

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 36 (604)

10 сентября 2021 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 6 сентября 2021 года № 1563

«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8 и жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 141».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 6 сентября 2021 года № 1565

«О сносе (демонтаже) незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 6 сентября 2021 года № 1566

«О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 7 сентября 2021 года № 1570

«О признании утратившим силу документации по планировке территории, в части территории, ограниченной улицами Геннадия Гузанова, Стопани, Даремской, бульваром Маршала Василевского».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 8 сентября 2021 года № 1572

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Малышковской, земельным участком железнодорожных путей, озелененной территорией специального назначения "Парк в санатории Костромском"».....стр. 3

Заключение о результатах общественных обсуждений от 1 сентября 2021 года

по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallistov, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.....стр. 3–4

Постановление Администрации города Костромы от 8 сентября 2021 года № 1573

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а».....стр. 4

Постановление Главы города Костромы от 8 сентября 2021 года № 102

«О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».....стр. 4–5

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....стр. 5

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».....стр. 5

Заключение о результатах общественных обсуждений от 7 сентября 2021 года

по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы.....стр. 5–6

Заключение о результатах общественных обсуждений от 2 сентября 2021 года

по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской».....стр. 6–7

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5.....стр. 7–8

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1590

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 8

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1591

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 9

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1592

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 9–10

Заключение о результатах общественных обсуждений от 31 августа 2021 года



по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Озерная, 5, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-3, 36, с кадастровым номером 44:27:070301:2415, поселок Красная Байдарка, 6, с кадастровым номером 44:27:070501:427, шоссе Васильевское, 50а, с кадастровым номером 44:27:070612:244, улица Старо-караваевская, в районе дома 1, с кадастровым номером 44:27:070211:313» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части включения в условно разрешенный вид использования для зоны кладбищ (С-2) вида разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7)».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1593

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 10–11

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1594

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 11–12

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1595

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 12

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1596

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1600

«О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы».....стр. 13

Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении 20 октября 2021 года аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.....стр. 14–15

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1597

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 13 апреля 2020 года № 563 "Об образовании на территории города Костромы избирательных участков"».....стр. 16

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1598

«О внесении изменений в пункт 2.2 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома».....стр. 16

Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1599

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, земельный участок 8».....стр. 16

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 сентября 2021 года

№ 1563

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8 и жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 141

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 12 ноября 2015 года № 3241 «О признании многоквартирного дома 141 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, пунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - 1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1705,9 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040313:8 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:14, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 141, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пункте 1.2 настоящего постановления;
 - 1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:60, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 141, квартира 7.
2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:
 - 2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
 - 2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.2 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;
 - 2.3. заключение с собственником недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.2 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.
3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 -1.2 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 сентября 2021 года

№ 1565

О сносе (демонтаже) незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (ограждение), расположенного по адресу: город Кострома, Рабочий проспект, в районе дома 7 (далее – незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории на топографической подоснове, являющемуся приложением к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.2.1. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения, снесенного незаконно размещенного некапитального объекта;
 - 3.2.2. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.2.3. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.3. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Смирнов В. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта (в случае осуществления сноса путем демонтажа) в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:
 - 5.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;
 - 5.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления,

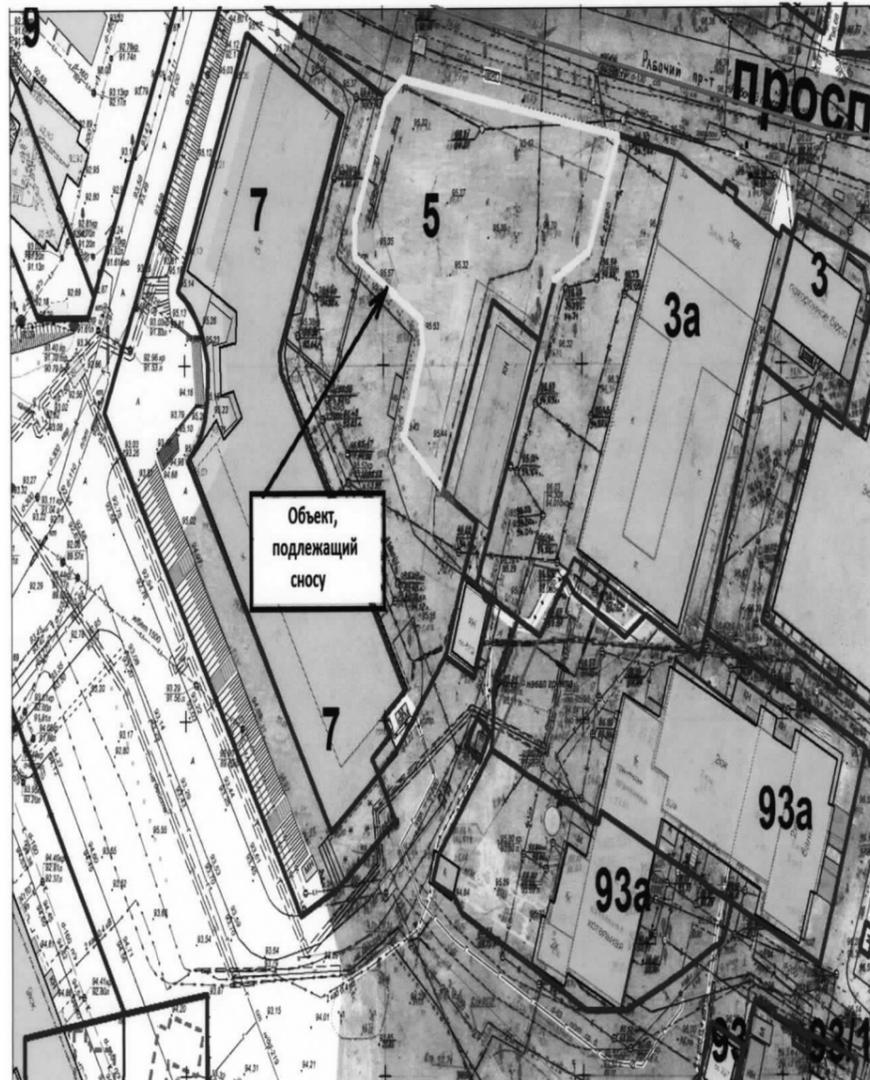
ления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на оплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «6» сентября 2021 года № 1565

