

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 43 (492)

1 ноября 2019 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2019 года № 2012

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2019 года № 2013

«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....стр. 2

Заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года

по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Транспортная, 6, улица Водяная, 55 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 26, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 34, улица Пушкина, гаражный кооператив № 9, бокс № 1 и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 21».....стр. 2–3

Заключение о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2019 года

по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дачной, Стопани, Голубкова, Беленогова Юрия, Проселочной, проездом Дачным.....стр. 3–4

Заключение о результатах публичных слушаний от 24 сентября 2019 года

по проекту межевания территории, ограниченной проездом Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения.....стр. 4

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2096

«О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы “Формирование современной городской среды”».....стр. 4

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2098

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным».....стр. 4

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2098 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным».....стр. 4

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской».....стр. 14

Заключение о результатах публичных слушаний от 1 октября 2019 года

по проекту межевания территории, ограниченной улицами Беленогова Юрия, Заволжской, Крупской.....стр. 5

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 9 месяцев 2019 года.....стр. 5–7

Постановление Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 109

«О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения».....стр. 7–8

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании “Официальный вестник города Костромы”.....стр. 8

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения».....стр. 8

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами 1 Мая, Пятницкой, Островского, Щемилловка».....стр. 15

Постановление Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 110

«О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым».....стр. 8–9

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании “Официальный вестник города Костромы”.....стр. 9

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым».....стр. 9

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым».....стр. 9

Постановление Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 111

«О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы».....стр. 9–12

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2019 года № 2011

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, 34».....стр. 12

Постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2028

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80».....стр. 12

Постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2032

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26».....стр. 12

Постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2031

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2030

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2034

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 26».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2083

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим».....стр. 14

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2085

«О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....стр. 14

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2086

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской».....стр. 14

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2086 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской».....стр. 14

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 25».....стр. 14–15

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2087

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами 1 Мая, Пятницкой, Островского, Щемилловка».....стр. 15

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2088

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами 1 Мая, Пятницкой, Островского, Щемилловка».....стр. 15

Постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2027

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31».....стр. 15

Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2089

«Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново».....стр. 15–16

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2089 «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново».....стр. 16

«Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново».....стр. 16

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2019 года № 2012

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище

Рассмотрев заявление М. Г. Караськова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23 сентября 2019 года № 141 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050304:8, площадью 349,68 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, исключив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от северо-западной границы земельного участка от точки 2 до точки 3, от северо-восточной границы земельного участка от точки 3 до точки 4, от юго-восточной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, установив максимальный процент застройки земельного участка – 62,5%, в целях реконструкции галереи крытых торговых мест для продажи цветов, совмещенной с павильоном для ожидания общественного транспорта под объект бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 октября 2019 года № 2012

Условные обозначения:
 - граница земельного участка по градплану
 - линия отступа
 - реконструктурный залив

Технико-экономические показатели
 Площадь участка - 350 м²
 Площадь застройки в г.ч. входная группа для МТН - 218,75 м²
 Процент застройки - 62,5%

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Средний объем, м ³ | |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| | | зданий | помещений | зданий | помещений | зданий | помещений |
| Реконструкция крытых торговых мест. | 1 | 1 | - | 218,75 | 218,75 | - | - |

Перечень отступов от ПЗЗ (земельный участок, находящийся в собственности)

| Наименование | Показатель по ПЗЗ | Показатель по ПП (с отклонением) |
|--------------------------|-------------------|--|
| 1. Процент застройки. | 50% | 62,5% |
| 2. Отступы от границ зу. | 3 м. | пришить минимальный отступ с юго-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 0 м. пришить минимальный отступ с северо-западной стороны от точки 2 до точки 3 - 0 м. пришить минимальный отступ с северо-восточной стороны от точки 3 до точки 4 - 0 м. пришить минимальный отступ с юго-восточной стороны от точки 4 до точки 5 - 0 м. |

Принятое проектное решение одобряется санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормативами и требованиями.

