ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 40 (545) 18 сентября 2020 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 11 сентября 2020 года № 1676
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов»....стр. 1
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 11 сентября 2020 года № 1676 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов»....стр. 1
Постановление Администрации города Костромы от 1 сентября 2020 года № 1626
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом № 20, в двух метрах на запад»....стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 7 сентября 2020 года № 1652
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 131»....стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 10 сентября 2020 года № 1667
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 31/41»....стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 10 сентября 2020 года № 1674
«Об утверждении перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Кострома»....стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы от 11 сентября 2020 года № 1677
«О начале отопительного периода 2020 - 2021 годов на объектах социальной сферы, расположенных на территории города Костромы»....стр. 3
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 сентября 2020 года № 94-р
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы “Детская музыкальная школа № 3”»....стр. 3
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 11 сентября 2020 года № 96-р
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 49”»....стр. 3
Постановление Главы города Костромы от 15 сентября 2020 года № 79
«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт» ....стр. 4
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы"....стр. 4
Проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт»....стр. 4
Постановление Главы города Костромы от 15 сентября 2020 года № 80
«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого» ....стр. 4–5
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы"....стр. 5
Проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого»....стр. 5
Заключение о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2020 года
по проекту планировки территории, ограниченной проспектом Рабочим, улицами Рабочая 8-я, Ткачей, Коммунаров, с проектом межевания территории в составе проекта планировки....стр. 6–7
Постановление Администрации города Костромы от 15 сентября 2020 года № 1691
«О демонтаже рекламной конструкции, установленной на территории города Костромы без действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»....стр. 7–8
Постановление Администрации города Костромы от 15 сентября 2020 года № 1692
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы»....стр. 8
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков....стр. 9
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена....стр. 9–12
Постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2020 года № 1665
«О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 40, аварийным и подлежащим сносу»....стр. 12
Постановление Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1710
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой»....стр. 12
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1710 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой»....стр. 12
Постановление Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова»....стр. 12
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова»....стр. 12

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2020 года № 1676

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, документацией по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 9 января 2017 года № 1, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 10 сентября 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 11 сентября 2020 года № 1676 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 11 сентября 2020 года № 1676 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pravokostroma.ru, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2020 года № 1626

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом № 20, в двух метрах на запад

Рассмотрев заявление Бодриной А. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 28 июля 2020 года № 157 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом № 20, в двух метрах на запад, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

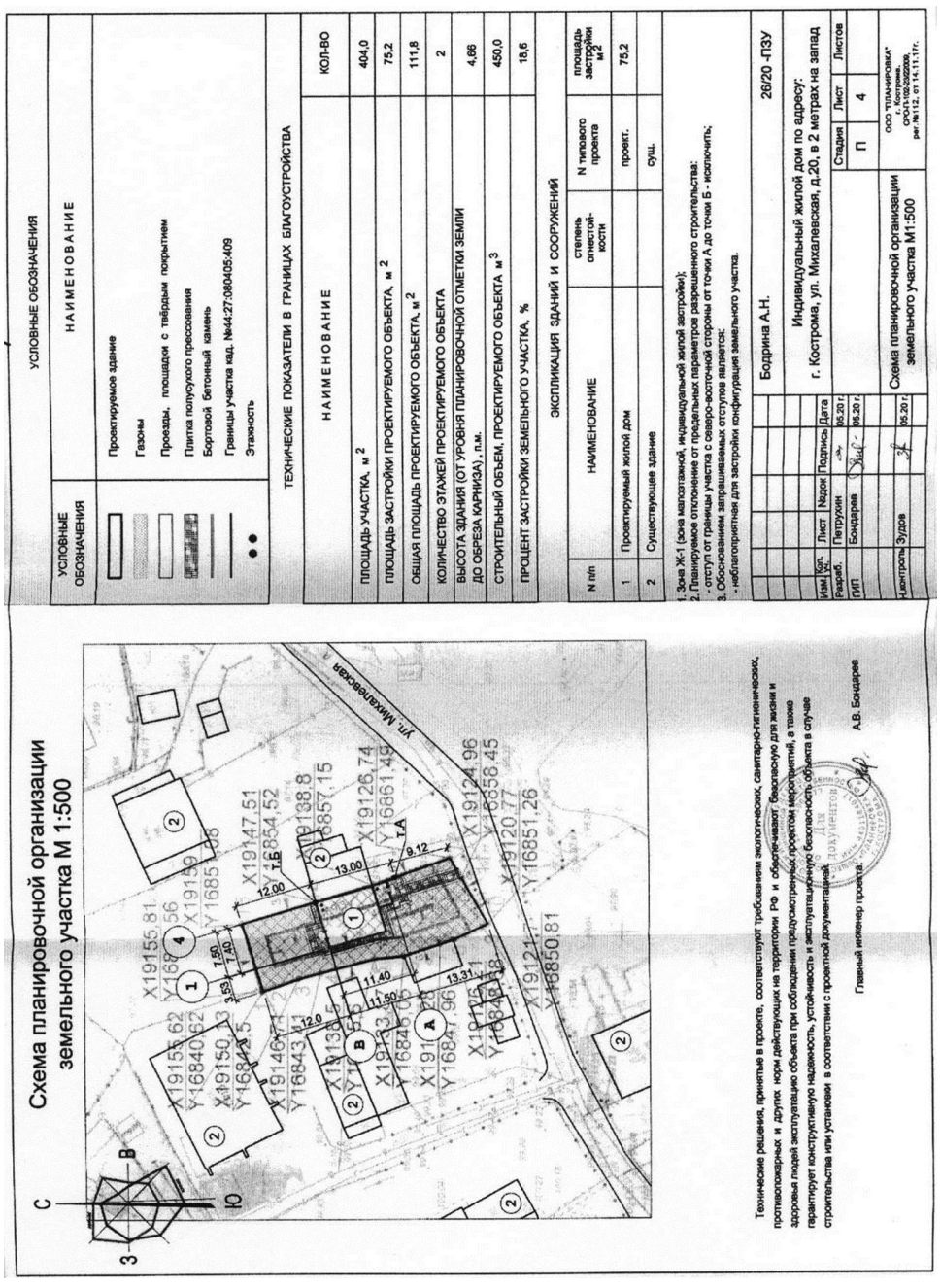
П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080405:409, площадью 404 квадратных метра, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, ориентир дом № 20, в двух метрах на запад, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 1 сентября 2020 года № 1626