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома
Костромская область, город Кострома, Рабочий проспект, дом 7.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 сентября 2021 года

№ 1566

О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Порядком рассмотрения Думой города Костромы проектов муниципальных программ города Костромы и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 мая 2015 года № 109, Порядком разработки документов стратегического планирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 274, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 марта 2015 года № 555, от 5 июня 2015 года № 1338, от 18 июня 2015 года № 1447, от 25 августа 2015 года № 2360, от 22 сентября 2015 года № 2671, от 6 октября 2015 года № 2861, от 23 октября 2015 года № 3036, от 26 февраля 2016 года № 404, от 21 марта 2016 года № 597, от 17 октября 2016 года № 2925, от 30 декабря 2016 года № 3502, от 13 марта 2017 года № 530, от 22 ноября 2017 года № 3048, от 31 декабря 2019 года № 2545), следующие изменения:

1.1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальная программа направлена на решение определенной цели (целей) или задачи (задач) Стратегии социально-экономического развития города Костромы, которая является целью (целями) муниципальной программы.»;

1.2. абзац тридцать второй пункта 2.4 дополнить словами «либо указываются за весь период реализации муниципальной программы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2021 года

№ 1570

О признании утратившим силу документации по планировке территории, в части территории, ограниченной улицами Геннадия Гузанова, Стопани, Даремской, бульваром Маршала Василевского

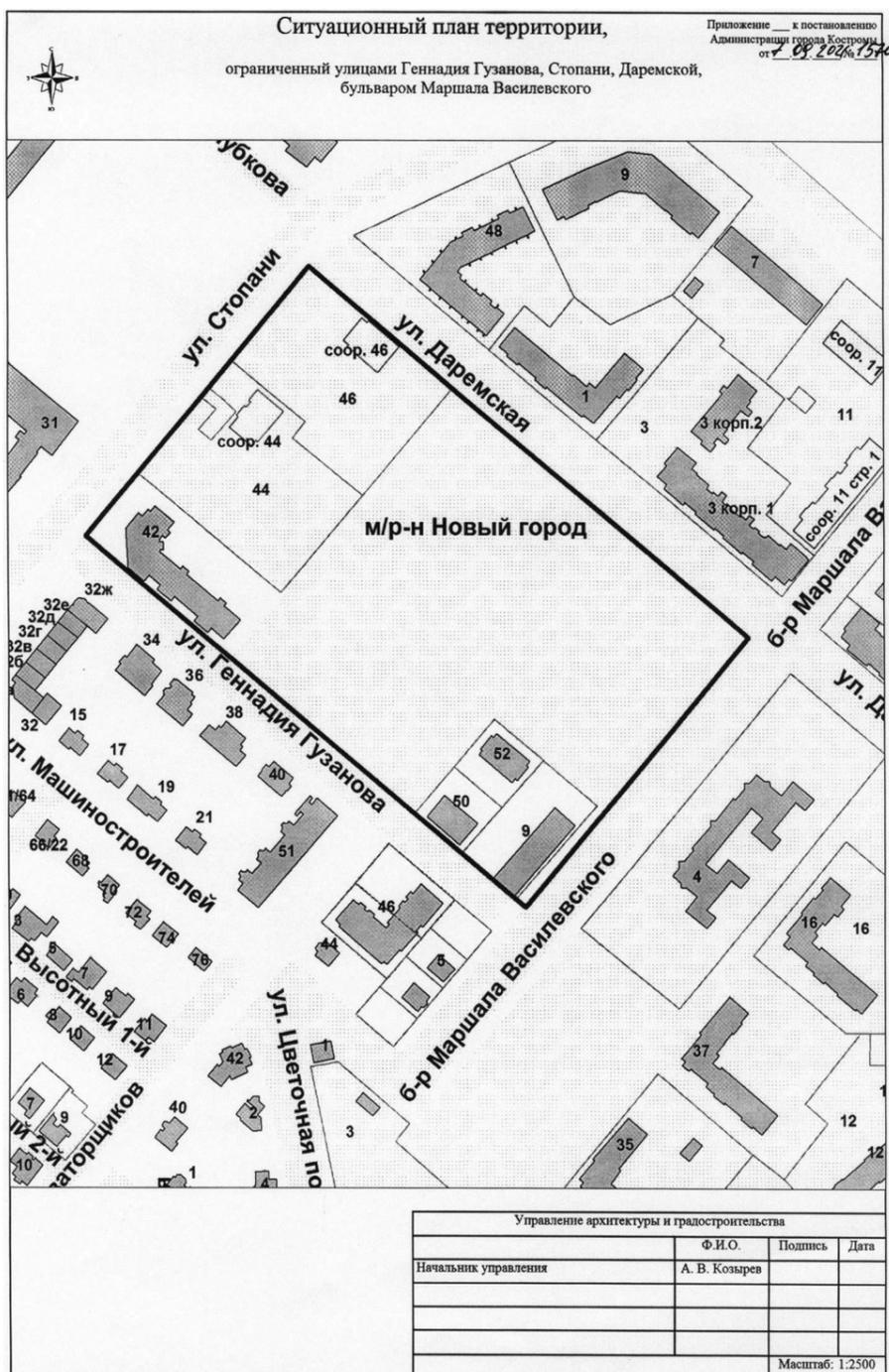
В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, во исполнение Порядка формирования и реализации Адресной инвестиционной программы города Костромы на очередной финансовый год и плановый период и Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 17 декабря 2014 года № 3420, в части размещения здания муниципального общеобразовательного учреждения на 825 мест, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу проект планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2013 года № 1204, в части территории, ограниченной улицами Геннадия Гузанова, Стопани, Даремской, бульваром Маршала Василевского, согласно прилагаемому к настоящему постановлению ситуационному плану.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2021 года

№ 1572

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Малышковской, земельным участком железнодорожных путей, озелененной территорией специального назначения «Парк в санатории Костромском»

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Малышковской, земельным участком железнодорожных путей, озелененной территорией специального назначения «Парк в санатории Костромском», в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 сентября 2024 года.

