



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2020 года

№ 93

### **О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 октября 2020 года № 24исх-5007/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в срок до 9 ноября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 23 октября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский".

6. Со 2 ноября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский";

- 2) проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский.

7. Не позднее 2 ноября 2020 года разместить и до 9 ноября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

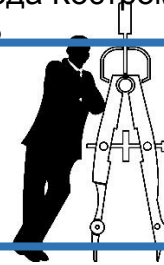
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



Заказчик: жилищно-строительный кооператив «Тихий»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в  
районе поселка Волжский

**Том 1, часть 1**  
**«Основная часть проекта планировки территории.**  
**Положение в текстовой форме»**

**Шифр 14-2018**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в  
районе поселка Волжский

**Том 1, часть 1**  
**«Основная часть проекта планировки территории.**  
**Положение в текстовой форме»**

**Шифр 14-2018**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**



## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

						14-2018-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Положение в текстовой форме	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	6
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" Г.Кострома		
Н.контроль		Смирнов							

## Основные положения проекта планировки территории.

Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению:

Графические материалы.

1. Ведомость чертежей основного комплекта.
2. Чертеж планировки территории. М 1:1000;

Положения в текстовой форме.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

## Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы рассматриваемая территория расположена в зоне градостроительного освоения (ГО) с развитием малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (зоны Ж-1).

Границы зон приняты в соответствии с функциональным использованием территории на основании положений Генерального плана г. Костромы и Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом планировки предусматривается формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков. Зонирование и развитие жилой застройки с формированием красных линий улиц и территорий общего пользования предусмотрено действующим проектом планировки. Разрабатываемая документация отражает ранее принятые планировочные решения.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов.

### 1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов.

Проектная численность населения жилых зон 56 человек (при среднем составе семьи 4 человека).

Коэффициент застройки – 0,2

Коэффициент плотности застройки – 0,4

Плотность застройки – 3,2 тыс.м<sup>2</sup>/га.

#### Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	2,5
2.	Площадь застройки жилых зданий	м <sup>2</sup>	3 990
3.	Количество жителей	чел.	56
4.	Этажность	этажей	3

*Примечание:*

*1. Площадь застройки земельных участков принята в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки и составляет не более 25% от площади каждого участка.*

## **2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы объектами жилого назначения, а именно, индивидуальными жилыми домами. Таким образом, параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с предельными параметрами, установленными действующими Правилами землепользования и застройки города Кострома для индивидуального жилищного строительства (зоны Ж-1):

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25 процентов.

## **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Подключение планируемого участка предусматривается к существующим и предусмотренным в ранее разработанном проекте планировки территории источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

## **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Проектом планировки территории предусмотрено дальнейшее формирование улично-дорожной сети района в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный». Ширина дорог составляет от 18,0 до 24,0 метров в красных линиях, что позволяет разместить все необходимые инженерные коммуникации и парковки индивидуального транспорта, а также отведение поверхностных стоков (дождевых, талых вод и т.д).

Организация открытых автостоянок соответствует ранее разработанному и утвержденному проекту планировки (вдоль улиц Шарьинской и Героев). Также предусматриваются приобъектные автостоянки в границах формируемых участков.

## Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,28	0,46
2	Улицы в жилой застройке	км	0,28	0,46

**5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

На рассматриваемой данным проектом планировки территории объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, не предусмотрены к размещению. Обеспечение населения объектами данного вида предусмотрено ранее разработанным и утвержденным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

**6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты федерального, регионального и местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению.

## Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

**1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Планируемое развитие территории предполагает следующие этапы проектирования и строительства:

- 1-й этап – разработка и реализация мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, строительство дорог и инженерных сетей, подготовка территории для размещения объектов капитального строительства – 2 года;
- 2-й этап – проектирование и строительство индивидуальных жилых домов и обеспечение данных объектов инженерной и коммунальной инфраструктурой – 2 года;
- 3-й этап – благоустройство и озеленение территории (асфальтирование дорог, устройство пешеходных дорожек, озеленение прилегающей территории) – 1 год.

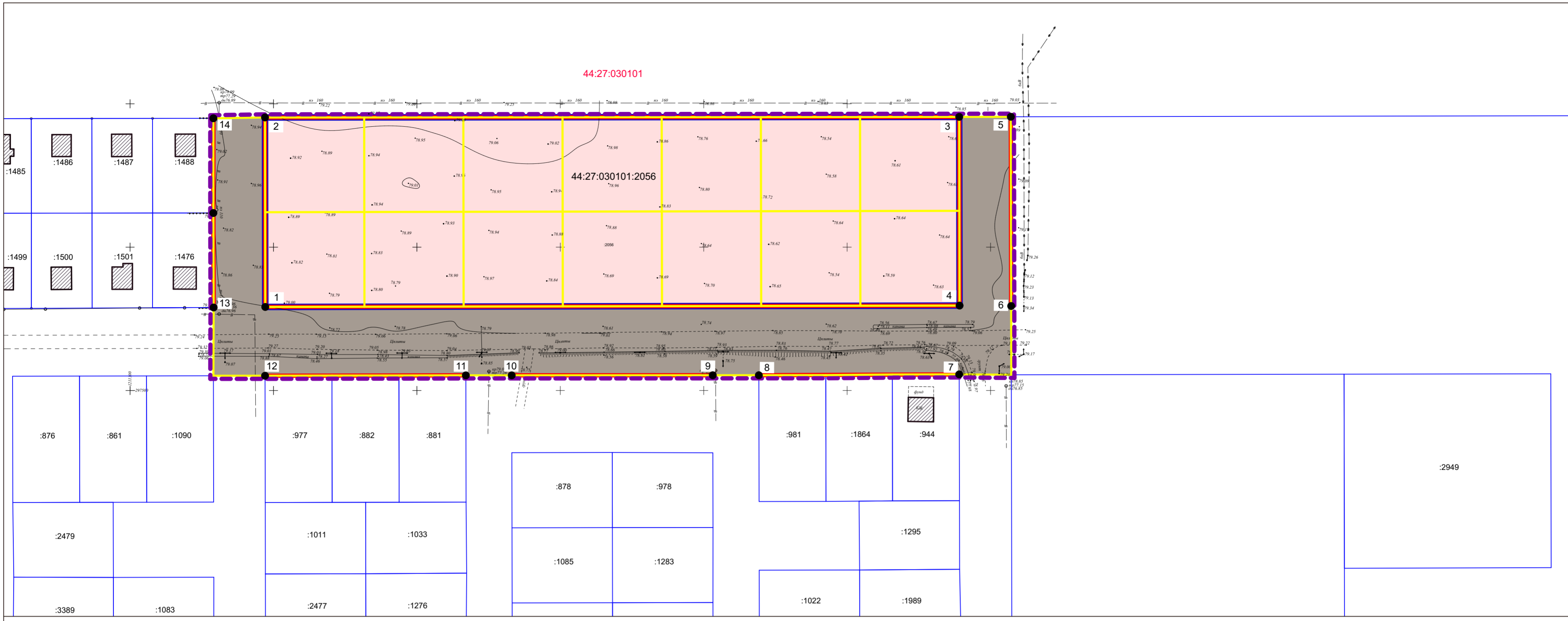
Ориентировочные сроки завершения строительства в рамках планируемого развития территории – 5 лет.

### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей.	
ПЗУ-2	Чертеж планировки территории. М 1:1000	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14-2018-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056								
			Разраб.	Заречнова			Проект планировки территории. Основная часть				
			ГИП	Веселов					П	1	
			ГАП	Королев			Ведомость чертежей		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
			Н. контр.	Смирнов							



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома)
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка		существующие здания
44:27:030101	номер кадастрового квартала		обозначение характерных точек красных линий
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет		Планируемый элемент планировочной структуры - квартал
	границы образуемых и изменяемых земельных участков		Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	существующие красные линии		

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
1	297529,14	1211347,14	8	297505,32	1211519,22
2	297595,23	1211347,05	9	297505,31	1211503,15
3	297595,44	1211589,07	10	297505,29	1211433,06
4	297529,62	1211589,19	11	297505,28	1211417,07
5	297595,47	1211607,07	12	297505,14	1211347,06
6	297529,47	1211607,19	13	297528,95	1211329,14
7	297505,62	1211589,07	14	297594,95	1211329,05

14-2018-ПЗУ					
Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Заречнова			
ГИП		Веселов			
ГАП		Королев			
Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов	
Основная часть		П	2		
Н. контр.		Смирнов	Чертеж планировки территории. М 1:1000		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома



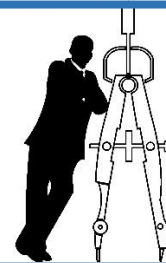
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



Заказчик: жилищно-строительный кооператив «Тихий»

**Документация по планировке территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2, часть 1**

**«Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

**Шифр 14-2018**

**Документация по планировке территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056**

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2, часть 1  
«Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

**Шифр 14-2018**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**

## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

						14-2018-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	14
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" Г.Кострома		
Н.контроль		Смирнов							

## Состав материалов по обоснованию:

### Графические материалы

1. Ведомость чертежей основного комплекта;
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры;
3. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы;
4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000;
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:000;
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000;
7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000;
8. Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:1000.

### Пояснительная записка.

1. Анализ существующего использования планируемой территории.
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.
  - 4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.
  - 4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.
  - 4.3. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.
5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

## 1. Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в границах «Проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности» разрабатывается на основании:

- договора о комплексном освоении территории № 1/Да.0383 от 9 января 2018 года;

- протокола №7 заседания правления жилищно-строительного кооператива «Тихий» от 5 ноября 2019 г;

- протокола №9 внеочередного общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Тихий» от 5 ноября 2019 г;

- уведомления от председателя ЖСК «Тихий» Свечниковой Ю.А. от 12.11.2019 г.

Документация по планировке территории выполнена с учетом ранее разработанного и утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года №2475 проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

При подготовке проекта планировки территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, а именно:

- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (ООО «ИнжГео, 2019 г.);

- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (ООО «ИнжГео, 2019 г.);

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ООО «ИнжГео, 2019 г.);

- технический отчет по инженерным изысканиям на объекте. Том – инженерно-геодезические изыскания (ООО "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ", 2019 г.).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне градостроительного освоения (ГО) с развитием малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (зоны Ж-1).