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2020 года № 1652

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 131

Рассмотрев заявление Бугровой Л. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 28 июля 2020 года № 157 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 131, принимая во внимание предложения и замечания участников общественных обсуждений (возражения смежных землепользователей по улице Поселковая, 12а), с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040517:24, площадью 0,0976 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 131, в части установления минимального отступа от северо-западной границы земельного участка 0,2 м от точки А до точки Б, исключения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2020 года № 1667

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 31/41

Рассмотрев заявление Ратниковой Н. Н., в интересах которой действует Плошкина И. С., по доверенности от 21 октября 2019 года № 44/32-н/44-2019-3-696, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 25 августа 2020 года № 159 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 31/41, в связи тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, испрашиваемый земельный участок и объект капитального строительства частично попадают в границы мероприятий по развитию улично-дорожной сети улицы местного значения по проезду Целинному 2-му, рекомендуемой шириной 20 метров, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020304:25, площадью 0,0689 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 31/41, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2020 года № 1674

Об утверждении перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Кострома

В соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемый перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Кострома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «10» сентября 2020 года № 1674

ПЕРЕЧЕНЬ
органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Кострома

Органы и организации, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Кострома:

1. Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.

2. Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2020 года № 1677

О начале отопительного периода 2020 - 2021 годов на объектах социальной сферы, расположенных на территории города Костромы

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 6 сентября 2000 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Начать отопительный период 2020 – 2021 годов с 14 сентября 2020 года:

1.1. в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования, медицинских организациях государственной системы здравоохранения и организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме, расположенных на территории города Костромы;

1.2. в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, в которых находятся дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, медицинские организации государственной системы здравоохранения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 11 сентября 2020 года № 1677

ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы

№	Наименование ресурсоснабжающей организации	Адрес многоквартирного дома
14 сентября 2020 года		
1.	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-1)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома: улица Симановского, дом 101 проспект Мира, дом 16 проспект Мира, дом 58 улица Ленина, дом 102/45 улица Шагова, дом 15 улица Лавровская, дом 6 улица Беговая, дом 27 улица Водяная, дом 29а улица Рабочая 5-я, дом 4
2.	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТЭЦ-2)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома: улица Советская, дом 79/73 улица Советская, дом 91 улица Советская, дом 113 улица Фестивальная, дом 28 улица Димитрова, дом 4 улица Гагарина, дом 23 улица Профсоюзная, дом 6 улица Профсоюзная, дом 25/2 проезд Глазковский, дом 6
15 сентября 2020 года		
3.	Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома: улица Голубкова, дом 23 улица Шагова, дом 203 улица Шагова, дом 205 улица Крупской, дом 27а проезд Березовый, дом 8
16 сентября 2020 года		
4.	Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома: улица Водяная, дом 91 улица Водяная, дом 93 улица Водяная, дом 95 улица Водяная, дом 95в улица Проселочная, дом 24 улица Проселочная, дом 26 улица Проселочная, дом 34 улица Солоница, дом 3а улица Солоница, дом 5 улица Солоница, дом 7

Администрация города Костромы

РАСПОРЯЖЕНИЕ начальника Управления экономики

07.09. 2020 № 94-р

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская музыкальная школа № 3»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

О Б Я З Ы В А Ю :

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская музыкальная школа № 3», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.

Приложение
к распоряжению начальника Управления
экономики Администрации
города Костромы
от «07» 09 2020 года № 94-р

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская музыкальная школа № 3»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1	Занятия с детьми дошкольного возраста:		
1.1	групповые	час	100
1.2	индивидуальные	час	400
2	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом (индивидуальные)	час	400
3	Занятия по обучению игре на музыкальных инструментах, вокалу для населения старше 18 лет (индивидуальные)	час	450
4	Организация концертов	час	100
5	Оказание концертмейстерских услуг	час	300

Администрация города Костромы

РАСПОРЯЖЕНИЕ начальника Управления экономики

11.09. 2020 № 96-р

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 49»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

О Б Я З Ы В А Ю :

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 49», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 62-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждение города Костромы «Детский сад № 49».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.

