



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2020 года

№ 1710

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 23 июля 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 12 февраля 2020 года № 1560-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 17 сентября 2020 года № 1710

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| <i>№<br/>п.п.</i>           | <i>Наименование</i>                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Текстовая часть</b>   |                                                                                                                                                       |
| 1.1.                        | Общие данные                                                                                                                                          |
| 1.2.                        | Нормативная база                                                                                                                                      |
| 1.3.                        | Проектные решения                                                                                                                                     |
| 1.4.                        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)                               |
| 1.5.                        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |
| 1.6.                        | Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                  |
| 1.7.                        | Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков                                                                            |
| <b>2. Графическая часть</b> |                                                                                                                                                       |
| 2.1.                        | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений                    |
| 2.2.                        | Чертеж межевания территории                                                                                                                           |

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- зона среднеэтажной жилой застройки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территориальная зона «зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3». Зона среднеэтажной жилой застройки выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территориальная зона «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6». Зона формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.



Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и уточняемым земельным участкам, установленными федеральным, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040412.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июня 2007 года по июль 2012 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2. Нормативна база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Приказ от 29 июля 2010 года Министерства культуры Российской Федерации № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
10. 11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
11. 12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. 13. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
13. Закон Костромской области 27 февраля 2019 года N 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
14. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
15. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
16. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
16. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
17. Постановление Администрации города Костромы от 8 августа 2018 года № 1727 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой».

### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улицам Ленина, Совхозная и Беговая с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра, а в территориальной зоне - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) на участках занятых объектами начального и среднего образования составляет 6 метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 15 земельных участков. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040412:8 и 44:27:040412:1 необходимо уточнить. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040412:6 и 44:27:040412:7 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

| №<br>п/п | Условное обозначение<br>образуемого<br>земельного участка | Площадь<br>м <sup>2</sup> | Адрес (местоположение)<br>земельного участка                              |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | :ЗУ2                                                      | 2297                      | Костромская область, город Кострома, улица<br>Ленина, 92                  |
| 2.       | :ЗУ3                                                      | 2375                      | Костромская область, город Кострома, улица<br>Некрасова, 1а               |
| 3.       | :ЗУ4                                                      | 994                       | Костромская область, город Кострома, улица<br>Совхозная, 23а              |
| 4.       | :ЗУ5                                                      | 5145                      | Костромская область, город Кострома, улица<br>Ленина, 94                  |
| 5.       | :ЗУ6                                                      | 3237                      | Костромская область, город Кострома, улица<br>Ленина, 94а                 |
| 6.       | :ЗУ7                                                      | 3863                      | Костромская область, город Кострома, улица<br>Совхозная, 27               |
| 7.       | :ЗУ8                                                      | 27                        | Костромская область, город Кострома, улица<br>Совхозная, в районе дома 27 |
| 8.       | :ЗУ9                                                      | 2352                      | Костромская область, город Кострома, улица<br>Ленина, в районе дома 98    |
| 9.       | :ЗУ10                                                     | 20                        | Костромская область, город Кострома, улица<br>Совхозная, в районе дома 27 |
| 10.      | :ЗУ11                                                     | 20                        | Костромская область, город Кострома, улица<br>Некрасова, в районе дома 1а |
| 11.      | :ЗУ12                                                     | 20                        | Костромская область, город Кострома, улица<br>Некрасова, в районе дома 1а |
| 12.      | :ЗУ13                                                     | 22                        | Костромская область, город Кострома, улица<br>Некрасова, в районе дома 1а |

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

#### 1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| № п/п | Условное обозначение образуемого земельного участка | Площадь м <sup>2</sup> | Адрес (местоположение) земельного участка |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | :ЗУ14                                               | 1334                   | Костромская область, город Кострома       |
| 2.    | :ЗУ15                                               | 902                    | Костромская область, город Кострома       |
| 3.    | :ЗУ16                                               | 7682                   | Костромская область, город Кострома       |