Границами проекта планировки территории являются: с севера – улица Шарьинская;

с юга – границы земельных участков по улице Героев;

с востока и запада границы существующих и планируемых участков индивидуальной жилой застройки.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 25 027 м<sup>2</sup>.

Планируемая территория полностью свободна от застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположена зона подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, а также подтопления паводком до 1% обеспеченности (85,4 м), вычисленная методом

математической статистики согласно материалам генерального плана города (100 % территории).

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- существующей жилой застройкой на смежных земельных участках;
- предусмотренной ранее разработанным проектом планировки территории транспортной инфраструктурой;

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;

Коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

#### Существующее использование территории.

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	2,5	100
2.	Земли, поставленные на государственный кадастровый учет	2,5	100

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы рассматриваемая территория расположена в зоне градостроительного освоения (ГО) с развитием малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (зоны Ж-1).

Границы зон приняты в соответствии с функциональным использованием территории на основании положений Генерального плана г. Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.

Проектом планировки предусматривается формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков. Зонирование и развитие жилой застройки с формированием красных линий улиц и территорий общего пользования предусмотрено действующим проектом планировки. Разрабатываемая документация отражает ранее принятые планировочные решения.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов.

Проектная численность населения жилой зоны 56 человек (при среднем составе семьи 4 человека).

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Плотность застройки – 3,2 тыс.м<sup>2</sup>/га.

### Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	2,5
2.	Площадь застройки жилых зданий	м <sup>2</sup>	3 990
3.	Количество жителей	чел.	56
4.	Этажность	этажей	3

*Примечание:*

*1. Площадь застройки земельных участков принята в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки и составляет не более 25% от площади каждого участка.*

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), устанавливается в задании на проектирование индивидуальных жилых домов, размещение которых предполагается на рассматриваемой данным проектом планировки территории. Площадки для выгула собак также предусматриваются на территории образующихся земельных участков.

### **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты регионального, местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению. Таким образом, обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов не требуются.

### **4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.**

Обеспечение населения проектируемого участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 объектами общественного, социального, коммунального назначения и обслуживания предусмотрены ранее разработанным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный» границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности».

Радиусы обслуживания населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не превышают нормативных показателей в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.**

Разрабатываемым проектом планировки территории развитие объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не требуется. Ранее разработанным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный» предусматривается обеспеченность населения следующими видами объектов:

- дошкольного образования;
- среднего (полного) общего образования;
- дополнительного образования;
- объектами физической культуры и спорта;
- предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- объектами медицинского обслуживания;
- отделениями связи;



- культовыми и религиозными объектами.

Расчет количества и вместимости объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории, произведен ранее разработанным проектом планировки согласно нормативам градостроительного проектирования Костромской области. Таким образом, обеспечение населения объектами, входящими в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории представлено следующими объектами:

- детским садом на 90 мест;
- общеобразовательным учреждением среднего (полного) общего образования на 400 мест;
- детским учреждением дополнительного и специального образования на 40 мест;
- спортивно-оздоровительным сооружением с бассейном и объектом общественного питания – кафе на 30 мест;
- объектом розничной торговли площадью до 100 м<sup>2</sup> торговой площади;
- кафе;
- объектами бытового обслуживания;
- поликлиникой на 300 посещений/смена со встроенной аптекой;
- почтой;
- храмом с колокольней на 40 мест площадью 190,6 м<sup>2</sup>.

#### **4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.**

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

##### **4.2.1. Существующее положение.**

Рассматриваемая территория с севера ограничена магистральной улицей общегородского значения (улица Шарьинская). Ширина улицы в красных линиях – 40 м. На рассматриваемом участке, проезжая часть улицы имеет грунтовое покрытие, тротуары отсутствуют.

По южной границе рассматриваемой территории проходит улица Героев – улица в жилой застройке. Ширина улицы в красных линиях 24 м. Покрытие - бетонные плиты. Тротуары отсутствуют.

Ранее разработанным проектом планировки в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный» предусмотрено движение общественного транспорта по улице Шарьинской с оборудованием остановочных пунктов.

##### **4.2.2. Проектные решения**

Проектом планировки территории предусмотрено дальнейшее формирование улично-дорожной сети района в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Ко-

строма, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», а именно:

а) благоустройство улицы Героев с устройством асфальтобетонного покрытия и оборудования тротуаров с обеих сторон улицы шириной 1,5м.

б) строительство улиц в жилой застройке вдоль западной и восточной границ территории шириной в красных линиях 18 м.

Расчетные параметры улиц соответствуют нормативным, установленным Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, а именно:

- ширина в красных линиях составляет от 15 до 25м;
- продольный уклон не превышает 70%;
- ширина пешеходной части тротуара составляет 1,5 м.

Количество парковочных мест, а также площадь открытых автостоянок определены ранее разработанным и утвержденным проектом планировки. Также предусматриваются приобъектные автостоянки в границах формируемых участков.

Настоящий проект не предусматривает изменение видов и путей движения общественного транспорта предусмотренных в ранее разработанном проекте планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный».

### **Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры**

Таблица №6

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Состояние на расч. срок</b>
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,28	0,46
2	Улицы в жилой застройке	км	0,28	0,46

#### **4.3.Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.**

Проект планировки охватывает территорию 2,5 га. Перепад высотных отметок на участке изменяются от 79,17 до 78,08.

Необходимый комплекс мероприятий по организации поверхностного стока предусмотрен ранее разработанным проектом планировки территории, а именно:

- развитие сети ливневой канализации, включающее демонтаж ветхих коллекторов мелиоративных систем;
- благоустройство существующих канав (предусмотрена также возможность их перекладки подземными коллекторами);
- строительство лотков в железобетонном исполнении вдоль проезжей части проектируемых улиц с выпуском в существующие водоотводные каналы;
- строительство новых подземных участков ливневой канализации.

Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

14-2018-ПЗ	Лист
	8

Подключение планируемого участка предусматривается к существующим и предусмотренным в ранее разработанном проекте планировки территории источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

## **5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться

при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не зава-ливаемых территорий.

### Защита населения

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях во-енного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительствен-ных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее на терри-тории участка, рассматриваемого данным проектом планировки.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть забла-говременно эвакуировано в загородную зону.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных со-оружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### Оповещение

Эффективность защиты трудоспособного населения в значительной степени зави-сит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

### Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожа-ры, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Сформированная улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники, а также имеет закольцованные проезды для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установ-лены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам (предусмотрено ранее разработанным проектом планировки).

## 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объектов необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

### Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развевания;
- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

### Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Линейные объекты, входящие в границы рассматриваемого проектом планировки участка, не пересекают реки и иные водные объекты.

### Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строи-

тельства отсутствуют. В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

#### Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

##### Отходы производства и потребления на период строительства.

Строительство индивидуальных жилых домов, предусмотренное данным проектом планировки, ведется хоз. способом. Таким образом, все мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов будут разрабатываться в соответствии с проектом организации строительства собственниками земельных участков.

#### Мероприятия по утилизации твердых бытовых отходов

Для сбора и утилизации отходов предусмотрены площадки с твёрдым покрытием для установки мусорных контейнеров. Схема их расположения, а также расчет количества образующихся отходов определены ранее разработанным проектом планировки.

#### Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду будет минимальным.

#### Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб. Мероприятия по охране растительного мира.

В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия:

- в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким.
- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых бытовых отходов путём складирования их в мусорные контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО (твердых бытовых отходов);

*Мероприятия по охране животного мира.* Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории несущей ан-

тропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Ввиду техногенной освоенности района влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер.

Мероприятия по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан.

На рассматриваемой данным проектом планировки территории предусматривается размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением и последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" (вывод изображения от подключаемых камер на автоматизированное место оператора аппаратно-программного комплекса "Безопасный город").

Видеокамеры подсистемы обзорного видеонаблюдения должны соответствовать следующим требованиям:

- а) Цифровые купольные сетевые PTZ-видеокамеры:
- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
  - прогрессивная развертка;
  - разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
  - возможность управления параметрами камеры дистанционно;
  - возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
  - возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
  - детектирование движения, автоматическое слежение;
  - класс защиты не менее IP66;
  - металлический корпус;
  - возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;
- б) Цифровые стационарные видеокамеры:
- прогрессивная развертка;
  - разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
  - возможность управления параметрами камеры дистанционно;
  - возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
  - возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
  - детектирование движения;
  - класс защиты не менее IP66;
  - металлический корпус;
  - возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С и быть защищены от загрязнения.

Места установки видеокамер - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое. Выбор места установки видеокамер производится из расчета:

- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

#### **7. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих и планируемых транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь, это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая вертикальную планировку территории, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.

