



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2020 года

№ 73

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Пантусовский 2-й, 9, земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:336, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:337, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером 44:27:080522:635

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 августа 2020 года № 24исх-4043/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 9;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:336;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:337;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером 44:27:080522:635.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 21 сентября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 4 сентября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 14 сентября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 9" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:336" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:337" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером 44:27:080522:635" (приложение 5).

7. Не позднее 14 сентября 2020 года разместить и по 21 сентября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Пантусовский 2-й, 9, земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:336, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:337, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером 44:27:080522:635.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Пантусовский 2-й, 9, земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:336, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:337, на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером 44:27:080522:635, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 1 сентября 2020 года № 73.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 21 сентября 2020 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 14 сентября 2020 года по 21 сентября 2020 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 14 сентября 2020 года по 21 сентября 2020 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 14 сентября 2020 года по 21 сентября 2020 года;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 9

На основании заявления Смирновой А. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 9, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080412:6, площадью 607,19 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 9, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,7 м от точки А до точки Б, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:336

На основании заявления Зуевой С. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:336, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

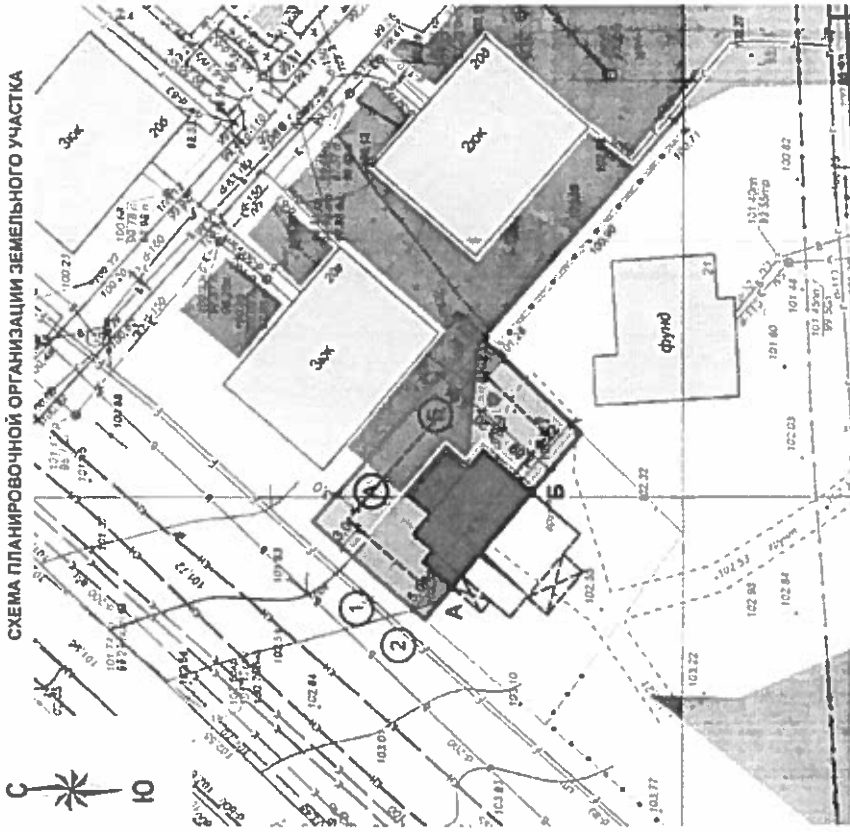
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080434:336, площадью 0,0523 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » » года № « » »

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗОБРАЖЕНИЕ	ОБЪЯСНЕНИЕ
	граница участка с кадастровым номером 44.27.080434.337
	линия отступа от границ земельного участка
	проектируемый жилой дом
	проектируемый жилой дом на ЗУ с кадастровым номером 44.27.080434.336
	твердое покрытие (проезды, отмостки, площадки)
	объезжено

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м ²	523
2. Площадь застройки м ²	130,2
3. Количество этажей	2
4. Этажность	2
5. Высота от планировочной отметки до карниза м	7,3
6. Процент застройки %	24,8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44.27.080434.336 по адресу г. Кострома ул. Дубравная, 18а, площадью 523 кв. м, расположен в зоне малозащитной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

На рассматриваемом земельном участке предусмотрено размещение двухэтажного индивидуального жилого дома, отнесенного к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 2.1. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га,
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га,
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м,
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25 %.

2. Отступление от предельных параметров разрешенного использования:

- исключить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка границы от точки А до точки Б;

3. Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования:

- исключение минимального отступа от юго-западной границы земельного участка границы от точки А до точки Б обусловлено проектируемым аналогичного жилого дома на соседнем земельном участке с кадастровым номером 44.27.080434.337 при этом, стена каждого из жилых домов, обращенная на соседний участок является противопожарной 1-го типа.

Техническое решение, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта _____ Веселов О В

-2020-AP		Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44.27.080434.336 по адресу г. Кострома ул. Дубравная, 18а	
Изм	Коп. г.	Лист	Листов
Разработал	Получил	Дата	
ГМП	Веселов		
ГАП	Получил		
И контроль	Лещева		
Схема планировочной организации земельного участка № 1/300			ООО "Милениум" г. Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:337

На основании заявления Зуевой С. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, с кадастровым номером 44:27:080434:337, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080434:337, площадью 0,0523 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 18а, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой
зоны в районе Мотеля улица Магистральная,
с кадастровым номером 44:27:080522:635**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ГазАктив», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, с кадастровым номером 44:27:080522:635, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:635, площадью 16162 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, юго-западнее лесопарковой зоны в районе Мотеля улица Магистральная, – «Объекты гаражного назначения», установленный в многофункциональной зоне Д-1, в целях строительства гаражного кооператива в количестве 238 боксов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».