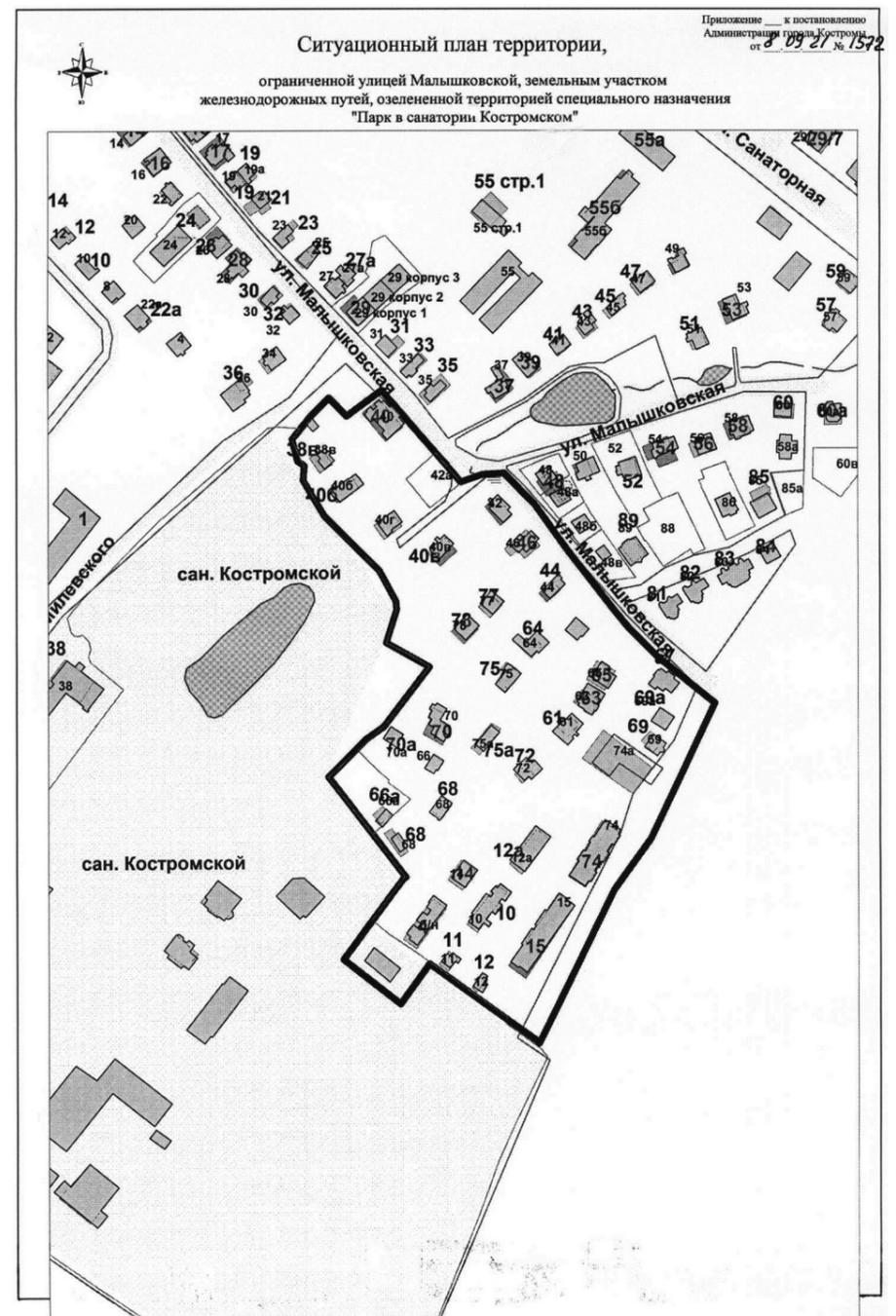
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (Храмов А. В.) разработать документацию по планировке территории.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевым статьям: в 2020-2021 годах - 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений», в 2022 году - 9900029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1 сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, проводились с 26 июля по 2 августа 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 1 сентября

2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.
- от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:
 - в пункте 3.3 «Очередность планируемого развития территории» Положений основной части проекта планировки территории отразить в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - в Пояснительной записке абзац третий пункта «Автостоянки и парковки» привести в соответствие с п.5.7 и 5.9 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы;
 - в Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки представить обоснование очередности планируемого развития территории в соответствии с пунктом 12 части 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - привести текстовую часть проекта планировки территории в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы № 115-рг от 4 июня 2009 года.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В пункте 3.3 «Очередность планируемого развития территории» отразить в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Целесообразно учесть
2.	В Пояснительной записке абзац третий пункта «Автостоянки и парковки» привести в соответствие с п.5.7 и 5.9 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.	Целесообразно учесть
3.	В Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки представить обоснование очередности планируемого развития территории в соответствии с пунктом 12 части 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Целесообразно учесть
4.	Привести текстовую часть проекта планировки территории в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы № 115-рг от 4 июня 2009 года.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, отклонить и направить на доработку.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2021 года

№ 1573

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а

Рассмотрев заявление Громовой А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 10 августа 2021 года № 175 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 10 августа 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020317:47, площадью

546 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, установив максимальный процент застройки земельного участка 30 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 08.09.2021 года № 1573

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Степень застройки участка	Площадь застройки, м ²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Индивидуальный жилой дом	1	163,95	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	546
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	163,95
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м ²	127,2
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (от уровня планировочной отметки земли до свеса), м	4,4
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	795
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	30

Примечание:
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - 30 % застройки - 30 %.
В связи со сложной конфигурацией участка и наличием инженерных сетей, размещение которых не соответствует требованиям для застройки.
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - строительство индивидуального жилого дома.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, действующими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: *Смирнов А.В.*

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ

Индивидуальный жилой дом
Граница участка
Граница планировки

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2021 года

№ 102

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 3 сентября 2021 года № 24исх-3973/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1).
- Определить организатором общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
- Провести сбор предложений и замечаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в срок до 27 сентября 2021 года.
- Утвердить прилагаемые:
 - границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);
 - оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
- Опубликовать 10 сентября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информа-

ционно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова".