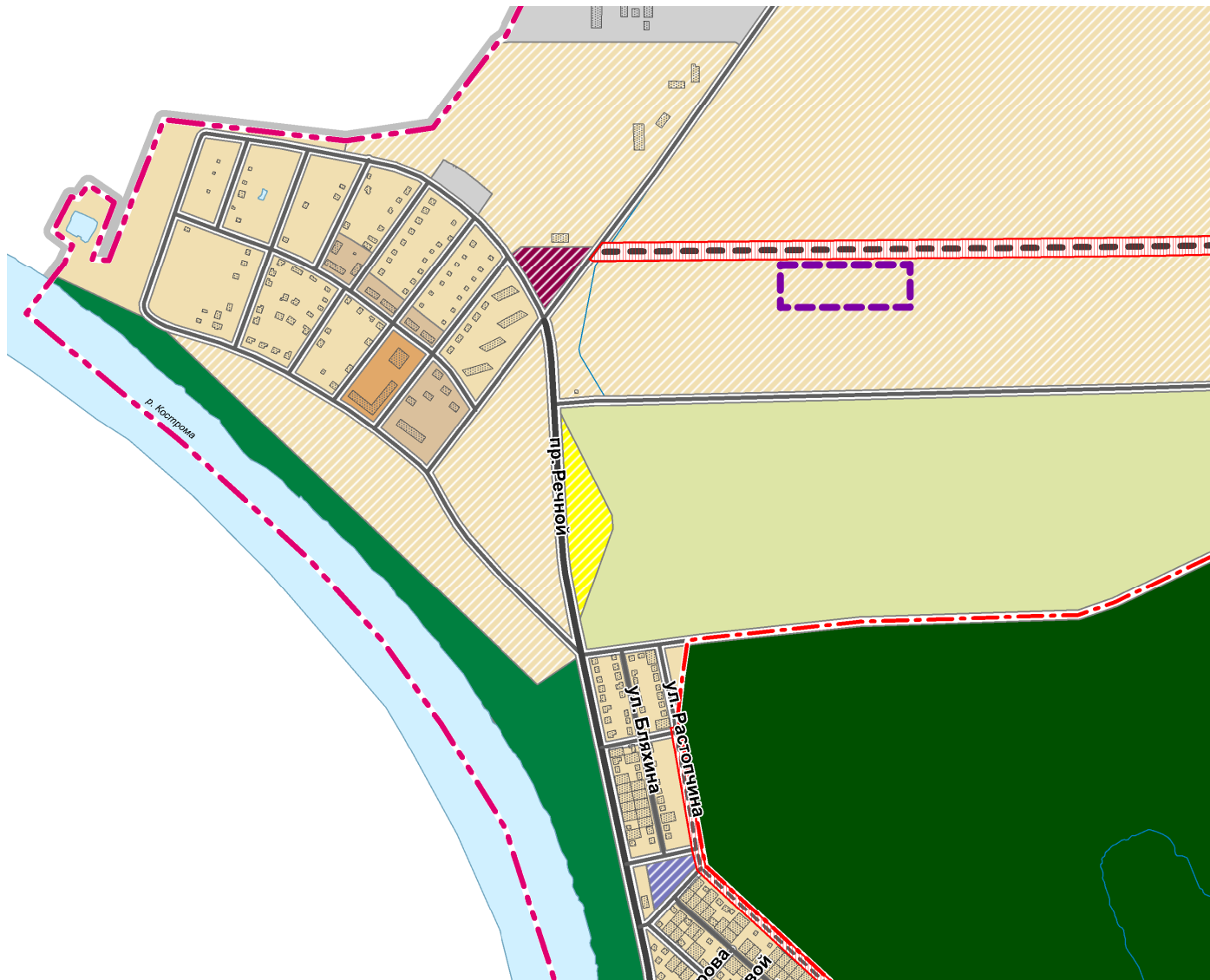


### Ведомость чертежей

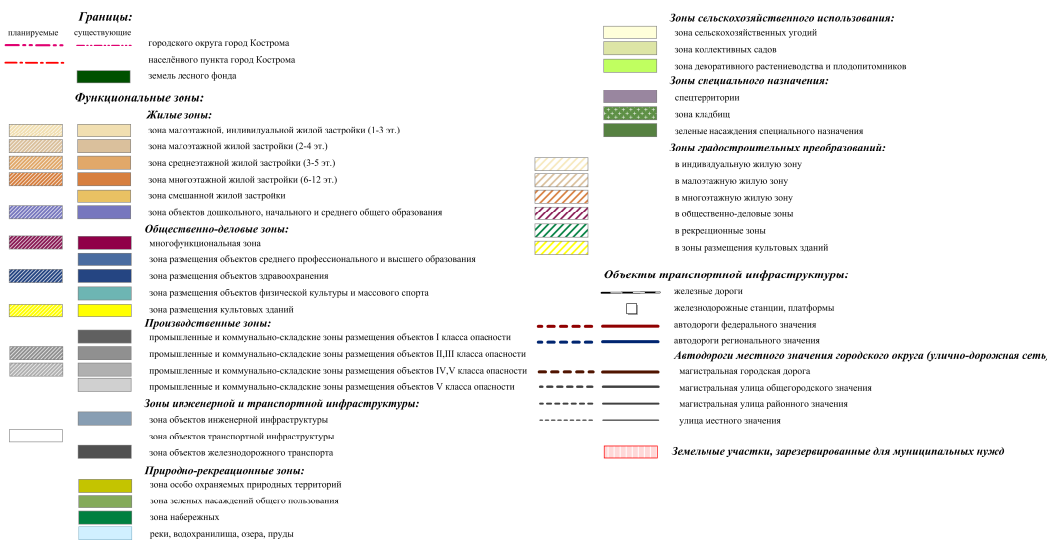
Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
ПЗУ-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры.	
ПЗУ-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
ПЗУ-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	
ПЗУ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
ПЗУ-6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
ПЗУ-7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
ПЗУ-8	Вариант планировочных решений застройки территории. М 1:1000	

Согласовано

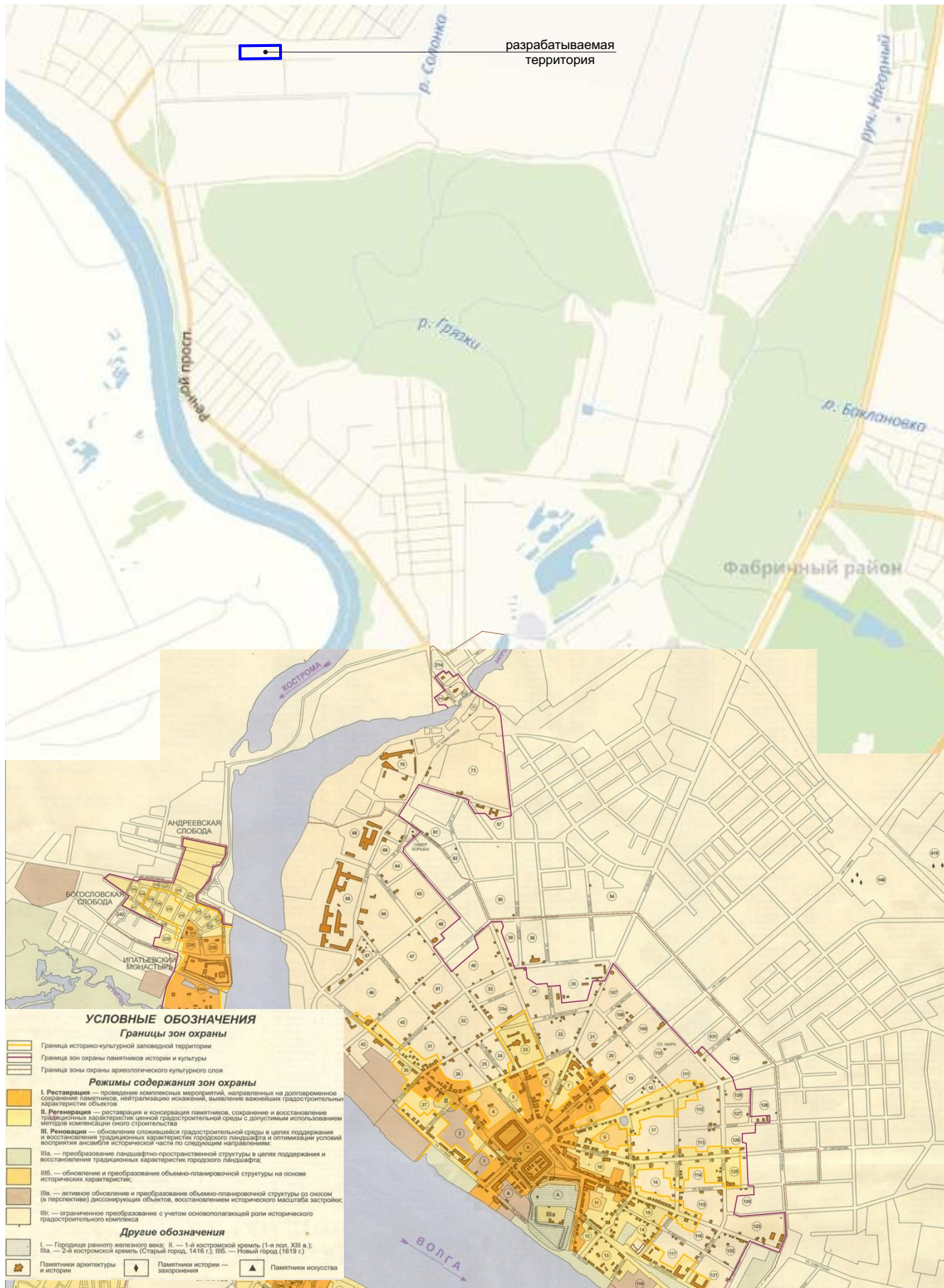
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
									Стадия	Лист	Листов		
									14-2018-ПЗУ				
									Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056				
Разраб.		Заречнова							Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веселов							П	1			
ГАП		Королев											
Н. контр.		Смирнов							Ведомость чертежей		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

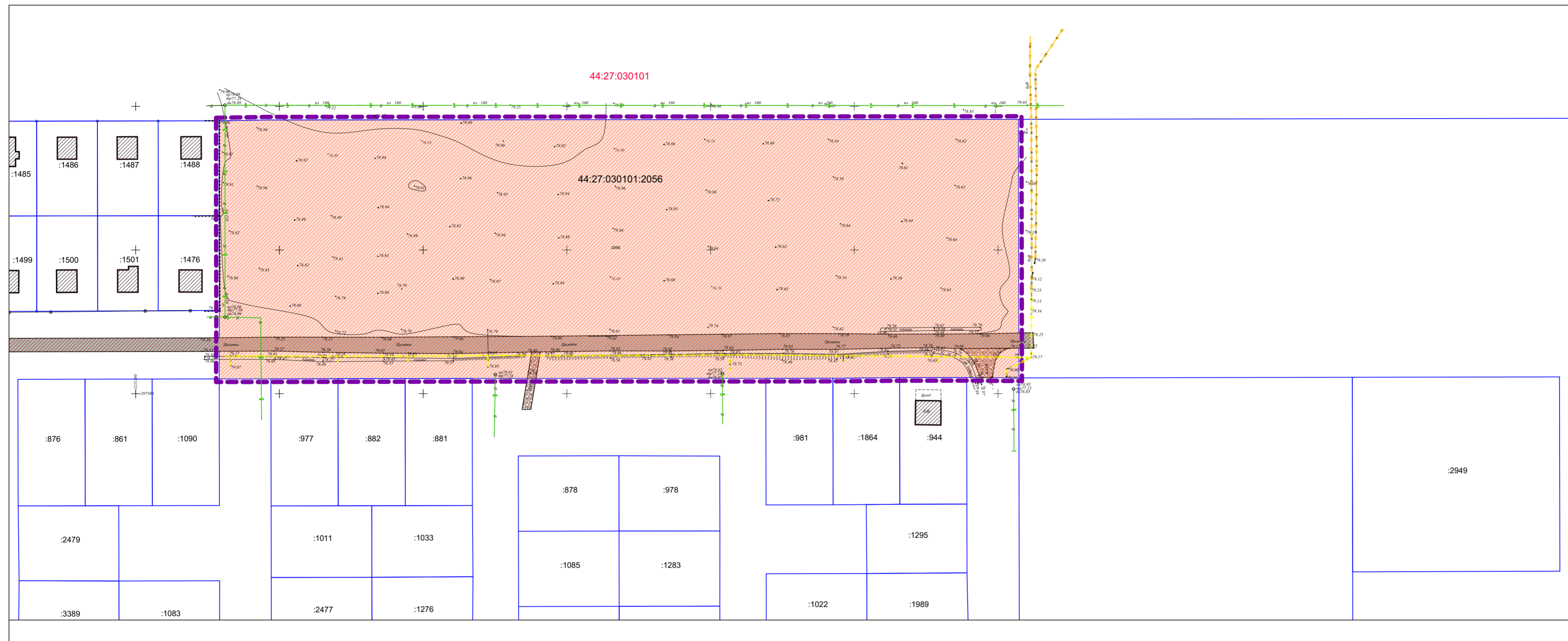


						14-2018-ПЗУ	
						Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Разраб.		Заречнова				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ГИП		Веселов					Стадия
ГАП		Королев					Лист
						Листов	
Н. контр.		Смирнов				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры.	
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома	



