

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

28 сентября 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) Включить в проект межевания территории дома № 19 отдельно обозначенный участок, расположенный напротив домов № 19 и № 8;

2) Не исключать детскую площадку из границ земельного участка с условным номером :ЗУ2;

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 с учетом сведений БТИ, обеспечив проезд шириной не менее 3,5 м к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070601:1108 с земель общего пользования;

2) установить красные линии по внутриквартальным проездам с соответствующим отображением линии отступа;

3) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ2 с учетом схемы планировочной организации земельного участка из проектной документации по строительству многоквартирного дома, расположенного на данном земельном участке, по фактическому использованию;

4) откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ3 с учетом корректировки границ земельного участка с условным номером :ЗУ2;

5) исключить земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ4 из земельных участков общего пользования;

6) в текстовой части Проекта межевания:

6.1) отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2) исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

6.3) указать местоположение земельных участков общего пользования;

6.4) в разделе 3 в абзаце втором после таблицы 3.3 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

6.5) в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и слова «находящихся в государственной или

муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

6.6) в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 исключить слова «Образование земельного участка возможно при условии изменения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:430»;

7) в материалах по обоснованию из таблицы существующих земельных участков исключить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070601:1135 и 44:27:070601:1561, в связи с их расположением за пределами границ Проекта межевания;

8) привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Включить в проект межевания территории дома № 19 отдельно обозначенный участок, расположенный напротив домов № 19 и № 8	Не целесообразно учитывать, так как земельный участок расположен за границами проекта межевания
2.	Не исключать детскую площадку из границ земельного участка с условным номером :ЗУ2	Целесообразно учесть предложение
3.	Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 с учетом сведений БТИ, обеспечив проезд шириной не менее 3,5 м к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070601:1108 с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение
4.	Установить красные линии по внутриквартальным проездам с соответствующим отображением линии отступа	Целесообразно учесть предложение
5.	Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ2 с учетом схемы планировочной организации земельного участка из проектной документации по строительству многоквартирного дома, расположенного на данном земельном участке, по фактическому использованию	Целесообразно учесть предложение

6.	Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ3 с учетом корректировки границ земельного участка с условным номером :ЗУ2	Целесообразно учесть предложение
7.	Исключить земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ4 из земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
8.	В текстовой части отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
9.	В текстовой части исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
10.	В текстовой части указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
11.	В текстовой части в разделе 3 в абзаце втором после таблицы 3.3 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
12.	В текстовой части в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
13.	В текстовой части в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 исключить слова	Целесообразно учесть

	«Образование земельного участка возможно при условии изменения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:430»	предложение
	В материалах по обоснованию из таблицы существующих земельных участков исключить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070601:1135 и 44:27:070601:1561, в связи с их расположением за пределами границ Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
	Привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.