Главный инженер проекта Смирнов Е.А.
 Главный архитектор проекта Смирнов С.В.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2019 года № 2013

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, с учетом заключений Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 8 октября

2019 года и 11 октября 2019 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130) (далее – Правила землепользования и застройки города Костромы) согласно прилагаемым к настоящему постановлению перечню предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

2. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок до 31 декабря 2019 года.

3. Подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».

4. Установить, что предложения заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы принимаются Комиссией в течение одной недели с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (В. В. Якимову) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

5.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы на официальное опубликование в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и его размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «18» октября 2019 года № 2013

Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

| № п/п | Предложение | Заявитель |
|-------|--|---|
| 1. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части приведения статьи 64 Правил землепользования и застройки города Костромы в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства по протесту заместителя Северо-западного транспортного прокурора от 11 сентября 2018 года № 23/1-20/50-20189 | Орган местного самоуправления города Костромы |
| 2. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения предельных параметров земельных участков для многоквартирных жилых домов: - установление показателя – 0,004 га на одну квартиру для домов не выше 8 этажей (код вида – 2.5); - установления показателя – 0,003 га на одну квартиру для домов 9 этажей и выше (код вида – 2.6). | Орган местного самоуправления города Костромы |
| 3. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части включения в градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования (Д-2) вида разрешенного использования «Государственное управление» (код по классификатору 3.8.1) | Управление Судебного департамента в Костромской области |
| 4. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части приведения градостроительных регламентов в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования | Орган местного самоуправления города Костромы |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21 октября 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Транспортная, 6, улица Водяная, 55 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 26, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 34, улица Пушкина,

гаражный кооператив № 9, бокс № 1 и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 21» проводились 21 октября 2019 года с 15.00 часов до 16.10 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 октября 2019 года № 143, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Все поступившие замечания и предложения, не относящиеся к вопросам предоставления рассматриваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков будут занесены в протокол и рассмотрены Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

Учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников публичных слушаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям и предложениям отсутствуют.

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 6;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 6;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 55;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 26;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 34;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, гаражный кооператив № 9, бокс № 1;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, гаражный кооператив № 9, бокс № 1;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 21.

Приложение 1

Список участников публичных слушаний

| | |
|---|-------------------------------|
| Представитель заявителя в отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица Транспортная, 6 | Н. В. Фролова |
| Заявитель в отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица Водяная, 55 | Т. В. Терехова |
| Правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: улица Водяная, 55 | В. Г. Сухоруков |
| Представитель заявителя, разработчик проектной документации в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959 | М. А. Вершинин |
| Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14959 | Н. А. Хохина, Г. А. Баунич |
| Заявитель в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 26 | Т. А. Латкина |

Заявитель в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 34

Л. В. Шапошников

Заявитель в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, гаражный кооператив № 9, бокс № 1

С. А. Козлов

Заявитель в отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица Задорина, 21

Т. Ю. Копейкина

Заместитель председателя Комиссии

В. В. Якимов

Протокол вела

И. Н. Межевая

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дачной, Стопани, Голубкова, Беленогова Юрия, Проселочной, проездом Дачным проводились 24 сентября 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Макеев Валерий Анатольевич, проживающий по адресу г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д. 32, кв. 6.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 сентября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания замечаний не поступало.

2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Подписать кадастровые номера уточняемых земельных участков гаражного кооператива по ул. Почтовой;
2. Обеспечить нормативную ширину проездов между земельными участками :3У2, :3У3, :3У6, :3У7 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:080205:69 (6 метров) за счет корректировки их границ;
3. Земельный участок :3У22 сформировать одноконтурным с северо-западной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:2704;
4. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:50 с земель общего пользования обеспечить путём установления публичного сервитута;
5. При формировании земельных участков в границах проекта межевания территории учесть нормативную ширину проездов (6 метров);
6. Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельных участках :3У21 и 44:27:080205:75, если это единый объект, то сформировать единый участок дотянув границу земельного участка :3У21 до земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:26;
7. Сформировать земельный участок :3У9 одноконтурным и уточнить зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы;
8. К земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:19 присоединить смежную территорию в створе с земельным участком 44:27:080205:2696;
9. Не образовывать земельный участок :3У51, данную территорию отнести к улично-дорожной сети;
10. Уточнить статус помещения на земельном участке :3У32, в случае если оно не является самостоятельным объектом, присоединить к участку под многоквартирным домом;
11. Откорректировать земельный участок :3У34 со стороны земельного участка 44:27:080205:2719 в створе с земельным участком 44:27:080205:55;
12. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080205:2638 сохранить в неизменных границах;

