

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 50 (499)

20 декабря 2019 года

## Содержание номера:

### Постановление Администрации города Костромы от 12 декабря 2019 года № 2385

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы от 13 декабря 2019 года № 2394

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 28».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы от 13 декабря 2019 года № 2396

«О внесении изменений в Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы».....стр. 2–3

### Заключение о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2019 года

по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории.....стр. 3–4

### Постановление Администрации города Костромы от 13 декабря 2019 года № 2403

«О внесении изменения в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2019 году».....стр. 4

### Постановление Администрации города Костромы от 13 декабря 2019 года № 2399

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербина Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316».....стр. 4–5

### Постановление Администрации города Костромы от 16 декабря 2019 года № 2411

«О создании и организации деятельности учебно-консультационных пунктов для подготовки неработающего населения города Костромы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».....стр. 5

### Постановление Администрации города Костромы от 17 декабря 2019 года № 2423

«О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы».....стр. 5

### Постановление Администрации города Костромы от 13 декабря 2019 года № 2390

«О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2020 - 2022 годы».....стр. 5–20

### Постановление Администрации города Костромы от 17 декабря 2019 года № 2422

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 февраля 2015 года № 358 "О комиссии по установлению расстояний от мест временного хранения отходов до домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха населения в районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения установленных разрывов"».....стр. 20

### Постановление Администрации города Костромы от 17 декабря 2019 года № 2424

«О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы».....стр. 20–21

### Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.....стр. 21–22

### Постановление Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 133

«О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Новый Быт, 41а».....стр. 22–23

### Постановление Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 134

«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"».....стр. 23–24

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома".....стр. 24

### Постановление Администрации города Костромы от 13 декабря 2019 года № 2400

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24».....стр. 24



### Постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2019 года № 2432

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Старо-караваевской, Индустриальной, границей города Костромы».....стр. 24

### Постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2019 года № 2433

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границей города Костромы, границей природно-рекреационной зоны Р-1, внутриквартальным проездом».....стр. 24–25

### Постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2019 года № 2434

«Об отклонении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, и о направлении на доработку».....стр. 25

### Постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2019 года № 2436

«О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2041 "О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия"».....стр. 25

**Извещение** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 25–28

### Постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2019 года № 2435

«Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду».....стр. 28–34

### Постановление Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2379

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галицкий, 32».....стр. 34

### Постановление Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2378

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13».....стр. 34–35

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 35–38

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 38–40

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2019 года

№ 2385

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а**

Рассмотрев заявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2019 года № 144 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070240:14, площадью 5893,82 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, в целях строительства многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2019 года

№ 2394

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение:**

**Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 28**

Рассмотрев заявление А. В. Саакян, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2019 года № 144 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 28, в связи с расположением объекта капитального строительства, предполагаемого к реконструкции за границами испрашиваемого земельного участка, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040523:83, площадью 0,1434 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 28, в части исключения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установления минимального отступа от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки А1 по границе реконструируемого объекта капитального строительства, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2019 года

№ 2396

**О внесении изменений в Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы**

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 12 ноября 2019 года № 2169 «Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами размеров окладов (должностных окладов), базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы и минимальных окладов (должностных окладов) работников и руководителей муниципальных учреждений города Костромы, подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, утвержденные постановлением Главы города Костромы от 27 октября 2008 года № 2060 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 31 октября 2008 года № 2097, от 14 ноября 2008 года № 2189, от 19 января 2009 года № 49, постановлениями Администрации города Костромы от 9 февраля 2010 года № 234, от 27 мая 2011 года № 1224, от 28 июля 2011 года № 1753, от 16 декабря 2011 года № 2861, от 31 октября 2012 года № 2310, от 30 апреля 2013 года № 825, от 7 июня 2013 года № 1148, от 8 октября 2013 года № 2292, от 11 февраля 2014 года № 366, от 7 апреля 2014 года № 870, от 25 июля 2014 года № 1909, от 9 декабря 2015 года № 3665, от 10 мая 2016 года № 1152, от 12 августа 2016 года № 2249, от 6 октября 2017 года № 2678, от 14 декабря 2017 года № 3245, от 4 декабря 2018 года № 2642, от 19 апреля 2019 года № 583), следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Главой Администрации города Костромы может быть принято решение об увеличе-

нии (индексации) размеров базовых окладов (базовых должностных окладов) и базовых ставок заработной платы, установленных приложением 1 к настоящим Правилам, в том числе с учетом уровня инфляции.»;

1.2. приложение 1 «Базовые оклады (базовые должностные оклады), базовые ставки заработной платы, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням» изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы**

**Базовые оклады (базовые должностные оклады), базовые ставки заработной платы, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням**

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным группам	Базовые оклады (базовые должностные оклады), ставки заработной платы, в рублях
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»		
Первый квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих. Гардеробщик, дворник, садовник, уборщик служебных помещений, уборщик территорий, грузчик, кухонный рабочий, матрос-спасатель, кастелянша, кладовщик, машинист по стирке и ремонту спецодежды, мойщик посуды, подсобный рабочий, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, ремонтник плоскостных спортивных сооружений, оператор хлораторной установки, рабочий по уходу за животными, официант	4 485
Второй квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)	4 538
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		
Первый квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих. Буфетчик, костюмер, матрос, слесарь-сантехник, слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, механик, электромеханик, пекарь, повар, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, рулевой (кормщик), моторист, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, электромеханик по испытанию и ремонту электрооборудования, водитель автомобиля	4 590
Второй квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих. Шкипер	4 642
Третий квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих. 8 квалификационный разряд	4 694
Четвертый квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы	5 250
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		
	Вожатый, помощник воспитателя, секретарь учебной части	4 694
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня		
Первый квалификационный уровень	Младший воспитатель	4 957
Второй квалификационный уровень	Диспетчер образовательного учреждения	4 965
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
Первый квалификационный уровень	Инструктор по труду, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель, старший вожатый	6 804
Второй квалификационный уровень	Инструктор-методист, концертмейстер, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель	7 336

Третий квалификационный уровень	Воспитатель, старший инструктор-методист, мастер производственного обучения, методист, педагог-психолог, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель	7 871
Четвертый квалификационный уровень	Преподаватель, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед), преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший методист, старший воспитатель, тьютор, учитель	7 896
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений		
Первый квалификационный уровень	Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей, капитан судна	6 595
Второй квалификационный уровень	Заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	6 965
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»		
Первый квалификационный уровень	Делопроизводитель, инспектор по учету, калькулятор, кассир, комендант, секретарь	4 590
Второй квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	4 642
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
Первый квалификационный уровень	Диспетчер, инспектор по кадрам, секретарь незрячего специалиста, секретарь руководителя, лаборант, техник, техник вычислительного (информационно-вычислительного) центра, техник-программист, художник	6 112
Второй квалификационный уровень	Заведующая машинописным бюро, заведующий канцелярией, заведующий архивом, заведующий складом, заведующий хозяйством. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший». Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	6 780
Третий квалификационный уровень	Заведующий научно-технической библиотекой, заведующий общежитием, заведующий столовой, заведующий производством (шеф-повар), начальник хозяйственного отдела, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория, управляющий отделением (фермой, сельскохозяйственным участком)	6 989
Четвертый квалификационный уровень	Заведующий виварием, мастер контрольный (участка, цеха), мастер участка (включая старшего), механик, начальник автоколонны. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	7 093
Пятый квалификационный уровень	Начальник гаража, начальник (заведующий) мастерской, начальник ремонтного цеха, начальник смены (участка), начальник цеха (участка)	7 197
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
Первый квалификационный уровень	Бухгалтер, документовед, инженер, инженер по нормированию труда, инженер по организации и нормированию труда, инженер по организации труда, инженер-программист (программист), менеджер по персоналу, специалист по кадрам, экономист, юрисконсульт	4 694
Второй квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	4 788
Третий квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	5 789
Четвертый квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	5 800
Пятый квалификационный уровень	Главные специалисты: в отделах, отделениях, заместитель главного бухгалтера	6 290
Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня		
Первый квалификационный уровень	Настройщик пианино и роялей 4 - 8 разрядов Единого тарифно-квалификационного справочника (ЕТКС), настройщик щипковых инструментов 3 - 6 разрядов ЕТКС, настройщик язычковых инструментов 4 - 6 разрядов ЕТКС, реставратор клавишных инструментов 5 - 6 разрядов ЕТКС, реставратор смычковых и щипковых инструментов 5 - 8 разрядов ЕТКС, реставратор ударных инструментов 5 - 6 разрядов ЕТКС, реставратор язычковых инструментов 4 - 5 разрядов ЕТКС	6 780

Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»		
	Заведующий костюмерной, руководитель кружка, аккомпаниатор	4 882
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»		
	Главный библиотекарь, библиотекарь, художник-декоратор, художник по свету, звукооператор	6 989
Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»		
	Балетмейстер, звукорежиссер	6 504
Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня		
Первый квалификационный уровень	Инструктор по спорту, спортсмен-инструктор	4 673
Второй квалификационный уровень	Хореограф	4 882
Должности, не включенные в профессиональные квалификационные группы		
	Ассистент (помощник) по оказанию технической помощи инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья	4 590
	Специалист по охране труда	4 694
	Специалист по закупкам	6 112
	Эксперт по закупкам	6 467
	Консультант по закупкам	6 780

1.3. в приложении 2 «Перечень выплат компенсационного характера работникам муниципальных образовательных учреждений города Костромы»:

1.3.1. в пункте 2:

1.3.1.1. в подпункте «г» после слов «трудовым договором,» дополнить словами «(за исключением случая, указанного в подпункте «е» настоящего пункта);»

1.3.1.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) за исполнение обязанностей временно отсутствующего руководителя муниципального образовательного учреждения без освобождения от работы, определенной трудовым договором, - до 30 процентов должностного оклада работника с начислением соответствующих надбавок и иных выплат, установленных по основной должности.»;

1.3.2. дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Выплаты компенсационного характера осуществляются в пределах фонда оплаты труда муниципального образовательного учреждения.»;

1.4. подпункт 2 пункта 4 примечаний приложения 3 «Перечень выплат стимулирующего характера работникам муниципальных образовательных учреждений» изложить в следующей редакции:

«2) коэффициент за наличие ученой степени кандидата наук, доктора наук, ведомственных наград федерального значения, государственных наград, почетного звания (Кз) – устанавливается работникам муниципальных образовательных учреждений за ученой степени кандидата наук, доктора наук, ведомственных наград федерального значения, государственных наград, почетного звания. При установлении коэффициента Кз следует руководствоваться следующими его размерами:

Наличие ученой степени кандидата наук, доктора наук, ведомственных наград федерального значения, государственных наград, почетного звания	Коэффициент Кз
ведомственная награда федерального значения, почетное звание	0,08
государственная награда, ученая степень кандидата наук	0,10
ученая степень доктора наук	0,15

При наличии у работника двух и более оснований для установления доплаты в соответствии с настоящим подпунктом, доплата устанавливается по основанию, по которому предусмотрен больший размер выплат.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания, за исключением пунктов 1.1, 1.2, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 ноября 2019 г.

Публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории, проводились 26 ноября 2019 года с 16-30 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 3 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками;

- ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича - инженера I категории управления технологического развития;

- ГБУКО «Спортивная школа олимпийского резерва имени олимпийского чемпиона Александра Вячеславовича Голубева» в лице директора Ченцова Олега Васильевича (предложение поступило 20 ноября 2019 года в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 ноября 2019 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

**От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича, инженера I категории управления технологического развития, предлагает:

1. Проектом межевания территории предусмотреть земли общего пользования или сервитут для проезда к ТП № 662 на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070301:34 со стороны образуемого земельного участка ЗУ:15;

2. Предусмотреть земли общего пользования или сервитут для проезда к ТП № 204 на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070301:32 со стороны Кинешемского шоссе через контрольно-пропускной пункт;

3. Проект межевания территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго».

ГБУКО «Спортивная школа олимпийского резерва имени олимпийского чемпиона Александра Вячеславовича Голубева» в лице директора Ченцова Олега Васильевича (предложение поступило 20 ноября 2019 года в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний), предлагает:

4. Внести изменения в проект межевания территории в части выделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:0710301:2648 из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070301:2406, расположенного по адресу: Костромская область, города Кострома, шоссе Кинешемское, 72, в связи с тем, что в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 44:27:0710301:2648 стоит на государственном кадастровом учете.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны, начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками, предлагает:

5. В текстовой части проекта межевания территории земельный участок :ЗУ29 перенести из таблицы 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» в таблицу 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования»;

6. В текстовой части проекта межевания территории из таблицы 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд» исключить столбец «Адрес (описание местоположения) земельного участка».

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго»		
1.	Проектом межевания территории предусмотреть земли общего пользования или сервитут для проезда к ТП № 662 на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070301:34 со стороны образуемого земельного участка ЗУ:15.	Целесообразно учесть.
2.	Предусмотреть земли общего пользования или сервитут для проезда к ТП № 204 на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070301:32 со стороны Кинешемского шоссе через контрольно-пропускной пункт.	Целесообразно учесть.
3.	Проект межевания территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго».	Целесообразно учесть.
ГБУКО «Спортивная школа олимпийского резерва имени олимпийского чемпиона Александра Вячеславовича Голубева»		
4.	Внести изменения в проект межевания территории в части выделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:0710301:2648 из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070301:2406, расположенного по адресу: Костромская область, города Кострома, шоссе Кинешемское, 72, в связи с тем, что в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 44:27:0710301:2648 стоит на государственном кадастровом учете.	Целесообразно учесть.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
5.	В текстовой части проекта межевания территории земельный участок :ЗУ29 перенести из таблицы 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» в таблицу 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования».	Целесообразно учесть.
6.	В текстовой части проекта межевания территории из таблицы 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд» исключить столбец «Адрес (описание местоположения) земельного участка».	Целесообразно учесть.

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, в составе проекта планировки территории, доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 декабря 2019 года

№ 2403

**О внесении изменения в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2019 году**

В целях обеспечения социально-культурного обслуживания населения города Костромы, организации отдыха жителей города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2019 году, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2018 года № 2820 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 марта 2019 года № 309, от 29 апреля 2019 года № 660, от 31 мая 2019 года № 876, от 4 июля 2019 года № 1135) изменение, изложив строку 90 в следующей редакции:

« 90. Открытый городской конкурс учащихся отделения духовых инструментов город Кострома декабрь ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 декабря 2019 года

№ 2399

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316**

Рассмотрев заявление И. С. Иващенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2019 года № 144 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, принимая во внимание уточнение схемы планировочной организации земельного участка в части уменьшения процента застройки земельного участка до 39,86 %, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

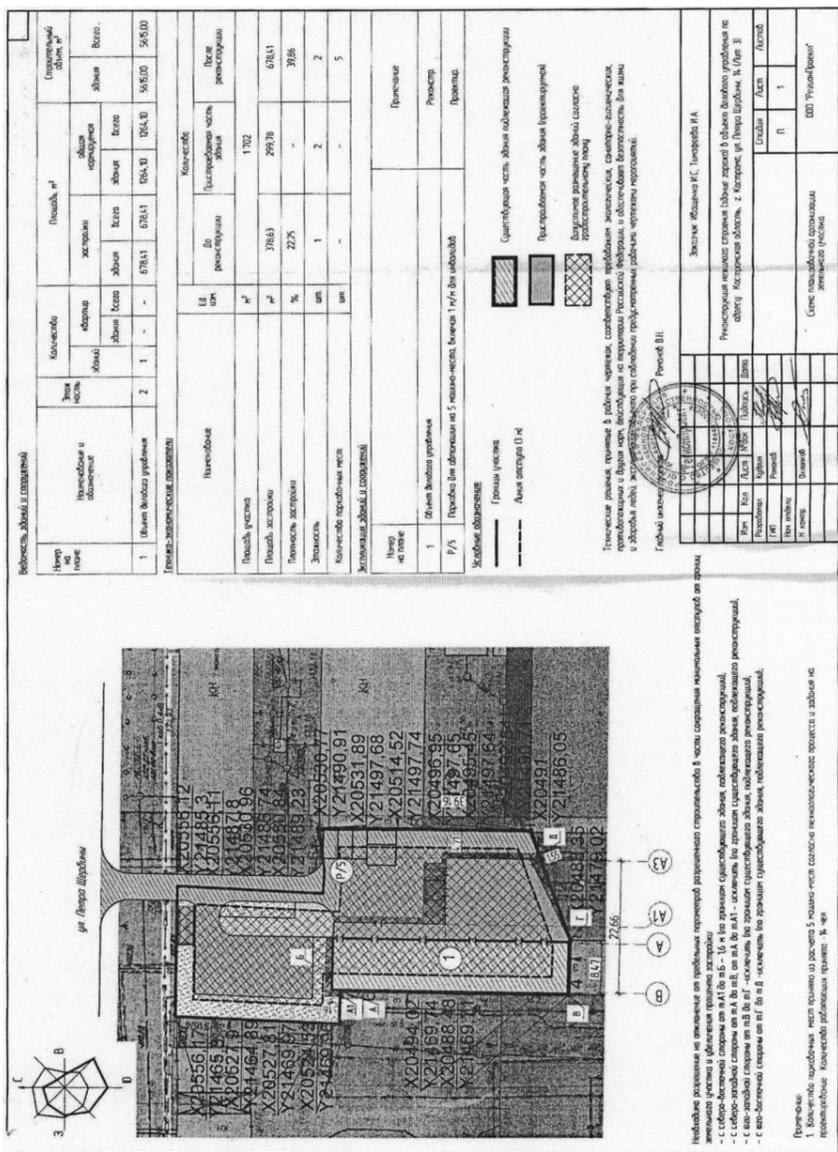
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:316, площадью 0,1702 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки В, от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки А1 и от северо-восточной границы земельного участка от точки А1 до точки Б по фактической границе объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 13 декабря 2019 года № 2399**