						14-2018-ПЗУ				
							Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Заречнова				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Веселов					П	3		
ГАП		Королев								
Н. контр.		Смирнов				Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома			





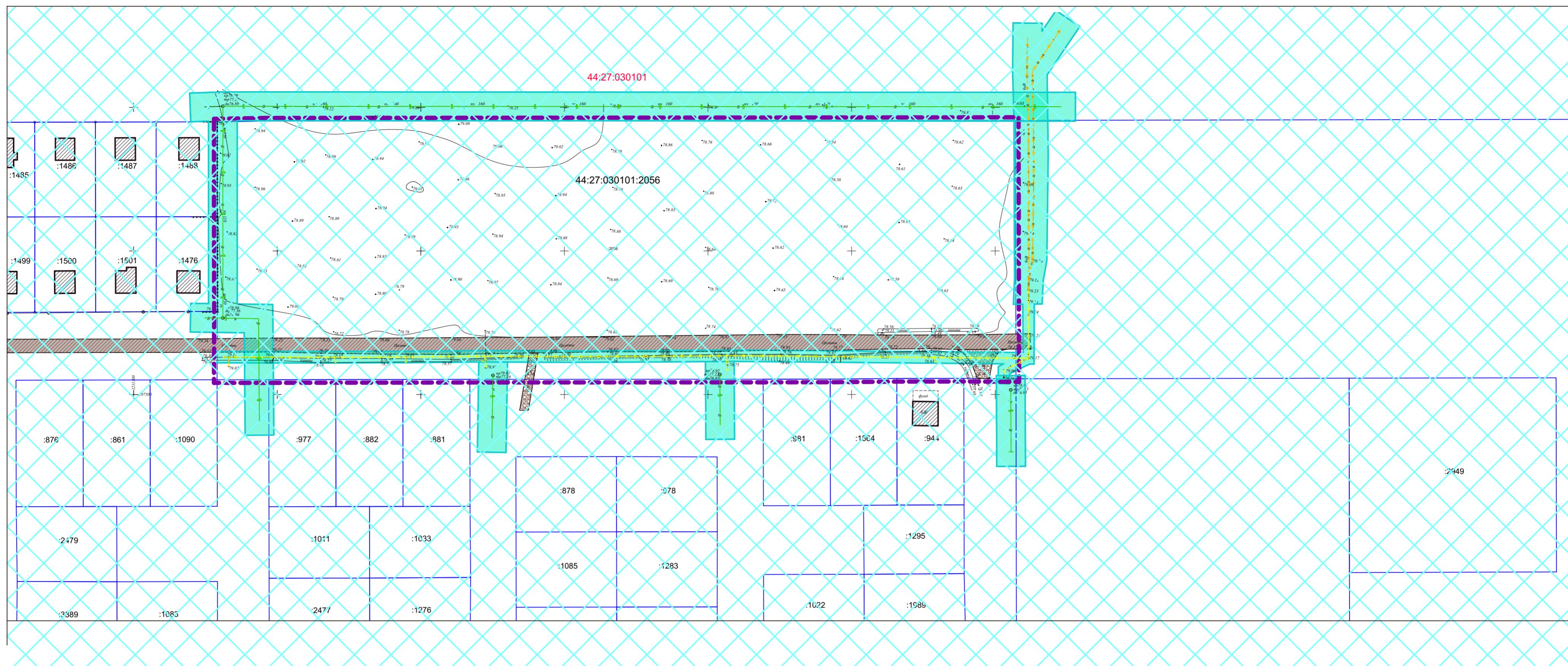
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)		существующие дороги с грунтовым покрытием
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет		участки размещения индивидуальной жилой застройки
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка		существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
44:27:030101	номер кадастрового квартала		существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующие здания		существующий водопровод
	существующие дороги с бетонным покрытием (плиты)		

**Примечание:**

Существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют. Перенос существующих инженерных коммуникаций не предусматривается, так как развитие инженерной инфраструктуры производится в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки

					14-2018-ПЗУ						
					Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова							П	4	
ГИП		Веселов									
ГАП		Королев				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000			ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов									



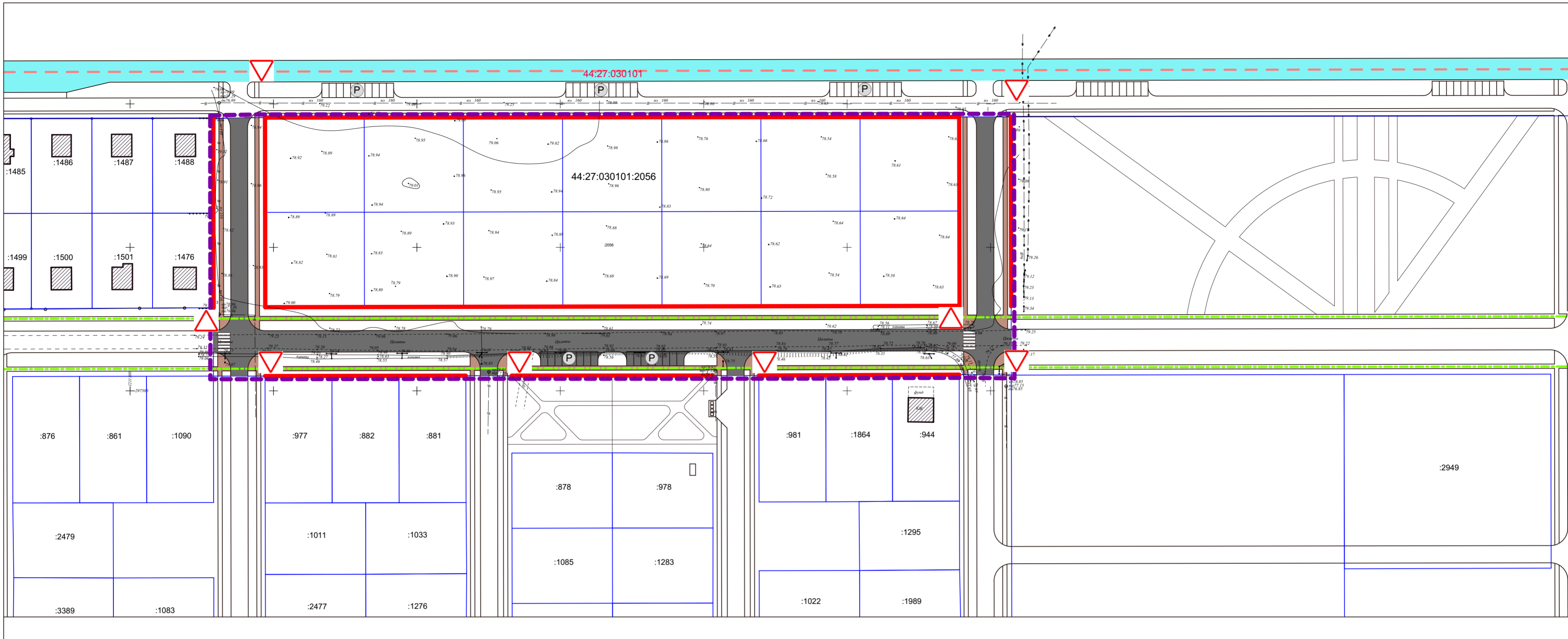
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка
44:27:030101	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие дороги с бетонным покрытием (плиты)
	существующие дороги с грунтовым покрытием
	зона подтопления и территорий с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров, а также подтопления паводком до 1% обеспеченности (85,4 м), вычисленная методом математической статистики (согласно материалам генерального плана города)
	охранная зона инженерных сетей
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующий водопровод

## Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

						14-2018-ПЗУ	
						Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Разраб.		Заречнова					Стадия
ГИП		Веселов					Лист
ГАП		Королев				Листов	
						П	
						5	
Н. контр.		Смирнов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
						ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома	