6. С 20 сентября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова";

2) проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.

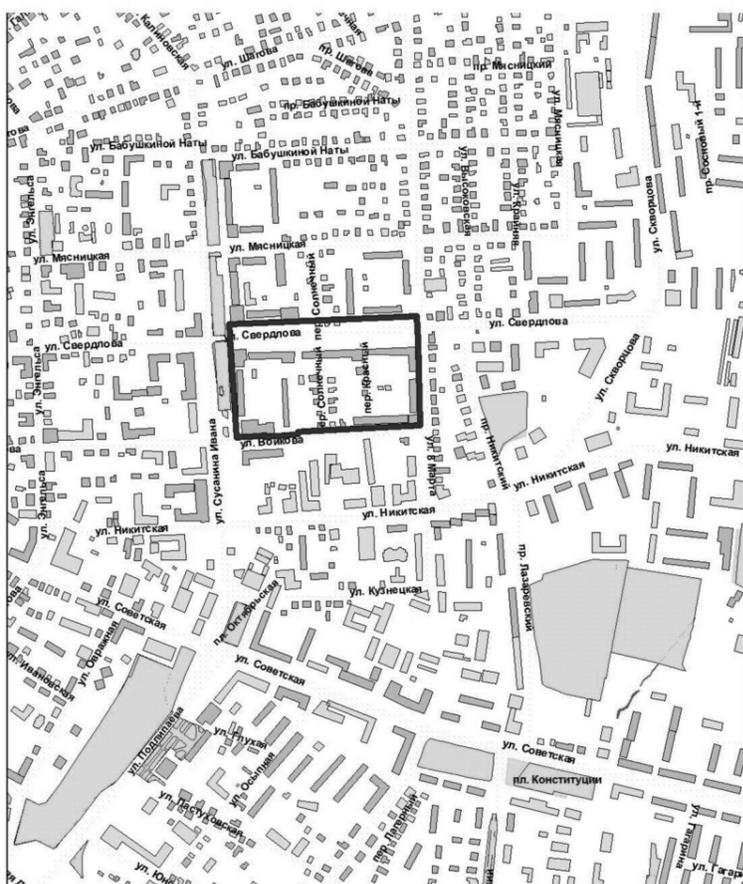
7. Не позднее 20 сентября 2021 года разместить и до 27 сентября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 8 сентября 2021 года № 102*

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



*Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 8 сентября 2021 года № 102*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 8 сентября 2021 года № 102.

Проектом планировки предусматривается следующее освоение территории:

- установление красных линий по улице Войкова и переулку Солнечному;
- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов по переулку Солнечному, 19 и улице Войкова, 73;
- строительство объекта делового назначения на пересечении улицы Войкова и переулка Солнечного;
- строительство объекта детского дошкольного образования на 105 мест по переулку Солнечному;
- сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах с ее развитием в части реконструкции переулка Солнечный и заездов на внутриквартальную территорию;
- благоустройство территории с формированием зон временных парковок (стоянок) для автомобилей на территориях общего пользования;
- установление границ территорий общего пользования.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, e-mail: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 27 сентября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Проекты планировок/Планируемые" с 20 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 20 сентября 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 20 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 8 сентября 2021 года № 102 "О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории, заключение о результатах общественных обсуждений, письмо Министерства культуры Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

7 сентября 2021 года

В общественных обсуждениях по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы, приняло участие 5 участников.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 30 августа по 6 сентября 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений от 7 сентября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: внести в Правила благоустройства территории города Костромы изменения в части включения требований технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», утв. решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21;

2) от иных участников общественных обсуждений: не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Внести в Правила благоустройства территории города Костромы изменения в части включения требований технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», утв. решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21.	Предложение принять.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

2 сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской», проводились с 9 по 16 августа 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 2 сентября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме.

2. Представить информацию об объектах культурного наследия (в том числе их границ территорий, защитных зон и т.д.), расположенных на территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта, а также на территории сопредельных кварталов. Представить достоверные сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, их границ территории, зон охраны в границах разрабатываемой территории.

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080206:7 на улице Нижне-Набережной, 66, в районе пляжа размещен холодильный прилавок в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 15 июля 2021 года № Р10а/21.

4. В границах проекта планировки территории в районе дома 35 по улице Стопани размещен павильон с навесом для ожидания транспорта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 1 декабря 2020 года № Р.109 П/20.

5. В границах красной линии улицы Евгения Ермакова в районе дома 9 по ул. Е. Ермакова предусмотрено размещение павильона с навесом для ожидания транспорта.

6. Представить документацию по планировке территории в действующей редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

7. В текстовой части документации по планировке территории отразить нормативно-правовую базу для подготовки документации по планировке территории в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, техническими нормами и правилами.

8. В текстовой части проекта планировки территории представить раздел по оценке воздействия проектируемых объектов на зеленые насаждения в соответствии с решением Думы города Костромы от 30.05.2013 № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы».

9. В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

10. В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

11. В графической части документации по планировке территории совместить границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и границы зон планируемого размещения объектов.