город Кострома, улица Боевая, дом 63 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;

- 1.13. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 92 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
- 1.14. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Библиотечный, дом 17 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
- 1.15. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 71 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
- 1.16. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, дом 23 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
- 1.17. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Черноречье, дом 37 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
- 1.18. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 203 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
- 1.19. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Самоковская, дом 3 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
- 1.20. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Библиотечный проезд, дом 17 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Дом культуры "Селище"»;
2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (С. А. Ведров):
  - 2.1. организовать подготовку неработающего населения города Костромы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.
  - 2.2. организовать на курсах гражданской защиты обучение инструкторов (консультантов) учебно-консультационных пунктов.
  - 2.3. согласовывать дату и время проведения занятий по обучению неработающего населения города Костромы в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций в помещениях, указанных в пунктах 1.2, 1.3 настоящего постановления в соответствии с Порядком использования залов заседаний и актового зала административных зданий, занимаемых органами местного самоуправления города Костромы, утвержденным распоряжением Администрации города Костромы от 21 декабря 2018 года № 419-рп.
3. Признать утратившим силу:
  - 3.1. постановление Администрации города Костромы от 22 февраля 2013 года № 305 «О создании и организации деятельности учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций»;
  - 3.2. постановление Администрации города Костромы от 11 апреля 2014 года № 917 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 февраля 2013 года № 305 "О создании и организации деятельности учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций"».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.**

**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16 декабря 2019 года № 2411**

**О создании и организации деятельности учебно-консультационных пунктов для подготовки неработающего населения города Костромы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2000 года № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2003 года № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях создания учебно-консультационных пунктов для подготовки неработающего населения города Костромы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, руководствуясь статьями 42 и 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать учебно-консультационные пункты для подготовки неработающего населения города Костромы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и разместить их в помещениях по следующему адресу:
  - 1.1. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, дом 45а - помещение муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»;
  - 1.2. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, зал заседаний на пятом этаже административного здания;
  - 1.3. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, актовый зал на первом этаже административного здания;
  - 1.4. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, дом 29 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
  - 1.5. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 8 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
  - 1.6. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, дом 56 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
  - 1.7. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, дом 18 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
  - 1.8. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 34б - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
  - 1.9. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, дом 14 - помещение муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;
  - 1.10. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17 декабря 2019 года № 2423**

**О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу:
  - 1.1. постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2015 года № 1117 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с закупкой техники, работающей на газомоторном топливе, необходимой для осуществления указанной деятельности»;
  - 1.2. постановление Администрации города Костромы от 4 февраля 2016 года № 207 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2015 года № 1117 "Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с закупкой техники, работающей на газомоторном топливе, необходимой для осуществления указанной деятельности"».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.**

**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13 декабря 2019 года № 2390**

**О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2020 - 2022 годы**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы на 2020 - 2022 годы, в соответствии с требованиями, установленными статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2020 - 2022 годы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 июля 2019 года № 1192 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 декабря 2019 года № 2342) следующие изменения:
  - 1.1. в таблице раздела I «Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы, проведение капитального ремонта которых планируется в 2020 году»:

1.1.1. строки 6 - 7 изложить в следующей редакции:

« 6	улица Заречная, дом 19а	1980	-	Кирпичные	3	1	571,6	499,5	457,9	23	804934,26	0	0	0	804934,26	1408,21	16536	12.2020
7	улица Центральная 2-я, дом 16	1960	-	Кирпичные	2	1	297,9	273	273,9	23	1045497,96	0	0	0	1045497,96	3509,56	16536	12.2020

»;

1.1.2. строки 9 - 12 изложить в следующей редакции:

« 9	улица Никитская, дом 72	1963	-	Кирпичные	5	2	1712,3	156 0,1	1463, 4	64	1692054,0	0	0	0	1692054,0	988,18	16536	12.2020
10	улица Никитская, дом 49	1961	-	Кирпичные	4	4	2724,1	249 4,9	2463, 3	130	6374666,41	0	0	0	6374666,41	2340,1	16536	12.2020
11	Улица Горная, дом 26	1960	-	Кирпичные	5	2	2600,5	211 0,2	2110, 2	70	6085430,05	0	0	0	6085430,05	2340,1	16536	12.2020
12	проспект Текстильщиков, дом 26а	1956	-	Кирпичные	4	3	3179,3	283 4,2	2834, 2	120	7439879,93	0	0	0	7439879,93	2340,1	16536	12.2020

»;

1.1.3. строку 18 изложить в следующей редакции:

« 18	улица Козуева, дом 24а	1959	-	Кирпичные	3	3	1402	1296	1226,7	55	3280820,2	0	0	0	3280820,2	2340,1	16536	12.2020
------	------------------------	------	---	-----------	---	---	------	------	--------	----	-----------	---	---	---	-----------	--------	-------	---------

»;

1.1.4. строку 20 изложить в следующей редакции:

« 20	улица Дорожная 2-я, дом 22	1960	-	Кирпичные	2	1	356,8	307,3	275,9	21	1123376,6	0	0	0	1123376,6	3148,48	16536	12.2020
------	----------------------------	------	---	-----------	---	---	-------	-------	-------	----	-----------	---	---	---	-----------	---------	-------	---------

»;

1.1.5. строку 25 изложить в следующей редакции:

« 25	улица Мичуринцев, дом 1	1960	-	Деревянные	2	1	376,5	346,7	276,6	17	975537,02	0	0	0	975537,02	2591,07	16536	12.2020
------	-------------------------	------	---	------------	---	---	-------	-------	-------	----	-----------	---	---	---	-----------	---------	-------	---------

»;

1.1.6. строку 27 изложить в следующей редакции:

« 27	улица Островского, дом 48	1963	-	Кирпичные	4	4	892,20	2 680,60	2 637,10	95	6768037,22	0	0	0	6768037,22	2340,1	16536	12.2020
------	---------------------------	------	---	-----------	---	---	--------	----------	----------	----	------------	---	---	---	------------	--------	-------	---------

»;

1.1.7. строки 32 - 33 изложить в следующей редакции:

« 32	улица Никитская, дом 126	1963	-	Кирпичные	5	4	3425, 9	3148,2	2917, 7	143	3293332,09	0	0	0	3293332,09	961,3	16536	12.2020
33	улица Фестивальная, дом 17	1960	-	Кирпичные	2	1	303	265,2	265,2	14	709050,3	0	0	0	709050,3	2340,1	16536	12.2020

»;

1.1.8. строку 38 признать утратившей силу;

1.1.9. строки 39 - 43 изложить в следующей редакции:

« 39	Военный городок-1, дом 1	1965	-	Кирпичные	2	2	667,5	627,7	596,5	27	1629392,22	0	0	0	1629392,22	2441,04	16536	12.2020
40	Военный городок-1, дом 2	1965	-	Кирпичные	2	2	661,7	621,4	436,7	34	1632813,52	0	0	0	1632813,52	2467,6	16536	12.2020
41	Военный городок-1, дом 3	1965	-	Кирпичные	2	2	656,6	616,5	471,7	37	1627049,38	0	0	0	1627049,38	2477,99	16536	12.2020
42	Военный городок-1, дом 4	1965	-	Кирпичные	2	2	660,8	620,8	475,5	26	1624669,34	0	0	0	1624669,34	2458,64	16536	12.2020
43	улица Димитрова, дом 20	1976	-	Кирпичные	5	2	4128,9	3858,3	3325,3	202	9662038,89	0	0	0	9662038,89	2340,1	16536	12.2020

»;

1.1.10. строку 44 признать утратившей силу;

1.1.11. строку 45 изложить в следующей редакции:

« 45	микрорайон Давыдовский-2, дом 9	1984	-	Панельные	9	3	6 687,80	5 910,90	5 561,80	274	5993922	0	0	0	5993922	1014,045577	16536	12.2020
------	---------------------------------	------	---	-----------	---	---	----------	----------	----------	-----	---------	---	---	---	---------	-------------	-------	---------

»;

1.1.12. строки 46 - 52 признать утратившими силу;

1.1.13. строки 53 - 56 изложить в следующей редакции:

« 53	микрорайон Якиманиха, дом 11	1975	-	Кирпичные	5	2	3355	3228,5	3136,3	174	3619508,04	0	0	0	3619508,04	1078,84	16536	12.2020
54	посёлок Васильевское, дом 19	1965	-	Кирпичные	2	2	682,20	632,80	632,80	43	1329238,82	0	0	0	1329238,82	1948,46	16536	12.2020
55	посёлок Красная Байдарка, дом 8	1958	-	Комбинированные	2	1	466,20	420,00	371,90	16	1090954,62	0	0	0	1090954,62	2340,1	16536	12.2020
56	посёлок Красная Байдарка, дом 8а	1961	-	Комбинированные	2	1	348,10	316,10	316,10	18	1233939,9	0	0	0	1233939,9	3544,79	16536	12.2020

»;

1.1.14. дополнить строками 57 - 66 следующего содержания:

« 57	улица Ленина, дом 140	1960	-	Кирпичные	2	1	291	266,4	280,2	17	1190574,6	0	0	0	1190574,6	4091,32	16536	12.2020
58	улица Ярославская, дом 35	1955	-	Кирпичные	2	2	1 061,80	957,00	957,00	42	1991525,55	0	0	0	1991525,55	1875,61	16536	12.2020
60	улица Солоница, дом 14	1958	-	Деревянные	2	1	452,50	413,40	413,40	26	1143267	0	0	0	1143267	2526,56	16536	12.2020
61	улица Смирнова Юрия, дом 14	1959	-	Кирпичные	2	1	300,80	285,60	285,60	18	1111728,6	0	0	0	1111728,6	3695,91	16536	12.2020
62	проезд	1956	-	Деревянные	2	1	291,60	267,80	274,50	12	700775,95	0	0	0	700775,95	2403,21	16536	12.2020



	Байдарка, дом 8																	
56	посёлок Красная Байдарка, дом 8а	1233939,9	0	0	0	313	1233939,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2.14. дополнить строками 57 - 66 следующего содержания:

57	улица Ленина, дом 140	1190574,6	0	0	0	302	1190574,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	улица Ярославская, дом 35	1991525,55	0	0	0	0	0	0	0	0	1024,5	1991525,55	0	0	0	0	0	0
60	улица Солоница, дом 14	1143267	0	0	0	290	1143267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	улица Смирнова Юрия, дом 14	1111728,6	0	0	0	282	1111728,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	проезд Сосновый 1-й, дом 19	700775,95	0	0	0	0	0	0	0	0	360,5	700775,95	0	0	0	0	0	0
63	проспект Речной, дом 18	802830,7	0	0	0	0	0	0	0	0	413	802830,7	0	0	0	0	0	0
64	улица Лесная, дом 3/29	2997898	0	0	0	0	0	0	0	0	470	2997898	0	0	0	0	0	0
65	улица Дзержинского, дом 21	4521818,1	0	0	0	1147	4521818,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	улица Пятницкая, дом 32	1821342,6	0	0	0	462	1821342,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2.15. строку

«	Итого по городу Кострома:	140839226,2	40497719,16	0	0	21300,68	83770062,26	0	0	8374,2	16822308,66	0	0	0	0	0	0	0
---	---------------------------	-------------	-------------	---	---	----------	-------------	---	---	--------	-------------	---	---	---	---	---	---	---

изложить в следующей редакции:

«	Итого по городу Кострома:	139117527,8	38740080,52	3	5993922	18109,23	65071179,08	0	0	9393,1	19635616,12	0	0	0	0	0	0	0
---	---------------------------	-------------	-------------	---	---------	----------	-------------	---	---	--------	-------------	---	---	---	---	---	---	---

1.3. в таблице раздела III «Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы, проведение капитального ремонта которых планируется в 2021 году»:

1.3.1. строку 1 признать утратившей силу;

1.3.2. строку 2 изложить в следующей редакции:

«	2	посёлок Учхоза Костромской, дом 20	1968	-	Кирпичные	2	2	766,1	735,7	735,7	36	1792750,61	0	0	0	1792750,61	2436,8	16536	12.2021
---	---	------------------------------------	------	---	-----------	---	---	-------	-------	-------	----	------------	---	---	---	------------	--------	-------	---------

1.3.3. строки 5 - 9 изложить в следующей редакции:

«	5	посёлок Волжский, квартал 7, дом 2	1991	-	Панельные	2	2	664,6	592,3	558	33	1555230,46	0	0	0	1555230,46	2625,75	16536	12.2021
	6	посёлок Волжский, квартал 7, дом 3	1996	-	Панельные	2	2	662,8	590,5	566,5	29	1551018,28	0	0	0	1551018,28	2626,62	16536	12.2021
	7	посёлок Волжский, квартал 1, дом 2	1985	-	Кирпичные	4	1	909,90	813,60	813,60	28	1171793,88	0	0	0	1171793,88	1440,26	16536	12.2021
	8	посёлок Волжский, квартал 1, дом 3	1985	-	Кирпичные	4	1	907,50	811,00	596,90	38	1151340,48	0	0	0	1151340,48	1419,66	16536	12.2021
	9	посёлок Волжский, квартал 1, дом 4	1985	-	Кирпичные	4	1	919,7	825,6	748,7	45	1179231,48	0	0	0	1179231,48	1428,33	16536	12.2021

1.3.4. строку 11 изложить в следующей редакции:

«	11	переулок Безымянный, дом 3	1996	-	Кирпичные	5	3	3874	3563,8	3563,8	115	9065547,4	0	0	0	9065547,4	2543,79	16536	12.2021
---	----	----------------------------	------	---	-----------	---	---	------	--------	--------	-----	-----------	---	---	---	-----------	---------	-------	---------

1.3.5. строки 13-14 изложить в следующей редакции:

«	13	переулок Крупиной, дом 7	1962	-	Кирпичные	5	2	1784	1647	1647	60	4174738,4	0	0	0	4174738,4	2534,75	16536	12.2021		
	14	переулок Мельничный, дом 3	1962	-	Кирпичные	4	2	402,90	1	378,70	1	378,70	51	3282926,29	0	0	0	3282926,29	2381,18	16536	12.2021

1.3.6. строку 15 признать утратившей силу;

1.3.7. строки 16 - 17 изложить в следующей редакции:

«	16	проспект Мира, дом 108	1971	-	Кирпичные	5	2	720,30	1	590,30	1	590,30	71	2010573	0	0	0	2010573	1264,27	16536	12.2021
«	17	проспект Мира, дом 130	1962	-	Кирпичные	2	2	646,00	622,40	566,90	27	1971150	0	0	0	1971150	3167,01	16536	12.2021		

1.3.8. строки 23-24 изложить в следующей редакции:

«	23	проспект Мира, дом 159А	1987	-	Кирпичные	4	1	958	887,5	887,5	49	1227575,88	0	0	0	1227575,88	1383,18	16536	12.2021		
	24	проспект Рабочий, дом 17	1987	-	Кирпичные	10	1	920,6	3	288,93	3	160,7	129	2944173,96	0	0	0	2944173,96	895,18	16536	12.2021

1.3.9. строку 25 признать утратившей силу;

1.3.10. строки 26-35 изложить в следующей редакции:

«	26	проспект Рабочий, дом	1979	-	Кирпичные	5	4	4035,8	3744,5	3624,4	117	3446211,96	0	0	0	3446211,96	920,34	16536	12.2021
---	----	-----------------------	------	---	-----------	---	---	--------	--------	--------	-----	------------	---	---	---	------------	--------	-------	---------



