

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 декабря 2018 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мичуринцев, Фестивальной, Центральной 2-й, Дорожной 2-й, проводились 11 декабря 2018 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления Аристовой Оксаны Леонидовны;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в лице представителя инженера 1 категории Управления технологического развития Радионов Николай Викторовича.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 декабря 2018 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступало;
- 2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:
 1. Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы предлагает:
 - откорректировать границу образуемого земельного участка :ЗУ22, установив его ширину вдоль земельных участков :ЗУ2, :ЗУ8, :ЗУ9, равной 6 метрам с целью обеспечения доступа пожарной техники к существующим объектам;
 - откорректировать границу образуемого земельного участка :ЗУ4 путем присоединения к нему части образуемого земельного участка :ЗУ22, примыкающей к земельному участку :ЗУ5 с целью исключения чересполосицы;
 - предусмотреть образование нового земельного участка под зданием магазина по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16, с учетом примыкающей к нему существующей парковки путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070205:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 - границу образуемого земельного участка :ЗУ12 вдоль земельного участка с кадастровым номером 44:27:070205:144 сохранить в первоначальном виде;
 - предусмотреть образование нового земельного участка с разрешенным использованием «Объекты гаражного назначения» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

44:27:070205:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы;

- откорректировать текстовую часть проекта межевания территории с учетом вышеперечисленных предложений;
- образуемым земельным участкам :ЗУ10(1), :ЗУ10(2) предусмотреть установление сервитута для проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:070205:144, 44:27:070205:4;
- убрать изломанность земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070205:143, 44:27:070205:146 с правой стороны;
- пересмотреть границы образуемых земельных участков :ЗУ27, :ЗУ28 с учетом формируемых и существующих земельных участков;
- часть образуемого земельного участка :ЗУ27 перераспределить к земельному участку :ЗУ11;
- предусмотреть подъезды к земельным участкам шириной не менее 6 метров и разворотную площадку в тупиковых проездах с целью обеспечения доступа пожарной техники к существующим объектам;
- линию отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий установить в трех метрах от устанавливаемой красной линии по улице Мичуринцев;

2. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» предлагает:

- указать на чертеже зон с особыми условиями использования территории существующие ЛЭП филиала к ТП № 247 и ТП № 522;
- проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Откорректировать границу образуемого земельного участка :ЗУ22, установив его ширину вдоль земельных участков :ЗУ2, :ЗУ8, :ЗУ9, равной 6 метрам с целью обеспечения доступа пожарной техники к существующим объектам.	Целесообразно учесть предложение.
2.	Откорректировать границу образуемого земельного участка :ЗУ4 путем присоединения к нему части образуемого земельного участка :ЗУ22, примыкающей к земельному участку :ЗУ5 с целью исключения чересполосицы.	Целесообразно учесть предложение.

3.	Предусмотреть образование нового земельного участка под зданием магазина по адресу: город Кострома, улица Мичуринцев, 16, с учетом примыкающей к нему существующей парковки путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070205:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Целесообразно предложение.	учесть
4.	Границу образуемого земельного участка :ЗУ12 вдоль земельного участка с кадастровым номером 44:27:070205:144 сохранить в первоначальном виде.	Целесообразно предложение.	учесть
5.	Предусмотреть образование нового земельного участка с разрешенным использованием «Объекты гаражного назначения» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070205:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы.	Целесообразно предложение.	учесть
6.	Откорректировать текстовую часть проекта межевания территории с учетом вышеперечисленных предложений.	Целесообразно предложение.	учесть
7.	Образуемым земельным участкам :ЗУ10(1), :ЗУ10(2) предусмотреть установление сервитута для проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:070205:144, 44:27:070205:4.	Целесообразно предложение.	учесть
8.	Убрать изломанность земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070205:143, 44:27:070205:146 с правой стороны.	Целесообразно предложение.	учесть
9.	Пересмотреть границы образуемых земельных участков :ЗУ27, :ЗУ28 с учетом формируемых и существующих земельных участков.	Целесообразно предложение.	учесть
10.	Часть образуемого земельного участка :ЗУ27 перераспределить к земельному участку :ЗУ11	Целесообразно предложение.	учесть

11.	Предусмотреть подъезды к земельным участкам шириной не менее 6 метров и разворотную площадку в тупиковых проездах с целью обеспечения доступа пожарной техники к существующим объектам.	Целесообразно предложение.	учесть
12.	Линию отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий установить в трех метрах от устанавливаемой красной линии по улице Мичуринцев.	Целесообразно предложение.	учесть
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»			
13.	Указать на чертеже зон с особыми условиями использования территории существующие ЛЭП филиала к ТП № 247 и ТП № 522.	Целесообразно предложение.	учесть
14.	Проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».	Целесообразно предложение.	учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Костромы

Е. С. Янова

Заместитель начальника Управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Костромы

О. Л. Аристова

Начальник отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Н. А. Сахарова

Консультант отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Ю. Ю. Беднякова