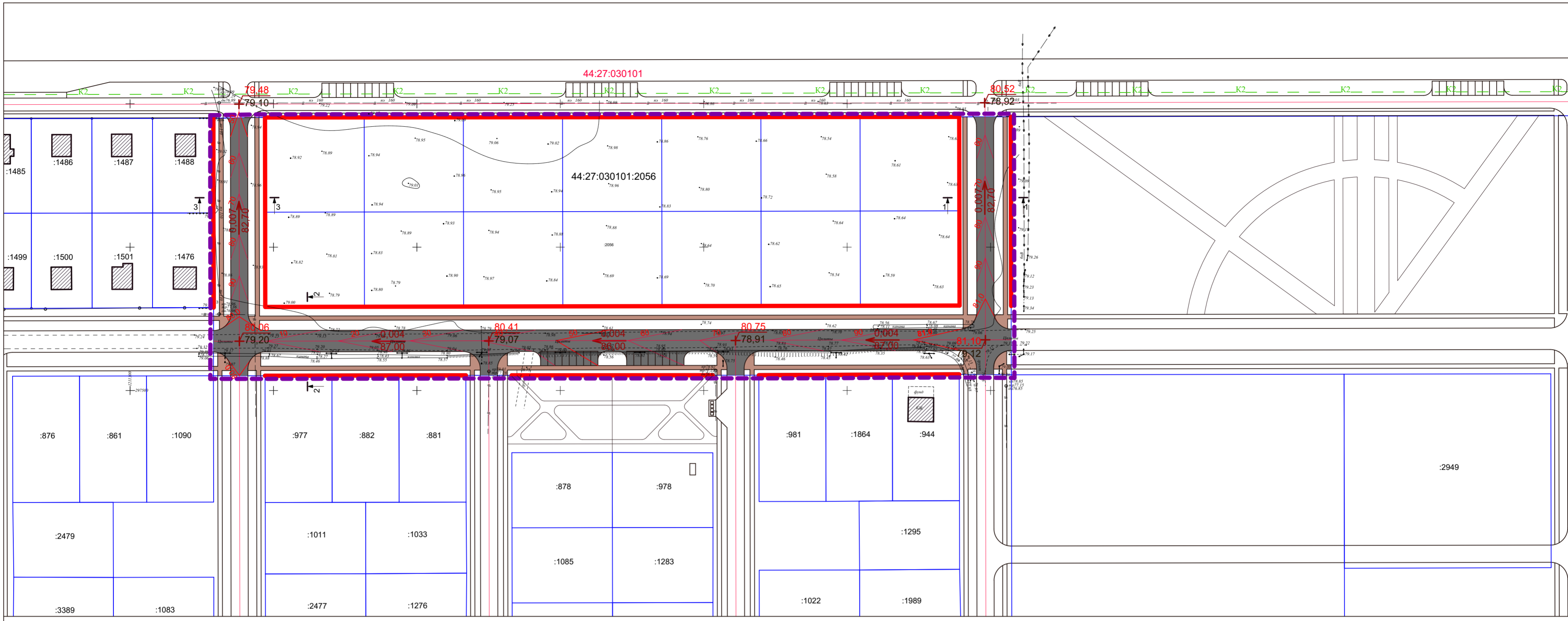


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)		Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	границы земельных участков		проектируемые улицы в жилой застройке
	существующие красные линии		проектируемые пешеходные переходы
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка		пешеходные маршруты
44:27:030101	номер кадастрового квартала		маршруты движения общественного транспорта
	существующие здания		Место парковки легкового транспорта
	тротуары, пешеходные дорожки и площадки		Дорожный знак "Уступи дорогу"

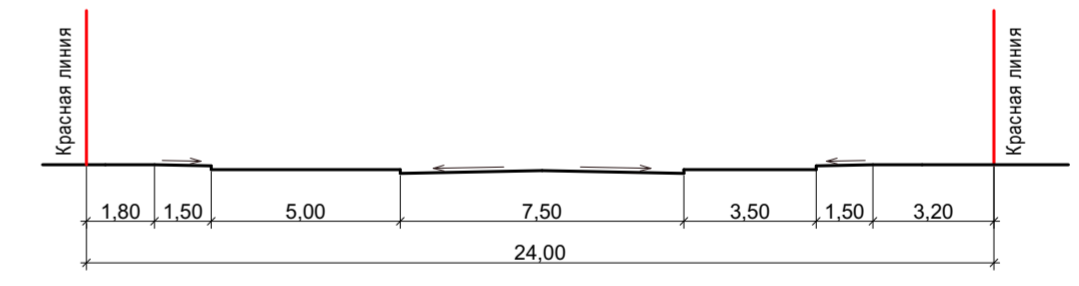
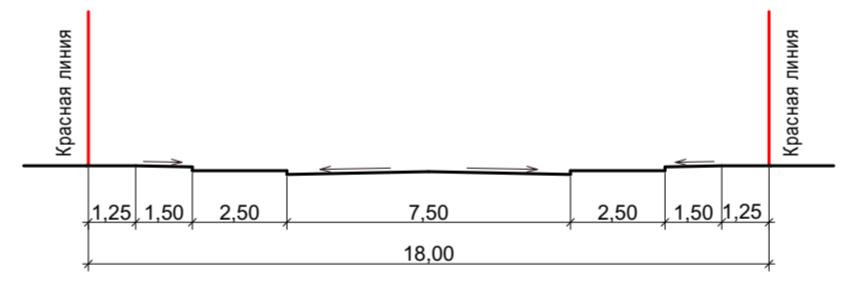
					14-2018-ПЗУ						
					Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова							П	6	
ГИП		Веселов									
ГАП		Королев				Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000			ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов									



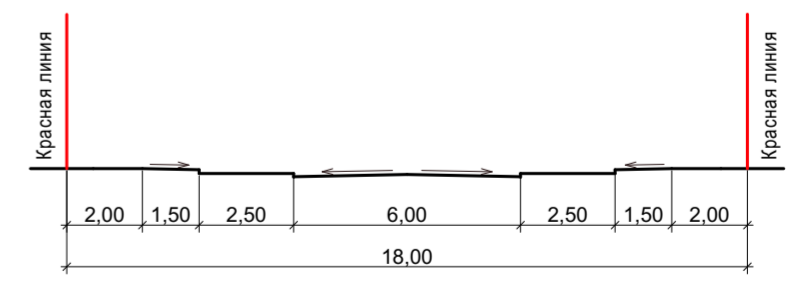


Поперечный профиль 1-1  
М 1:200

Поперечный профиль 2-2  
М 1:200



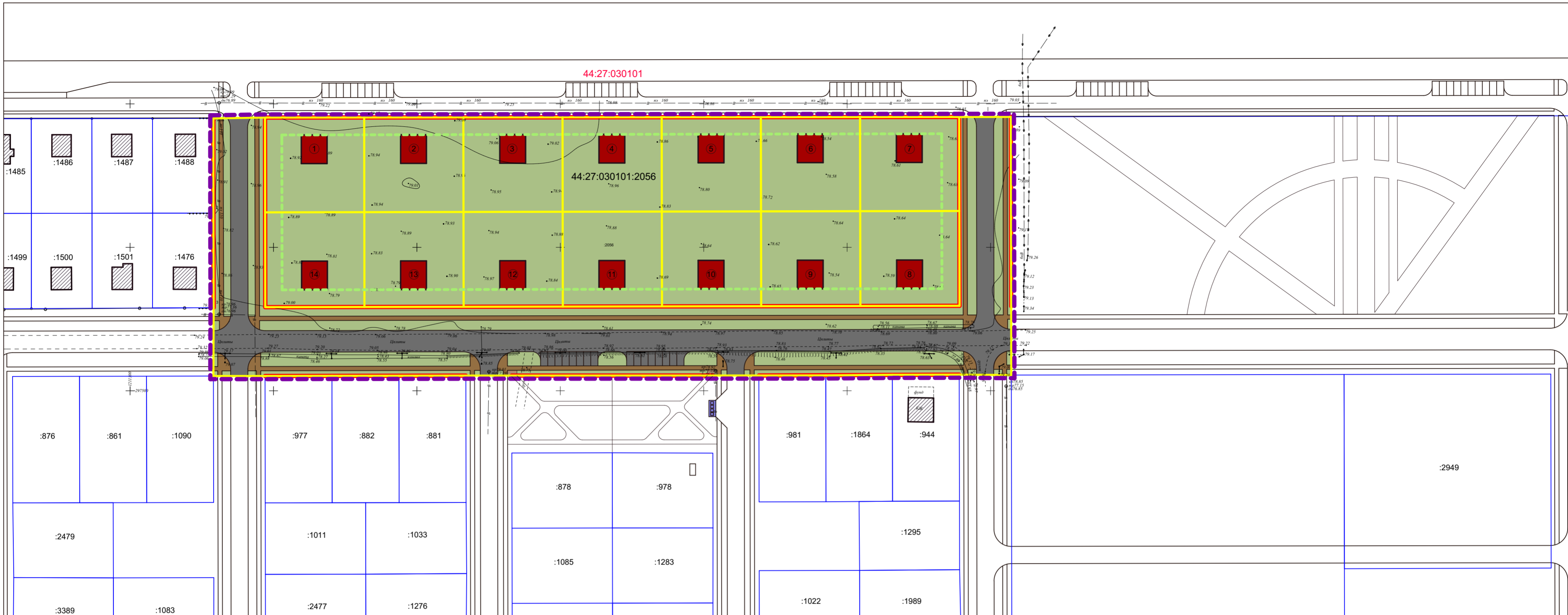
Поперечный профиль 3-3  
М 1:200



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)
	границы земельных участков
	существующие красные линии
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка
44:27:030101	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	проектные (красные) и существующие (черные) отметки по осям проезжих частей улиц и проездов
	точка перелома рельефа
	проектный продольный уклон (в %) и расстояние проезжих частей улиц и проездов
	проектируемая ливневая канализация
	тротуары, пешеходные дорожки и площадки
	проектируемые улицы в жилой застройке
	проектируемые горизонтали

					14-2018-ПЗУ				
					Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н. контр.		Смирнов					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)		проектируемые индивидуальные жилые дома*
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка		существующие здания
44:27:030101	номер кадастрового квартала		мусорные контейнеры
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет		проектируемые улицы в жилой застройке
	границы образуемых и изменяемых земельных участков		тротуары, пешеходные дорожки и площадки
	существующие красные линии		линия отступа от красных линий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОД ВИДА
1-14	индивидуальные жилые дома	2.1

Примечание:

\* Проектируемые индивидуальные жилые дома показаны условно. Габариты определить на стадии рабочего проектирования.

					14-2018-ПЗУ				
					Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					П	8	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев				Вариант планировочных решений застройки территории. М 1:1000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.		Смирнов							



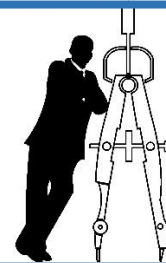
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



Заказчик: жилищно-строительный кооператив «Тихий»

**Документация по планировке территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1, часть 1**

**«Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть»**

**Шифр 14-2018**

**Документация по планировке территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1, часть 1  
«Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть»**

**Шифр 14-2018**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

**О. В. Веселов**

## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта межевания территории. Чертежи.

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						14-2018-ПЗ			
Разработ		Заречнова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	6
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ"		
Н.контроль		Смирнов					Г.Кострома		

### Содержание текстовой части:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков и установление красных линий. Графическая часть данного предложения отображена на Плате межевания территории.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 6 метров.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 15 земельных. Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 с последующим отведением земельного участка :ЗУ15 к земельным участкам (территориям) общего пользования в целях формирования улично-дорожной сети.