13. Уточнить количество земельных участков в текстовой части;
14. Уточнить необходимость формирования :ЗУ24;
15. Красные линии по улице Почтовой замкнуть с организацией разворотной площадки.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|---|--|-----------------------------------|
| Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы | | |
| 1. | Подписать кадастровые номера уточняемых земельных участков гаражного кооператива по ул. Почтовой | Целесообразно учесть предложение. |
| 2. | Обеспечить нормативную ширину проездов между земельными участками :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ7 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:080205:69 (6 метров) за счет корректировки их границ | Целесообразно учесть предложение. |
| 3. | Земельный участок :ЗУ22 сформировать одноконтурным с северо-западной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:2704 | Целесообразно учесть предложение. |
| 4. | Доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:50 с земель общего пользования обеспечить путём установления публичного сервитута | Целесообразно учесть предложение. |
| 5. | При формировании земельных участков в границах проекта межевания территории учесть нормативную ширину проездов (6 метров) | Целесообразно учесть предложение. |
| 6. | Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельных участках :ЗУ21 и 44:27:080205:75, если это единый объект, то сформировать единый участок дотянув границу земельного участка :ЗУ21 до земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:26 | Целесообразно учесть предложение. |
| 7. | Сформировать земельный участок :ЗУ9 одноконтурным и уточнить зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы | Целесообразно учесть предложение |
| 8. | К земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:19 присоединить смежную территорию в створе с земельным участком 44:27:080205:2696 | Целесообразно учесть предложение |
| 9. | Не образовывать земельный участок :ЗУ51, данную территорию отнести к улично-дорожной сети | Целесообразно учесть предложение |
| 10. | Уточнить статус помещения на земельном участке :ЗУ32, в случае если оно не является самостоятельным объектом, присоединить к участку под многоквартирным домом | Целесообразно учесть предложение |
| 11. | Откорректировать земельный участок :ЗУ34 со стороны земельного участка 44:27:080205:2719 в створе с земельным участком 44:27:080205:55 | Целесообразно учесть предложение |
| 12. | Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080205:2638 сохранить в неизменных границах | Целесообразно учесть предложение |
| 13. | Уточнить количество земельных участков в текстовой части | Целесообразно учесть предложение |
| 14. | Уточнить необходимость формирования :ЗУ24 | Целесообразно учесть предложение |
| 15. | Красные линии по улице Почтовой замкнуть с организацией разворотной площадки | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений
или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проездом Крутяным, улицей Ямской, проездом местного значения проводились 24 сентября 2019 года с 16-30 часов до 18-00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, каб. 303в.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 сентября 2019 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания замечаний не поступало.
- 2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории направить на утверждение.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2096

**О проведении общественного обсуждения
по проекту постановления Администрации города Костромы
«О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы
«Формирование современной городской среды»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением администрации Костромской области от 28 августа 2017 года № 316-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», решением Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 60 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественное обсуждение по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» (далее – проект постановления), разработчиком которого является Администрация города Костромы, путем размещения проекта постановления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Определить срок для внесения предложений и замечаний по проекту постановления с 2 ноября 2019 года по 1 декабря 2019 года.

Предложения и замечания по проекту постановления в письменной форме принимаются с 2 ноября 2019 года по 1 декабря 2019 года по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 204, с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов в рабочие дни и на адрес электронной почты: gorsreda@gradkostroma.ru.

3. Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе общественного обсуждения проекта постановления осуществляется общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы, созданной постановлением Администрации города Костромы от 17 февраля 2017 года № 369.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2098

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной
улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 25 июня 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31 июня 2019 года № 11931-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

* * *

Информационное сообщение

**об опубликовании (размещении) полного текста постановления
Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2098
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной
улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным»**

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2098 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 октября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Беленогова Юрия, Заволжской, Крупской проводились 1 октября 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Фур Ольга Викторовна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Заволжская, д. 35, кв. 7;

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 октября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Фур Ольга Викторовна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Заволжская, д. 35, кв. 7, предлагает откорректировать границы :ЗУ13 в точках н98, н99, установив их вплотную к границе :ЗУ16;

2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Указать кадастровые номера уточняемых земельных участков под гаражными боксами;
2. Предусмотреть возможность организации проезда шириной 6 метров к детскому саду между :ЗУ22 и :ЗУ19, :ЗУ20;
3. Откорректировать границу :ЗУ4 с учетом необходимой для эксплуатации многоквартирного жилого дома дворовой территории и фактической подъездной дороги;
4. Заштриховать образуемый земельный участок :ЗУ3 в соответствии с условными обозначениями;
5. Рассмотреть возможность исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080124:56 под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Машиностроителей, дом 22/15, с учетом ранее подготовленного межевого плана;
6. Откорректировать границы :ЗУ5 с учетом фактического использования;
7. Рассмотреть возможность присоединения :ЗУ27 к территории многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080124:929, с учетом сведений БТИ;
8. Рассмотреть возможность присоединения хозяйственных построек, расположенных на земельных участках :ЗУ10, :ЗУ15, :ЗУ20, :ЗУ21, к соответствующим многоквартирным домам с учетом сведений БТИ;
9. Границу межевания территории совместить с красными линиями;
10. Откорректировать ширину улицы Машиностроителей с установлением красных линий, замкнуть разворотной площадкой размером 15*15 метров;

11. Откорректировать границы участков :ЗУ24(2), :ЗУ25(2), исключив чересполосицу между ними;
12. Рассмотреть возможность изменения границы :ЗУ9 до внутриквартального проезда с учетом сведений БТИ;
13. Откорректировать топографическую основу под хозяйственными постройками на земельных участках :ЗУ10, :ЗУ27, :ЗУ15.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|---|--|----------------------------------|
| Фур Ольга Викторовна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Заволжская, д. 35, кв. 7 | | |
| 1. | Откорректировать границы :ЗУ13 в точках н98, н99, установив их вплотную к границе :ЗУ16 | Целесообразно учесть предложение |
| Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы | | |
| 2. | Указать кадастровые номера уточняемых земельных участков под гаражными боксами | Целесообразно учесть предложение |
| 3. | Предусмотреть возможность организации проезда шириной 6 метров к детскому саду между :ЗУ22 и :ЗУ19, :ЗУ20 | Целесообразно учесть предложение |
| 4. | Откорректировать границу :ЗУ4 с учетом необходимой для эксплуатации многоквартирного жилого дома дворовой территории и фактической подъездной дороги | Целесообразно учесть предложение |
| 5. | Заштриховать образуемый земельный участок :ЗУ3 в соответствии с условными обозначениями | Целесообразно учесть предложение |
| 6. | Рассмотреть возможность исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080124:56 под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Машиностроителей, дом 22/15, с учетом ранее подготовленного межевого плана | Целесообразно учесть предложение |
| 7. | Откорректировать границы :ЗУ5 с учетом фактического использования | Целесообразно учесть предложение |
| 8. | Рассмотреть возможность присоединения :ЗУ27 к территории многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080124:929, с учетом сведений БТИ | Целесообразно учесть предложение |
| 9. | Рассмотреть возможность присоединения хозяйственных построек, расположенных на земельных участках :ЗУ10, :ЗУ15, :ЗУ20, :ЗУ21, к соответствующим многоквартирным домам с учетом сведений БТИ | Целесообразно учесть предложение |
| 10. | Границу межевания территории совместить с красными линиями | Целесообразно учесть предложение |
| 11. | Откорректировать ширину улицы Машиностроителей с установлением красных линий, замкнуть разворотной площадкой размером 15*15 метров | Целесообразно учесть предложение |
| 12. | Откорректировать границы участков :ЗУ24(2), :ЗУ25(2), исключив чересполосицу между ними | Целесообразно учесть предложение |
| 13. | Рассмотреть возможность изменения границы :ЗУ9 до внутриквартального проезда с учетом сведений БТИ | Целесообразно учесть предложение |
| 14. | Откорректировать топографическую основу под хозяйственными постройками на земельных участках :ЗУ10, :ЗУ27, :ЗУ15 | Целесообразно учесть предложение |