#### 1.6. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п/п | Условное обозначение образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                              | Способ образования земельного участка                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | :ЗУ2                                                | Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 92                  | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                |
| 2.    | :ЗУ3                                                | Костромская область, город Кострома, улица Некрасова, 1а               | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040412:399 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3.    | :ЗУ4                                                | Костромская область, город Кострома, улица Совхозная, 23а              | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                |
| 4.    | :ЗУ5                                                | Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 94                  | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                |
| 5.    | :ЗУ6                                                | Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 94а                 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                |
| 6.    | :ЗУ7                                                | Костромская область, город Кострома, улица Совхозная, 27               | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                |
| 7.    | :ЗУ8                                                | Костромская область, город Кострома, улица Совхозная, в районе дома 27 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                |
| 8.    | :ЗУ9                                                | Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в                   | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые                                                                                |

|     |       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       | районе дома 98                                                         | не разграничена                                                                                                                                                                                          |
| 9.  | :3У10 | Костромская область, город Кострома, улица Совхозная, в районе дома 27 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                         |
| 10. | :3У11 | Костромская область, город Кострома, улица Некрасова, в районе дома 1а | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                         |
| 11. | :3У12 | Костромская область, город Кострома, улица Некрасова, в районе дома 1а | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040412:6 |
| 12. | :3У13 | Костромская область, город Кострома, улица Некрасова, в районе дома 1а | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040412:7 |
| 13. | :3У14 | Костромская область, город Кострома                                    | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                         |
| 14. | :3У15 | Костромская область, город Кострома                                    | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                         |
| 15. | :3У16 | Костромская область, город Кострома                                    | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                         |

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении Положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

### 1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка :3У2        |               |            |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 2297м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|                                               | Х             | У          |
| 1                                             | 2             | 3          |
| н12                                           | 292697,50     | 1213839,08 |
| н13                                           | 292715,80     | 1213863,38 |
| 17                                            | 292695,17     | 1213882,28 |
| 18                                            | 292692,65     | 1213884,25 |
| 19                                            | 292685,02     | 1213890,17 |
| 20                                            | 292681,79     | 1213892,67 |
| 21                                            | 292665,93     | 1213905,00 |
| н22                                           | 292660,17     | 1213909,48 |
| н23                                           | 292640,45     | 1213885,09 |
| н12                                           | 292697,50     | 1213839,08 |
| Условный номер земельного участка :3У3        |               |            |
| Площадь земельного участка 2375м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|                                               | Х             | У          |
| 1                                             | 2             | 3          |
| н22                                           | 292660,17     | 1213909,48 |
| 24                                            | 292682,81     | 1213938,22 |
| 25                                            | 292655,40     | 1213958,94 |
| 4                                             | 292612,49     | 1213907,64 |
| н23                                           | 292640,45     | 1213885,09 |
| н22                                           | 292660,17     | 1213909,48 |
| Условный номер земельного участка :3У4        |               |            |
| Площадь земельного участка 994м <sup>2</sup>  |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|                                               | Х             | У          |
| н26                                           | 292743,05     | 1214017,01 |
| 27                                            | 292747,93     | 1214023,32 |
| 28                                            | 292752,01     | 1214028,50 |
| 29                                            | 292753,65     | 1214030,57 |
| 30                                            | 292761,41     | 1214040,37 |
| 31                                            | 292761,63     | 1214040,65 |
| 32                                            | 292763,72     | 1214043,32 |
| н33                                           | 292745,22     | 1214059,42 |
| н34                                           | 292741,73     | 1214062,15 |
| н35                                           | 292719,97     | 1214036,13 |
| н26                                           | 292743,05     | 1214017,01 |
| Условный номер земельного участка :3У5        |               |            |
| Площадь земельного участка 5145м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|                                               | Х             | У          |
| 1                                             | 2             | 3          |
| н37                                           | 292825,27     | 1213879,30 |
| 38                                            | 292798,67     | 1213889,78 |
| 39                                            | 292794,98     | 1213887,96 |
| 40                                            | 292778,31     | 1213879,72 |
| 41                                            | 292745,86     | 1213905,71 |
| н42                                           | 292743,06     | 1213904,41 |
| н43                                           | 292722,22     | 1213877,62 |
| н44                                           | 292722,69     | 1213871,82 |
| н45                                           | 292727,25     | 1213867,42 |
| н46                                           | 292702,29     | 1213835,21 |
| 5                                             | 292721,56     | 1213819,67 |
| н36                                           | 292830,07     | 1213868,48 |
| н37                                           | 292825,27     | 1213879,30 |
| Условный номер земельного участка :3У6        |               |            |
| Площадь земельного участка 3237м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|                                               | Х             | У          |
| 1                                             | 2             | 3          |
| 47                                            | 292857,76     | 1213953,42 |
| н48                                           | 292847,55     | 1213974,52 |
| н49                                           | 292833,10     | 1213987,66 |
| 50                                            | 292768,18     | 1213951,97 |
| 51                                            | 292768,73     | 1213950,86 |
| 52                                            | 292769,42     | 1213949,46 |
| 53                                            | 292770,30     | 1213947,64 |
| 54                                            | 292774,33     | 1213939,42 |
| 55                                            | 292775,88     | 1213936,27 |
| 56                                            | 292776,21     | 1213935,60 |
| 57                                            | 292777,67     | 1213932,64 |
| н58                                           | 292781,66     | 1213924,49 |
| н59                                           | 292805,60     | 1213934,71 |
| 60                                            | 292810,60     | 1213922,96 |
| 61                                            | 292811,52     | 1213923,43 |

