

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4 февраля 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91 и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9» проводились 4 февраля 2019 года с 15.00 часов до 16.00 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 4 февраля 2019 года № 126, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Смежный землепользователь по адресу: проезд Льянщиков, 24 возражает в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: проезд Льянщиков, 26 по следующим основаниям:

- в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома, заключающейся в том числе в пристройке крыльца, не указанного на схеме планировочной организации земельного участка, в связи с чем, минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б фактически составляет 0,7 м вместо 1,8 м, указанных в данной схеме, что приводит к неконтролируемому сходу снежных масс и возникновению опасности повреждения и уничтожения имущества, находящегося на земельном участке по адресу: проезд Льянщиков, 24

2) От иных участников публичных слушаний замечаний не поступало:

3) По остальным адресам предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало. В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
----------	------------------------------------	---------------------------

	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства	
1	Отклонить запрашиваемые отклонения по проезду Льянщиков, 26, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома, заключающейся в том числе в пристройке крыльца, не указанного на схеме планировочной организации земельного участка, в связи с чем, минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б фактически составляет 0,7 м вместо 1,8 м, указанных в данной схеме, что приводит к неконтролируемому сходу снежных масс и возникновению опасности повреждения и уничтожения имущества, находящегося на земельном участке по адресу: проезд Льянщиков, 24	Комиссия считает целесообразным учесть внесенные замечания и рекомендует отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: проезду Льянщиков, 26
	От иных участников	
	От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало	В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льянщиков, 26;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льянщиков, 26;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по

адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21,

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9.

**Список участников публичных слушаний**

Представитель заявителя по адресу: проезд Речной 5-й, 27	Е. Н. Антипичева
Заинтересованное лицо по адресу: проезд Речной 5-й, 27	Д. В. Антипичева
Представитель заявителя по адресу: улица Пушкина, 17/91	Р. М. Флейман
Заявитель по адресу: улица Пушкина, 17/91	А. П. Ефремов
Правообладатель земельного участка по адресу: улица Пушкина, 17/91	Ю. П. Ефремов
Правообладатель земельного участка по адресу: улица Пушкина, 17/91	Н. Ю. Ефремова
Правообладатель земельного участка по адресу: улица Пушкина, 17/91	В.Н. Иванова
Смежный землепользователь в отношении земельного участка по адресу: улица Пушкина, 17/91 (правообладатель земельного участка по адресу: улица Маяковского, 89а)	М. В. Шамин
Представитель заявителя по адресу: проезд Льянщиков, 26	Т. П. Некрасова
Заявитель по адресу: проезд Льянщиков, 26	С. А. Скрябин
Смежный землепользователь в отношении земельного участка по адресу: проезд Льянщиков, 26 (правообладатель земельного участка по адресу: проезд Льянщиков, 24)	Н. П. Бурковская
Представитель заявителей по адресу: улица Прямая, 9	А. В. Корнилова
Представитель заявителя в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21,	О. Л. Аристова в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Заместитель председателя Комиссии	В. В. Якимов
Протокол вела	И. Н. Межевая