	дом 20													
1.4.3. строки 5 - 9 изложить в следующей редакции:														
«	5	посёлок Волжский, квартал 7, дом 2	1555230,46	1555230,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	посёлок Волжский, квартал 7, дом 3	1551018,28	1551018,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	посёлок Волжский, квартал 1, дом 2	1171793,88	0	0	0	315,1	1171793,88	0	0	0	0	0	0
	8	посёлок Волжский, квартал 1, дом 3	1151340,48	0	0	0	309,6	1151340,48	0	0	0	0	0	0
	9	посёлок Волжский, квартал 1, дом 4	1179231,48	0	0	0	317,1	1179231,48	0	0	0	0	0	0
1.4.4. строку 11 изложить в следующей редакции:														
«	11	переулок Безымянный, дом 3	9065547,4	9065547,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5. строку 14 изложить в следующей редакции:														
«	13	переулок Крупяной, дом 7	4174738,4	4174738,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14	переулок Мельничный, дом 3	3282926,29	3282926,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.6. строку 15 признать утратившей силу;														
1.4.7. строки 16 - 17 изложить в следующей редакции:														
«	16	проспект Мира, дом 108	2010573	0	0	0	510	2010573	0	0	0	0	0	0
	17	проспект Мира, дом 130	1971150	0	0	0	500	1971150	0	0	0	0	0	0
1.4.8. строки 23 - 24 изложить в следующей редакции:														
«	23	проспект Мира, дом 159А	1227575,88	0	0	0	330,1	1227575,88	0	0	0	0	0	0
	24	проспект Рабочий, дом 17	2944173,96	0	0	0	791,7	2944173,96	0	0	0	0	0	0
1.4.9. строку 25 признать утратившей силу;														
1.4.10. строки 26 - 35 изложить в следующей редакции:														
«	26	проспект Рабочий, дом 36	3446211,96	0	0	0	926,7	3446211,96	0	0	0	0	0	0
	27	проспект Речной, дом 10	1645324,31	1645324,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	проспект Речной, дом 11	1449457,94	1449457,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	проспект Речной, дом 13	1436587,39	1436587,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30	проспект Речной, дом 14	1404762,03	1404762,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	31	проспект Речной, дом 15	1481751,32	1481751,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	32	проспект Речной, дом 21	1553124,37	1553124,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	33	проспект Речной, дом 22	1451564,03	1451564,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	34	проспект Речной, дом 38	2574110	2574110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	35	проспект Речной, дом 80	1233466,71	1233466,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.11. строку 36 признать утратившей силу;														
1.4.12. строки 37 - 41 изложить в следующей редакции:														
«	37	улица Никитская, дом 116	1854565,56	0	0	0	498,7	1854565,56	0	0	0	0	0	0
	38	проспект Речной, дом 86	1778574,14	361054,58	782058,98	309081,75	326378,83	0	0	0	0	0	0	0
	39	проспект Речной, дом 88	2649171,96	538062,12	1163763,72	460819,5	486526,62	0	0	0	0	0	0	0
	40	проспект Речной, дом 9	1965630,78	0	0	0	0	0	0	0	498,6	1815119,7	0	0
	41	проспект Текстильщиков, дом 47	8725764,88	8725764,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.13. строку 42 признать утратившей силу;														
1.4.14. строку 44 - 47 изложить в следующей редакции:														
«	44	проезд Глазковский, дом 15/28	1435651,35	1435651,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	45	проезд Глазковский, дом 5	1219660,12	1219660,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	46	проезд Глазковский, дом 7	1415760,5	1415760,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	47	проезд Глазковский, дом 7а	2531745,06	0	0	0	642,2	2531745,06	0	0	0	0	0	0
1.4.15. дополнить строками 48 - 55 следующего содержания:														
«	48	улица	3548070	0	0	0	900	3548070	0	0	0	0	0	0





	б													
17	улица Наты Бабушкиной, дом 16	5331271,68	0	0	0	1433,6	5331271,68	0	0	0	0	0	0	0
1.6.6. строку 18 признать утратившей силу;														
1.6.7. строки 19 - 20 изложить в следующей редакции:														
19	улица Беговая, дом 47	953590,75	953590,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	улица Беленогова Юрия, дом 13	708582,28	708582,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.8. строку 22 изложить в следующей редакции:														
22	улица Беленогова Юрия, дом 34	4743382,7	4743382,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.9. строку 23 признать утратившей силу;														
1.6.10. строку 26 признать утратившей силу;														
1.6.11. строки 27 - 29 изложить в следующей редакции:														
27	улица Ленина, дом 4а	2996148	0	0	0	760	2996148	0	0	0	0	0	0	0
28	улица Димитрова, дом 14	2686953,411	0	0	0	681,57	2686953,411	0	0	0	0	0	0	0
29	шоссе Некрасовское, дом 6	2526032,09	0	0	0	679,26	2526032,09	0	0	0	0	0	0	0
1.6.12. строки 31 - 33 изложить в следующей редакции:														
31	улица Заречная, дом 19б	1691246,7	0	0	0	429	1691246,7	0	0	0	0	0	0	0
32	улица Советская, дом 15а	2126870,85	0	0	0	539,5	2126870,85	0	0	0	0	0	0	0
33	шоссе Некрасовское, дом 8	1948651,2	0	0	0	524	1948651,2	0	0	0	0	0	0	0
1.6.13. строки 34 - 35 изложить в следующей редакции:														
34	шоссе Некрасовское, дом 10	1901422,44	0	0	0	511,3	1901422,44	0	0	0	0	0	0	0
35	шоссе Некрасовское, дом 187А	1881712,8	0	0	0	506	1881712,8	0	0	0	0	0	0	0
1.6.14. строку 37 изложить в следующей редакции:														
37	улица Береговая, дом 36	1428019,2	0	0	0	428	1428019,2	0	0	0	0	0	0	0
1.6.15. строки 39 - 40 изложить в следующей редакции:														
39	улица Береговая, дом 24А	1424300,4	0	0	0	383	1424300,4	0	0	0	0	0	0	0
40	улица Юбилейная, дом 19	1670746,74	0	0	0	423,8	1670746,74	0	0	0	0	0	0	0
1.6.16. строку 42 изложить в следующей редакции:														
42	улица Нижняя Дебря, дом 39Б	1495708,62	0	0	0	379,4	1495708,62	0	0	0	0	0	0	0
1.6.17. строку 48 изложить в следующей редакции:														
48	улица Ярославская, дом 37а	1844996,4	0	0	0	468	1844996,4	0	0	0	0	0	0	0
1.6.18. строку 56 признать утратившей силу;														
1.6.19. дополнить строками 57 - 63 следующего содержания:														
57	улица Глазковская 2-я, дом 23	2039746,02	0	0	0	517,4	2039746,02	0	0	0	0	0	0	0
58	улица Мира, дом 22	1045497,96	0	0	0	265,2	1045497,96	0	0	0	0	0	0	0
59	улица Физкультурная, дом 20	1139324,70	0	0	0	289	1139324,70	0	0	0	0	0	0	0
60	улица Московская, дом 7/2	2741115,2	0	0	0	0	0	0	0	1176	2741115,2	0	0	0
61	улица Катушечная, дом 82а	909745,2	0	0	0	0	0	0	0	468	909745,2	0	0	0
62	улица Центральная 2-я, дом 1/19	2055120,99	0	0	0	0	0	0	0	1176	2055120,99	0	0	0
63	улица Центральная 2-я, дом 21	1055747,94	0	0	0	0	0	0	0	468	1055747,94	0	0	0
1.6.20. строку														
«	Итого по городу Кострома:	111360976,02	13131348,37	0	0	21765,93	90896062,53	0	0	3541,88	7333565,72	0	0	»;
изложить в следующей редакции:														
«	Итого по городу Кострома:	110597428,26	14209570,40	0,00	0,00	21977,13	79781191,68	0,00	0,00	3442,89	9888737,22	0,00	0,00	»;

1.7. дополнить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2020 - 2022 годы разделами следующего содержания:

«Раздел VII «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта, проведение капитального ремонта которых планируется в 2020 году»

2020 год																			
№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ														Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации	Услуги строительного контроля	
			Всего	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электрооснабжение		руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.			руб.
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	улица Ленина, дом 134	528268,2	0	0	0	0	0	0	0	134	479043	0	0	0	0	0	0	38947,4	10277,8
2	улица Глазковская 2-я, дом 7	1046680,65	0	0	0	0	0	0	0	265,5	960924,75	0	0	0	0	0	0	65392,05	20363,85
3	проспект Речной, дом 19	856267,56	0	0	0	0	0	0	0	217,2	783929,4	0	0	0	0	0	0	55678,92	16659,24
4	улица Центральная 2-я, дом 7/18	2044871,01	0	0	0	0	0	0	0	518,7	1888776,2	0	0	0	0	0	0	116310,57	39784,29
5	проспект Речной, дом 82	1695189	0	0	0	0	0	0	0	430	1563735	0	0	0	0	0	0	98473	32981
6	улица Заречная, дом 19а	804934,26	0	0	0	0	0	0	0	216,45	737198,39	0	0	0	0	0	0	52064,9	15670,98
7	улица Центральная 2-я, дом 16	1045497,96	0	0	0	0	0	0	0	265,2	959825,4	0	0	0	0	0	0	65331,72	20340,84
8	улица Солонича, дом 3	1714900,5	0	0	0	0	0	0	0	435	1582057,5	0	0	0	0	0	0	99478,5	33364,5
9	улица Никитская, дом 72	1692054	0	0	0	0	0	0	0	455	1562891,5	0	0	0	0	0	0	96220,5	32942
10	улица Никитская, дом 49	6374666,41	5966309,9	1212493,4	2618129	1038968,3	1096719,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	278416,98	129939,57
11	улица Горная, дом 26	6085430,05	5695057,3	1157343,1	2499201,1	991691,25	1046821,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266328,9	124043,85
12	проспект Текстильщиков, дом 26а	7439879,93	6965291,8	1415603,7	3056122,5	1213082,3	1280483,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	322935,54	151652,61
13	улица Юбилейная, дом 23	1435997,808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	738,72	1343772,8	0	0	63932,02	28292,98
14	улица Фестивальная, дом 3	2106370,89	0	0	0	0	0	0	0	534,3	1945942,4	0	0	0	0	0	0	119447,73	40980,81
15	улица Ленина, дом 100	3924150,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018,7	3692920,1	0	0	153914,61	77316,21
16	улица Ленина, дом 156	1012776,87	0	0	0	0	0	0	0	256,9	929410,05	0	0	0	0	0	0	63662,59	19704,23
17	улица Симановского, дом 79/23	2256966,75	0	0	0	0	0	0	0	572,5	2085926,3	0	0	0	0	0	0	127129,75	43910,75
18	улица Козуева, дом 24а	3280820,2	3064829,2	622572,4	1346004,4	533265	562987,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149115,6	66875,4
19	поселок Кинешемское, дом 72	1663978,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	856	1559016,8	0	0	72176,8	32784,8
20	улица Дорожная	1123376,6	0	0	0	0	0	0	0	292,5	1059866,3	0	0	0	0	0	0	41075,6	22434,75

	ая 2-я, дом 22																		
21	проспект Текстиль- щиков, дом 48	40184 30,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2067,2	37819 32,2	0	0	157324,16	79173,76
22	улица Ленина, дом 148	23101 87,8	0	0	0	0	0	0	0	586	21353 97	0	0	0	0	0	0	129844,6	44946,2
23	проезд Детский, дом 6	47923 78,14 9	0	0	0	0	0	0	0	121 5,63	44426 76,1	0	0	0	0	0	0	256463,19	93238,82
24	улица Центра- льная 2- я, дом 18	16242 27,6	0	0	0	0	0	0	0	412	14977 74	0	0	0	0	0	0	94853,2	31600,4
25	улица Мичури- нцев, дом 1	97553 7,016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	309,38	90905 5,2	0	0	47269,32	19212,5
26	улица Фестив- альная, дом 14	50405 3,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	259,3	46389 3,29	0	0	30228,79	9931,19
27	улица Островс- кого, дом 48	67680 38,22	633 522 2,1	12874 99,6	27798 74,8	11032 66,5	1164581 ,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294857,16	137957,94
28	улица Рабочая 7-я, дом 45	26631 81,34 2	0	0	0	0	0	0	0	675, 54	24635 16,3	0	0	0	0	0	0	147851,09	51813,92
29	улица Боевая, дом 61	35693 58,42	0	0	0	0	0	0	0	905, 4	33058 38,3	0	0	0	0	0	0	194075,94	69444,18
30	улица Гражда- нская, дом 11а	10108 05,72	0	0	0	0	0	0	0	256, 4	92757 7,8	0	0	0	0	0	0	63562,04	19665,88
31	улица Водяна- я, дом 87	30434 55,6	0	0	0	0	0	0	0	772	28169 94	0	0	0	0	0	0	167249,2	59212,4
32	улица Никитс- кая, дом 126	32933 32,09	0	0	0	0	0	0	0	885, 59	30532 92,7	0	0	0	0	0	0	175922,71	64116,72
33	улица Фестив- альная, дом 17	70905 0,3	652 963, 8	13219 8,6	28854 6,6	11289 7,5	119321, 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41633,4	14453,1
34	улица Физкул- ьтурная , дом 27/11	32090 32,2	0	0	0	0	0	0	0	814	29709 03	0	0	0	0	0	0	175695,4	62433,8
35	улица Солони- ца, дом За	37392 71,55	0	0	0	0	0	0	0	948, 5	34637 78,3	0	0	0	0	0	0	202743,35	72749,95
36	улица Машин- строит- елей, дом 18	20657 65,2	0	0	0	0	0	0	0	524	19081 98	0	0	0	0	0	0	117376,4	40190,8
37	проспек- т Мира, дом 122	60541 4,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192	55960 3,2	0	0	33888	11923,2
38	городок Военны- й городок -1, дом 1	16293 92,22	0	0	0	0	0	0	0	438, 15	15045 68,6	0	0	0	0	0	0	93101,57	31722,06
39	городок Военны- й городок -1, дом 2	16328 13,52	0	0	0	0	0	0	0	439, 07	15077 53	0	0	0	0	0	0	93271,86	31788,67
40	городок Военны- й городок -1, дом 3	16270 49,38	0	0	0	0	0	0	0	437, 52	15023 88	0	0	0	0	0	0	92984,95	31676,45
41	городок Военны- й городок -1, дом 4	16246 69,34	0	0	0	0	0	0	0	436, 88	15001 72,7	0	0	0	0	0	0	92866,49	31630,11
42	улица Димитр- ова, дом 20	96620 38,89	904 928 3,9	18393 15,2	39698 27,6	15763 04,3	1663836 ,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	415806,42	196948,53

43	микрорайон Давыдовский-2, дом 9	6351474	0	0	0	0	0	3	5993922	0	0	0	0	0	0	0	0	206589	150963
44	микрорайон Якиманыха, дом 11	5993922	0	0	0	0	0	3	5431776	0	0	0	0	0	0	0	0	230589	331557
45	посёлок Васильевское, дом 19	1329238,82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	683,8	1242978,1	0	0	60071,14	26189,54
46	посёлок Красная Байдарка, дом 8	1090954,62	1011122,5	205018,44	445577,64	175321,5	185204,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57594,36	22237,74
47	посёлок Красная Байдарка, дом 8а	1233939,9	0	0	0	0	0	0	0	313	1134988,5	0	0	0	0	0	0	74944,3	24007,1
48	улица Ленина, дом 140	1190574,6	0	0	0	0	0	0	0	302	1094679	0	0	0	0	0	0	72732,2	23163,4
49	улица Ярославская, дом 35	1991525,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1024,5	1868264,9	0	0	84022,35	39238,35
50	улица Солонича, дом 14	1143267	0	0	0	0	0	0	0	290	1050705	0	0	0	0	0	0	70319	22243
51	улица Смирнова Юрия, дом 14	1111728,6	0	0	0	0	0	0	0	282	1021389	0	0	0	0	0	0	68710,2	21629,4
52	проезд Сосновый 1-й, дом 19	700775,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360,5	649625,65	0	0	37343,15	13807,15
53	проспект Речной, дом 18	802830,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	413	745978,9	0	0	41033,9	15817,9
54	улица Лесная, дом 3/29	2997989	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	470	2818575	0	0	120429	58985
55	улица Дзержинского, дом 21	4521818,1	0	0	0	0	0	0	0	1147	4191181,5	0	0	0	0	0	0	242661,7	87974,9
56	улица Пятницкая, дом 32	1821342,6	0	0	0	0	0	0	0	462	1680999	0	0	0	0	0	0	104908,2	35435,4
<b>Итого по городу Костроме:</b>		138759975,8	38740080,52	7872044,44	17003283,64	6744796,5	7119955,94	3	5431776	18109,23	65071179,08	0	0	9393,1	19635616,12	0	0	6922419,25	2958903,84

Раздел VIII. «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утверждённый на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта, проведение капитального ремонта которых планируется в 2021 году»

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	2021 год															Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ	
			Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ															Разработка проектной документации	Услуги строительного контроля
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента				
			Всего	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение		руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	посёлок Учхоза Костромской, дом 20	1792750,61	1669283,1	338833,82	734141,42	290033,25	306274,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86924,58	36542,97
2	посёлок Волжский, квартал 4, дом 1	2107947,81	0	0	0	0	0	0	0	534,7	1947408,2	0	0	0	0	0	0	119528,17	41011,49
3	посёлок Волжский, квартал 4, дом 2	1992044,19	0	0	0	0	0	0	0	505,3	1839671,9	0	0	0	0	0	0	113615,83	38756,51
4	посёлок Волжский, квартал 7, дом 2	1555230,46	1446531,2	293544,52	636478,12	251209,5	265299,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76997,88	31701,42
5	посёлок Волжский,	1551018,28	1442580,9	292741,36	634746,16	250521	264572,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76821,84	31615,56