| 62                                             | 292812,64     | 1213924,00 |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| 63                                             | 292834,14     | 1213935,03 |
| 64                                             | 292839,55     | 1213937,81 |
| 65                                             | 292841,20     | 1213938,67 |
| 66                                             | 292838,93     | 1213942,31 |
| 47                                             | 292857,76     | 1213953,42 |
| Условный номер земельного участка :3У7         |               |            |
| Площадь земельного участка 3863м <sup>2</sup>  |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | Х             | У          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н71                                            | 292974,81     | 1213970,01 |
| 2                                              | 292942,53     | 1214038,90 |
| 30                                             | 292928,98     | 1214049,47 |
| 29                                             | 292922,61     | 1214041,94 |
| 28                                             | 292919,03     | 1214037,72 |
| н72                                            | 292900,25     | 1214015,58 |
| н9                                             | 292929,61     | 1213953,62 |
| н8                                             | 292942,32     | 1213959,45 |
| н69                                            | 292950,15     | 1213959,82 |
| н71                                            | 292974,81     | 1213970,01 |
| Условный номер земельного участка :3У8         |               |            |
| Площадь земельного участка 27м <sup>2</sup>    |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | Х             | У          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н73                                            | 292885,88     | 1213987,41 |
| н74                                            | 292888,47     | 1213990,78 |
| н75                                            | 292883,49     | 1213994,65 |
| н76                                            | 292880,89     | 1213991,24 |
| н73                                            | 292885,88     | 1213987,41 |
| Условный номер земельного участка :3У9         |               |            |
| Площадь земельного участка 2352м <sup>2</sup>  |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | Х             | У          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н10                                            | 292887,40     | 1213934,24 |
| н9                                             | 292929,61     | 1213953,62 |
| н72                                            | 292900,25     | 1214015,58 |
| 96                                             | 292892,07     | 1214005,93 |
| н75                                            | 292883,49     | 1213994,65 |

| н74                                            | 292888,47     | 1213990,78 |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| н185                                           | 292893,28     | 1213987,04 |
| н209                                           | 292871,70     | 1213959,65 |
| н10                                            | 292887,40     | 1213934,24 |
| Условный номер земельного участка :3У10        |               |            |
| Площадь земельного участка 20м <sup>2</sup>    |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | Х             | У          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н73                                            | 292885,88     | 1213987,41 |
| н76                                            | 292880,89     | 1213991,24 |
| н210                                           | 292878,95     | 1213988,69 |
| н197                                           | 292884,05     | 1213984,83 |
| н73                                            | 292885,88     | 1213987,41 |
| Условный номер земельного участка :3У11        |               |            |
| Площадь земельного участка 20м <sup>2</sup>    |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | Х             | У          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н201                                           | 292683,39     | 1213940,03 |
| н202                                           | 292685,58     | 1213942,69 |
| н203                                           | 292681,29     | 1213946,26 |
| н204                                           | 292679,01     | 1213943,47 |
| н201                                           | 292683,39     | 1213940,03 |
| Условный номер земельного участка :3У12        |               |            |
| Площадь земельного участка 20м <sup>2</sup>    |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | Х             | У          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н205                                           | 292690,42     | 1213948,57 |
| н206                                           | 292692,64     | 1213951,27 |
| н207                                           | 292688,27     | 1213954,74 |
| н208                                           | 292686,03     | 1213952,01 |
| н205                                           | 292690,42     | 1213948,57 |
| Условный номер земельного участка :3У13        |               |            |
| Площадь земельного участка 22м <sup>2</sup>    |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|                                                | Х             | У          |



