часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:327 присоединить к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040642:314	Целесообразно учесть предложение
4.	уточнить принадлежность хозяйственных построек, расположенных на земельном участке общего пользования с условным номером :ЗУ28, и в зависимости от их принадлежности - включить их в границу земельного участка соответствующего многоквартирного дома, а в случае их отсутствия - откорректировать топооснову	Целесообразно учесть предложение
5.	уточнить принадлежность объектов (гаражей) на земельном участке с условным номером :ЗУ9 по сведениям БТИ, с учетом полученной информации и с учетом фактического использования откорректировать границу земельного участка, а в случае их отсутствия откорректировать топооснову	Целесообразно учесть предложение

6.	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040642:4828 включить в состав земельного участка с условным номером :ЗУ19, уточнив соответственно способ его образования	Целесообразно учесть предложение
7.	предусмотреть изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:313 и 44:27:040642:32 до красной линии исключив чересполосицу	Целесообразно учесть предложение
8.	исключить земельный участок с условным номером :ЗУ16 из земель общего пользования, так как эта территория используется для подъезда к гаражам гаражного кооператива № 66	Целесообразно учесть предложение
9.	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040642:28 отразить как образуемый с учетом того, что его границы установлены на местности и необходимости включения в его границу территории вдоль земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:25(2) по фактически установленному забору	Целесообразно учесть предложение
10.	рассмотреть возможность исключения образования земельного участка с условным номером :ЗУ17, уточнив границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:8 в пределах 10 процентов от первоначальной площади	Целесообразно учесть предложение
11.	откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:147 в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:143	Целесообразно учесть предложение
12.	рассмотреть возможность перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:3 и 44:27:040642:4478 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом фактического использования и схемы планировочной организации земельного участка из проектной документации многоквартирного дома расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040642:3	Целесообразно учесть предложение

13.	предусмотреть образование земельного участка под объект религиозного назначения из земельного участка с условным номером :ЗУ39	Целесообразно учесть предложение
14.	проанализировать правоустанавливающие документы на гаражный бокс № 22, расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:123, на предмет соответствия его площади фактическому состоянию, в случае несоответствия площади исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ23, отразить земельный участок под указанным боксом с кадастровым номером 44:27:040642:123 уточняемым	Целесообразно учесть предложение
15.	откорректировать границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040642:165-44:27:040642:173, 44:27:040642:254 для исключения пересечения границей объектов либо откорректировать топооснову	Целесообразно учесть предложение
16.	предусмотреть образование самостоятельных земельных участков под каждым многоквартирным домом по адресам: город Кострома, улица Никитская, 118 и 118а путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:324	Целесообразно учесть предложение
17.	предусмотреть образование земельного участка под муниципальным зданием с кадастровым номером 44:27:040642:4661	Целесообразно учесть предложение
18	границы земельного участка с условным номером :ЗУ12 установить с учетом сведений БТИ	Целесообразно учесть предложение
19 19.1	в текстовой части проекта межевания отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
19.2	исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение

	Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	
19.3	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
19.4	в разделе 2 в абзаце двадцатом после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
19.5	в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и слова «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
19.6	способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ17 дополнить слова «с предварительным уточнением границ исходного земельного участка»	Целесообразно учесть предложение
19.7	способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ25 дополнить словами «с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:4390»	Целесообразно учесть предложение
19.8	способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ33 дополнить словами «с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:400»	Целесообразно учесть предложение
20	привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.