37	проспект Текстильщиков, дом 47	8725764,88	8171224,5	1660790,6	3584851,4	1423266	1502316,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	376676,64	177863,76
38	проезд Глазковский, дом 11	1173622,71	0	0	0	0	0	0	0	297,7	1078921,7	0	0	0	0	0	0	0	71867,47	22833,59
39	проезд Глазковский, дом 15/28	1435651,35	1334387,1	270743,7	587309,7	231663,75	244669,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72000,3	29263,95
40	проезд Глазковский, дом 5	1219660,12	1131825,5	229559,44	498498,64	196359	207408,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62973,36	24861,24
41	проезд Глазковский, дом 7	1415760,5	1315733	266951	579131	228412,5	241238,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71169	28858,5
42	проезд Глазковский, дом 7а	2531745,06	0	0	0	0	0	0	0	642,2	2341341,9	0	0	0	0	0	0	0	141146,42	49256,74
43	улица Голубкова, дом 3	3548070	0	0	0	0	0	0	0	900	3286050	0	0	0	0	0	0	0	192990	69030
44	улица Ленина, дом 135	2030284,5	0	0	0	0	0	0	0	515	1875217,5	0	0	0	0	0	0	0	115566,5	39500,5
45	улица Шагова, дом 40/2	1009701,876	0	0	0	0	0	0	0	256,12	926551,74	0	0	0	0	0	0	0	63505,73	19644,4
46	улица Пятницкая, дом 19	3762349,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	641	3540261,8	0	0	0	148052,25	74035,5
47	шоссе Некрасовское, дом 18	1734612	0	0	0	0	0	0	0	440	1600380	0	0	0	0	0	0	0	100484	33748
48	улица Мира, дом 6	1050622,95	0	0	0	0	0	0	0	266,5	964589,25	0	0	0	0	0	0	0	65593,15	20440,55
49	улица Центральная 2-я, дом 21	1 055 747,94	0	0	0	0	0	0	0	267,8	#####	0	0	0	0	0	0	0	65 854,58	20 540,26
50	улица Чайковского, 13/1а	3809973,3	0	0	0	0	0	0	0	568,5	3529470,8	0	0	0	0	0	0	0	206427	74075,55
51	улица Некрасова, дом 1в	1562895,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	804	1463581,2	0	0	0	68521,2	30793,2
<b>Итого по городу Костроме:</b>		121046957,8	49636525,04	9980196,88	21810115,28	8632143	9114069,88	0	0	15677,92	55072636,01	0	0	1445	5003842,95	0	0	0	6487082,82	2536761,82

Раздел IV. «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утверждённый на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта, проведение капитального ремонта которых планируется в 2022 году»

2022 год																			
№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ															Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации	Услуги строительного контроля	
			Всего	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.			
								руб.									руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	проезд Линейный, дом 4	3390378	0	0	0	0	0	0	0	860	3139470	0	0	0	0	0	0	184946	65962
4	проезд Линейный, дом 6	1181984,51	1096492,5	222375,62	483007,22	190200,75	200908,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61398,78	24093,27
5	проезд Линейный, дом 8	1172156,09	1087275,1	220501,58	478965,98	188594,25	199213,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60988,02	23892,93
6	проезд Маяковского, дом 5	1514237,43	0	0	0	0	0	0	0	384,1	1395534,5	0	0	0	0	0	0	89242,51	29460,47
7	проезд Мичуринцев, дом 3а	1139324,7	0	0	0	0	0	0	0	289	1047040,5	0	0	0	0	0	0	70117,9	22166,3
8	проезд Речной, дом 24/25	686585,34	631895,64	127915,08	279309,48	109225,5	115445,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70117,9	22166,3
9	проезд Сосновый 3-й, дом 3	2404408,77	0	0	0	0	0	0	0	609,9	2222978,6	0	0	0	0	0	0	134650,89	46779,33
10	Проезд Сосновый 3-й, дом ба	3570048	0	0	0	0	0	0	0	960	3310848	0	0	0	0	0	0	189696	69504
11	проезд Строительный, дом 14	2364671,05	2205643,3	447885,1	969303,1	383516,25	404938,85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110826,9	48200,85
12	проезд Строительный, дом 15	2433938,01	2270603,5	461092,62	997784,22	394838,25	416888,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113721,78	49612,77
13	проезд Студенческий, дом 12	1813063,77	0	0	0	0	0	0	0	454,9	1673303,6	0	0	0	0	0	0	104485,89	35274,33
14	проезд	2900664	0	0	0	0	0	0	0	780	2687814	0	0	0	0	0	0	156379	56472

	Студенчески й, дом 9																			
15	проезд Школьный, дом 6	1021921,67	946381,82	191855,5 4	417192,74	164037,7 5	173295,7 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54709,26	20830,59
16	улица Бабушкиной Наты, дом 16	5331271,68	0	0	0	0	0	0	0	1433,6	4950119,7	0	0	0	0	0	0	0	277359,36	103792,64
17	улица Беговая, дом 47	953590,75	882299,5	178826,5	389096,5	152868,7 5	161507,7 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51853,5	19437,75
18	улица Беленогова Юрия, дом 13	708582,28	652524,88	132109,3 6	288354,16	112821	119240,3 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41613,84	14443,56
19	улица Беленогова Юрия, дом 20	2247111	0	0	0	0	0	0	0	570	2076765	0	0	0	0	0	0	0	126627	43719
20	улица Беленогова Юрия, дом 34	4743382,7	4436454,2	901447,4	1947379,4	772327,5	815299,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210240,6	96687,9
21	улица Подпашева, дом 21	1487520	0	0	0	0	0	0	0	400	1372520	0	0	0	0	0	0	0	86040	28960
22	улица Катушечная, дом 51	2163928,47	0	0	0	0	0	0	0	548,9	1999444,1	0	0	0	0	0	0	0	122383,79	42100,63
23	улица Ленина, дом 4а	2996148	0	0	0	0	0	0	0	760	2773020	0	0	0	0	0	0	0	164836	58292
24	улица Димитрова, дом 14	2686953,41	0	0	0	0	0	0	0	681,57	2485613,3	0	0	0	0	0	0	0	149063,73	52276,42
25	шоссе Некрасовско е, дом 6	2526032,09	0	0	0	0	0	0	0	679,26	2339122,6	0	0	0	0	0	0	0	137731,03	49178,42
26	шоссе Некрасовско е, дом 187	2759610	0	0	0	0	0	0	0	700	2553150	0	0	0	0	0	0	0	152770	53690
27	улица Заречная, дом 19б	1595365,2	0	0	0	0	0	0	0	429	1472897,7	0	0	0	0	0	0	0	91407,9	31059,6
28	улица Советская, дом 15а	2126870,85	0	0	0	0	0	0	0	539,5	1964997,8	0	0	0	0	0	0	0	120493,45	41379,65
29	шоссе Некрасовско е, дом 8	1948651,2	0	0	0	0	0	0	0	524	1801721,2	0	0	0	0	0	0	0	108992,4	37937,6
30	шоссе Некрасовско е, дом 10	1901422,44	0	0	0	0	0	0	0	511,3	1757762,7	0	0	0	0	0	0	0	106641,63	37018,12
31	шоссе Некрасовско е, дом 187а	1881712,8	0	0	0	0	0	0	0	506	1739417,8	0	0	0	0	0	0	0	105660,6	36634,4
32	улица Катушечная, дом 65/43	2095726,68	0	0	0	0	0	0	0	531,6	1936048,2	0	0	0	0	0	0	0	118904,76	40773,72
33	улица Береговая, дом 36	1428019,2	0	0	0	0	0	0	0	384	1317139,2	0	0	0	0	0	0	0	83078,4	27801,6
34	шоссе Некрасовско е, дом 40а	1190574,6	0	0	0	0	0	0	0	302	1094679	0	0	0	0	0	0	0	72732,2	23163,4
35	улица Береговая, дом 24а	1424300,4	0	0	0	0	0	0	0	383	1313677,9	0	0	0	0	0	0	0	82893,3	27729,2
36	улица Юбилейная, дом 19	1670746,74	0	0	0	0	0	0	0	423,8	1541015,1	0	0	0	0	0	0	0	97226,18	32505,46
37	шоссе Некрасовско е, дом 12	2120957,4	0	0	0	0	0	0	0	538	1959501	0	0	0	0	0	0	0	120191,8	41264,6
38	улица Нижняя Дебря, дом 39б	1495708,62	0	0	0	0	0	0	0	379,4	1378311,3	0	0	0	0	0	0	0	88297,34	29099,98
39	шоссе Некрасовско е, дом 39	1628169,9	0	0	0	0	0	0	0	413	1501438,5	0	0	0	0	0	0	0	95054,3	31677,1
40	шоссе Некрасовско е, дом 57	1651823,7	0	0	0	0	0	0	0	419	1523425,5	0	0	0	0	0	0	0	96260,9	32137,3
41	шоссе Некрасовско е, дом 14	2515187,4	0	0	0	0	0	0	0	638	2325951	0	0	0	0	0	0	0	140301,8	48934,6
42	шоссе Некрасовско е, дом 191	1222113	0	0	0	0	0	0	0	310	1123995	0	0	0	0	0	0	0	74341	23777
43	шоссе Некрасовско е, дом 36	1687304,4	0	0	0	0	0	0	0	428	1556406	0	0	0	0	0	0	0	98070,8	32827,6
44	улица Ярославская , дом 37а	1844996,4	0	0	0	0	0	0	0	468	1702986	0	0	0	0	0	0	0	106114,8	35895,6

45	шоссе Некрасовское, дом 42	1671535,2	0	0	0	0	0	0	0	0	424	1541748	0	0	0	0	0	0	97266,4	32520,8
46	улица Профсоюзная, дом 7	1517785,5	0	0	0	0	0	0	0	0	385	1398832,5	0	0	0	0	0	0	89423,5	29592,5
47	шоссе Некрасовское, дом 171	1379805	0	0	0	0	0	0	0	0	350	1270575	0	0	0	0	0	0	82385	26845
48	улица Дорожная 2-я, дом 1/13	1035247,98	0	0	0	0	0	0	0	0	262,6	950297,7	0	0	0	0	0	0	64808,86	20141,42
49	улица Центральная 2-я, дом 9/7	1055747,94	0	0	0	0	0	0	0	0	267,8	969353,1	0	0	0	0	0	0	65854,58	20540,26
50	улица Симановского, дом 5а	3056020,8	0	0	0	0	0	0	0	0	456	2823088,8	0	0	0	0	0	0	167952	64980
51	улица Физкультурная, дом 20	1139324,7	0	0	0	0	0	0	0	0	289	1047040,5	0	0	0	0	0	0	70117,9	22166,3
52	улица Глазковская 2-я, дом 23	2039746,02	0	0	0	0	0	0	0	0	517,4	1884012,3	0	0	0	0	0	0	116049,14	39684,58
53	улица Мира, дом 22	1045497,96	0	0	0	0	0	0	0	0	265,2	959825,4	0	0	0	0	0	0	65331,72	20340,84
54	улица Московская, дом 7/2	2741115,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467,01	2576052,7	0	0	111122,87	53939,66
55	улица Катущечная, дом 82а	909745,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	468	846920,4	0	0	44900,4	17924,4
56	улица Центральная 2-я, дом 1/19	2055120,99	0	0	0	0	0	0	0	0	521,3	1898303,9	0	0	0	0	0	0	116833,43	39983,71
<b>Итого по городу Костроме:</b>		110148923,1	14209570	2884009	6250393	2468430	2606739	0	0	21977,13	79781192	0	0	3442,89	8001685	0	0	0	6020813	2173321

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2019 года

№ 2422

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 февраля 2015 года № 358 «О комиссии по установлению расстояний от мест временного хранения отходов до домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха населения в районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения установленных разрывов»**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 17 февраля 2015 года № 358 «О комиссии по установлению расстояний от мест временного хранения отходов до домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха населения в районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения установленных разрывов» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 августа 2015 года № 1953, от 10 мая 2016 года № 1151, от 14 сентября 2016 года № 2599, от 12 апреля 2017 года № 870, от 21 августа 2017 года № 2324, от 15 ноября 2017 года № 2982, от 12 декабря 2017 года № 3227, от 21 ноября 2018 года № 2577), следующие изменения:

1.1. в Положении о комиссии по установлению расстояний от мест временного хранения отходов до домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха населения в районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения установленных разрывов:

1.1.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В состав комиссии включаются представители Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.»;

1.1.2. дополнить пунктом 2.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.2<sup>1</sup>. Для участия в заседаниях Комиссии приглашаются представители заинтересованных управляющих организаций, предприятий и учреждений, заинтересованные собственники жилых домов, собственники помещений многоквартирных домов.»;

1.1.3. в пункте 2.3 слова «заместитель начальника Управления» заменить словами «первый заместитель начальника Управления»;

1.2. состав комиссии по установлению расстояний от мест временного хранения отходов до домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха населения в районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения установленных разрывов утвердить в следующей редакции:

«Состав комиссии по установлению расстояний от мест временного хранения отходов до домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха населения в районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения установленных разрывов

Галанина Юлия Алексеевна - первый заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, председатель комиссии

Белякова Анастасия Леонидовна - ведущий специалист отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками

Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Бобров Артем Алексеевич - начальник отдела по обеспечению жизнедеятельности населения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

Ботенова Яна Сергеевна - консультант отдела санитарно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы

Малякина Светлана Владимировна - начальник отдела санитарно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы

Румянцева Лидия Анатольевна - главный специалист отдела по обеспечению жизнедеятельности населения Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

Сахарова Наталья Александровна - начальник отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2019 года

№ 2424

**О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2011 года № 2585 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 7 марта 2012 года № 368 «О внесении изменений в пункт 3.8 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»;

1.3. постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 555 «О внесении изменения в пункт 3.7 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»;

1.4. постановление Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2063 «О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»;

1.5. постановление Администрации города Костромы от 13 января 2014 года № 23 «О вне-

сении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»;

1.6. постановление Администрации города Костромы от 27 июня 2014 года № 1610 «О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»;

1.7. постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2014 года № 2902 «О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»;

1.8. постановление Администрации города Костромы от 14 января 2015 года № 25 «О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 10 ноября 2011 года № 2585».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества

##### УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

объявляет о проведении 29 января 2020 года с 16 часов 15 минут по московскому времени по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303; телефон (4942) 42 68 41, факс (4942) 32 62 10, E-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

4. Официальные извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее - «официальный сайт торгов»), а также на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>.

5. Контактное лицо организатора аукциона: Кареткина Марина Михайловна, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, телефон (4942) 42 55 92, e-mail: [KaretkinaMM@gradkostroma.ru](mailto:KaretkinaMM@gradkostroma.ru).

6. Муниципальное имущество, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Объект аренды	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы с НДС (цена лота), рубли	Размер задатка, рубли	Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»), рубли	Срок действия договора аренды
1	нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:040420:944, площадью 118,6 кв.м, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, дом 12, помещение 35 (номера 11, 15, 16, 18 по плану 1 этажа)	592000	59200	29600	5 лет
2	нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:040715:544, площадью 355,3 кв.м, на первом, втором этажах многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 92, помещение 95	1777000	177700	88850	5 лет

7. Целевое назначение муниципального имущества - «для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации».

8. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона в рабочие дни, начиная с рабочего дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.

10. Приём заявок на участие в аукционах прекращается 29 января 2020 года непосредственно перед началом их рассмотрения.

11. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией 29 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона.

12. Аукцион проводится по месту нахождения организатора аукциона.

13. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, который должен поступить организатору аукциона не позднее 27 января 2020 года на следующие реквизиты:

получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018);

ИНН 4401006568, КПП 440101001;

расчётный счёт 40302810334695000007;

банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001;

назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте <http://www.gradkostroma.ru> в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

##### УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

объявляет о проведении 29 января 2020 года с 16 часов 15 минут по московскому времени по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303, аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303; телефон (4942) 42 68 41, факс (4942) 32 62 10, E-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

4. Официальные извещения о проведении аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее - «официальный сайт торгов»), а также на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>.

5. Контактное лицо организатора аукциона: Кареткина Марина Михайловна, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, телефон (4942) 42 55 92, e-mail: [KaretkinaMM@gradkostroma.ru](mailto:KaretkinaMM@gradkostroma.ru).

6. Муниципальное имущество, в отношении которого проводятся аукционы на право заключения договоров аренды:

№ лота	Объект аренды	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы с НДС (цена лота), рубли	Размер задатка, рубли	Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»), рубли	Срок действия договора аренды
1	помещение с кадастровым номером 44:27:040105:560, назначение: нежилое помещение, площадью 15,1 кв.м, на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 8	81000	8100	4050	5
2	помещение с кадастровым номером 44:27:040105:561, назначение: нежилое помещение, площадью 15,2 кв.м, на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 7	81000	8100	4050	5
3	помещение с кадастровым номером 44:27:040710:170, назначение: нежилое помещение, площадью 70,6 кв.м, на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 25, помещение 63	378000	37800	18900	5

7. Целевое назначение муниципального имущества (лоты № 1, 2): «для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации», (лот № 3): «для использования под торговлю продовольственными товарами».

8. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область,

город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона в рабочие дни, начиная с рабочего дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.

10. Приём заявок на участие в аукционах прекращается 29 января 2020 года непосредственно перед началом их рассмотрения.

11. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией 29 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона.

12. Аукцион проводится по месту нахождения организатора аукциона.

13. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, который должен поступить организатору аукциона не позднее 27 января 2020 года на следующие реквизиты:

получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018);

ИНН 4401006568, КПП 440101001;

расчётный счёт 40302810334695000007;

банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001;

назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте <http://www.gradkostroma.ru> в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)

Глава города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2019 года

№ 133

#### О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Новый Быт, 41а

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 16 декабря 2019 года № 24исх-6284/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Новый Быт, 41а, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 13 января 2020 года в период с 15.00 до 15.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Новый Быт, 41а (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 20 декабря 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 30 декабря 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а" (приложение 3).

7. Не позднее 30 декабря 2019 года разместить и до 13 января 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 133

#### Повестка

#### собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Новый Быт, 41а

13 января 2020 года

15.00–15.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а

Куксова Татьяна Александровна – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)

– 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление

– 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 133

#### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Новый Быт, 41а.