| н202                                                 | 292685,58     | 1213942,69 |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|
| н203                                                 | 292681,29     | 1213946,26 |
| н196                                                 | 292683,75     | 1213949,24 |
| н193                                                 | 292688,07     | 1213945,71 |
| н202                                                 | 292685,58     | 1213942,69 |
| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У14       |               |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> 1334м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы       | Координаты, м |            |
|                                                      | Х             | У          |
| 1                                                    | 2             | 3          |
| 6                                                    | 292834,66     | 1213870,54 |
| 79                                                   | 292830,11     | 1213881,52 |
| 80                                                   | 292828,39     | 1213885,07 |
| 81                                                   | 292827,27     | 1213887,35 |
| 82                                                   | 292826,83     | 1213888,28 |
| 83                                                   | 292826,56     | 1213888,84 |
| 84                                                   | 292824,12     | 1213893,66 |
| 85                                                   | 292823,48     | 1213894,92 |
| 86                                                   | 292821,99     | 1213897,88 |
| 87                                                   | 292816,20     | 1213910,62 |
| 88                                                   | 292812,24     | 1213919,33 |
| 60                                                   | 292810,60     | 1213922,96 |
| н59                                                  | 292805,60     | 1213934,71 |
| н58                                                  | 292781,66     | 1213924,49 |
| 89                                                   | 292798,45     | 1213890,24 |
| 38                                                   | 292798,67     | 1213889,78 |
| н37                                                  | 292825,27     | 1213879,30 |
| н36                                                  | 292830,07     | 1213868,48 |
| 6                                                    | 292834,66     | 1213870,54 |
| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У15       |               |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> 902м <sup>2</sup>  |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы       | Координаты, м |            |
|                                                      | Х             | У          |
| 1                                                    | 2             | 3          |
| н45                                                  | 292727,25     | 1213867,42 |
| н44                                                  | 292722,69     | 1213871,82 |
| н43                                                  | 292722,22     | 1213877,62 |
| н42                                                  | 292743,06     | 1213904,41 |
| 21                                                   | 292695,93     | 1213882,63 |
| 17                                                   | 292695,17     | 1213882,28 |
| н13                                                  | 292715,80     | 1213863,38 |
| н12                                                  | 292697,50     | 1213839,08 |
| н46                                                  | 292702,29     | 1213835,21 |
| н45                                                  | 292727,25     | 1213867,42 |

| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У16       |               |            |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Площадь земельного участка</b> 7682м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы       | Координаты, м |            |
|                                                      | Х             | У          |
| 1                                                    | 2             | 3          |
| 8                                                    | 292905,26     | 1213901,07 |
| н10                                                  | 292887,40     | 1213934,24 |
| н209                                                 | 292871,70     | 1213959,65 |
| н185                                                 | 292893,28     | 1213987,04 |
| н74                                                  | 292888,47     | 1213990,78 |
| н73                                                  | 292885,88     | 1213987,41 |
| н197                                                 | 292884,05     | 1213984,83 |
| н210                                                 | 292878,95     | 1213988,69 |
| 97                                                   | 292863,37     | 1213968,21 |
| 98                                                   | 292837,07     | 1213992,30 |
| 99                                                   | 292836,09     | 1213993,20 |
| 100                                                  | 292832,45     | 1213996,52 |
| 101                                                  | 292831,42     | 1213997,47 |
| 102                                                  | 292827,31     | 1214001,24 |
| 103                                                  | 292823,16     | 1213996,32 |
| 104                                                  | 292813,63     | 1214004,30 |
| 105                                                  | 292813,08     | 1214004,76 |
| 106                                                  | 292812,36     | 1214005,37 |
| 107                                                  | 292810,82     | 1214006,64 |
| 108                                                  | 292810,09     | 1214007,24 |
| 109                                                  | 292803,71     | 1214012,53 |
| 110                                                  | 292806,86     | 1214016,40 |
| 111                                                  | 292807,98     | 1214017,78 |
| 112                                                  | 292800,99     | 1214023,43 |
| 113                                                  | 292801,67     | 1214024,26 |
| 114                                                  | 292772,89     | 1214048,36 |
| 115                                                  | 292768,29     | 1214052,22 |
| 116                                                  | 292747,75     | 1214069,42 |
| н34                                                  | 292741,73     | 1214062,15 |
| н33                                                  | 292745,22     | 1214059,42 |
| 32                                                   | 292763,72     | 1214043,32 |
| 117                                                  | 292805,94     | 1214008,09 |
| 118                                                  | 292806,93     | 1214007,25 |
| 119                                                  | 292790,33     | 1213987,60 |
| 120                                                  | 292768,67     | 1214005,84 |
| 121                                                  | 292766,50     | 1214005,09 |
| 122                                                  | 292765,49     | 1214008,53 |
| 123                                                  | 292765,20     | 1214008,77 |
| 124                                                  | 292763,68     | 1214010,06 |
| 125                                                  | 292751,07     | 1214020,68 |
| 126                                                  | 292749,54     | 1214021,97 |