Приложение
к распоряжению начальника Управления
экономики Администрации
города Костромы
от «11» 09 2020 года № 96-р

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 49»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1	Занятия по подготовке детей к школе	час	100
2	Оказание логопедических услуг:		
2.1	групповые	час	250
2.2	индивидуальные	час	500
3	Оказание психолого-педагогических услуг	час	100
4	Занятие в кружке по обучению ритмике	час	100
5	Занятия в физкультурной секции	час	100
6	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	2000

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2020 года № 79

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 сентября 2020 года № 24исх-4265/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5^1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт, в срок до 5 октября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 18 сентября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт".

6. С 28 сентября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт.

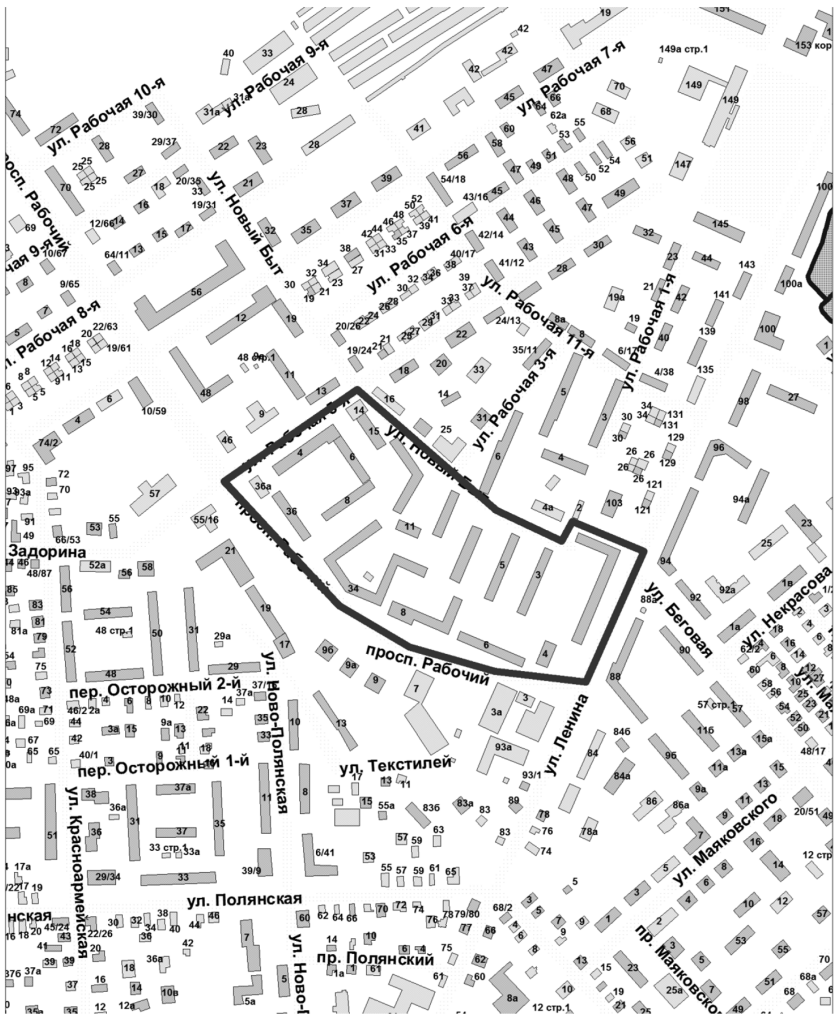
7. Не позднее 28 сентября 2020 года разместить и до 5 октября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 15 сентября 2020 года № 79

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 15 сентября 2020 года № 79

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 сентября 2020 года № 79.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 5 октября 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 28 сентября по 5 октября 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 28 сентября 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 28 сентября по 5 октября 2020 г.;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

* * *

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 15 сентября 2020 года № 79 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://pravokostroma.ru, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2020 года № 80

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 сентября 2020 года № 24исх-4266/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5[1] и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого, в срок до 5 октября 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 18 сентября 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого".

6. С 28 сентября 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого";

2) проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого.

