

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 декабря 2018 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, расположенной в микрорайоне Венеция, проводились 25 декабря 2018 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 5 участников:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича - начальника управления технологического развития;

- МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, в лице специалиста 1 разряда отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Костромской области Кузнецовой Марии Анатольевны;

- Жители многоквартирных домов, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Щёголева Елена Александровна

Жезлова Вера Васильевна.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 декабря 2018 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Щеголева Елена Александровна предлагает перераспределить земельный участок :ЗУ57 к многоквартирным домам № 18 и № 10, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:000000:14891, 44:27:000000:14897;

2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Часть земельного участка ЗУ:39 перераспределить между многоквартирными домами, расположенными на земельных участках :ЗУ31, :ЗУ34, :ЗУ39;

2. При образовании земельных участков под многоквартирными домами учесть размещение элементов благоустройства, в том числе размещение парковочных мест, в границах каждого земельного участка в соответствии с местными нормативами;
3. Проработать вопрос по способу образования земельных участков :ЗУ47, 45, 46;
4. Проработать вопрос по формированию и способу образования земельных участков под объектами по улице Виктора Розова, 3 и 5 с учетом информации из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости, и о рассмотрении возможности образования земельных участков под каждым домом до красной линии по улице Виктора Розова;
5. Под объектами, расположенными на земельном участке :ЗУ68, необходимо сформировать самостоятельный земельный участок под каждый объект с учетом включения в границы каждого земельного участка элементов благоустройства;
6. Уточнить способы образования земельных участков в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в частности земельных участков :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56;
7. Проработать способы образования земельных участков под территории общего пользования;
8. Установить вид разрешенного использования формируемым земельным участкам, на которых отсутствуют объекты капитального строительства, «Территории общего пользования» с кодом по классификатору 12.0;
9. Проработать вопрос по образованию земельного участка :ЗУ3 с учетом доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:000000:1547;
10. Представить на рассмотрение проект межевания территории в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, в лице специалиста 1 разряда отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Костромской области Кузнецовой Марии Анатольевны – предлагает:

1. Так как в проекте межевания территории не обоснована необходимость формирования земельных участков с обозначением :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ32, :ЗУ49, :ЗУ57, :ЗУ99, :ЗУ63, :ЗУ88, :ЗУ89 в соответствующих границах, предлагаем объединить данные земельные участки с земельными участками с условными обозначениями :ЗУ93, :ЗУ96, :ЗУ92, :ЗУ91, :ЗУ96, :ЗУ91 соответственно;

2. Проработать вопрос по соблюдению требований к береговой полосе при формировании земельных участков с уловными обозначениями :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56 в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации;
3. Проработать вопрос с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах. В связи с чем, собственникам помещений в многоквартирных домах в целях заключения соответствующих соглашений необходимо обратиться по адресу: город Москва, переулок Никольский, дом 9.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в лице начальника Управления технологического развития филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Соловьева Михаила Алексеевича, предлагает:

1. В проекте указать данные о сервитуте для эксплуатации линейных объектов филиала и по охранной зоне существующей КЛ-6кВ от ТП № 433 (44:27:090401:9) до опоры ВЛ-6кВ, пересекающей образуемые земельные участки :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ67, :ЗУ59, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ85, :ЗУ97 и существующие земельные участки 44:27:000000:14853, 44:27:000000:14854, 44:27:000000:14855, 44:27:000000:14856, 44:27:000000:14873, 44:27:000000:14874, 44:27:000000:14875, 44:27:000000:14876, 44:27:000000:14877, 44:27:000000:14878, 44:27:000000:14879, 44:27:000000:14880, 44:27:000000:14881, 44:27:000000:14901, 44:27:000000:14947, 44:27:000000:14979;
2. Внести изменения в существующий многоконтурный земельный участок, сформированный под опорами ВЛ-6 кВ, в части исключения трех частей, расположенных на участках с кадастровыми номерами 44:27:000000:14854; 44:27:000000:14877; 44:27:000000:14882;
3. Проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Щеголева Елена Александровна		
1.	Перераспределить земельный участок :ЗУ57 к многоквартирным домам № 18 и № 10, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:000000:14891, 44:27:000000:14897.	Целесообразно учесть предложение.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
2.	Часть земельного участка ЗУ:39 перераспределить между многоквартирными домами, расположенными на земельных участках :ЗУ31, :ЗУ34, :ЗУ39.	Целесообразно учесть предложение.
3.	При образовании земельных участков под многоквартирными домами учесть размещение элементов благоустройства, в том числе размещение парковочных мест, в границах каждого земельного участка в соответствии с местными нормативами.	Целесообразно учесть предложение.
4.	Проработать вопрос по способу образования земельных участков :ЗУ47, 45, 46.	Целесообразно учесть предложение.
5.	Проработать вопрос по формированию и способу образования земельных участков под объектами по улице Виктора Розова, 3 и 5 с учетом информации из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости, и о рассмотрении возможности образования земельных участков под каждым домом до красной линии по улице Виктора Розова.	Целесообразно учесть предложение.
6.	Под объектами, расположенными на земельном участке :ЗУ68, необходимо сформировать самостоятельный земельный участок под каждый объект с учетом включения в границы каждого земельного участка элементов благоустройства.	Целесообразно учесть предложение.
7.	Уточнить способы образования земельных участков в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в частности земельных участков :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56.	Целесообразно учесть предложение.
8.	Проработать способы образования земельных участков под территории общего пользования.	Целесообразно учесть предложение.
9.	Установить вид разрешенного использования формируемым земельным участкам, на которых отсутствуют объекты капитального строительства, «Территории общего пользования» с кодом по классификатору 12.0.	Целесообразно учесть предложение.

10.	Проработать вопрос по образованию земельного участка :ЗУ3 с учетом доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:000000:1547.	Целесообразно учесть предложение.
11.	Представить на рассмотрение проект межевания территории в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.	Целесообразно учесть предложение.
МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях		
12.	Так как в проекте межевания территории не обоснована необходимость формирования земельных участков с обозначением :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ32, :ЗУ49, :ЗУ57, :ЗУ99, :ЗУ63, :ЗУ88, :ЗУ89 в соответствующих границах, предлагаем объединить данные земельные участки с земельными участками с условными обозначениями :ЗУ93, :ЗУ96, :ЗУ92, :ЗУ91, :ЗУ96, :ЗУ91 соответственно.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Фактическое и планируемое использование земельных участков :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ32, :ЗУ49, :ЗУ57, :ЗУ99, :ЗУ63, :ЗУ88, :ЗУ89 не соответствует фактическому использованию земельных участков к которым предлагается их присоединить.
13.	Проработать вопрос по соблюдению требований к береговой полосе при формировании земельных участков с условными обозначениями :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56 в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.	Целесообразно учесть предложение.
14.	Проработать вопрос с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах. В связи с чем, собственникам помещений в многоквартирных домах в целях заключения соответствующих	Целесообразно учесть предложение.

	соглашений необходимо обратиться по адресу: город Москва, переулок Никольский, дом 9.	
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»		
15.	В проекте указать данные о сервитуте для эксплуатации линейных объектов филиала и по охранной зоне существующей КЛ-6кВ от ТП № 433 (44:27:090401:9) до опоры ВЛ-6кВ, пересекающей образуемые земельные участки :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ67, :ЗУ59, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ85, :ЗУ97 и существующие земельные участки 44:27:000000:14853, 44:27:000000:14854, 44:27:000000:14855, 44:27:000000:14856, 44:27:000000:14873, 44:27:000000:14874, 44:27:000000:14875, 44:27:000000:14876, 44:27:000000:14877, 44:27:000000:14878, 44:27:000000:14879, 44:27:000000:14880, 44:27:000000:14881, 44:27:000000:14901, 44:27:000000:14947, 44:27:000000:14979.	Целесообразно учесть предложение.
16.	2. Внести изменения в существующий многоконтурный земельный участок, сформированный под опорами ВЛ-6 кВ, в части исключения трех частей, расположенных на участках с кадастровыми номерами 44:27:000000:14854; 44:27:000000:14877; 44:27:000000:14882.	Целесообразно учесть предложение.
17.	Проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».	Целесообразно учесть предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