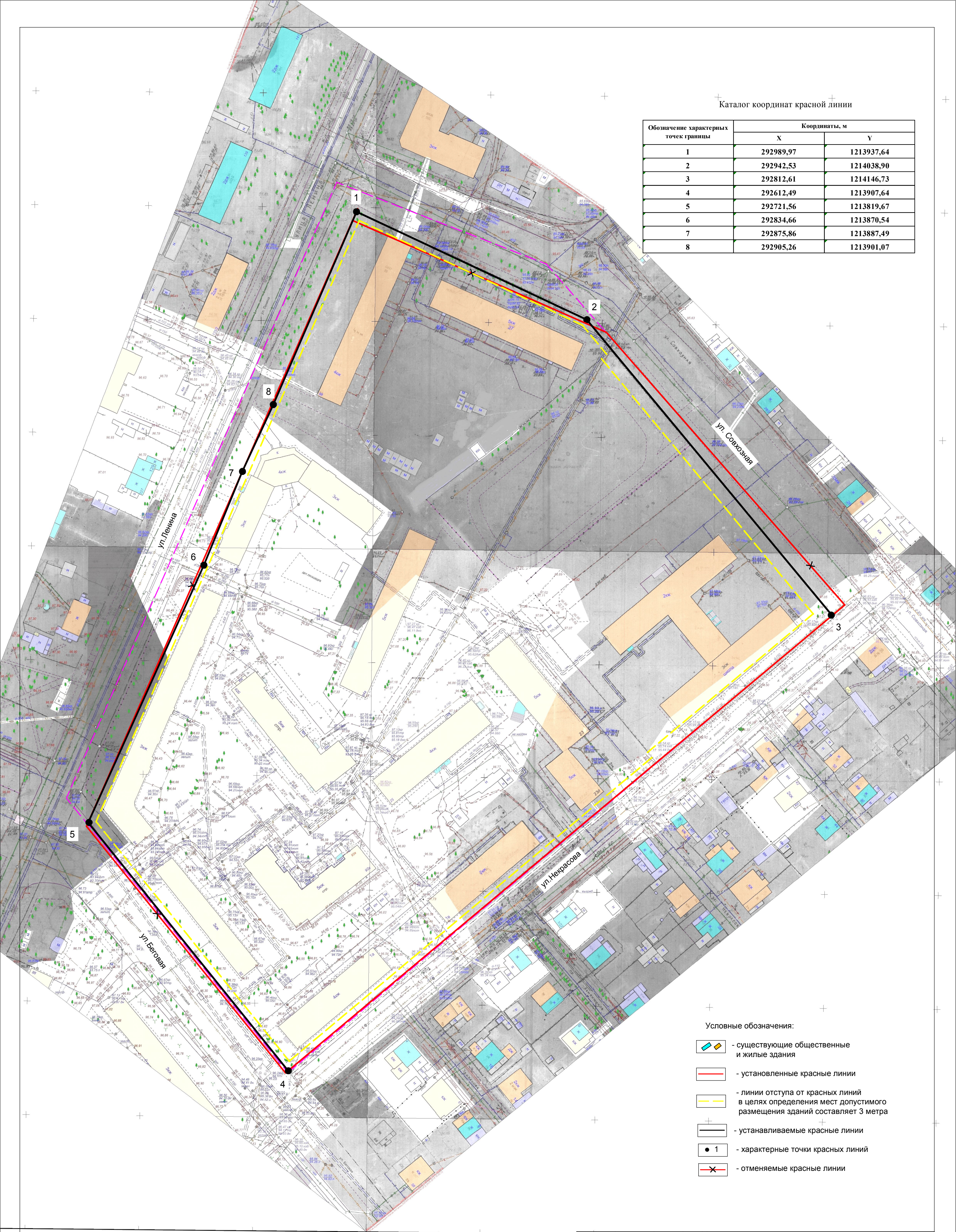
|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 27  | 292747,93 | 1214023,32 |
| н26 | 292743,05 | 1214017,01 |
| н35 | 292719,97 | 1214036,13 |
| 127 | 292711,46 | 1214025,95 |
| 128 | 292717,41 | 1214021,01 |
| 129 | 292718,83 | 1214019,82 |
| 130 | 292720,74 | 1214018,23 |
| 131 | 292726,73 | 1214013,25 |
| 132 | 292729,10 | 1214011,30 |
| 133 | 292736,99 | 1214004,73 |
| 134 | 292735,93 | 1214003,50 |
| 135 | 292734,14 | 1214001,41 |
| 136 | 292722,76 | 1213988,19 |
| 137 | 292729,16 | 1213982,71 |
| 138 | 292724,56 | 1213977,33 |
| 139 | 292718,16 | 1213982,81 |
| 140 | 292717,80 | 1213982,37 |
| 141 | 292715,96 | 1213980,12 |
| 142 | 292713,74 | 1213977,38 |
| 143 | 292712,44 | 1213975,79 |
| 144 | 292703,01 | 1213964,18 |
| 145 | 292700,72 | 1213961,36 |
| 146 | 292697,87 | 1213963,67 |
| 147 | 292695,59 | 1213965,52 |
| 148 | 292694,88 | 1213966,08 |
| 149 | 292690,69 | 1213969,46 |
| 150 | 292687,93 | 1213966,47 |
| 151 | 292687,57 | 1213966,09 |
| 152 | 292687,31 | 1213966,32 |
| 153 | 292686,49 | 1213967,00 |
| 154 | 292682,72 | 1213970,17 |
| 155 | 292676,96 | 1213974,99 |
| 156 | 292673,52 | 1213977,90 |
| 157 | 292672,19 | 1213979,01 |
| 25  | 292655,40 | 1213958,94 |
| 24  | 292682,81 | 1213938,22 |
| н22 | 292660,17 | 1213909,48 |
| 21  | 292665,93 | 1213905,00 |
| 158 | 292666,59 | 1213905,81 |
| 159 | 292667,67 | 1213907,18 |
| 160 | 292703,73 | 1213952,10 |
| 161 | 292704,52 | 1213953,07 |
| 162 | 292705,45 | 1213954,24 |
| 163 | 292709,13 | 1213951,32 |
| 164 | 292710,81 | 1213949,98 |
| 165 | 292712,65 | 1213948,51 |
| 166 | 292714,00 | 1213947,44 |