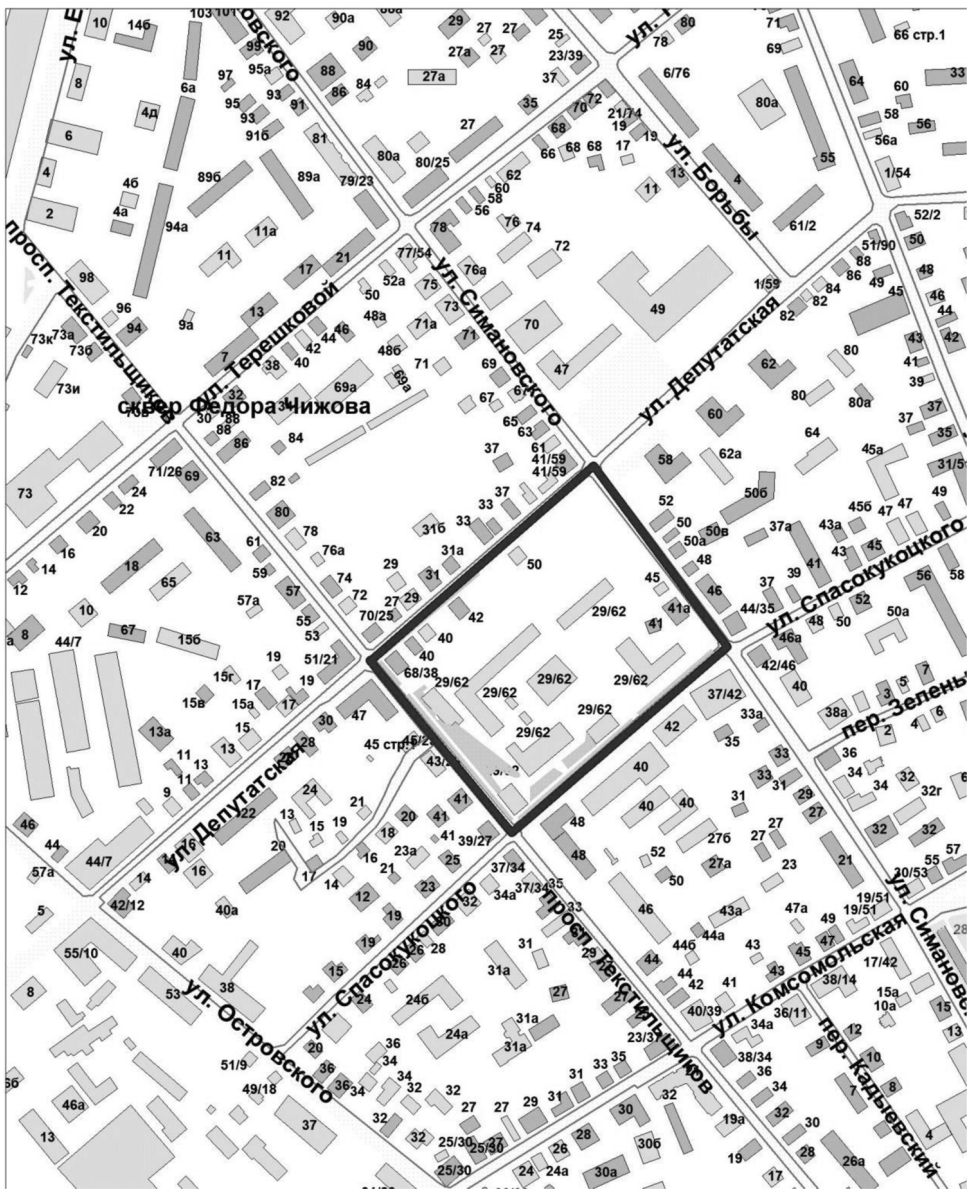
7. Не позднее 28 сентября 2020 года разместить и до 5 октября 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 15 сентября 2020 года № 80

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 15 сентября 2020 года № 80

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 сентября 2020 года № 80.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 5 октября 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 28 сентября по 5 октября 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 28 сентября 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 28 сентября по 5 октября 2020 г.;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

* * *

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 15 сентября 2020 года № 80 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://pravokostroma.ru, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Депутатской, Симановского, Спасокукоцкого, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

25 августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной проспектом Рабочим, улицами Рабочая 8-я, Ткачей, Коммунаров, с проектом межевания территории в составе проекта планировки, проводились с 17 по 24 августа 2020 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 10 участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 25 августа 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

- внести в документацию по планировке территории изменения в части установления для образуемого земельного участка :ЗУ36 с кадастровым номером 44:27:040320:115, расположенного по улице Ткачей, 5 (пп.37 раздела 3 проекта межевания территории) вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Соответствующие изменения внести в проект планировки территории;
- исключить с территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:040320:115, расположенного по улице Ткачей, 5 границы санитарно-защитных зон железной дороги и предприятия ООО «Соло и К».

