

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

28 сентября 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1) учесть планируемое образование земельных участков ориентировочной площадью 1,607 га и 0,2184 га из территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:5 под объектами капитального строительства.

2) откорректировать топооснову с учетом актуализации исполнительной съемки;

3) откорректировать красную линию по улице Лесной с учетом существующих объектов;

4) откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:5 в точках 7 и 87, включив в его границу крыльцо здания, расположенного в районе указанных точек;

5) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ7 в точках 88 – 91 с учетом границы проходной, расположенной в районе указанных точек;

6) из земельного участка с условным номером :ЗУ8 образовать 2 самостоятельных участка, один из которых - в качестве земельного участка общего пользования - для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040719:5 со стороны переулка Газетного и объекту с проходной, расположенному на земельном участке с условным номером :ЗУ7 с шириной проезда не менее 6 метров; второй – самостоятельный участок, не относящийся к землям общего пользования;

7) откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:20, устранив чересполосицу вокруг участка;

8) откорректировать красную линию в точке 10 с сохранением тротуара общего пользования;

9) обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040719:383 с земель общего пользования;

10) исключить линию отступа с земель общего пользования;

11) в текстовой части Проекта межевания:

11.1) отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11.2) исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

11.3) указать местоположение земельных участков общего пользования;

11.4) в разделе 3 в абзаце втором после таблицы 3.2 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

11.5) в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

11.6) отразить информацию о возможности образования земельных участков с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ7 при условии установления границ объекта культурного наследия по адресу: город Кострома, улица Нижняя Дебря, 90 с учетом заключения Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области;

12) согласовать Проект межевания с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 44:27:040719:5 находится в федеральной собственности;

13) привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	учесть планируемое образование земельных участков ориентировочной площадью 1,607 га и 0,2184 га из территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:5 под объектами капитального строительства	Целесообразно учесть, при условии установления границ объекта культурного наследия по адресу: город Кострома, улица Нижняя Дебря, 90 с учетом заключения Инспекции по охране объектов культурного

		наследия Костромской области
2.	откорректировать топооснову с учетом актуализации исполнительной съемки	Целесообразно учесть предложение
3.	откорректировать красную линию по улице Лесной с учетом существующих объектов	Целесообразно учесть предложение
4.	откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:5 в точках 7 и 87, включив в его границу крыльцо здания, расположенного в районе указанных точек	Целесообразно учесть предложение
5.	откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ7 в точках 88 – 91 с учетом границы проходной, расположенной в районе указанных точек	Целесообразно учесть предложение
6.	из земельного участка с условным номером :ЗУ8 образовать 2 самостоятельных участка, один из которых - в качестве земельного участка общего пользования - для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040719:5 со стороны переулка Газетного и объекту с проходной, расположенному на земельном участке с условным номером :ЗУ7 с шириной проезда не менее 6 метров; второй – самостоятельный участок, не относящийся к землям общего пользования	Целесообразно учесть предложение
7.	откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:20, устранив чересполосицу вокруг участка	Целесообразно учесть предложение
8.	откорректировать красную линию в точке 10 с сохранением тротуара общего пользования	Целесообразно учесть предложение

9.	обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040719:383 с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение
10.	исключить линию отступа с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение
11. 11.1	в текстовой части проекта межевания отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
11.2	в текстовой части проекта межевания исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
11.3	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
11.4	в разделе 3 в абзаце втором после таблицы 3.2 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
11.5	в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
11.6	отразить информацию о возможности образования земельных участков с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ7 при условии установления границ объекта	Целесообразно учесть предложение

	культурного наследия по адресу: город Кострома, улица Нижняя Дебря, 90 с учетом заключения Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области	
12.	согласовать Проект межевания с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 44:27:040719:5 находится в федеральной собственности	Целесообразно учесть предложение
13.	привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.