12. На Листе 8 Чертежа красных линий показать границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с ситуационным планом территории, являющимся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 2 июня 2021 года № 964.

13. На Листе 8 Чертежа красных линий установить красную линию, отделяющую территорию общего пользования от границ земельных участков по ул. Дачной, 69, 75.

14. На Листе 8 Чертежа красных линий показать элементы планировочной структуры – улично-дорожная сеть по улице Дачной, территория общего пользования – озелененная территория общего пользования «Парк в Заволжском районе», квартал существующей жилой застройки.

15. Красные линии по улицам Стопани и Голубкова показать как существующие в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

16. Красную линию по улице Стопани на участке от ул. Г. Гузанова до ул. Даремской показать как устанавливаемую.

17. В графической части проекта планировки территории показать в условных обозначениях существующие, демонтируемые и планируемые к строительству инженерные коммуникации.

18. В Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о мероприятиях по берегоукреплению в местах прохождения линейного объекта.

19. Предусмотреть трассировку дюкера по свободной территории в районе земельного участка по улице Нижне-набережной, 66, исключив прохождение его по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

20. По улице Широкой исключить красную линию за границами разработки документации по планировке территории.

21. Чертеж межевания территории откорректировать в части его читаемости.

22. В пояснительной записке проекта межевания территории откорректировать способ образования земельного участка ЗУ7, предусмотрев его раздел без изъятия, и уточнить кадастровый номер существующего земельного участка, обозначенный как номер 44:27:080202:14.

23. На Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов показать границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

24. Уточнить наличие зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.

25. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории добавить примечание об отсутствии необходимости разработки Схемы вертикальной планировки со ссылкой на Приказ Минстроя России № 740/пр от 25 апреля 2017 года.

26. На Чертеже межевания территории ввести условное обозначение для желтой заливки.

27. На Чертеже межевания территории земельный участок с кадастровым номером 44:27:080206:9, находящийся в муниципальной собственности, показать как существующий земельный участок с изменением полосы отвода по границам данного участка.

28. Выровнять красную линию улицы Нижне-Набережной до пересечения с улицей Московской по существующим ограждениям в целях исключения изломанности красной линии.

29. В текстовой части проекта межевания территории указать сведения о земельных участках, по которым проходит линейный объект.

30. На Чертеже межевания территории (Лист 10) часть существующего земельного участка, обозначенного как 44:27:080202:14 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, прилегающего к существующей жилой зоне, показать как изменяемый.

31. Исключить все чересполосицы в районе образуемого земельного участка под линейным объектом по улице Дачной и Стопани.

32. На Чертеже межевания территории указать примечание, что линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами для соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.

33. Представить координаты проекта межевания территории.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме.	Целесообразно учесть
2.	Представить информацию об объектах культурного наследия (в том числе их границ территорий, защитных зон и т.д.), расположенных	Целесообразно учесть

	на территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта, а также на территории сопредельных кварталов. Представить достоверные сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, их границ территории, зон охраны в границах разрабатываемой территории.		19.	Предусмотреть трассировку дюкера по свободной территории в районе земельного участка по улице Нижне-набережной, 66, исключив прохождение его по земельным участкам, находящимся в частной собственности.	Целесообразно учесть
3.	В границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080206:7 на улице Нижне-Набережной, 66, в районе пляжа размещен холодильный прилавок в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 15 июля 2021 года № Р10а/21.	Учитывать не целесообразно. Нестационарный торговый объект расположен за границами территории в отношении которой подготовлена документация по планировке территории	20.	По улице Широкой исключить красную линию за границами разработки документации по планировке территории.	Целесообразно учесть
4.	В границах проекта планировки территории в районе дома 35 по улице Стопани размещен павильон с навесом для ожидания транспорта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта от 1 декабря 2020 года № Р.109 П/20.	Учитывать не целесообразно. Нестационарный торговый объект расположен за границами зоны планируемого размещения линейного объекта	21.	Чертеж межевания территории откорректировать в части его читаемости.	Целесообразно учесть
5.	В границах красной линии улицы Евгения Ермакова в районе дома 9 по ул. Е. Ермакова предусмотрено размещение павильона с навесом для ожидания транспорта.	Учитывать не целесообразно. Нестационарный торговый объект расположен за границами территории в отношении которой подготовлена документация по планировке территории	22.	В пояснительной записке проекта межевания территории откорректировать способ образования земельного участка ЗУ7, предусмотрев его раздел без изъятия, и уточнить кадастровый номер существующего земельного участка, обозначенный как номер 44:27:080202:14.	Целесообразно учесть
6.	Представить документацию по планировке территории в действующей редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».	Целесообразно учесть	23.	На Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов показать границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	Целесообразно учесть
7.	В текстовой части документации по планировке территории отразить нормативно—правовую базу для подготовки документации по планировке территории в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, техническими нормами и правилами.	Целесообразно учесть	24.	Уточнить наличие зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.	Целесообразно учесть
8.	В текстовой части проекта планировки территории представить раздел по оценке воздействия проектируемых объектов на зеленые насаждения в соответствии с решением Думы города Костромы от 30.05.2013 № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы».	Целесообразно учесть	25.	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории добавить примечание об отсутствии необходимости разработки Схемы вертикальной планировки со ссылкой на Приказ Минстроя России № 740/пр от 25 апреля 2017 года.	Целесообразно учесть
9.	В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.	Целесообразно учесть	26.	На Чертеже межевания территории ввести условное обозначение для желтой заливки.	Целесообразно учесть
10.	В проекте планировки территории на Чертеже красных линий показать границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	Целесообразно учесть	27.	На Чертеже межевания территории земельный участок с кадастровым номером 44:27:080206:9, находящийся в муниципальной собственности, показать как существующий земельный участок с изменением полосы отвода по границам данного участка.	Целесообразно учесть
11.	В графической части документации по планировке территории совместить границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и границы зон планируемого размещения объектов.	Целесообразно учесть	28.	Вывернуть красную линию улицы Нижне-Набережной до пересечения с улицей Московской по существующим ограждениям в целях исключения изломанности красной линии.	Целесообразно учесть
12.	На Листе 8 Чертежа красных линий показать границы территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствие с ситуационным планом территории, являющимся приложением к постановлению Администрации города Костромы от 2 июня 2021 года № 964.	Целесообразно учесть	29.	В текстовой части проекта межевания территории указать сведения о земельных участках, по которым проходит линейный объект.	Целесообразно учесть
13.	На Листе 8 Чертежа красных линий установить красную линию, отделяющую территорию общего пользования от границ земельных участков по ул. Дачной, 69, 75.	Целесообразно учесть	30.	На Чертеже межевания территории (Лист 10) часть существующего земельного участка, обозначенного как 44:27:080202:14 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, прилегающего к существующей жилой зоне, показать как изменяемый.	Целесообразно учесть
14.	На Листе 8 Чертежа красных линий показать элементы планировочной структуры – улично-дорожная сеть по улице Дачной, территория общего пользования – озелененная территория общего пользования «Парк в Заволжском районе», квартал существующей жилой застройки.	Целесообразно учесть	31.	Исключить все чересполосицы в районе образуемого земельного участка под линейным объектом по улице Дачной и Стопани.	Целесообразно учесть
15.	Красные линии по улицам Стопани и Голубкова показать как существующие в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	Целесообразно учесть	32.	На Чертеже межевания территории указать примечание, что линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами для соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.	Целесообразно учесть
16.	Красную линию по улице Стопани на участке от ул. Г. Гузанова до ул. Даремской показать как устанавливаемую.	Целесообразно учесть	33.	Представить координаты проекта межевания территории.	Целесообразно учесть
17.	В графической части проекта планировки территории показать в условных обозначениях существующие, демонтируемые и планируемые к строительству инженерные коммуникации.	Целесообразно учесть			
18.	В Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о мероприятиях по берегоукреплению в местах прохождения линейного объекта.	Целесообразно учесть			