Публичные слушания состоятся 13 января 2020 года с 15.00 до 15.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 30 декабря 2019 года по 13 января 2020 года. Консультирование проводится в четверг и пятницу 9 и 10 января 2020 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 30 декабря 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 30 декабря 2019 года по 13 января 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 30 декабря 2019 года по 13 января 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 133

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а

На основании заявления Т. А. Куксовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:1561, площадью 0,1885 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а – «Спорт», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 декабря 2019 года

№ 134

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"**

В соответствии со статьями 6 и 8 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 63, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (Приложение 1), внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, публичные слушания в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить, что органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, является постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению.

3. Провести публичные слушания 13 января 2020 года с 12.00 часов до 14.00 часов в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1.

4. Утвердить повестку публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (Приложение 2).

5. Опубликовать 20 декабря 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 134**

Вносится постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению

Дума города Костромы

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома**

Учитывая Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", в целях совершенствования деятельности Думы города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденный решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41 "О принятии Устава муниципального образования городского округа город Кострома (в новой редакции)" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 10 ноября 2005 года № 95, от 26 октября 2006 года № 101, от 25 июля 2007 года № 97, от 31 января 2008 года № 4, от 29 августа 2008 года № 130, от 29 августа 2008 года № 131, от 29 августа 2008 года № 132, от 25 сентября 2008 года № 147, от 30 апреля 2009 года № 28, от 1 октября 2009 года № 61, от 1 октября 2009 года № 62, от 4 декабря 2009 года № 84, от 20 апреля 2010 года № 41, от 20 апреля 2010 года № 42, от 10 июня 2010 года № 66, от 15 июля 2010 года № 92, от 23 сентября 2010 года № 124, от 20 января 2011 года № 5, от 12 мая 2011 года № 71, от 29 сентября 2011 года № 199, от 29 сентября 2011 года № 200, от 12 апреля 2012 года № 21, от 27 марта 2014 года № 55, от 29 мая 2014 года № 100, от 18 декабря 2014 года № 244, от 18 декабря 2014 года № 245, от 17 декабря 2015 года № 276, от 26 апреля 2018 года № 60, от 25 октября 2018 года № 178, от 28 февраля 2019 года № 28, от 4 июля 2019 года № 102, от 26 сентября 2019 года № 149), следующие изменения:

1) пункт 3 части 3 статьи 3 после слов "по отзыву" дополнить словами "депутата Думы города Костромы,";

2) пункт 6 части 1 статьи 11 после слов "по отзыву" дополнить словами "депутата Думы города Костромы,";

3) в статье 15:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Выборы депутатов Думы города Костромы проводятся по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по одномандатным избирательным округам, образуемым на территории города Костромы на основе средней нормы представительства на один избирательный округ с допустимым отклонением от средней нормы представитель-

ства избирателей не более чем на 10 процентов.";

часть 7<sup>1</sup> признать утратившей силу;

4) статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. **Голосование по отзыву депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы**

1. Депутат Думы города Костромы, Глава города Костромы может быть отозван в случае принятия им конкретного противоправного решения и (или) совершения им конкретного противоправного действия (бездействия), подтвержденного в судебном порядке, и выразившегося в нарушении Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных актов Костромской области, настоящего Устава, муниципальных правовых актов города Костромы.

2. Не могут являться основаниями отзыва депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы:

1) его политическая, общественная деятельность, осуществляемая в рамках действующего законодательства, его мнения, убеждения, законным образом выражаемые и не противоречащие действующему законодательству;

2) позиция, выраженная им при голосовании;

3) факты, для которых предусмотрен особый порядок установления и которые являются в соответствии с федеральным законом самостоятельными основаниями прекращения его полномочий.

3. При наличии оснований для отзыва депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы инициативу по их отзыву могут выдвинуть граждане, количество которых должно составлять 5 процентов от числа избирателей, зарегистрированных в избирательном округе, где был избран депутат, и, соответственно, 5 процентов избирателей, зарегистрированных на территории города Костромы, для возбуждения процедуры отзыва Главы города Костромы.

4. Выдвижение и реализация инициативы по проведению голосования по отзыву депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы осуществляется в порядке, установленном федеральным законом и Кодексом о референдумах в Костромской области для выдвижения и реализации инициативы проведения местного референдума, с особенностями, предусмотренными настоящим Уставом.

5. Для выдвижения инициативы по проведению голосования по отзыву депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы в порядке, установленном Кодексом о референдумах в Костромской области, образуется инициативная группа по проведению референдума города Костромы, численность которой составляет не менее числа, установленного Кодексом о референдумах в Костромской области для инициативной группы по проведению местного референдума.

6. Инициативная группа подлежит регистрации Избирательной комиссией города Костромы в порядке, установленном Кодексом о референдумах в Костромской области. В ходатайстве о регистрации указывается деяние депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы, явившееся основанием для выдвижения инициативы по отзыву, с приложением документов и (или) перечня иных доказательств, свидетельствующих об обоснованности отзыва, а также судебного акта, подтверждающего противоправность деяния, послужившего основанием для выдвижения инициативы по отзыву.

7. Если инициативной группе было отказано в регистрации в связи с отсутствием судебного акта, подтверждающего противоправность деяния депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы, послужившего основанием выдвижения инициативы по отзыву, то иная инициативная группа не вправе выдвигать инициативу по проведению голосования по отзыву по тому же основанию.

8. С момента регистрации инициативная группа вправе приступить к сбору подписей в поддержку проведения голосования по отзыву. Депутат Думы города Костромы, Глава города Костромы имеют право дать избирателям объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для их отзыва. В этих целях Избирательная комиссия города Костромы обеспечивает публикацию объяснений депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы в средствах массовой информации.

9. Голосование по отзыву депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы проводится в порядке, установленном федеральным законом и Кодексом о референдумах в Костромской области.

10. Депутат Думы города Костромы, Глава города Костромы считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных соответственно в избирательном округе, городе Костроме.

11. Итоги голосования по отзыву депутата Думы города Костромы, Главы города Костромы и принятые решения подлежат официальному опубликованию (обнародованию).";

5) в статье 27:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Дума города Костромы состоит из тридцати трех депутатов, избираемых населением города Костромы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Костромской области и статьей 15 настоящего Устава.

Для проведения выборов депутатов Думы города Костромы на территории города Костромы образуются тридцать три одномандатных избирательных округа.

Схема избирательных округов для проведения выборов в Думу города Костромы, в которой обозначены границы, указан номер каждого избирательного округа, число избирателей в каждом избирательном округе, утверждается решением Думы города Костромы по представлению Избирательной комиссии города Костромы.";

в части 4 слова "не менее 26 депутатов" заменить словами "не менее 22 депутатов";

6) пункт 8 части 2 статьи 29 после слов "по отзыву" дополнить словами "депутата Думы города Костромы,";

7) части 6<sup>1</sup>-6<sup>6</sup> статьи 33 признать утратившими силу;

8) в части 2 статьи 34:

в пункте 10<sup>1</sup> слова "в случае" исключить;

дополнить пунктом 10<sup>2</sup> следующего содержания:

"10<sup>2</sup>) отзыва избирателями;";

9) пункт 1 части 15 статьи 42 после слов "по отзыву" дополнить словами "депутата Думы города Костромы,";

10) часть 1 статьи 51 после слов "по отзыву" дополнить словами "депутата Думы города Костромы,";

11) пункт 4 части 2 статьи 55 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 пункта 1 настоящего решения, вступающих в силу со дня, следующего за днем истечения срока полномочий Думы города Костромы, избранной на муниципальных выборах 13 сентября 2015 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 134**

**ПОВЕСТКА**

**публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"**

**Дата и время проведения:** 13 января 2020 года, 12.00.

**Место проведения:** зал заседаний Думы города Костромы (город Кострома, улица Советская, дом 1).

**Председательствует:** Журин Юрий Валерьевич, Глава города Костромы.

**Заместитель председательствующего:** Бекенева Любовь Александровна – председатель постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению

#### 1. Вступительное слово председательствующего

**Доклад:** Журин Юрия Валерьевича, Главы города Костромы

#### 2. Основные доклады:

##### 1) О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома

**Доклад:** Журин Юрия Валерьевича, Главы города Костромы.

##### 2) О предложениях к проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

**Доклад:** Журин Юрия Валерьевича, Главы города Костромы.

#### 3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)

#### 4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление

#### 5. Подведение итогов публичных слушаний

**Доклад:** Журин Юрия Валерьевича, Главы города Костромы

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению (далее – Комиссия), располагается по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1, тел. 45 05 05.

Публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" состоятся 13 января 2020 года с 12.00 до 14.00 часов, в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 9 января 2020 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются до 11 января 2020 года.

Проект решения Думы города Костромы № 210/19 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 декабря 2019 года № 134) опубликован в бюллетене "Официальный вестник города Костромы" от 20 декабря 2019 года, в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы по адресу: [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2019 года

№ 2400

#### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24

Рассмотрев заявление И. И. Госовича, в интересах которого действует А. В. Кудрин по доверенности от 14 августа 2019 года № 44/40-н/44-2019-1-1303, протоколом публичных слушаний от 25 ноября 2019 года № 145 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:24, площадью 4051,86 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 24, – «Обслуживание автотранспорта», установленный в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под здание гаража.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019 года

№ 2432

#### О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Старо-караваевской, Индустриальной, границей города Костромы

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старо-караваевской, Индустриальной, границей города Костромы, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 сентября 2023 года.

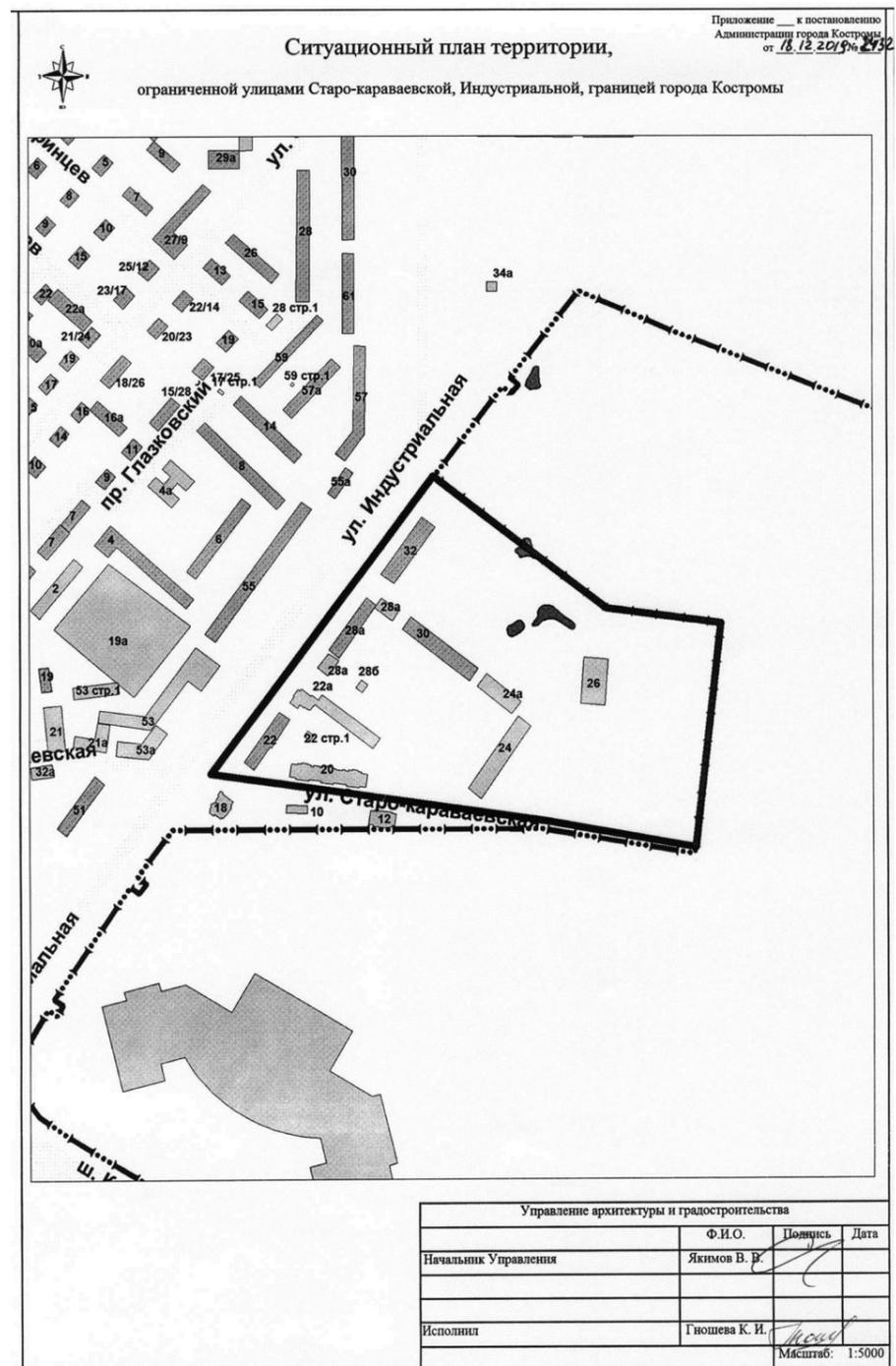
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019 года

№ 2433

#### О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границей города Костромы, границей природно-рекреационной зоны Р-1, внутриквартальным проездом

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границей города Костромы, границей природно-рекреационной зоны Р-1, внутриквартальным проездом, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 октября 2023 года.

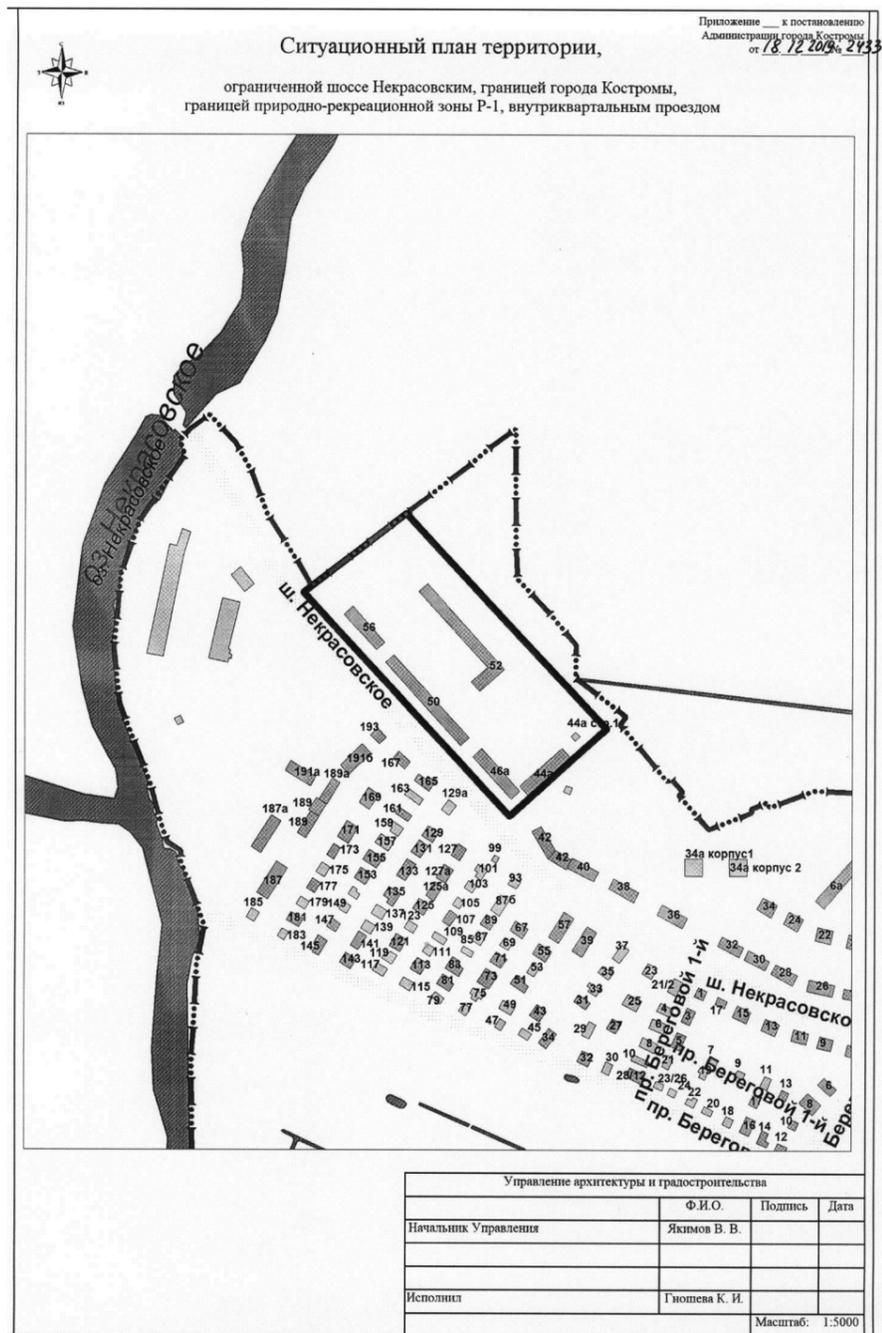
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.



Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019 года

№ 2434

**Об отклонении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, и о направлении на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 12 ноября 2019 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение двенадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019 года

№ 2436

#### О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2041 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия»

На основании обращения муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2041 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия», изложив его в следующей редакции:

«2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 марта 2021 года.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г Кострома, пл Конституции, 2; [MilichenkoEN@gradkostroma.ru](mailto:MilichenkoEN@gradkostroma.ru), тел (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Костромская обл., г Кострома, ул Смоленская, в районе домов ба, бб, бв, бг в кадастровом квартале 44:27:040601.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г Кострома, пл Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г Кострома, пл Конституции, 2, каб 409, 20 января 2020 г, в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб 409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "20" декабря 2019 г по "17" января 2020 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются "20" декабря 2019 г. по "17" января 2020 г., по адресу: г Кострома, пл Конституции, 2, каб 409.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых проводится согласование местоположения границы:

Кадастровый номер 44:27:040601:3, адрес(местоположение): Костромская обл, г Кострома, ул Шагова, д. 30.

Кадастровый номер 44:27:040601:4, адрес(местоположение): Костромская обл, г Кострома, ул Шагова, д. 32 а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Золиным Михаилом Александровичем, почтовый адрес: Ивановская область, город Приволжск, улица Революционная, дом № 132, квартира № 9, e-mail: [zolin\\_mihail@mail.ru](mailto:zolin_mihail@mail.ru), тел. 8-920-344-79-31, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 16702, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №37-11-68 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:288, расположенного по адресу: Костромская область,

г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №51, бокс №30, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Данилов Андрей Вадимович, проживающий по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Овражная, д.7, кв.7. Контактный

телефон: 8-953-660-33-77.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №51, бокс №28, **20 января 2020г. в 10 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 23 декабря 2019г. по 17 января 2020г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 23 декабря 2019г. по 17 января 2020г.**, по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельный участок, с кадастровым номером **44:27:040642:289** (Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №51, бокс №31); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:040642:287** (Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №51, бокс №29); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:040642** (Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, ГСК №51). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ярославлевой Е.С. (№ квалификационного аттестата 44-11-78, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16057, специалистом ООО «Геостройэкология», почтовый адрес: г. Кострома, ул. Калиновская, дом 56а, e-mail: [geostroiekologia@mail.ru](mailto:geostroiekologia@mail.ru), тел. 8-920-642-45-46) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050226:7, расположенного: Костромская область, г. Кострома, п. Северный, НСТ «Новый путь», участок №7, заказчиком кадастровых работ является Ярославская О.В. (г. Кострома, проезд 3-й Сосновый, д.6а, кв.23 тел.89536522131) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади участка.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул. Калиновская, 56а, офис 27 21 января 2020 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул. Калиновская, 56а, офис 27 с 20 декабря 2019 года по 20 января 2020 года.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, показанных на проекте межевания земельного участка, принимаются с 20 декабря 2019 года по 20 января 2020 года по адресу: г.Кострома, ул. Калиновская, 56а, офис 27

Смежные земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: участок с К№44:27:050226:31, расположен Костромская область, г.Кострома, п. Северный, НСТ «Новый путь», земли общего пользования. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 статьи 39 и ч.2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156520, Костромская обл., Костромской р-н, д. Молодеево, д.42А, Номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, [sto-strov@ya.ru](mailto:sto-strov@ya.ru), тел.8(4942)300-289,**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050213:33, расположенного обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, некоммерческое садоводческое товарищество "Кооператор-2", участок №33.

Заказчиком кадастровых работ является Агафонов Михаил Алексеевич, почтовый адрес: 157130, Костромская область, р-н Чухломский гор Чухлома, ул Юбилейная, д 12, кв 3, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, некоммерческое садоводческое товарищество "Кооператор-2", в районе участка №33

**«20» января 2020 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«20» декабря 2019 г. по «20» января 2020 г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«20» декабря 2019 г. по «20» января 2020 г** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050213:32, расположенный обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Кооператор-2" участок №32;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050213:34, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Кооператор-2" участок №34;

3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050213:40, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Кооператор-2";

4. Земельный участок, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Кооператор-2" (земли общего пользования снт);

5. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050212:32, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Бурильщик" участок № 32;

6. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050212:30, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Бурильщик" участок № 30;

7. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050212:28, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Бурильщик" участок № 28;

8. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050212:26, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, некоммерческое садоводческое товарищество "Бурильщик", участок №26;

9. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050212:24, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество "Бурильщик" участок №24.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, индивидуальным предпринимателем, Девятериковым Андреем Фридриховичем, г. Кострома, ул. Скворцова, д. 20а, кв. 44, E-mail: [andreyfridrihovish@mail.ru](mailto:andreyfridrihovish@mail.ru), тел: 8-915-905-90-16, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 9787 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:106, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Гагарина, ГК-69, бокс № 8.

Заказчиком кадастровых работ является Чукичева Людмила Евгеньевна, тел. 8-920-382-23-91, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.128.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Скворцова, д. 20а, кв. 44, «24» января 2020 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Скворцова, д. 20а, кв. 44.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» декабря 2019 г. по «22» января 2020 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Скворцова, д. 20а, кв. 44.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» декабря 2019 г. по «22» января 2020 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Скворцова, д. 20а, кв. 44.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070105:107, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Гагарина, ГК-69, бокс № 9.

2. Земельные участки, расположенные в границах квартала 44:27:070105.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков, расположенных по адресам:

- Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Бурильщик" участок 11, с кадастровым номером 44:27:050212:11. Заказчиком кадастровых работ является Рыбина Елена Александровна (тел. 8-920-388-35-57, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, м-н Давыдовский-2, д. 55, кв. 20). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Огонек", участок 17, с кадастровым номером 44:27:050211:17; земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Бурильщик", участок 13, с кадастровым номером 44:27:050212:13;

- Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Бурильщик" участок 29,

с кадастровым номером 44:27:050212:29. Заказчиком кадастровых работ является Кузьмина Валентина Павловна (тел. 8-920-388-02-57, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д. 1а, кв. 15). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Огонек", участок 6, с кадастровым номером 44:27:050211:6.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «29» января 2020 года в 16ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, Е-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков, расположенных по адресам:

- Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Бурильщик" участок 5, с кадастровым номером 44:27:050212:5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, НСТ "Огонек", участок 20, с кадастровым номером 44:27:050211:20;

- Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Бурильщик" участок 9, с кадастровым номером 44:27:050212:9. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ "Огонек", участок 17, с кадастровым номером 44:27:050211:17.

Заказчиком кадастровых работ является Лаптева Надежда Ермолаевна (тел. 8-953-641-73-21, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Катушечная, д. 96, кв. 35).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «29» января 2020 года в 16ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, Е-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков, расположенных по адресам:

- Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №261, с кадастровым номером 44:27:020511:261. Заказчиком кадастровых работ является Налетова Евгения Львовна (тел. 8-906-609-27-07, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, улица Северной правды, д. 25, кв. 21).

- Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №262, с кадастровым номером 44:27:020511:256. Заказчиком кадастровых работ является Налетова Ольга Львовна (тел. 8-906-609-27-00, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Северной правды, д. 25, кв. 21).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения

границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «29» января 2020 года в 15ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок", участок 260, с кадастровым номером 44:27:020511:255; земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок", участок 263, с кадастровым номером 44:27:020511:257.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в

Е-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Новосельская, ГСК №30 бокс №48** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:63;

Заказчиком кадастровых работ является Нарукавникова Е.А. (тел 8961-008-00-06, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Якиманиха, д.5, кв.80).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «30» января 2020г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. (кроме выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2019г. по 28 января 2020г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2019г. по 28 января 2020г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. (кроме выходных и праздничных дней).

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:040436:62, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГСК №30 бокс №47;**

**земельный участок с К№ 44:27:040436:64, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГСК №30 бокс №49;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 2242, тел.45-33-81, Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, Е-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, некоммерческое садоводческое товарищество "Спутник" участок № 23, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050209:24.

Заказчиком кадастровых работ является Воронина Светлана Юрьевна (тел. 8-910-922-99-70, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Островского, д.48, кв.40). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «29» января 2020 года в 14 ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2019 года по 27 января 2020 года, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, некоммерческое садоводческое товарищество "Спутник", участок № 22, с кадастровым номером 44:27:050209:22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в

Е-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Сутырина, д.8а, ГПК №31 бокс №1** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:15;

Заказчиком кадастровых работ является Фатеева Л.А. (тел 8-905-151-81-15, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Давыдовский-2, д.25, кв.177).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «30» января 2020г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. (кроме выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2019г. по 28 января 2020г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2019г. по 28 января 2020г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. (кроме выходных и праздничных дней).

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:070239:16, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Сутырина, д.8а, ГПК №31 бокс №2;**

**земельный участок с К№ 44:27:070239:16, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Сутырина д.8а, ГПК №31, земли общего пользования;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

населению» соглашения о взаимодействии при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.

5. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части, касающейся предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду, в электронном виде, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» приостановить до подключения Администрации города Костромы к данному информационному ресурсу.

6. Признать утратившими силу:

6.1. постановление Администрации города Костромы от 26 января 2011 года № 77 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду»;

6.2. постановление Администрации города Костромы от 15 июня 2012 года № 1220 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 января 2011 года № 77 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду"»;

6.3. постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2013 года № 2614 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 января 2011 года № 77 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду"»;

6.4. постановление Администрации города Костромы от 2 декабря 2013 года № 2772 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 января 2011 года № 77 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду"»;

6.5. постановление Администрации города Костромы от 10 января 2014 года № 13 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 декабря 2013 года № 2772 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 января 2011 года № 77 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду"»;

6.6. постановление Администрации города Костромы от 6 июня 2016 года № 1558 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 января 2011 года № 77 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду"».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019 года

№ 2435

### Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2017 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Костромы от 6 февраля 2019 № 147 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления Администрацией города Костромы муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.

2. Установить, что в случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребностей инвалидов, определенных пунктом 2.13.4 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, орган, оказывающий муниципальную услугу, должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы обеспечить:

3.1. выполнение муниципальными служащими, обеспечивающими предоставление Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду положений Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.2. осуществление мониторинга практики применения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.3. в установленном порядке размещение Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, а также сведений о муниципальной услуге по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в региональной государственной информационной системе «Единый портал Костромской области»;

4. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части, касающейся предоставления муниципальной услуги в областном государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению», вступают в силу со дня заключения Администрацией города Костромы и областным государственным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 18 декабря 2019 года № 2435

### Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду

#### 1. Общие положения

##### 1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности, регулирует отношения, связанные с предоставлением муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду (далее - муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, определяет сроки, последовательность действий и административных процедур при осуществлении полномочий по реализации муниципальной услуги, порядок взаимодействия Администрации города Костромы с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления города Костромы, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

##### 1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями, в отношении которых предоставляется муниципальная услуга, являются:

а) физические лица;  
б) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

1.2.2. От имени заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги может обратиться его представитель при наличии доверенности или иного документа, подтверждающего право обращаться от имени заявителя (далее - представитель заявителя).

##### 1.3. Информирование о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, а также справочная информация размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации города Костромы [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)) (далее - ЕПГУ) и в региональной государственной информационной системе «Единый портал Костромской области» ([44gosuslugi.ru](http://44gosuslugi.ru)) (далее - РПГУ).

1.3.2. К справочной информации относится следующая информация:

а) место нахождения и графики работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (далее - Управление), его структурных подразделений, предоставляющих муниципальную услугу, государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, а также областного госу-

дарственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению», его филиалов и территориально обособленных структурных подразделений (далее – МФЦ);

б) справочные телефоны структурных подразделений Управления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);

в) адреса официальных сайтов, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Управления, органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги в сети Интернет.

1.3.3. Управление обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию указанной информации.

1.3.4. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) обращается лично, письменно, по телефону, по электронной почте в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, наделенный полномочиями по предоставлению муниципальной услуги, через ЕПГУ или через РПГУ.

1.3.5. Для получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) обращается лично, письменно, по телефону, по электронной почте в Управление, через ЕПГУ или через РПГУ.

1.3.6. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляются заявителю (представителю заявителя) после указания даты и входящего номера полученной при подаче документов расписки, а при использовании РПГУ - после прохождения процедур авторизации.

1.3.7. Информирование (консультирование) по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется должностными лицами Управления, в том числе специально выделенными для предоставления консультаций.

1.3.8. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- а) содержание и ход предоставления муниципальной услуги;
- б) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектность (достаточность) представленных документов;
- в) источник получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация и их местонахождение);
- г) время приема и выдачи документов должностными лицами Управления, МФЦ;
- д) срок принятия Управлением решения о предоставлении муниципальной услуги;
- е) порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых Управлением, МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ для реализации своих функций в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон от 27 июля 2010 № 210-ФЗ), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников в ходе предоставления муниципальной услуги.

Консультации общего характера (о местонахождении, графике работы, требуемых документах) могут предоставляться с использованием средств автоинформирования (при наличии).

1.3.9. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги также размещается:

- а) на информационных стендах общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления (по согласованию);
- б) на информационных стендах и (или) иных источниках информирования в МФЦ;
- в) в средствах массовой информации, в информационных материалах (брошюрах, буклетах).

1.3.10. Размещаемая информация содержит справочную информацию, а также сведения о порядке получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ, установленном в настоящем подразделе.

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

### 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.

### 2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от имени Администрации города Костромы, в соответствии с Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604.

### 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

- 2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения:
  - а) о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду;
  - б) об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.
- 2.3.2. Процедура предоставления муниципальной услуги завершается вручением (направлением) заявителю (представителю заявителя) одного из следующих документов:
  - а) информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду;
  - б) уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду;
  - в) уведомления об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.

### 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги – 30 календарных дней со дня регистрации запроса и комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Управление.

2.4.2. В случае предоставления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Управление.

2.4.3. Приостановление предоставления муниципальной услуги действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги

2.5.1. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- а) Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 4 августа 2014 года, № 31, ст. 4398);
- б) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года № 14-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29 января 1996 года, № 5, ст. 410);
- в) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 6 октября 2003 года, № 40, ст. 3822);

г) Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» («Российская газета», № 165, 29 июля 2006 года);

д) Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Собрание законодательства Российской Федерации», 31 июля 2006 года, № 31 (1 часть), ст. 3451);

е) Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», № 25, 13 февраля 2009 года);

ж) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30 июля 2010 года);

з) Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Собрание законодательства Российской Федерации», 11 апреля 2011 года, № 15, ст. 2036);

и) Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 5 мая 2006 года);

к) постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2 июля 2012 года, № 27, ст. 3744);

л) Уставом муниципального образования городской округ город Кострома («Костромские ведомости», № 30, 26 июля 2005 года - 1 августа 2005 года; № 31, 2 августа 2005 года - 8 августа 2005 года; № 32, 9 августа 2005 года - 15 августа 2005 года; № 33, 16 августа 2005 года - 22 августа 2005 года; № 34, 23 августа 2005 года - 29 августа 2005 года; № 35, 30 августа 2005 года - 5 сентября 2005 года);

м) настоящим Административным регламентом.

2.5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет ([www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)), в ЕПГУ и РПГУ.

Управление обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на своем официальном сайте в сети Интернет, а также в соответствующем разделе РПГУ.

### 2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя):

а) запрос о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (при направлении документов посредством почтовой связи - его копия, заверенная в установленном порядке на бумажном носителе в 1 экземпляре; представление документа не требуется, в случае направления запроса посредством отправки через личный кабинет РПГУ, а также, если запрос подписан усиленной квалифицированной электронной подписью).

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с запросом обращается представитель заявителя, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре.

2.6.2. Заявителям предоставляется возможность для предварительной записи на представление документов для получения муниципальной услуги и (или) для получения результата муниципальной услуги. Предварительная запись может осуществляться заявителем в Управлении при личном обращении, в МФЦ, по справочным телефонам, а также посредством записи с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

2.6.3. При предварительной записи заявитель сообщает фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства заявителя – физического лица, наименование, адрес места нахождения заявителя – юридического лица, контактный телефон и желаемые дату и время представления документов. Предварительная запись осуществляется путем внесения информации в Журнал предварительной записи заявителей, который ведется на бумажном или электронном носителе. Заявителю сообщается дата и время представления документов на получение муниципальной услуги и номер кабинета приема документов, в который следует обратиться (при наличии возможности), а также дата и время получения результата муниципальной услуги и номер кабинета выдачи результата муниципальной услуги, в который следует обратиться.

В случае если заявителем используется возможность предварительной записи на представление документов для получения муниципальной услуги и (или) для получения результата муниципальной услуги с использованием РПГУ ему направляется уведомление о приближении даты подачи документов и (или) получения результата муниципальной услуги (при наличии технической возможности).

В случае если заявителем используется возможность предварительной записи через МФЦ, заявителю сообщается дата и время представления документов на получение муниципальной услуги, а также дата и время получения результата муниципальной услуги. Прием документов через МФЦ осуществляется с использованием электронной системы управления очередью (при ее наличии в соответствующем обособленном структурном подразделении МФЦ).

2.6.4. Запрещается требовать от заявителя (представителя заявителя):

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;

в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6;

г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги; наличие ошибок в запросе о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Управления, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде

за подписью начальника Управления, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

### 2.7. Требования, предъявляемые к документам, необходимым для получения муниципальной услуги

2.7.1. Документы, представляемые заявителем (представителем заявителя), должны соответствовать следующим требованиям:

- тексты документов должны быть написаны разборчиво;
- фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его адрес места жительства, телефон (если есть) должны быть написаны полностью;
- документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- документы не должны быть исполнены карандашом;
- документы не должны иметь серьезных повреждений, наличие которых допускает неоднозначность их толкования.