| 167 | 292728,25 | 1213936,06 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 168  | 292729,74 | 1213934,88 |
| 169  | 292732,65 | 1213932,56 |
| 170  | 292734,16 | 1213934,40 |
| 171  | 292736,70 | 1213937,47 |
| 172  | 292737,46 | 1213938,39 |
| 173  | 292738,40 | 1213939,51 |
| 174  | 292739,31 | 1213940,67 |
| 175  | 292723,64 | 1213952,63 |
| 176  | 292763,72 | 1214001,53 |
| 177  | 292767,50 | 1214000,23 |
| 178  | 292784,64 | 1213986,19 |
| 179  | 292763,76 | 1213960,98 |
| 180  | 292765,53 | 1213957,38 |
| 181  | 292766,08 | 1213956,27 |
| 50   | 292768,18 | 1213951,97 |
| н49  | 292833,10 | 1213987,66 |
| н48  | 292847,55 | 1213974,52 |
| 47   | 292857,76 | 1213953,42 |
| 182  | 292885,73 | 1213918,43 |
| 183  | 292899,63 | 1213898,64 |
| 8    | 292905,26 | 1213901,07 |
|      |           |            |
| н193 | 292688,07 | 1213945,71 |
| н196 | 292683,75 | 1213949,24 |
| н208 | 292686,03 | 1213952,01 |
| н205 | 292690,42 | 1213948,57 |
| н193 | 292688,07 | 1213945,71 |
|      |           |            |
| н202 | 292685,58 | 1213942,69 |
| н203 | 292681,29 | 1213946,26 |
| н196 | 292683,75 | 1213949,24 |
| н193 | 292688,07 | 1213945,71 |
| н202 | 292685,58 | 1213942,69 |
|      |           |            |
| н201 | 292683,39 | 1213940,03 |
| н202 | 292685,58 | 1213942,69 |
| н203 | 292681,29 | 1213946,26 |
| н204 | 292679,01 | 1213943,47 |
| н201 | 292683,39 | 1213940,03 |
|      |           |            |
| н205 | 292690,42 | 1213948,57 |
| н206 | 292692,64 | 1213951,27 |
| н207 | 292688,27 | 1213954,74 |
| н208 | 292686,03 | 1213952,01 |
| н205 | 292690,42 | 1213948,57 |