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской», отклонить и направить на доработку.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения директора Общества с ограниченной ответственностью «Рело» по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установления ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 23 сентября 2021 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты № 406, 416, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 66 81.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города А.В. КОЗЫРЕВ.**

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Граница участка с кадастровым номером 44:27:040305:1
—	Проектируемое ограждение
—	Существующее здание
—	Места посещения существующих сетей и коммуникаций с проектируемыми ограждениями, см. прим 4

Точки пересечения ограждения с инженерными сетями

Точка пересечения	Инженерные сети	Примечание
1	Кабель силовой	
2	Сети канализации	
3	Кабель силовой	
4	Сети канализации	
5	Кабель силовой	
6	Кабель силовой	
7	Кабель силовой	

Схема устройства ограждения участка. М 1:500

Примечание:

1. Размеры, представленные на чертеже, уточнить по месту.
2. При производстве работ разметку и монтаж ограждения выполнять с учетом размещения инженерно-технического обеспечения, обозначенных на плане.
3. Существующие сети и коммуникации определить по месту методом измерения расстояния по горизонтали (в свету) от плановых инженерных сетей с учетом поправок по СНиП 42-133-2003 "Традиционное проектирование. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. 12.5.
4. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от плановых инженерных сетей с учетом поправок по СНиП 42-133-2003 "Традиционное проектирование. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. 12.5.

Справление земельно-кадастрового участка № 44:27:040305:1 по адресу: г. Кострома, ул. Галицкая, д. 136

Лист № 01
Исполнитель: Давыдова Д.А.
Проверил: Корова В.А.
И. контрол.: Смирнов А.И.

ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ", г. Кострома

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1590

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное строение), расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галицкая, дом 136 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:
 - 3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;
 - 3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту

лицу, осуществляющему хранение;

3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Колпакова Н. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «9» сентября 2021 года № 1590

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галицкая, дом 136



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1591

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлическая углетомильная печь), расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:

3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;

3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Колпакова Н. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «9» сентября 2021 года № 1591

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1592

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлическая углетомильная печь), расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:

3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;

3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Колпакова Н. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «9» сентября 2021 года № 1592

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

31 августа 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Озерная, 5, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-3, 36, с кадастровым номером 44:27:070301:2415, поселок Красная Байдарка, 6, с кадастровым номером 44:27:070501:427, шоссе Васильевское, 50а, с кадастровым номером 44:27:070612:244, улица Старо-караваевская, в районе дома 1, с кадастровым номером 44:27:070211:313» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части включения в условно разрешенный вид использования для зоны кладбищ (С-2) вида разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7)» приняло участие 4 участника.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 23 по 30 августа 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 176 от 31 августа 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало. От иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5.

2 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, 36.

3 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 6;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Красная Байдарка, 6.

4 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское, 50а.

5 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, в районе дома 1.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1593

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлическая углетомильная печь), расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1594

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлическая углетомильная печь), расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:

3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;

3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Колпакова Н. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.