Копии представленных документов заверяются специалистом Управления, МФЦ на основании представленного подлинника этого документа.

2.7.2. Заявитель может подать запрос о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ.

2.7.3. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе<sup>1</sup>.

2.7.4. Запрос и необходимые для получения муниципальной услуги документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, представленные заявителем в электронной форме, удостоверяются электронной подписью:

- запрос удостоверяется простой электронной подписью заявителя;
- доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;
- иные документы, прилагаемые к запросу в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.7.5. Если направленные документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями законодательства, представление оригиналов и сверка с электронными версиями документов не требуется. В ином случае заявитель представляет оригиналы документов в Управление для сверки с электронными версиями документов после получения уведомления о принятии запроса к рассмотрению.

2.7.6. Для получения сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи заявитель должен обратиться в удостоверяющий центр, включенный в Перечень уполномоченных удостоверяющих центров единой системы удостоверяющих центров, сформированный Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

### 2.8. Перечень необходимых и обязательных услуг для предоставления муниципальной услуги

Для получения муниципальной услуги получение услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не требуется.

### 2.9. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.9.1. Основания для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, полученных на бумажном носителе, нормативными правовыми актами не предусмотрены.

2.9.2. Основания для отказа в приеме к рассмотрению заявления и документов, полученных от заявителя в форме электронного документа:

- если заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;
- если заявление поступило с незаполненными полями, предусмотренными формой заявления, являющейся приложением к настоящему административному регламенту;
- к заявлению в электронной форме прикреплены документы, не соответствующие перечням документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента и/или не подписанные соответствующей электронной подписью;
- выявление в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности.

### 2.10. Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.10.1. Оснований для приостановления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- непредставление заявителем документов, определенных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, отвечающих требованиям, предусмотренным подразделом 2.7 настоящего Административного регламента;
- ограничение доступа информации, установленного федеральными законами;
- невозможность однозначно идентифицировать объект исходя из сведений, указанных заявителем в запросе о предоставлении муниципальной услуги.

### 2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

### 2.12. Сроки ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, получения результата предоставления муниципальной услуги, регистрации заявления

2.12.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.12.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.12.3. Максимальный срок регистрации запроса заявителя в Журнале регистрации заявлений

составляет 10 минут с момента его поступления в Управление.

### 2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.13.1. Здание, в котором непосредственно предоставляется муниципальная услуга (далее – здание), располагается с учетом транспортной доступности (время пути для граждан от остановок общественного транспорта составляет не более 15 минут пешим ходом) и оборудовано отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение.

2.13.2. На территории, прилегающей к месторасположению здания оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке должно быть не менее 5 мест, из них не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид». Порядок выдачи опознавательного знака «Инвалид» для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.13.3. Центральный вход в здание оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и графике работы.

2.13.4. В целях создания условий доступности здания и условий доступности муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

- условия для беспрепятственного доступа к зданиям<sup>2</sup>, а также для беспрепятственного пользования средствами связи и информации;
- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания, а также входа в такие здания и выходы из них, в том числе с использованием кресла-коляски;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в передвижении;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- допуск в здания собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.13.5. В случаях, если существующие здания невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих зданий до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги либо, когда возможно, обеспечить предоставление муниципальной услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

2.13.6. Места ожидания в очереди на представление или получение документов комфортные для граждан, оборудованы стульями (кресельными секциями, скамьями).

2.13.7. В здании предусматриваются места общественного пользования (туалеты).

2.13.8. Помещения приема граждан оборудованы информационными табличками с указанием:

- наименования структурного подразделения Управления;
- номера помещения;
- фамилии, имени, отчества и должности специалиста;
- технического перерыва (при наличии).

2.13.9. Прием граждан осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях, включающих в себя места для заполнения документов и информирования граждан.

2.13.10. Помещения соответствуют установленным санитарно-эпидемиологическим правилам и оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2.13.11. Каждое рабочее место специалиста оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройством.

2.13.12. На информационных стендах размещается следующая информация:

- справочная информация;
- порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ.

Размещаемая на стендах информация должна быть доступна инвалидам и лицам с ограниченными возможностями наравне с другими лицами.

### 2.14. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

2.14.1. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

- количество необходимых и достаточных посещений заявителем Управления для получения муниципальной услуги не превышает 2 раз.

Время общения с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не должно превышать 15 минут;

- предоставление муниципальной услуги может также осуществляться в МФЦ по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом о предоставлении муниципальной услуги или запросом, указанным в статье 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, а взаимодействие с органами, предоставляющими муниципальные услуги, осуществляется МФЦ без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии;
- предоставление муниципальной услуги может осуществляться в электронном виде с использованием РПГУ (при наличии технической возможности);
- заявителю предоставляется информация о ходе предоставления муниципальной услуги.

Для получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги:

- при личном обращении заявителем указывается (называется) дата и регистрационный номер запроса, обозначенный в расписке о приеме документов, полученной от Администрации (МФЦ) при подаче документов;
- при обращении через РПГУ запрос и документы представляются заявителем по электронным каналам связи после прохождения процедур авторизации. Информирование о предоставлении муниципальной услуги в данном случае осуществляется путем направления соответствующего статуса услуги, а также решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги в виде электронного образа документа, подписанного уполномоченным лицом с использованием электронной подписи (при наличии технической возможности);
- соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;
- отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решение или действие (бездействие), принятие или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги.

2.14.2. При предоставлении муниципальной услуги в МФЦ специалистами МФЦ могут в соот-

<sup>1</sup> Положения пунктов 2.7.2 и 2.7.3 Административного регламента применяются при наличии технической возможности

<sup>2</sup> Применяются с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию зданиям

ветствии с настоящим Административным регламентом осуществляются следующие функции:

- а) информирование и консультирование заявителей по вопросу предоставления муниципальной услуги;
- б) прием запроса и документов в соответствии с настоящим административным регламентом;
- в) истребование документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в других органах и организациях в соответствии с заключенными соглашениями;
- г) выдачу результатов предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Административным регламентом.

2.14.3. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме, заверенной электронной подписью уполномоченного должностного лица, не лишает заявителя права получить указанный результат в форме документа на бумажном носителе (при наличии технической возможности).

### 3. Административные процедуры

#### 3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием и регистрация документов;
- б) подготовка информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- г) выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги.

#### 3.2. Прием и регистрация документов

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации документов является обращение заявителя (представителя заявителя) в Управление посредством:

- а) личного обращения с запросом и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги в Управление, МФЦ;
- б) почтового отправления запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Управление;
- в) направления запроса и документов по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, включая РПГУ, официальной электронной почте в виде электронных документов, подписанных соответствующей электронной подписью (при наличии технической возможности).

3.2.2. При поступлении запроса должностное лицо Управления, ответственное за прием и регистрацию документов:

- а) устанавливает предмет обращения заявителя;
- б) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае личного обращения заявителя), документ, подтверждающий право на обращение с запросом (в случае если с запросом обращается представитель заявителя);
- в) при отсутствии у заявителя заполненного запроса или неправильном его заполнении, помогает заявителю заполнить запрос или заполняет его самостоятельно и представляет на подпись заявителю;
- г) производит копирование документов (если заявителем не представлены копии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги), удостоверяя копии представленных документов на основании их оригиналов (личной подписью, штампом, печатью организации);
- д) регистрирует поступление запроса в Журнале регистрации заявлений, в автоматизированной информационной системе (далее – АИС) (при наличии соответствующего программного обеспечения, необходимого для автоматизации процедуры предоставления муниципальной услуги);
- е) оформляет расписку о приеме документов, передает, а в случае поступления документов по почте/электронной почте, направляет ее заявителю (представителю заявителя);
- ж) передает комплект документов специалисту, ответственному за подготовку информации.

3.2.3. В случае обращения заявителя в МФЦ, специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, передает личное дело заявителя в установленном порядке в Управление.

3.2.4. Особенности приема запроса и документов (сведений), полученных от заявителя в форме электронного документа.

При наличии возможности получения муниципальной услуги в электронной форме заявитель формирует запрос посредством заполнения электронной формы через РПГУ. В случае если предусмотрена личная идентификация гражданина, то запрос и прилагаемые документы должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

3.2.5. При поступлении запроса в электронной форме через РПГУ должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов, осуществляет прием запроса и документов (сведений) с учетом следующих особенностей:

а) оформляет запрос и электронные образы полученных от заявителя документов (сведений) на бумажных носителях, заверяет их надписью «копия верна», датой, подписью и печатью Управления;

б) проверяет действительность усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении к получению муниципальной услуги.

В рамках проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, осуществляется проверка соблюдения следующих условий:

квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – квалифицированный сертификат) создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

квалифицированный сертификат действителен на момент подписания запроса и прилагаемых к нему документов (при наличии достоверной информации о моменте подписания запроса и прилагаемых к нему документов) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания запроса и прилагаемых к нему документов не определен;

имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан запрос и прилагаемые к нему документы, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в запрос и прилагаемые к нему документы после ее подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего запрос и прилагаемые к нему документы;

усиленная квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего запрос и прилагаемые к нему документы (если такие ограничения установлены).

Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи может осуществляться самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра;

в) регистрирует запрос в Журнале регистрации заявлений. Регистрация запроса, сформированного и отправленного через РПГУ в выходные дни, праздничные дни, после окончания рабочего дня согласно графику работы Управления, производится в следующий рабочий день;

г) уведомляет заявителя путем направления электронной расписки в получении запроса и документов в форме электронного документа, подписанного электронной подписью должностного

лица, ответственного за прием и регистрацию документов (далее – электронная расписка). В электронной расписке указываются входящий регистрационный номер запроса, дата получения запроса и перечень представленных заявителем документов в электронном виде. Электронная расписка выдается посредством отправки соответствующего статуса;

д) передает должностному лицу, ответственному за подготовку информации, зарегистрированный комплект документов.

Срок исполнения административной процедуры – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем получения запроса<sup>3</sup>.

3.2.6. Результатом исполнения административной процедуры является прием и регистрация в Журнале регистрации заявлений запроса о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми к нему документами и передача их должностному лицу, ответственному за подготовку информации.

Максимальный срок исполнения административных действий составляет 30 минут.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня.

#### 3.3. Подготовка информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры подготовки информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду, является получение должностным лицом, ответственным за подготовку информации, комплекта документов заявителя.

3.3.2. Должностное лицо, ответственное за подготовку информации:

а) проверяет наличие полномочий на право обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги (в случае если с запросом обращается представитель заявителя);

б) устанавливает наличие либо отсутствие информации об объекте недвижимого имущества, находящемся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенном для сдачи в аренду, запрашиваемой заявителем (представителем заявителя).

3.3.3. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.2 настоящего Административного регламента, должностное лицо, ответственное за подготовку информации, осуществляет подготовку:

а) проекта информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду, по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту (далее – проект информации об объектах недвижимого имущества);

б) проекта уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту (далее – проект уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества).

3.3.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.2 настоящего Административного регламента, должностное лицо, ответственное за подготовку информации, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду, по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту, с указанием оснований отказа (далее – проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

3.3.5. Должностное лицо, ответственное за подготовку информации, проводит согласование проекта информации об объектах недвижимого имущества либо проекта уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества, либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с руководителем структурного подразделения Управления, непосредственно обеспечивающим предоставление муниципальной услуги и заместителем начальника Управления, курирующим вопросы в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, после чего передает проекты актов и комплектов документов начальнику Управления для принятия решения.

3.3.6. Результатом исполнения административной процедуры является подготовка проекта информации об объектах недвижимого имущества либо проекта уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества, либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги и передача их с комплектом документов заявителю начальнику Управления.

Максимальный срок выполнения административных действий составляет 2 часа.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 календарных дней.

#### 3.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является получение начальником Управления проекта информации об объектах недвижимого имущества либо проекта уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества, либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги и комплекта документов заявителя.

3.4.2. Начальник Управления определяет правомерность предоставления информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.

3.4.3. Если проекты документов, указанные в пункте 3.4.1 настоящего Административного регламента, не соответствуют законодательству, начальник Управления возвращает их должностному лицу, подготовившему проекты, для приведения их в соответствие с требованиями законодательства с указанием причины возврата.

3.4.4. В случае соответствия действующему законодательству проектов документов, указанные в пункте 3.4.1 настоящего Административного регламента, начальник Управления:

а) подписывает их;

б) передает комплект документов заявителя должностному лицу, ответственному за выдачу документов.

3.4.5. Результатом исполнения административной процедуры является принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги и передача информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду либо уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду, либо уведомления об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду и комплекта документов заявителю должностному лицу, ответственному за выдачу документов.

Максимальный срок выполнения административных действий составляет 1 час.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 календарных дней.

#### 3.5. Выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов, комплекта документов заявителя.

3.5.2. Должностное лицо, ответственное за выдачу документов, в зависимости от способа обращения и получения результатов муниципальной услуги, избранных заявителем (представителем

<sup>3</sup> Положения пунктов 3.2.4 и 3.2.5 Административного регламента применяются при наличии технической возможности

заявителя):

а) регистрирует документ о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги в Журнале регистрации исходящих документов;

б) уведомляет заявителя об окончании хода предоставления муниципальной услуги посредством направления заявителю (представителю заявителя) любым из способов (телефон, факс или посредством отправки соответствующего статуса в РПГУ), указанных в заявлении;

в) вручает (направляет) заявителю (почтовым отправлением, в электронной форме (при наличии технической возможности)) один из следующих документов:

информацию об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду;

уведомление об отсутствии информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду;

уведомление об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.

3.5.3. В случае изъявления желания заявителя (представителя заявителя) получить результат предоставления муниципальной услуги через МФЦ, должностное лицо, ответственное за выдачу документов, передает соответствующие документы в установленном порядке в МФЦ.

3.5.4. Результатом исполнения административной процедуры является вручение заявителю (представителю заявителя) одного из документов, указанных в подпункте «в» пункта 3.5.2 настоящего Административного регламента, лично либо направление его почтовым отправлением с уведомлением о доставке или через РПГУ (при наличии технической возможности).

Максимальный срок исполнения административных действий составляет 1 час.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 календарных дня.

3.5.5. В случае обнаружения опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах заявитель направляет в адрес Управления заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок с приложением оригинала документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги.

Заявление в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству, передается на рассмотрение должностному лицу, ответственному за оформление и выдачу документов.

Срок рассмотрения и выдачи документов с исправленными опечатками, ошибками не может превышать 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине Управления и (или) должностного лица Управления, плата с заявителя не взимается.

Жалоба заявителя на отказ Управления в исправлении допущенных опечаток, ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений рассматривается в порядке, установленном разделом 5 настоящего Административного регламента.

#### 4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

##### 4.1. Текущий контроль за соблюдением требований к порядку предоставления муниципальной услуги

4.1.1. Текущий контроль соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами Управления положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги (далее – текущий контроль), осуществляется начальником Управления, а в период его отсутствия – заместителем начальника Управления.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, а также иных заинтересованных лиц (граждан, их объединений и организаций, чьи права и законные интересы нарушены при предоставлении муниципальной услуги) (далее – заинтересованные лица), рассмотрения, подготовки ответов на обращения заявителей и заинтересованных лиц.

##### 4.2. Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Проверки могут быть плановыми – осуществляться на основании программ проверок, и внеплановыми. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги – комплексные проверки, или отдельные вопросы – тематические проверки.

Внеплановая проверка проводится в связи с конкретным обращением заявителя, поступлением информации от заинтересованных лиц о нарушении действующего законодательства при предоставлении муниципальной услуги.

4.2.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя:

проведение служебных проверок в случае поступления жалоб на действия (бездействие) должностного лица при предоставлении муниципальной услуги;

выявление и устранение нарушений прав граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

4.2.3. Для проведения проверки формируется комиссия, деятельность которой осуществляется в соответствии с планом проведения проверки. Состав комиссии и план проведения проверки утверждаются постановлением Администрации города Костромы. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии.

4.2.4. Персональная ответственность должностных лиц Управления закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.2.5. Должностные лица Управления в случае ненадлежащих предоставления муниципальной услуги и (или) исполнения служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Управление ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные проверки и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.

4.2.7. Граждане, их объединения и организации вправе обратиться устно, направить обращение в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области, положений настоящего административного регламента, устанавливающих требования к полноте и качеству предоставления муниципальной услуги, в случае предполагаемого нарушения прав и законных интересов при предоставлении муниципальной услуги.

Обращение заинтересованных лиц, поступившее в Управление, рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его регистрации. О результатах рассмотрения обращения не позднее дня, следующего за днем принятия решения, дается письменный ответ, который может быть направлен заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в обращении, путем вручения обратившемуся лицу или его уполномоченному представителю лично под расписку или в форме электронного документа на адрес электронной почты обратившегося лица.

4.2.8. Жалоба заявителя рассматривается в порядке, установленном разделом 5 настоящего Административного регламента.