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Приложение

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 9 месяцев 2019 года

| Коды бюджетной классификации | Наименование кодов бюджетной классификации | Уточненный план на 2019 год | Кассовое исполнение на 01.10.2018 | % исполнения к плану 2019 года |
|-------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ДОХОДЫ | | | | |
| 1 00 00000 00 0000 000 | НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 3 352 783,0 | 2 072 626,8 | 61,8 |
| 1 01 00000 00 0000 000 | Налоги на прибыль, доходы | 1 758 798,0 | 1 164 226,9 | 66,2 |
| 1 03 00000 00 0000 000 | Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации | 11 954,0 | 6 700,7 | 56,1 |
| 1 05 00000 00 0000 000 | Налоги на совокупный доход | 401 284,0 | 293 727,2 | 73,2 |
| 1 06 00000 00 0000 000 | Налоги на имущество | 513 912,0 | 243 615,7 | 47,4 |
| 1 08 00000 00 0000 000 | Государственная пошлина | 52 320,0 | 38 388,1 | 73,4 |
| 1 09 00000 00 0000 000 | Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам | | 1,1 | |
| 1 11 00000 00 0000 000 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 230 895,0 | 148 622,5 | 64,4 |
| 1 12 00000 00 0000 000 | Платежи при пользовании природными ресурсами | 898,0 | 725,9 | 80,8 |
| 1 13 00000 00 0000 000 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | 91 239,0 | 60 978,6 | 66,8 |
| 1 14 00000 00 0000 000 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 211 795,0 | 36 710,7 | 17,3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------------|-------------|
| 1 15 00000 00 0000 000 | Административные платежи и сборы | 570,0 | 374,3 | 65,7 |
| 1 16 00000 00 0000 000 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 79 118,0 | 78 493,9 | 99,2 |
| 1 17 00000 00 0000 000 | Прочие неналоговые доходы | | 61,2 | |
| 2 00 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления | 3 724 152,4 | 2 149 110,9 | 57,7 |
| 2 02 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 3 718 017,6 | 2 145 678,5 | 57,7 |
| 2 02 10000 00 0000 000 | Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 75 160,2 | 46 165,8 | 61,4 |
| 2 02 15001 04 0001 150 | Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений | 46 136,0 | 34 712,7 | 75,2 |
| 2 02 15002 04 0000 150 | Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 27 871,0 | 10 300,0 | 37,0 |
| 2 02 19999 04 0000 150 | Прочие дотации бюджетам городских округов | 1 153,2 | 1 153,1 | 100,0 |
| 2 02 20000 00 0000 000 | Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 1 149 848,7 | 609 791,7 | 53,0 |
| 2 02 20216 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | 344 627,6 | 251 067,1 | 72,9 |
| 2 02 25013 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на сокращение доли загрязненных сточных вод | 58 675,4 | | |
| 2 02 25081 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на адресную финансовую поддержку спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации | 834,0 | 834,0 | 100,0 |
| 2 02 25243 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения | 21 478,5 | | |
| 2 02 25466 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на поддержку творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек | 5 764,3 | 5 764,3 | 100,0 |
| 2 02 25495 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы" | 101 919,9 | 56 928,9 | 55,9 |
| 2 02 25497 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 37 143,0 | 31 167,6 | 83,9 |
| 2 02 25520 04 0000 150 | Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях | 444 149,7 | 183 949,7 | 41,4 |
| 2 02 25555 04 0000 150 | Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | 102 012,3 | 50 551,3 | 49,6 |
| 2 02 29999 04 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам городских округов | 33 244,0 | 29 528,8 | 88,8 |