(или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:

3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;

3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Колпакова Н. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «9» сентября 2021 года № 1594

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136



Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от « 9 » сентября 2021 года № 1594

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1595

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлическая углетомильная печь), расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:

3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с

присвоением уникального номера;

3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Колпакова Н. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

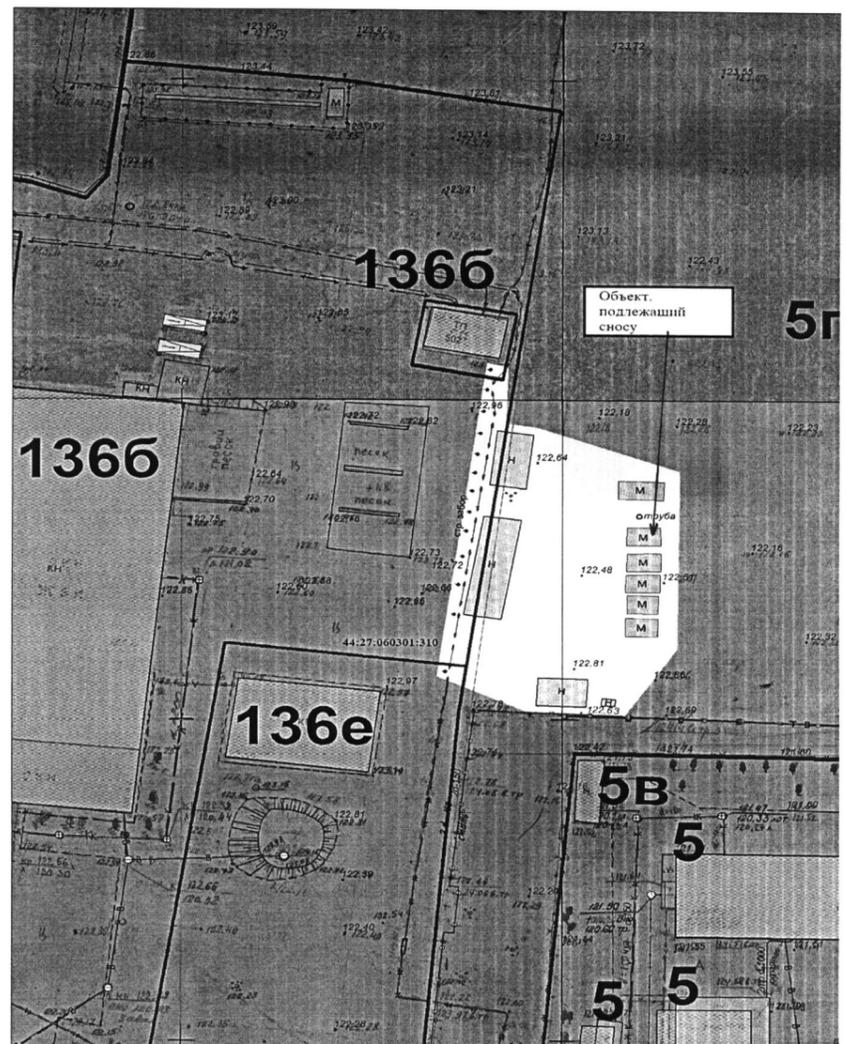
6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от « 9 » сентября 2021 года № 1595

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1596

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлическая углетомильная печь), расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:

3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;

3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Колпакова Н. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «9» сентября 2021 года № 1596

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:310, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 136



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1600

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5 и 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», с учетом заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 года № 135, от 18 декабря 2014 года № 247) (далее - Генеральный план города Костромы) в части установления зоны Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:051301:27 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 119, на котором расположена Костромская газонаполнительная станция (газовые хранилища).

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту изменений Генерального плана города Костромы принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение четырнадцати дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) обеспечить:

3.1. подготовку проекта изменений в Генеральный план города Костромы;

3.2. проверку подготовленного проекта изменений в Генеральный план города Костромы.

4. Финансирование работ по подготовке проекта изменений Генерального плана города Костромы произвести за счет городского бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 0490013800 «Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 20 октября 2021 года аукциона по продаже объекта незавершенного строительства:

<i>Информация о лоте</i>						
№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь застройки, квадратные метры	Начальная (минимальная) цена продажи, рубли	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), рубли	Размер задатка, рубли
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 44:27:040116:36, степень готовности 15 %, проектируемое назначение: административно – офисное здание	Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 15	6 711,2	18 300 000	91 500 (0,5 % начальной цены продажи)	3 660 000 (20 % от начальной цены продажи)
Обременение:		Запрещение регистрации на основании постановления о запрете на совершение действия по регистрации, № 90308827/4401, выдан 26 апреля 2021 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления о запрете на совершение действия по регистрации, № 83555224/4401, выдан 28 сентября 2020 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления судебного пристава-исполнителя (Хорошилова Елена Сергеевна) о запрете, № 68061852/4401, выдан 21 августа 2019 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления судебного пристава-исполнителя (Бадриева Зарема Славиковна) о запрете, № 630604425/4401, выдан 25 марта 2019 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления судебного пристава-исполнителя, № 57751880/4401, выдан 8 ноября 2018 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области, судебный пристав –исполнитель Бадриева З. С.; постановления судебного пристава-исполнителя, № 44001/17/928924, выдан 15 мая 2017 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области судебный пристав–исполнитель М. Н. Лешукова.				
Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:		Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040116:14, площадью 7 845 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно – гостиничный комплекс (многофункциональный комплекс), адрес: Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 15. В соответствии с заключением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 октября 2019 года № 200-19, устанавливаются следующие предельные параметры использования: а) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; отступ от точки В до точки Г, от точки А до точки Б (приложение к заключению от 16 октября 2019 года № 200-19) – 0 м в) предельная высота объекта капитального строительства – 7.5 метров; г) процент застройки земельного участка- 50 %.				
Способ продажи:		Аукцион, открытый по составу участников.				
Форма подачи предложений о цене:		Открытая.				
Основания продажи:		Решение Арбитражного суда Костромской области от 12 февраля 2021 года по делу № А31-5302/2020.				
<i>Организатор аукциона</i>						
Наименование:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы				
ОГРН:		1034408610411				
Место нахождения:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2				
Телефон:		+7 (4942) 42 55 92				
Факс:		+7 (4942) 32 62 10				
E-mail:		FilatkinRV@gradkostroma.ru				
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович				
<i>Условия проведения аукциона</i>						
Дата и время начала подачи заявок:		15 сентября 2021 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.				
Дата и время окончания подачи заявок:		18 октября 2021 года по 17 часов 00 минут по московскому времени.				
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 301 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.				
Перечень представляемых для участия в аукционе документов:		Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в настоящем извещении, следующие документы: а) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.				

