

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

28 сентября 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212 приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границы Проекта межевания включив территорию многоквартирного дома по адресу: город Кострома, проезд Глазковский, 7, предусмотрев образование земельного участка по указанному адресу;

2) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУЗ в точках 4 – н.45, исключив изломанность границ;

3) на территории между земельным участком с условным номером :ЗУЗ и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070702:35 образовать земельный участок общего пользования;

4) соблюсти ширину проездов между земельными участками не менее 6 метров в границах Проекта межевания;

5) откорректировать границы земельного участка в точках 1-10, установив ее по прямой в створе точки 10;

6) установить красные линии по внутриквартальному проезду от улицы Фестивальной до проезда Глазковский с соответствующим отображением линии отступа;

7) в текстовой части Проекта межевания:

7.1) отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2) исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

7.3) указать местоположение земельных участков общего пользования;

7.4) в разделе 3 в абзаце четвертом после таблицы 3.3 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

7.5) в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

8) привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Откорректировать границы Проекта межевания включив территорию многоквартирного дома по адресу: город Кострома, проезд Глазковский, 7, предусмотрев образование земельного участка по указанному адресу	Целесообразно учесть предложение
2.	Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУЗ в точках 4 – н.45, исключив изломанность границ	Целесообразно учесть предложение
3.	На территории между земельным участком с условным номером :ЗУЗ и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070702:35 образовать земельный участок общего пользования	Целесообразно учесть предложение
4.	Соблюсти ширину проездов между земельными участками не менее 6 метров в границах Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
5.	Откорректировать границы земельного участка в точках 1-10, установив ее по прямой в створе точки 10	Целесообразно учесть предложение
6.	Установить красные линии по внутриквартальному проезду от улицы Фестивальной до проезда Глазковский с соответствующим отображением линии отступа	Целесообразно учесть предложение
7.	В текстовой части отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
8.	В текстовой части исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной	Целесообразно учесть предложение

	территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	
9.	В текстовой части указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
10.	В текстовой части в разделе 3 в абзаце четвертом после таблицы 3.3 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
11.	В текстовой части в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
12.	Привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.