2) от иных участников общественных обсуждений:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения и водоотведения, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;
- предусмотреть размещение нестационарных торговых объектов (киосков) с местами для ожидания транспорта, расположенных на остановочном пункте «Рабочий проспект» по нечетной стороне проспекта Рабочего;
- предусмотреть оборудование заездного кармана для остановок общественного транспорт, расположенных на улице Ткачей и проспекте Рабочем по пути следования муниципальных маршрутов в прямом и обратном направлениях;
- на Схеме организации улично-дорожной сети указать направление движения общественного транспорта и места расположения остановочных пунктов с соответствующим обозначением;
- отразить информацию о реконструкции существующих квартальных тепловых сетей и объектах, планируемых к подключению к системе теплоснабжения;
- откорректировать документацию по планировке территории в части исключения на тепловых сетях, обеспечивающих теплом существующие объекты капитального строительства – многоквартирные жилые дома по проспекту Рабочему, 70, 72, 74, ул. Рабочей 9-й, 23-25, объект УМВД РФ по КО по проспекту Рабочему, 72, планируемых зеленых насаждений, автомобильных парковок, дорог и проездов с асфальто-бетонным покрытием;
- учесть в проекте межевания обременения в границах охранных зон тепловых сетей на образуемых земельных участках;
- откорректировать границы охранной зоны исторической части г. Костромы;
- откорректировать границы территории объекта археологического наследия, в связи с чем, для земельных участков указать вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность»;
- отразить информацию об объектах культурного наследия «Бюст-памятник с урной инженера-рационализатора Зворыкина И. Д.», 1870-1932 гг., 1970 г., «Ансамбль застройка улицы Ткачей XX века»: Заводоуправление, 1933 г., Столовая, 1935 г., Детский сад, 1937 г., Детские ясли, 1937 г.», с указанием в графической части границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.02.2020 № 24, от 16.03.2020 № 30;
- представить в полном объеме информацию об объектах культурного наследия, расположенных в границах проекта планировки;
- в проекте межевания, разработанном в составе проекта планировки территории, дополнить видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) для образуемых земельных участков ЗУ35, ЗУ36, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41, а также для существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040320:7, 44:27:040320:13;
- в проекте межевания в пункте 3 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» в строки для образуемых земельных участков ЗУ32, ЗУ33, ЗУ38 внести примечание следующего содержания «*Земельный участок сформирован (формируется) под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследи (памятником архитектуры), осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия для современного использования, разработанной в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателем с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- обосновать наличие развлекательных объектов в зоне градостроительных преобразований в рекреационную зону ГП-3;
- наименование вида разрешенного использования «отдых (рекреация) (код 5.0) указать в соответствии с видом разрешенного использования Правил землепользования и застройки города Костромы;
- указать информацию о наличии санитарно-защитной зоны от гаражей в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3;
- привести в соответствие Классификатору видов разрешенного использования виды «предпринимательство», отдых (рекреация).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в документацию по планировке территории изменения в части установления для образуемого земельного участка :ЗУ36 с кадастровым номером 44:27:040320:115, расположенного по улице Ткачей, 5 (пп.37 раздела 3 проекта межевания территории) вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Соответствующие изменения внести в проект планировки территории	Нецелесообразно учитывать, так как данный земельный участок расположен в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяются. Режимы использования в таких зонах устанавливает уполномоченный орган в области охраны объектов культурного наследия, но с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы. В соответствии с Генеральным планом города Костромы данный земельный участок находится в зоне градостроительных преобразований в рекреационную зону, для которой исключена возможность размещения малоэтажной жилой застройки.
2.	Исключить с территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:040320:115, расположенного по улице Ткачей, 5 границы санитарно-защитных зон железной дороги и предприятия ООО «Соло и К».	Учесть частично: нецелесообразно учитывать исключение санитарного разрыва от железной дороги, так как отсутствуют документы, подтверждающие возможность исключения санитарной зоны железной дороги. Рекомендовать разработчику проработать вопрос о наличии санитарно-защитной зоны от предприятия ООО «Соло и К»
3.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения и водоотведения, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Не целесообразно учитывать. Инженерные коммуникации прокладываются в границах красных линий, определенных для развития линейных объектов, в т.ч. для развития инженерной инфраструктуры.
4.	Предусмотреть размещение нестационарных торговых объектов (киосков) с местами для ожидания транспорта, расположенных на остановочном пункте «Рабочий проспект» по нечетной стороне проспекта Рабочего	Нецелесообразно учитывать, так как такие объекты размещаются на территориях общего пользования
5.	На Схеме организации улично-дорожной сети указать направление движения общественного транспорта и места расположения остановочных пунктов с соответствующим обозначением	Целесообразно учесть
6.	Предусмотреть оборудование заездного кармана для остановок общественного транспорт, расположенных на улице Ткачей и проспекте Рабочем по пути следования муниципальных маршрутов в прямом и обратном направлениях	Целесообразно учесть
7.	Отразить информацию о реконструкции существующих квартальных тепловых сетей и объектах, планируемых к подключению к системе теплоснабжения	Целесообразно учесть
8.	Откорректировать документацию по планировке территории в части исключения на тепловых сетях, обеспечивающих теплом существующие объекты капитального строительства – многоквартирные жилые дома по проспекту Рабочему, 70, 72, 74, ул. Рабочей 9-й, 23-25, объект УМВД РФ по КО по проспекту Рабочему, 72, планируемых зеленых насаждений, автомобильных парковок, дорог и проездов с асфальто-бетонным покрытием	Учесть частично, предусмотрев исключение зеленых насаждений на тепловых сетях
9.	Учесть в проекте межевания обременения в границах охранных зон тепловых сетей на образуемых земельных участках	Не целесообразно учитывать. Инженерные коммуникации прокладываются в границах красных линий, определенных для развития линейных объектов, в т.ч. для развития инженерной инфраструктуры.