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
: ЗУ1	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 141,90	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

:ЗУ2	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 142,65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ3	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 142,65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ4	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 140,56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ5	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1139,22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ6	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ7	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ8	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1137,88	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ9	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1136,54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ10	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ11	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ12	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1135,20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ13	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1133,87	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ14	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельным участкам, образуемым путем разделения существующего земельного участка, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице №2.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ15	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	9063,74	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Графическая часть данных предложений приведены на Плате межевания территории. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков представлены в таблице №4.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056

Таблица №3

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	297594,95	1211329,05
2	297595,23	1211346,05
3	297595,23	1211347,05
4	297595,47	1211607,07
5	297505,47	1211607,24
6	297505,62	1211589,07
7	297505,57	1211565,76
8	297505,36	1211542,55
9	297505,32	1211519,22
10	297505,28	1211417,07
11	297505,23	1211393,74
12	297505,20	1211370,39
13	297505,14	1211347,06
14	297505,14	1211329,06
15	297521,41	1211329,11
16	297528,95	1211329,14
17	297561,91	1211329,05

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	297594,95	1211329,05
2	297595,23	1211346,05
3	297595,23	1211347,05
4	297595,47	1211607,07
5	297505,47	1211607,24
6	297505,62	1211589,07
7	297505,57	1211565,76
8	297505,36	1211542,55
9	297505,32	1211519,22
10	297505,28	1211417,07
11	297505,23	1211393,74
12	297505,20	1211370,39
13	297505,14	1211347,06
14	297505,14	1211329,06
15	297521,41	1211329,11
16	297528,95	1211329,14
17	297561,91	1211329,05
18	297595,26	1211381,62
19	297562,19	1211347,09
20	297562,25	1211381,67
21	297529,14	1211347,14
22	297529,21	1211381,72
23	297529,28	1211416,30
24	297562,32	1211416,25
25	297595,29	1211416,20
26	297595,32	1211450,77
27	297562,39	1211450,83
28	297529,35	1211450,88
29	297529,41	1211485,46
30	297562,46	1211485,40
31	297595,35	1211485,35
32	297595,38	1211519,92
33	297562,53	1211519,98
34	297529,48	1211520,04
35	297529,55	1211554,62
36	297562,60	1211554,56
37	297595,41	1211554,50
38	297595,44	1211589,07
39	297562,67	1211589,13
40	297529,62	1211589,19

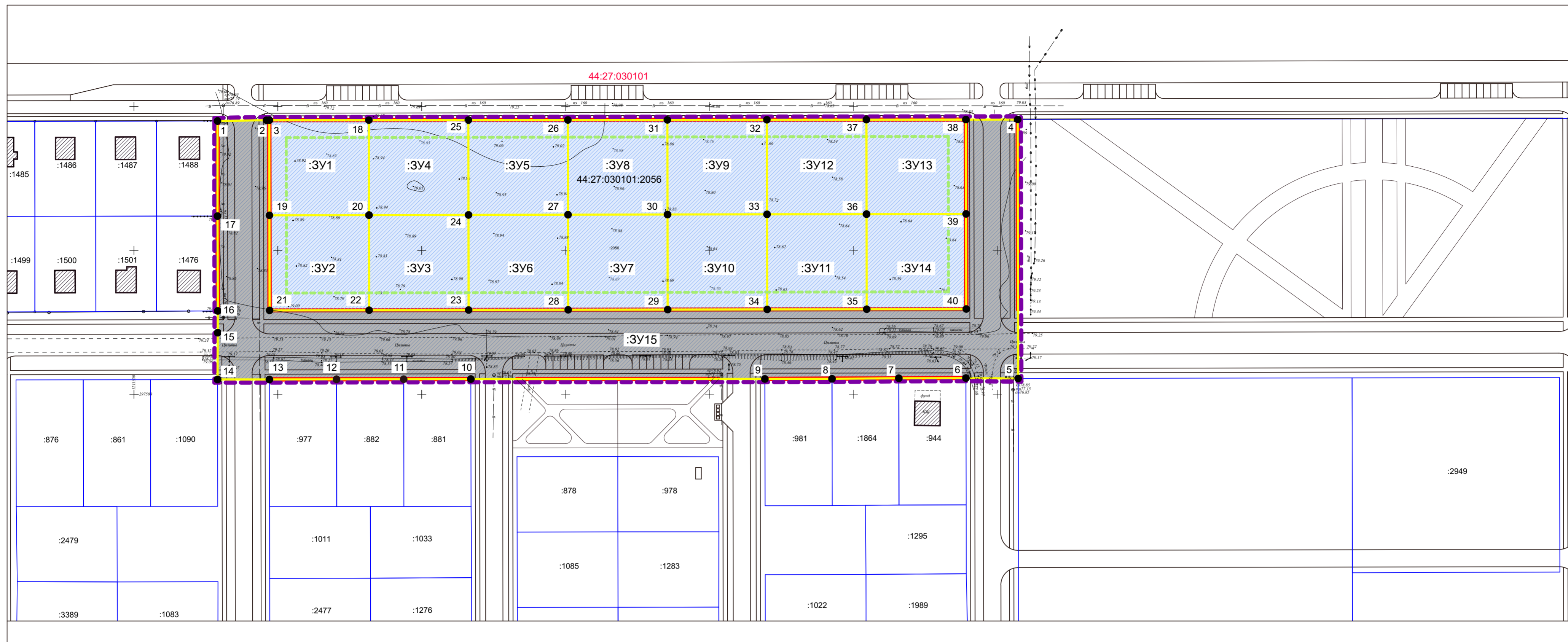


### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей.	
ПЗУ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
ПЗУ-3	Чертеж красных линий. М 1:1000	


Согласовано

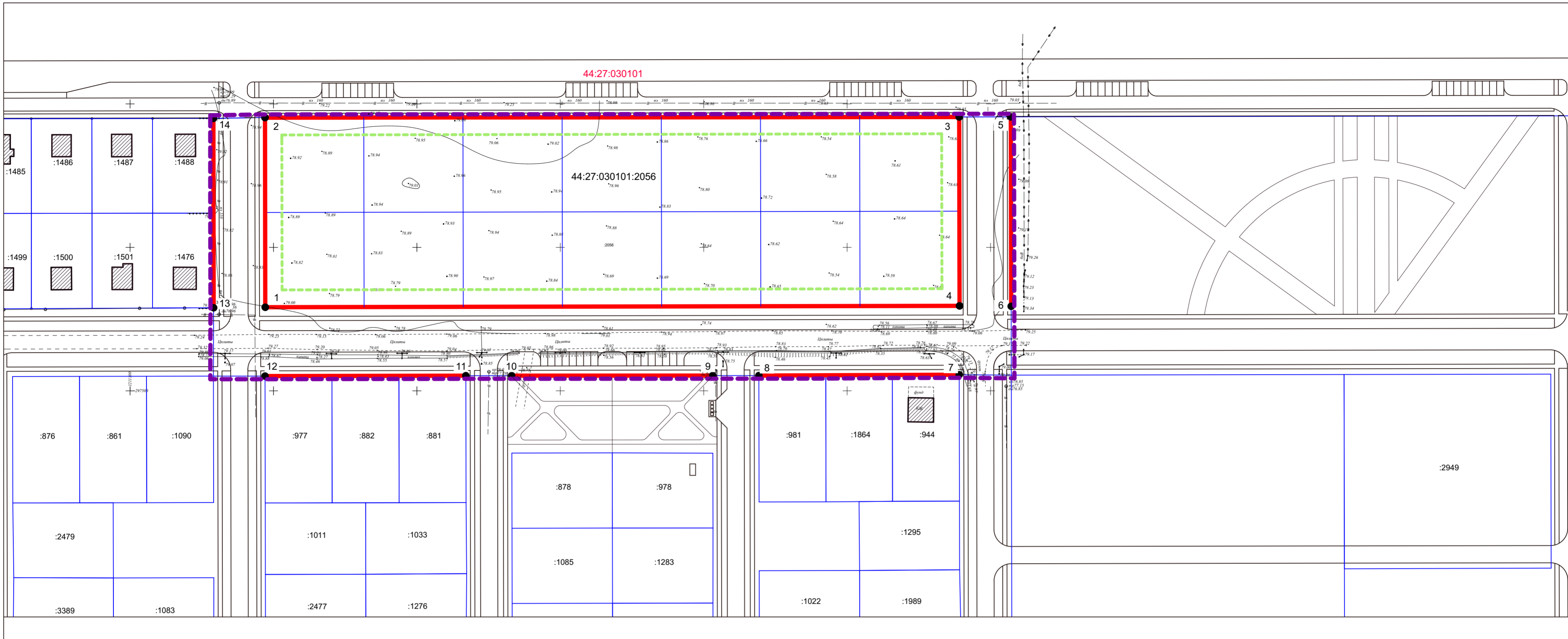
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
	14-2018-ПЗУ								
Инв. № подл.	Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Заречнова				Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Веселов					П	1	
	ГАП	Королев							
Н. контр.	Смирнов				Ведомость чертежей	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка
44:27:030101	номер кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	существующие красные линии
	линии отступа от красных линий
	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	существующие здания
	образуемые земельные участки
	изменяемые земельные участки
	обозначение характерных точек образуемых участков
:ЗУ1	условный номер образуемого участка

					14-2018-ПЗУ				
					Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					П	2	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка
44:27:030101	номер кадастрового квартала
	границы земельных участков
	существующие красные линии
	линия отступа от красных линий
	обозначение характерных точек красных линий
	существующие здания

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
1	297529,14	1211347,14	8	297505,32	1211519,22
2	297595,23	1211347,05	9	297505,31	1211503,15
3	297595,44	1211589,07	10	297505,29	1211433,06
4	297529,62	1211589,19	11	297505,28	1211417,07
5	297595,47	1211607,07	12	297505,14	1211347,06
6	297529,47	1211607,19	13	297528,95	1211329,14
7	297505,62	1211589,07	14	297594,95	1211329,05

					14-2018-ПЗУ						
					Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова							Основная часть		
ГАП		Веселов				Чертеж красных линий. М 1:1000			ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
ГАП		Королев									
Н. контр.		Смирнов									

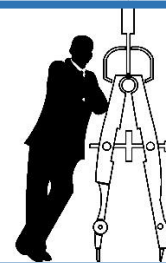
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС ПКБ «Монолит»

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2э, тел: (4942) 50-41-1; e-mail: 504110@mail.ru