#### 5. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ для реализации своих функций в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявители имеют право на обжалование, оспаривание решений, действий (бездействия) Администрации города Костромы, Управления, МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ для реализации своих функций в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ (далее – привлекаемые организации), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников при предоставлении муниципальной услуги в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Обжалование решений, действий (бездействия) Администрации города Костромы, Управления, МФЦ, привлекаемых организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке не лишает заявителей права на оспаривание указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке.

5.3. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Управления, МФЦ, привлекаемых организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации города Костромы ([www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)), на ЕПГУ и РПГУ.

Управление обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию сведений, содержащихся в настоящем разделе, а также в соответствующем разделе РПГУ.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы регулируется Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

5.5. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе запроса о предоставлении нескольких государственных и муниципальных услуг при однократном обращении заявителя в МФЦ;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ Управления, должностного лица Управления, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.6.4 настоящего Административного регламента. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных и муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

5.5. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в адрес главы Администрации города Костромы либо начальника Управления, МФЦ, либо в соответствующий орган, являющийся учредителем МФЦ (далее – учредитель МФЦ), а также в привлекаемые организации, а также в привлекаемые организации. Жалобы на решения и действия (бездействия) начальника Управления рассматриваются непосредственно главой Администрации города Костромы. Жалобы на решения и действия (бездействия) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействия) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Костромской области. Жалобы на решения и действия (бездействия) работников привлекаемых организаций подаются руководителям этих организаций.

5.6. Жалоба на решения и действия (бездействия) начальника Управления, должностного лица Управления может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети Интернет, официального сайта Администрации города Костромы, ЕПГУ либо РПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием сети Интернет, официального сайта МФЦ, ЕПГУ либо РПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) привлекаемых организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, ЕПГУ либо РПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.7. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций их работников;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций их работников.

5.8. При рассмотрении жалобы заявитель имеет право:

а) представлять документы (их копии), подтверждающие доводы заявителя, либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме;

б) знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержится сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

в) получать в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме ответ по существу поставленных в жалобе вопросов;

г) обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения жалобы.

5.9. Жалоба, поступившая в Управление, МФЦ, учредителю МФЦ, в привлекаемую организацию, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Управления, МФЦ, привлекаемой организации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.10. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.11. Ответ на жалобу не дается в случаях, если в ней:

а) не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и адрес, по которому должен быть направлен ответ;

б) содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи (жалоба остается без ответа по существу поставленных в ней вопросов, при этом заявителю, направившему жалобу, сообщается о недопустимости злоупотребления правом);

в) текст не поддается прочтению (жалоба не подлежит рассмотрению, о чем в течение трех дней со дня регистрации сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и адрес поддаются прочтению);

г) содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о бесосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же государственный орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

5.12. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными нормативными актами;

б) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.12 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Управлением, МФЦ либо привлекаемой организацией в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства, и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.13. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры и в органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы.

**Приложение 1 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду**

**ФОРМА**

**запроса о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду**

(заявитель - физическое лицо)

Начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

от имени которого действует \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя заявителя)

(заполняется при необходимости)

по доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

(в случае, если не совпадает с местом жительства)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(заявитель - юридическое лицо)

Тел. \_\_\_\_\_

Начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

от \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

от имени которого действует \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя заявителя)

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

**ЗАПРОС**

о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду

Прошу предоставить информацию об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду.

Вид объекта: нежилые помещения, здания (нужное подчеркнуть).

Месторасположение: \_\_\_\_\_

(указывается территория, на которой могут располагаться объекты, интересующие заявителя)

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м. (по желанию заявителя указывается площадь, необходимая для получения в аренду).

Вид деятельности: \_\_\_\_\_

(по желанию заявителя указывается вид деятельности, планируемый при получении в аренду).

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

(по желанию заявителя указывается имеющаяся у него информация об объектах, позволяющая конкретизировать запрос).

Заявителю известно, что, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы осуществляет обработку персональных данных субъекта персональных данных, указанных в запросе, в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

п. \_\_\_\_\_

Способ предоставления результата рассмотрения запроса:

- лично  
 почтой  
 в электронной форме  
 через МФЦ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение 2 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду**

**ФОРМА**

**информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

**Управление имущественных и земельных отношений**

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

Тел. (4942) 42-68-41

факс. (4942) 32-62-10

E-mail: uizo@gradkostroma.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (наименование) заявителя \_\_\_\_\_

(адрес)

## ИНФОРМАЦИЯ

об объектах недвижимого имущества, находящихся  
в муниципальной собственности города Костромы и предназначенных для  
сдачи в аренду

Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы в соответствии с Вашим запросом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_  
года № \_\_\_\_\_ о предоставлении информации об объектах недвижимого  
имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и  
предназначенных для сдачи в аренду сообщает следующее.

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Назначение объекта: \_\_\_\_\_

Адрес (местоположение) объекта: \_\_\_\_\_

Технические характеристики объекта: \_\_\_\_\_

Сведения о наличии обременений: \_\_\_\_\_

Иные сведения об объекте: \_\_\_\_\_

Начальник Управления \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**Приложение 3 к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города Костромы  
муниципальной услуги по предоставлению  
информации об объектах недвижимого имущества,  
находящихся в муниципальной собственности города Костромы  
и предназначенных для сдачи в аренду**

## ФОРМА

уведомления об отсутствии информации об объектах недвижимого  
имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и  
предназначенных для сдачи в аренду

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОСТРОМЫ

Управление имущественных и  
земельных отношений  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005  
Тел. (4942) 42-68-41  
факс. (4942) 32-62-10  
E-mail: uizo@gradkostroma.ru

Ф.И.О. (наименование) заявителя \_\_\_\_\_

(адрес) \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии информации об объектах недвижимого  
имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и  
предназначенных для сдачи в аренду

Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы в соответствии с Вашим запросом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_  
года № \_\_\_\_\_ о предоставлении информации об объектах недвижимого  
имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и  
предназначенных для сдачи в аренду сообщает о том, что объект

(наименование объекта) \_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес (местоположение) объекта) \_\_\_\_\_

в перечне муниципального имущества, находящегося в муниципальной  
собственности города Костромы и предназначенного для сдачи в аренду,  
отсутствует.

Начальник Управления \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение 4 к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города Костромы  
муниципальной услуги по предоставлению  
информации об объектах недвижимого имущества,  
находящихся в муниципальной собственности города Костромы  
и предназначенных для сдачи в аренду**

## ФОРМА

уведомления об отказе в предоставлении информации об объектах  
недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности  
города Костромы и предназначенных для сдачи в аренду

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОСТРОМЫУправление имущественных и  
земельных отношений

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

Тел. (4942) 42-68-41

факс. (4942) 32-62-10

E-mail: uizo@gradkostroma.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (наименование) заявителя \_\_\_\_\_

(адрес) \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества,  
находящихся в муниципальной собственности города Костромы и  
предназначенных для сдачи в аренду

Управлением имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы рассмотрен Ваш запрос от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_ о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества,  
находящихся в муниципальной собственности города Костромы и  
предназначенных для сдачи в аренду.

Уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения запроса и  
представленных документов на основании подпункта \_\_\_\_\_ пункта 2.10.2  
Административного регламента предоставления Администрацией города  
Костромы муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах  
недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города  
Костромы и предназначенных для сдачи в аренду, в связи с

(конкретная причина отказа в предоставлении муниципальной услуги)

в предоставлении муниципальной услуги отказано.

Начальник Управления \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2019 года

№ 2379

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация,  
Костромская область, городской округ город Кострома,  
город Кострома, проезд Галичский, 32**

Рассмотрев заявление С. З. Ахметова, в интересах которого по доверенности № 44АА0549895  
от 31 августа 2017 года действует Е. А. Сергеева, в соответствии со статьей 40  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11  
ноября 2019 года № 144 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,  
проезд Галичский, 32, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет  
неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а с учетом заключения  
о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил зем-  
лепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57  
Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разре-  
шенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040514:74, площа-  
дью 860,39 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская  
область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32, в части уста-  
новления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка 0,8 м от точки  
А до точки Б, 2,1 м от точки А до точки В, от точки Б до точки Г, в целях реконструкции индивиду-  
ального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному  
опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на офици-  
альном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2019 года

№ 2378

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства на земельном участке,  
имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома,  
проезд Железнодорожный, 13**

Рассмотрев заявление Т. И. Сажин, в интересах которой по доверенности № 1-413 от 16 фев-  
раля 2017 года действует С. В. Сажин, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2019 года № 144 по  
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город  
Кострома, проезд Железнодорожный, 13, с учетом заключения о результатах публичных слушаний,  
рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города  
Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

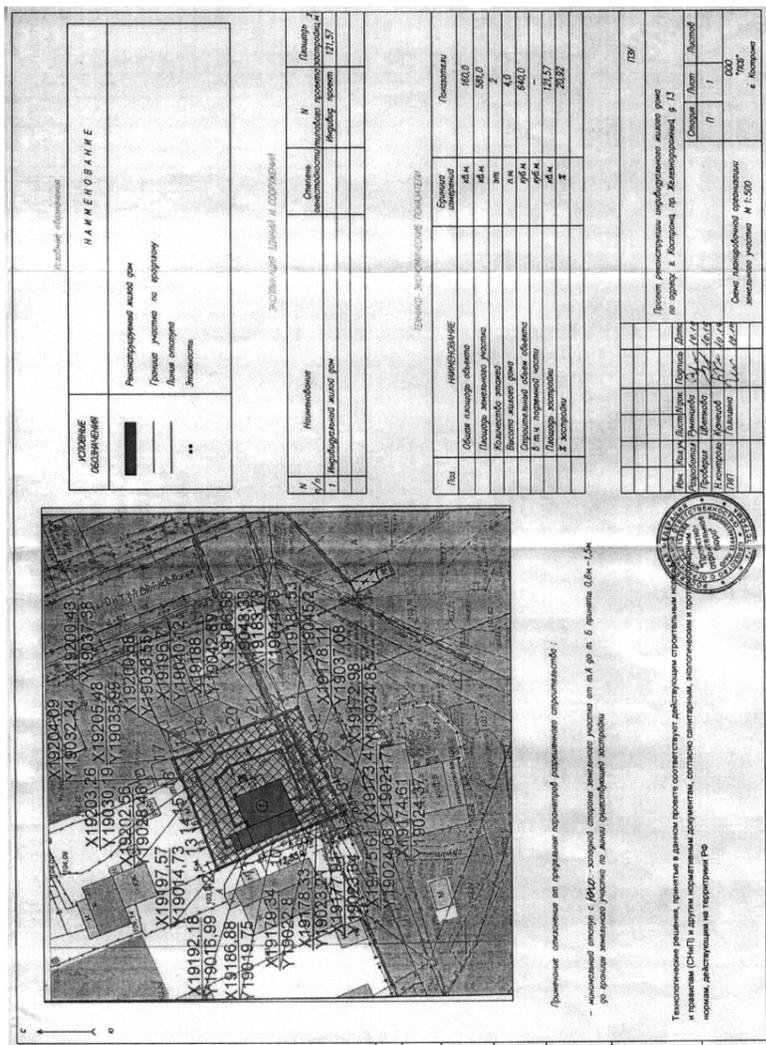
## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040745:330, площадью 0,0581 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2378**



**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 22 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 марта 2016 года № 605 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2147 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 22 февраля 2017 года № 429 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 96;
- **площадь:** 2045 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2471;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, склады, деловое управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, энергетика, объекты придорожного сервиса;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы часть участка расположена в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** производственная деятельность, энергетика: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **склады:** максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество

этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; коммунальное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 4 года 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 05.08.2019 № МР1-КМ/5-2/4408/1; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.08.2019 № исх-02.11/1891, № исх-02.11/1892; от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.11.2019 № 000025398; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.07.2019 № 2283; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 10.09.2019 № 1701-03-1/000525; МУП «Городские сети» от 29.07.2019 №16-01/3093;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 157 300 (сто пятьдесят семь тысяч триста) рублей;

- **шаг аукциона:** 4 700 (четыре тысячи семьсот) рублей;

- **размер задатка:** 157 300 (сто пятьдесят семь тысяч триста) рублей.

**ЛОТ № 2**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК 131;

- **площадь:** 30 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:060901:1035;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** объекты гаражного назначения;

- **обременения и ограничения:** отсутствуют;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/5; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 06.06.2019 № исх-02.11/683, № исх-02.11/684; от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25.10.2019 № 000025278; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 39; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 03.06.2019 № 1701-03-1/000280; МУП «Городские сети» от 06.06.2019 №16-01/2355/2;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 5 730 (пять тысяч семьсот тридцать) рублей;

- **шаг аукциона:** 170 (сто семьдесят) рублей;

- **размер задатка:** 5 730 (пять тысяч семьсот тридцать) рублей.

**ЛОТ № 3**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 40;

- **площадь:** 1079 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:060101:459;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобиль – строительная промышленность; легкая промышленность; энергетика; пищевая промышленность; строительная промышленность; связь; склады; деловое управление; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; объекты придорожного сервиса;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в санитарно – защитной зоне предприятия;

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобиль – строительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **склады:** максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 3 год 2 месяца;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 05.08.2019 № МР1-КМ/5-2/4408/4; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.08.2019 № исх-02.11/1885, № исх-02.11/1886; от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.11.2019 № 000025396; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.07.2019 № 2283; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 17.09.2019 № ТУ 1701-0013-19; МУП «Городские сети» от 29.07.2019 №16-01/3092;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 2 400 (две тысячи четыреста) рублей;

- **размер задатка:** 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 22 января 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;  
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 декабря 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 января 2020 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 22 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 22 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)  
\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год,

месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности) \_\_\_\_\_ М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_

город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 2019 года по \_\_\_\_\_ 2020 года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходи-

мости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается

возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 22 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2019 года № 1357 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 29»; постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 2 августа 2019 года № 1347 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34»; постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2019 года № 1355 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 44»; постановления Администрации города Костромы от 11 июня 2019 года № 999 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 2»; постановления Администрации города Костромы от 11 июня 2019 года № 995 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 16».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

### ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 29;

- **площадь:** 703 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:251;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/7; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.05.2019 № исх.-02.11/449, № исх.-02.11/451, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2807; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2263/10;

- **начальная цена земельного участка:** 1 272 000 (один миллион двести семьдесят две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 38 100 (тридцать восемь тысяч сто) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей.

### ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 37;

- **площадь:** 801 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:37;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления и в границах территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, на которую постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 106 утверждена документация по планировке;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.07.2019 № МР1-КМ/5-3/3909; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 05.07.2019 № исх.-02.11/1321, № исх.-02.11/1322, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025246; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 05.07.2019 № 59; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.07.2019 № 1701-03-1/000372; МУП «Городские сети» от 08.07.2019 № 16-01/2834;

- **начальная цена земельного участка:** 1 422 000 (один миллион четыреста двадцать две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 42 600 (сорок две тысячи шестьсот) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 355 500 (триста пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

### ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34;

- **площадь:** 900 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:252;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/13; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.05.2019 № исх.-02.11/463, № исх.-02.11/464, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2812; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2263/4;

- **начальная цена земельного участка:** 1 815 000 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 54 400 (пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 453 750 (четыреста пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

### ЛОТ № 4

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 44;

- **площадь:** 686 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:249;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/12; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.05.2019 № исх.-02.11/965, № исх.-02.11/466, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2810; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2263/3;

- **начальная цена земельного участка:** 1 384 000 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 41 520 (сорок одна тысяча пятьсот двадцать) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей.

### ЛОТ № 5

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 2;

- **площадь:** 682 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:070411:1053;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** отсутствуют;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 04.04.2019 № МР1-КМ/5-3/1713; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.02.2019 № 2/556, № 2/557, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025249; ливневая канализация от МКУ города

Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2019 № 483; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.05.2019 № 1701-03/000249; МУП «Городские сети» от 14.02.2019 № 687/3;  
 - **начальная цена земельного участка:** 1 509 000 (один миллион пятьсот девять тысяч) рублей;  
 - **шаг аукциона:** 45 200 (сорок пять тысяч двести) рублей;  
 - **здаток за участие в аукционе:** 377 250 (триста семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

#### ЛОТ № 6

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополина, 16;  
 - **площадь:** 610 кв.м;  
 - **кадастровый номер:** 44:27:070411:1056;  
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;  
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;  
 - **обременения и ограничения:** отсутствуют;  
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 04.04.2019 № МР1-КМ/5-3/1705; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.02.2019 № 2/599, № 2/600, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025251; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2019 № 486; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.05.2019 № 1701-03/000249; МУП «Городские сети» от 14.02.2019 № 16-01/687/8;

- **начальная цена земельного участка:** 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей;  
 - **шаг аукциона:** 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей;  
 - **здаток за участие в аукционе:** 337 500 (триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.  
 6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:  
 Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:  
 Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «здаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 22 января 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:  
 - задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.  
 Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 декабря 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 января 2020 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:  
 - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На **каждый лот** один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  
 9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.  
 Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 22 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,  
 которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  
 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном

сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.  
 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 22 января 2020 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.  
 Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:  
 а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).  
 В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:  
 - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,  
 - после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
 Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
 по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
 (дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 (серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
 (ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:  
 Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
 Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
 М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
 принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
 купли-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:  
 3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;  
 3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Возникновение права собственности и действие договора**

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.  
 Покупатель: \_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений  
 Администрации города Костромы