10.	Откорректировать границы охранной зоны исторической части г. Костромы	Целесообразно учесть
11.	Откорректировать границы территории объекта археологического наследия, в связи с чем, для земельных участков указать вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность»	Целесообразно учесть
12.	Отразить информацию об объектах культурного наследия «Бюст-памятник с урной инженера-рационализатора Зворыкина И. Д.», 1870-1932 гг., 1970 г., «Ансамбль застройка улицы Ткачей XX века»: Заводоуправление, 1933 г., Столовая, 1935 г., Детский сад, 1937 г., Детские ясли, 1937 г.», с указанием в графической части границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.02.2020 № 24, от 16.03.2020 № 30	Целесообразно учесть
13.	Представить в полном объеме информацию об объектах культурного наследия, расположенных в границах проекта планировки	Целесообразно учесть
14.	В проекте межевания, разработанном в составе проекта планировки территории, дополнить видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) для образуемых земельных участков ЗУ35, ЗУ36, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41, а также для существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040320:7, 44:27:040320:13	Целесообразно учесть
15.	В проекте межевания в пункте 3 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» в строки для образуемых земельных участков ЗУ32, ЗУ33, ЗУ38 внести примечание следующего содержания «*Земельный участок сформирован (формируется) под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследи (памятником архитектуры), осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия для современного использования, разработанной в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателем с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)	Целесообразно учесть
16.	Обосновать наличие развлекательных объектов в зоне градостроительных преобразований в рекреационную зону ГП-3	Целесообразно учесть
17.	Наименование вида разрешенного использования «отдых (рекреация) (код 5.0) указать в соответствии с видом разрешенного использования Правил землепользования и застройки города Костромы	Целесообразно учесть
18.	Указать информацию о наличии санитарно-защитной зоны от гаражей в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3	Целесообразно учесть
19.	Привести в соответствие Классификатору видов разрешенного использования виды «предпринимательство», отдых (рекреация).	Целесообразно учесть
20.	В текстовой части Проекта межевания предусмотреть этапность реализации проекта планировки территории с учетом необходимости формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами, с последующей корректировкой проекта межевания для перспективного развития территории, заложенного Генеральным планом города Костромы и вариантами планировочных решений, предлагаемых проектом планировки;	Целесообразно учесть
21.	На Чертеже межевания откорректировать топооснову в соответствии с фактической ситуацией и обеспечить формирование земельных участков с учетом существующих объектов	Целесообразно учесть
22.	На Чертеже межевания отобразить земельные участки, попадающие в зону развития улично-дорожной сети и предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд	Целесообразно учесть
23.	На Чертеже межевания отобразить другим цветом земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования	Целесообразно учесть
24.	Исключить из границ земельного участка с условным номером :ЗУ1 земли, государственная собственность на которые не разграничена, со стороны земельного участка с условным номером :ЗУ8, из которых возможно образование самостоятельного земельного участка, с учетом установленного подпунктом 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации основания для отказа в заключении соглашения о перераспределении	Целесообразно учесть
25.	Исключить изломанность границ земельных участков с условными номерами :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ33, :ЗУ43	Целесообразно учесть
26.	Обосновать размещение парковки на земельном участке с условным номером :ЗУ14 с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования и СанПина	Целесообразно учесть
27.	Уточнить площади образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ31 и ЗУ32 с учетом площадей исходных земельных участков	Целесообразно учесть
28.	Уточнить виды разрешенного использования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, с учетом требования, установленного подпунктом 14 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Целесообразно учесть
29.	Исключить линию отступа от красных линий с земельных участков с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»	Целесообразно учесть
30.	Исключить изломанность границ земельного участка с условным номером :ЗУ42, путем присоединения части земельного участка, на которой расположена наземная теплотрасса, к земельному участку с условным номером :ЗУ30	Целесообразно учесть
31.	В Текстовой части Проекта межевания площади образуемых земельных участков указать с точностью до единиц	Целесообразно учесть
32.	При формировании красных линий планируемой улицы местного значения от улицы Коммунаров до улицы Ткачей соблюсти ее ширину не менее 15 метров	Целесообразно учесть
33.	Откорректировать способы образования земельных участков с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть
34.	В Текстовой части Проекта межевания указать местоположение образуемых земельных участков в соответствии с адресами объектов, расположенных на таких земельных участках	Целесообразно учесть
35.	Предусмотреть образование самостоятельных земельных участков под гаражными боксами в гаражном кооперативе № 171 и в гаражном кооперативе № 168 с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков в данных кооперативах	Целесообразно учесть
36.	На Чертеже границ существующих земельных участков и на Чертеже межевания отразить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040320:901	Целесообразно учесть
37.	Сохранить в исходных границах земельный участок с кадастровым номером 44:27:040321:5	Целесообразно учесть
38.	Красную линию по Рабочему проспекту установить по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040320:332, 44:27:040320:14	Целесообразно учесть
39.	Привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Рабочим, улицами Рабочая 8-я, Ткачей, Коммунаров и направлении ее на доработку.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2020 года № 1691

О демонтаже рекламной конструкции, установленной на территории города Костромы без действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Временным порядком демонтажа рекламных конструкций, установленных на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 3 сентября 2008 года № 1647, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Произвести демонтаж рекламной конструкции, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, в районе дома 101, согласно прилагаемому ситуационному плану, эксплуатируемой без действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, собственником которой является общество с ограниченной ответственностью «РекламаЦентр» (далее – рекламная конструкция).