Дата и время начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона:	20 октября 2021 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона:	20 октября 2021 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.
Место проведения аукциона:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 307.
Срок и порядок внесения задатка:	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».</i> Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания подачи заявок.
Условия договора о задатке:	Задатки за участие в аукционе возвращаются в следующем порядке: - если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату; - заявителю, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителю, чья заявка на участие в аукционе, получена после окончания установленного срока, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; - заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Заявитель несет риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:	Аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, его основных характеристик, начальной цены продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи лота и каждой очередной цены продажи в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой продажи; г) каждый последующий размер цены продажи аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой продажи, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона. В случае если в аукционе участвовал только 1 (один) участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления, обратившегося в суд с заявлением о продаже объекта незавершенного строительства на публичных торгах, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.
Срок оплаты по договору купли-продажи	В течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи ОНЗ, и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.</i>
Расходы на подготовку и проведение аукциона:	Согласно муниципальному контракту от 7 июня 2021 года № 28-21, заключенному между организатором аукциона и оценщиком Титовой Натальей Владимировной, стоимость услуги по определению в отношении объекта незавершенного строительства рыночной стоимости – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1597

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 13 апреля 2020 года № 563
«Об образовании на территории города Костромы избирательных участков»**

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в целях закрепления вновь построенных и введенных в эксплуатацию жилых и многоквартирных домов за избирательными участками на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 13 апреля 2020 года № 563 «Об образовании на территории города Костромы избирательных участков» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 июня 2020 года № 966, от 28 июля 2020 года № 1378, от 10 июня 2021 года № 1020, от 25 июня 2021 года № 1115, от 28 июля 2021 года № 1270) следующие изменения:

1.1. в перечне жилых домов и многоквартирных домов, расположенных в границах избирательных участков на территории города Костромы:

1.1.1. строку 87 изложить в следующей редакции:

« 87.	270	улица Магистральная	с 37 (нечетн.) - до конца
		улица Маршала Тимошенко	полностью
		улица Олега Юрасова	1, 7, 32, 34, 36
		улица Радиозаводская	48, 50, 52
		улица Сулова	2, 4

1.1.2. строку 90 изложить в следующей редакции:

« 90.	273	микрорайон Новый город	№ дома 72 (по ГП) генплану
		бульвар Маршала Василевского	5, 9
		улица Даремская	1, 3, 5, 16
		улица Евгения Ермакова	1, 3, 7, 9
		улица Магистральная	12, 14
		улица Машиностроителей	с 17 по 21 (нечетн.), 35, 37
		улица Стопани	с 32 по 42 (нечетн.), 48

1.1.3. строки 99, 100 изложить в следующей редакции:

« 99.	282	поселок Рыбное	полностью
		поселок Учхоза «Костромской»	полностью, кроме дома 1
		улица Верхне-Селищенская	полностью
		улица Городская	полностью
		улица Загородная 1-я	полностью
		улица Загородная 2-я	полностью
		улица Ключевская	полностью
		улица Коминтерна	полностью
		улица Нижне-Селищенская	полностью
		улица Мачтовая	полностью
		улица Прибрежная	полностью
		улица Прямая	полностью
		проезд Библиотечный	полностью
		проезд Кленовый	полностью
		проезд Ключевской	полностью
		проезд Коминтерна 1-й	полностью
		проезд Коминтерна 2-й	полностью
		проезд Коминтерна 3-й	полностью
		проезд Луговой	полностью
		проезд Приречный	полностью
		проезд Прямой	полностью
		проезд Селищенский 1-й	полностью
		проезд Селищенский 2-й	полностью
		проезд Селищенский 3-й	полностью
		перулок Островной	полностью
территория садоводческого товарищества «Восход» в районе улицы Городской	полностью		
территория некоммерческого садоводческого товарищества «Рассвет» в районе поселка Козелино	полностью		
территория некоммерческого садоводческого товарищества «Струя-1» в районе улицы Московской	полностью		
территория некоммерческого садоводческого товарищества «Струя-2» в районе поселка Козелино	полностью		
территория садоводческого товарищества «Юбилейное» в районе поселка Козелино	полностью		
100.	283	поселок учхоза Костромской микрорайон «Венеция»	1
		улица Александра Григорова	с 5 по 13 (нечетн.), с 17 по 27 (нечетн.)
		улица Александра Григорова	2, 4, 6, 14
		улица Верхне-Набережная	полностью
		улица Виктора Розова	3, 5, 7, 9, 11, 21
		улица Вокзальная	полностью

улица Заводская	полностью
улица Коллективная	полностью
улица Красносельская	полностью
улица Красный Металлист	полностью
улица Низовая	полностью
улица Новая	полностью
улица Стрелецкая	полностью
улица Московская	со 2/1 (четн.) до конца, с 27 (нечетн.) до конца, в районе дома 100 № 68 по генплану, в районе дома 100 № 70 по генплану, в районе дома 100 № 90 по генплану, в районе дома 100 № 92 по генплану
улица Художников Шуваловых	полностью
переулок Инженерный	полностью
переулок Литейный	полностью
переулок Тихий	полностью
проезд Вокзальный	полностью

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1598

О внесении изменений в пункт 2.2 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2.2 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 июля 2020 года № 1359 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1128), следующие изменения:

1.1. в абзаце первом слова «в подпункте «а» пункта 2.1.3» заменить словами «в пункте 2.1.3.1»;

1.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«При выполнении работ, указанных в подпункте «б» пункта 2.1.3.1 настоящего Порядка, размер субсидии определяется исходя из документально подтвержденных затрат, понесенных получателем субсидии. Предельная стоимость одного индивидуального газового источника тепловой энергии не может превышать 33 600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2021 года

№ 1599

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, земельный участок 8

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, земельный участок 8, с кадастровым номером 44:27:090702:118 площадью 2391 квадратный метр, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 09.09.2021 в 18.00