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков

"Проектный портал". Регистрационный номер в реестре СРО П-019-4427000761



**Заказчик: жилищно-строительный кооператив «Тихий»**

**Документация по планировке территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Чертежи»**

**Шифр 14-2018**

**Документация по планировке территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Чертежи»**

**Шифр 14-2018**

**Генеральный директор**

**А. Б. Королев**

**Главный инженер проекта**

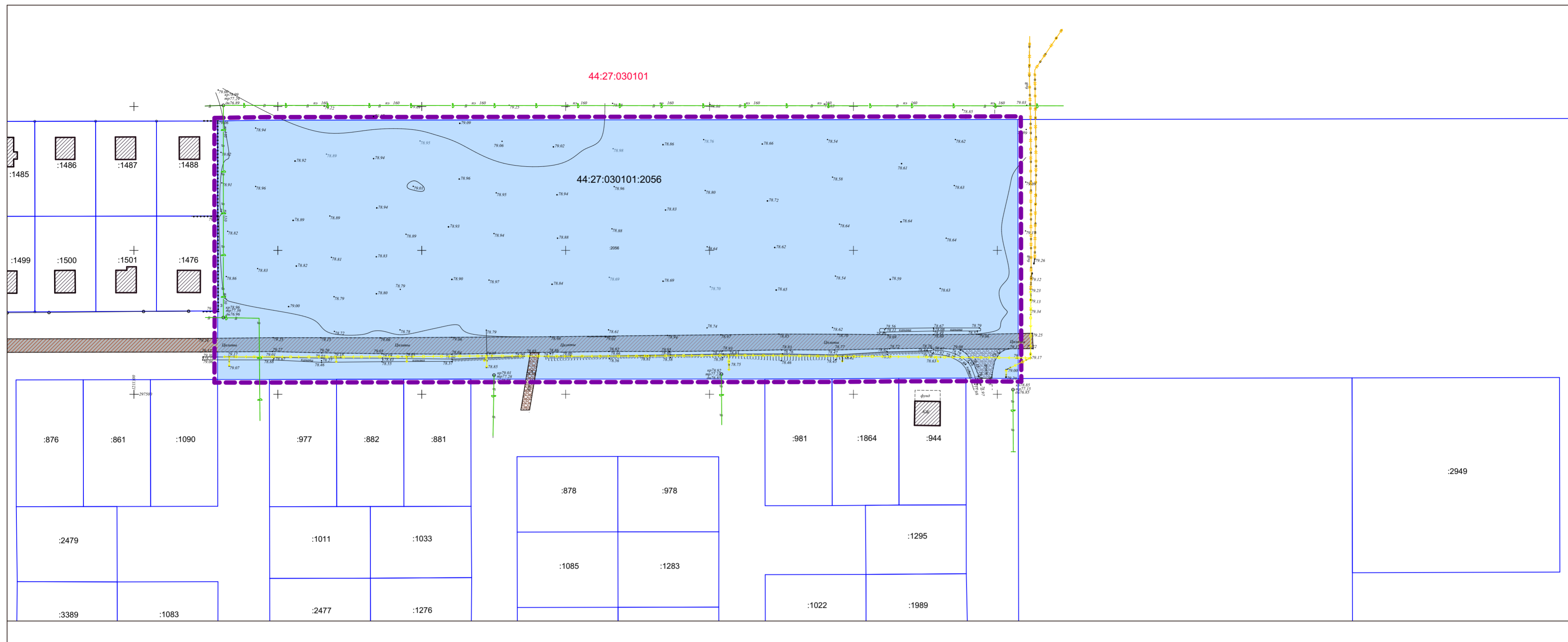
**О. В. Веселов**

### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей основного комплекта.	
ПЗУ-2	Границы существующего земельного участка. М 1:1000	
ПЗУ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
ПЗУ-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
ПЗУ-5	Ведомость существующих земельных участков	

Согласовано

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата				
									Стадия	Лист	Листов	
									14-2018-ПЗУ			
									Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056			
	Разраб.		Заречнова						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	1	
	ГИП		Веселов									
	ГАП		Королев									
	Н. контр.		Смирнов						Ведомость чертежей	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



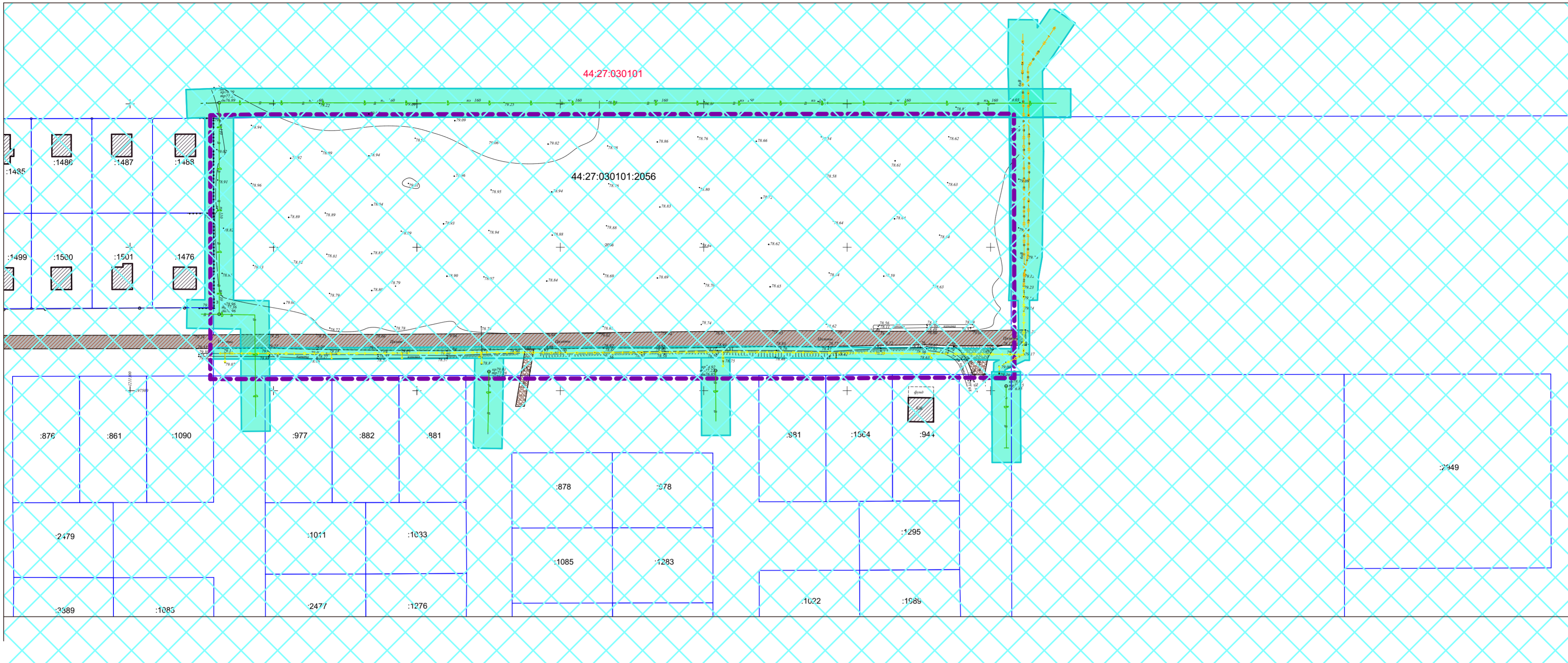
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка
44:27:030101	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	участки размещения индивидуальной жилой застройки
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующий водопровод
	существующие дороги с бетонным покрытием (плиты)
	существующие дороги с грунтовым покрытием

**Примечание:**  
Существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

					14-2018-ПЗУ					
					Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						ГАП	Веселов	П	2	
						ГАП	Королев			
Н. контр.		Смирнов				Границы существующего земельного участка. М 1:1000		ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница проекта планировки территории (участок с кадастровым номером 44:27:030101:2056)
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:030101:2056	кадастровый номер земельного участка
44:27:030101	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие дороги с бетонным покрытием (плиты)
	существующие дороги с грунтовым покрытием
	зона подтопления и территорий с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров, а также подтопления паводком до 1% обеспеченности (85,4 м), вычисленная методом математической статистики (согласно материалам генерального плана города)
	охранная зона инженерных сетей
	существующая воздушная ЛЭП низкого напряжения
	существующая воздушная ЛЭП высокого напряжения
	существующий водопровод