2. Управлению экономики Администрации города Костромы (Проскурина И. Ю.):

2.1. организовать демонтаж рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. составить акт о демонтаже рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. обеспечить демонтаж рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения демонтированной рекламной конструкции;

3.3. произвести отключение питающего кабеля осветительных приборов рекламной конструкции в точке присоединения к сети уличного освещения не позднее одного дня до даты демонтажа;

3.4. при наличии прибора учета, установленного в шкафу учета на рекламной конструкции, зафиксировать показания прибора учета электрической энергии;

3.5. обеспечить вывоз мусора, оставшегося после демонтажа рекламной конструкции;

3.6. передать демонтированную рекламную конструкцию по акту лицу, осуществляющему хранение.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Кудрявцев А. А.):

4.1. произвести демонтаж рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. обеспечить перемещение демонтированной рекламной конструкции в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»:

5.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

5.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

6. Расходы, понесенные в связи с демонтажом, перевозкой, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции, подлежат возмещению владельцем рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

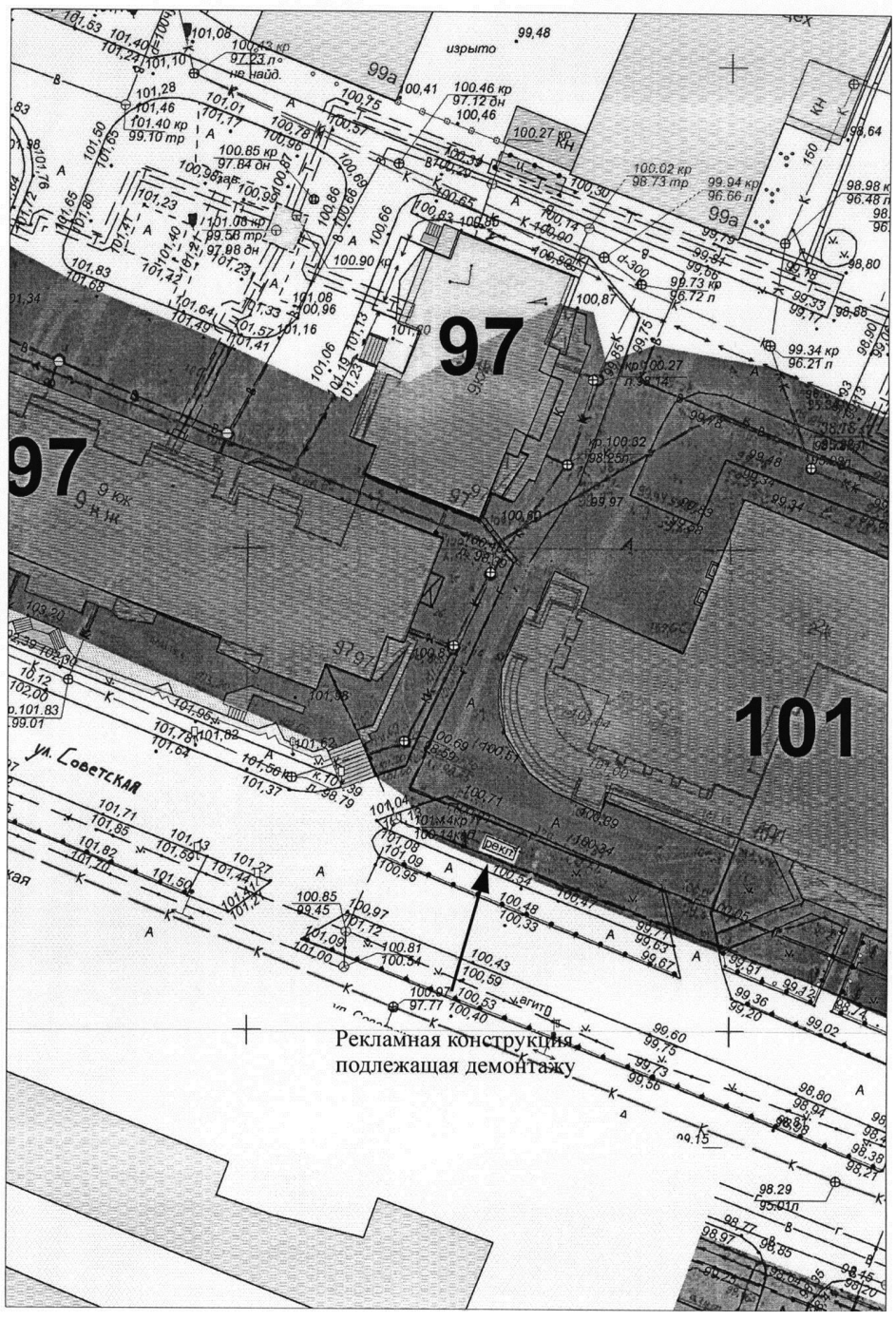
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Управления финансов Администрации города Костромы Смирнова И. В.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение
к постановлению Администрации города Костромы
от «15» сентября 2020 года № 1691