Каталог координат красной линии

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------|---------------|------------|
|                                       | X             | Y          |
| 1                                     | 292989,97     | 1213937,64 |
| 2                                     | 292942,53     | 1214038,90 |
| 3                                     | 292812,61     | 1214146,73 |
| 4                                     | 292612,49     | 1213907,64 |
| 5                                     | 292721,56     | 1213819,67 |
| 6                                     | 292834,66     | 1213870,54 |
| 7                                     | 292875,86     | 1213887,49 |
| 8                                     | 292905,26     | 1213901,07 |



Условные обозначения:

- существующие общественные и жилые здания
- установленные красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3 метра
- устанавливаемые красные линии
- 1 - характерные точки красных линий
- отменяемые красные линии

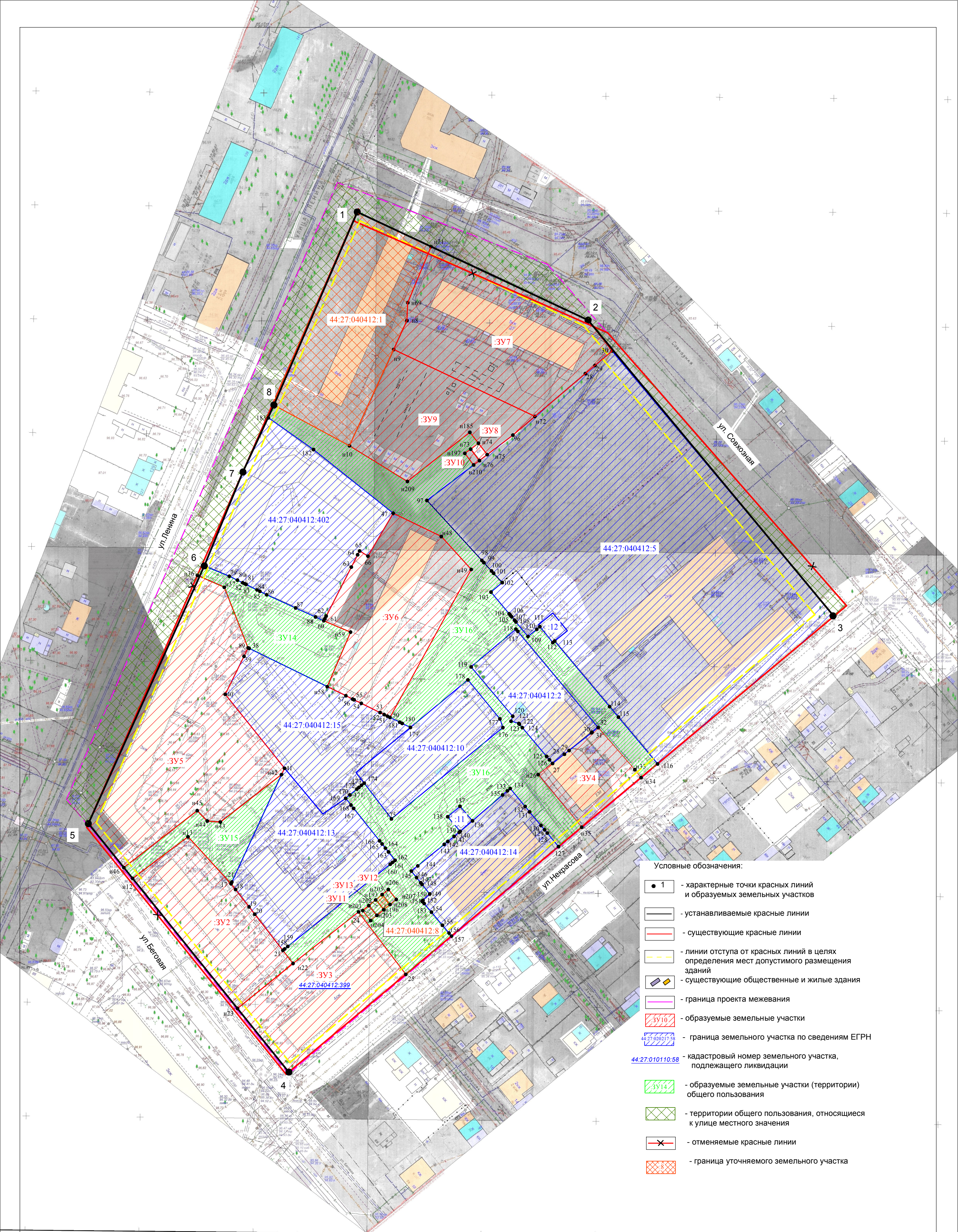
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СОВХОЗНОЙ, НЕКРАСОВА, БЕГОВОЙ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

МАСШТАБ 1:1000





- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
  - — — — — устанавливаемые красные линии
  - — — — — существующие красные линии
  - — — — — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
  - ▭ ▭ ▭ — существующие общественные и жилые здания
  - — — — — граница проекта межевания
  - ▭ ▭ ▭ — образуемые земельные участки
  - ▭ ▭ ▭ — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 44:27:010110:58 — кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
  - ▭ ▭ ▭ — образуемые земельные участки (территории) общего пользования
  - ▭ ▭ ▭ — территории общего пользования, относящиеся к улице местного значения
  - — — — — отменяемые красные линии
  - ▭ ▭ ▭ — граница уточняемого земельного участка

|  |  |  |         |      |                                                                                               |        |      |        |
|--|--|--|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|  |  |  |         |      | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,<br>ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, СОВХОЗНОЙ,<br>НЕКРАСОВА, БЕГОВОЙ |        |      |        |
|  |  |  |         |      |                                                                                               |        |      |        |
|  |  |  |         |      |                                                                                               |        |      |        |
|  |  |  |         |      |                                                                                               |        |      |        |
|  |  |  |         |      |                                                                                               |        |      |        |
|  |  |  | Подпись | Дата |                                                                                               |        |      |        |
|  |  |  |         |      | Чертеж межевания территории                                                                   | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|  |  |  |         |      |                                                                                               | Р      | 15   | 15     |
|  |  |  |         |      | МАСШТАБ 1:1000                                                                                |        |      |        |
|  |  |  |         |      |                                                                                               |        |      |        |
|  |  |  |         |      |                                                                                               |        |      |        |