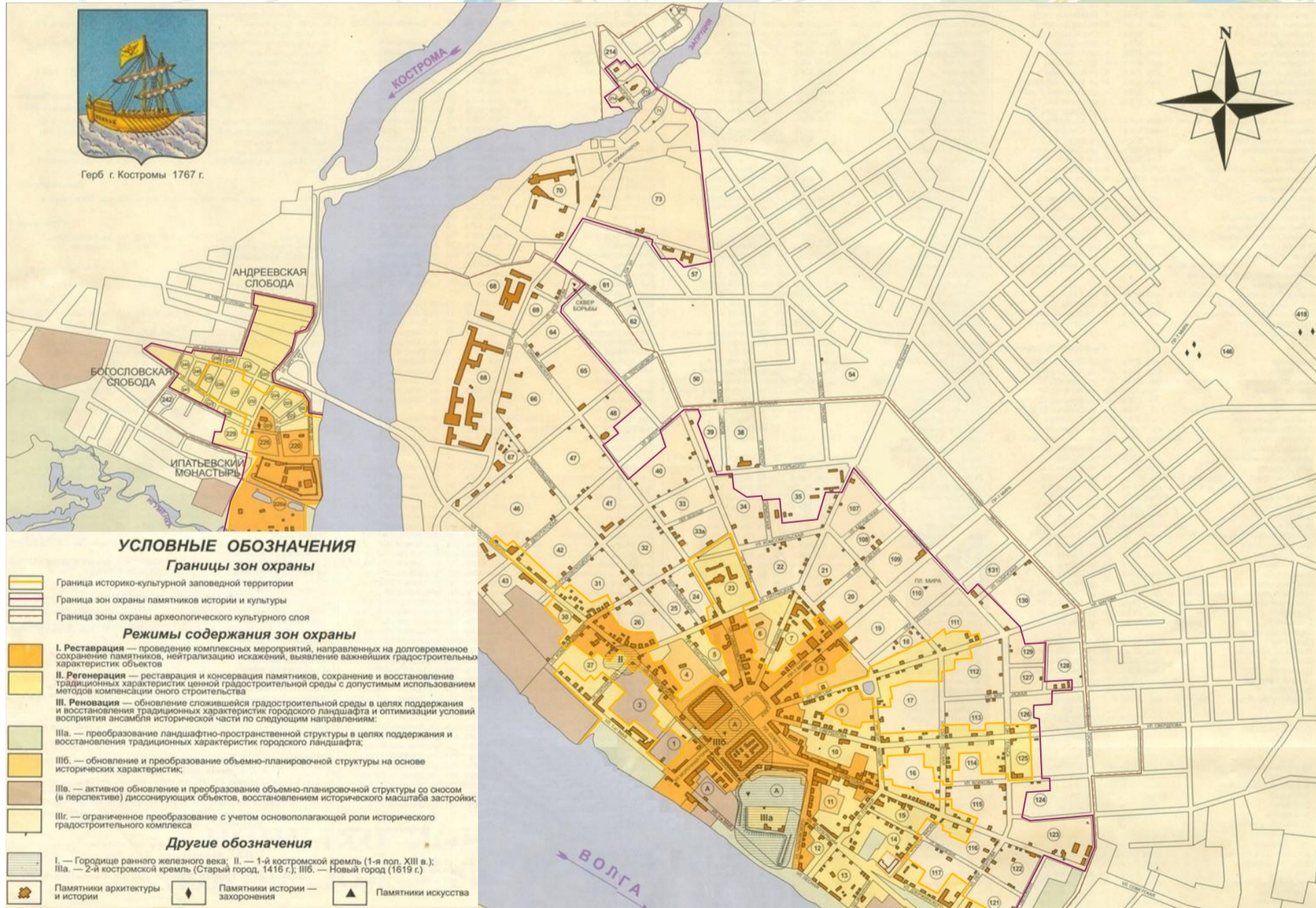
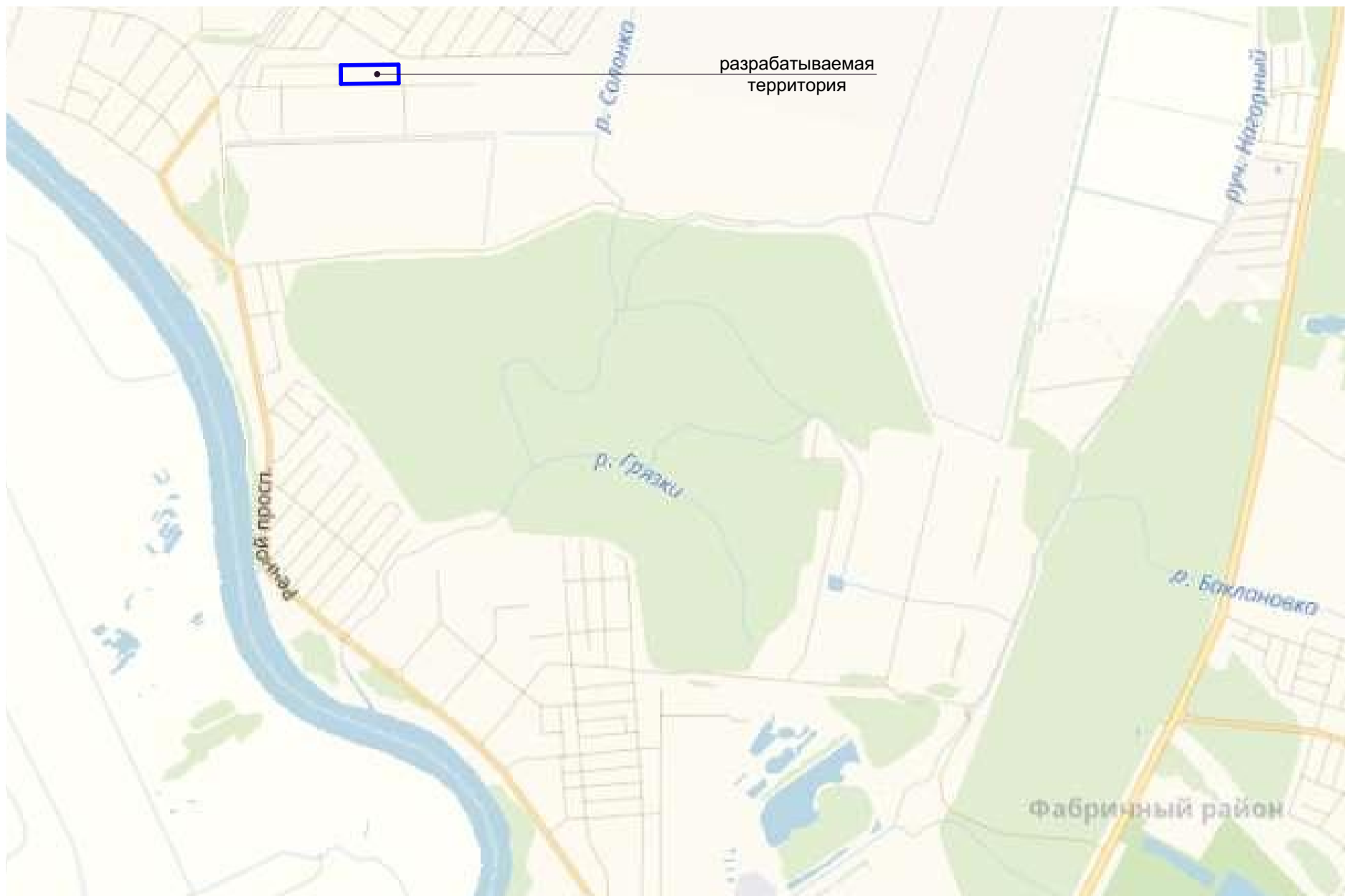
**Примечание:**

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

						14-2018-ПЗУ			
						Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					П	3	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



						14-2018-ПЗУ			
						Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заречнова					П	4	
ГИП		Веселов							
ГАП		Королев							
Н. контр.		Смирнов				Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		

### Ведомость существующих земельных участков

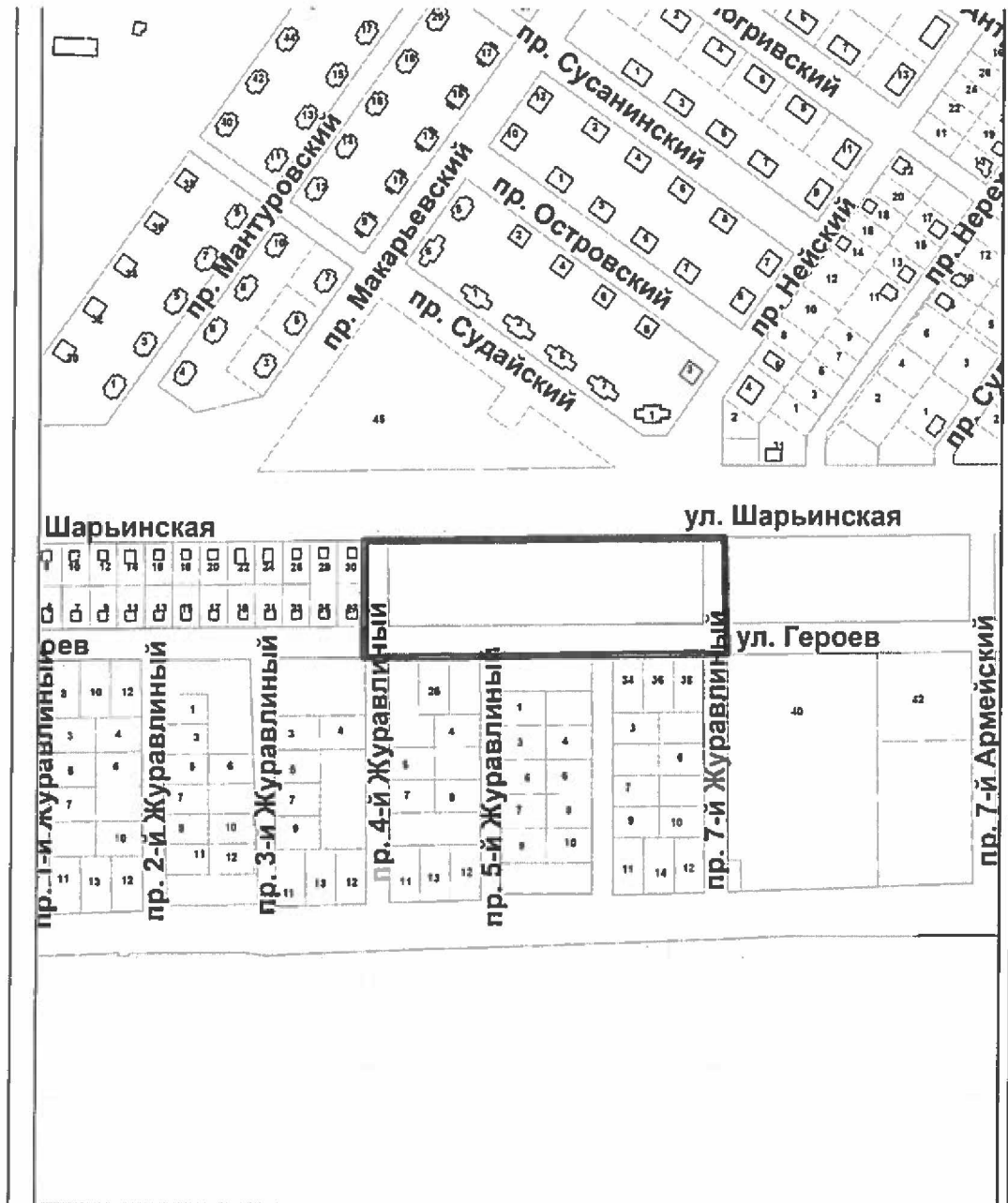
№ земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	По документу
44:27:030101:2056	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	Земли населенных пунктов	-	25 027	Для индивидуальной жилой застройки	-

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	14-2018-ПЗУ								
		Документация по планировке территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Веселов						Ведомость существующих земельных участков.	ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" г. Кострома		
ГАП	Королев									
Н. контр.	Смирнов									



**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 20 октября 2020 года № 93.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, адрес электронной почты MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок по 9 ноября 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания со 2 ноября 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) со 2 ноября 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений со 2 ноября по 9 ноября 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.