Ситуационный план
Земельного участка, на котором расположена подлежащая демонтажу рекламная конструкция (призматрон двухсторонний 3*6 м), имеющая местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, в районе дома 101



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2020 года № 1692

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлическое ограждение с автоматическими воротами и калиткой, длина – 70 м), расположенного в районе дома 6 по проезду Чернореченскому в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Басов С. А.):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.2.1. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта;

3.2.2. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.2.3. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.3. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Кудрявцев А. А.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта (в случае осуществления сноса путем демонтажа) в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»:

5.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

5.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «15» сентября 2020 года № 1692

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 6 по поезду Чернореченскому

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной почтовый адрес: Костромская область, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: ***katya.urazalieva@mail.ru,*** тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - **20621**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88 в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040511:5,** расположенного по адресу: Костромская область, **г. Кострома, ул. Тихая, д. 18,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Комарова Татьяна Сергеевна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Тихая, д. 18. Контактный телефон: 8-910-192-46-48.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Тихая, д. 18 **- 20 октября 2020г. в 10 часов 00 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 19 сентября 2020г. по 19 октября 2020г**., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 19 сентября 2020г. по 19 октября 2020г**., по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельный участок, с кадастровым номером **44:27:040511:97** (г. Кострома, ул. Тихая, д. 16); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:040511:21** (г. Кострома, пр-зд Самотечный, д. 11); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:040511** (г. Кострома, ул. Тихая). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090207:40, имеющим местоположение: Костромская область, г. Кострома, СТ Восход, участок №40.

Заказчиком кадастровых работ является Коваль Наталья Игоревна, тел. 8-910-953-59-58, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Кульпе Яна 4, кв. 26.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8 «19» октября 2020 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» сентября 2020 г. по «18» октября 2020 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» сентября 2020 г. по «18» октября 2020 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090207:39, расположенный: Костромская область, г. Кострома, СТ Восход, участок №39.
2. Земельные участки, расположенные в границах квартала 44:27:090207.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 21 октября 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1809 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 февраля 2017 года № 429 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион являются открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27;
- площадь: 21 кв.м;
- кадастровый номер: 44:27:070109:4780;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты гаражного назначения;
- **обременения и ограничения**: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в санитарном разрыве от объектов железнодорожного транспорта; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 21 кв.м;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 06.04.2020 № МР1-КМ/7/1676; водоснабжение и водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.03.2020 № исх.02.11/1459, от 18.03.2020 № 02.11/1446, от 12.04.2018 № 2/1848; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.07.2020 № 000026775; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 23.03.2020 № 1701-03-1/000254;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 2 711 (две тысячи семьсот одиннадцать) рублей;
- шаг аукциона: 81 (восемьдесят один) рубль;
- размер задатка: 2 711 (две тысячи семьсот одиннадцать) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 138;
- площадь: 8961 кв.м;
- кадастровый номер: 44:27:060301:2687;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, деловое управление, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, объекты придорожного сервиса;
- **обременения и ограничения**: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 1454 кв.м; 365 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства**:
производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, энергетика: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
объекты гаражного назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- **срок аренды земельного участка**: 7 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» 13.03.2020 № МР1-КМ/5-3/1332/3; водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14.02.2020 № исх.-02.11/727, от 14.02.2020 № исх.-02.11/728, от 12.04.2018 № 2/1848, от 14.02.2020 № исх.-02.11/715; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.07.2020 № 000026833; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 14.02.2020 № 1701-03-1/000140;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 566 783 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек;
- шаг аукциона: 17 000 (семнадцать тысяч) рублей;
- размер задатка: 566 783 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; ОКТМО 347010000 назначение платежа:

«задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 21 октября 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 18 сентября 2020 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 19 октября 2020 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 21 октября 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 21 октября 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации города Костромы (http://www.gradkostroma.ru).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____

назначенном на _____,

(дата аукциона)

1._____

_____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ _____

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ _____

(код подразделения)

3._____ _____

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4._____

_____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес:_____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты_____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:_____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК_____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ _____ _____
Фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку:_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да._____

город Кострома «___» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):
-
-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2020 года по _____2021 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончанию действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	
Начальник Управления	
_____	_____

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2020 года № 1665

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 40, аварийным и подлежащим сносу

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 27 июля 2020 года № 72 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 40 по улице Терешковой в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 40, аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 40, о его сносе - до 31 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2020 года № 1710

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 23 июля 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 12 февраля 2020 года № 1560-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от «17» сентября 2020 года № 1710 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от «17» сентября 2020 года № 1710 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pravokostroma.ru, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2020 года № 1711

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, учитывая протокол № 1 публичных слушаний от 27 марта 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 7 августа 2019 года № 12346-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pravokostroma.ru, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

Учредитель: Администрация города Костромы
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. *E-mail: archiv@gradkostroma.ru*

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы
Распространяется бесплатно

Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 17.09.2020 в 18.00