| 2 02 30000 00 0000 000 | Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 1 747 812,4 | 1 231 193,2 | 70,4 |
| 2 02 30024 04 0000 150 | Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 1 747 681,9 | 1 231 062,7 | 70,4 |
| 2 02 35120 04 0000 150 | Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации | 130,5 | 130,5 | 100,0 |
| 2 02 04000 00 0000 000 | Иные межбюджетные трансферты | 745 196,3 | 258 527,8 | 34,7 |
| 2 02 45159 04 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования | 215 196,3 | 32 551,9 | 15,1 |
| 2 02 45393 04 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" | 530 000,0 | 225 975,9 | 42,6 |
| 2 04 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от негосударственных организаций | 5 101,2 | 2 413,1 | 47,3 |
| 2 04 04000 04 0000 150 | Безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты городских округов | 5 101,2 | 2 413,1 | 47,3 |
| 2 04 04010 04 0000 150 | Предоставление негосударственными организациями грантов для получателей средств бюджетов городских округов | 933,2 | 933,1 | 100,0 |
| 2 04 04020 04 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских округов | 4 168,0 | 1 480,0 | 35,5 |
| 2 07 00000 00 0000 000 | Прочие безвозмездные поступления | 1 033,6 | 1 023,0 | 99,0 |
| 2 07 04000 04 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов | 1 033,6 | 1 023,0 | 99,0 |
| 2 07 04020 04 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских округов | 823,6 | 855,4 | 103,9 |
| 2 07 04050 04 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов | 210,0 | 167,6 | 79,8 |
| 2 19 00000 00 0000 000 | Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет | | -3,7 | |
| 2 19 00000 04 0000 150 | Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов | | -3,7 | |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 7 076 935,4 | 4 221 737,7 | 59,7 |
| РАСХОДЫ | | | | |
| 0100 | Общегосударственные вопросы | 400 908,6 | 268 492,1 | 67,0 |
| 0102 | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 2 122,0 | 1 590,7 | 75,0 |
| 0103 | Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 17 021,8 | 12 181,0 | 71,6 |
| 0104 | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 89 079,8 | 60 231,8 | 67,6 |
| 0105 | Судебная система | 130,5 | | |
| 0106 | Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 39 564,8 | 27 902,9 | 70,5 |
| 0111 | Резервные фонды | 1 901,1 | | |
| 0113 | Другие общегосударственные вопросы | 251 088,6 | 166 585,7 | 66,3 |
| 0300 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 35 777,8 | 23 346,9 | 65,3 |
| 0309 | Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона | 35 777,8 | 23 346,9 | 65,3 |
| 0400 | Национальная экономика | 1 424 200,0 | 813 243,9 | 57,1 |
| 0408 | Транспорт | 138 386,1 | 98 963,8 | 71,5 |
| 0409 | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 1 253 516,0 | 703 061,3 | 56,1 |
| 0412 | Другие вопросы в области национальной экономики | 32 297,9 | 11 218,8 | 34,7 |
| 0500 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 701 223,1 | 364 289,2 | 52,0 |
| 0501 | Жилищное хозяйство | 75 991,8 | 37 733,6 | 49,7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------|--|--------------------|--------------------|-------------|
| 0502 | Коммунальное хозяйство | 69 181,1 | 23 367,5 | 33,8 |
| 0503 | Благоустройство | 449 996,1 | 247 216,1 | 54,9 |
| 0505 | Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 106 054,1 | 55 972,0 | 52,8 |
| 0600 | Охрана окружающей среды | 58 734,2 | | |
| 0602 | Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод | 58 734,2 | | |
| 0700 | Образование | 3 949 676,2 | 2 432 884,2 | 61,6 |
| 0701 | Дошкольное образование | 1 640 435,1 | 942 133,8 | 57,4 |
| 0702 | Общее образование | 1 765 902,6 | 1 099 715,3 | 62,3 |
| 0703 | Дополнительное образование детей | 399 572,3 | 294 122,2 | 73,6 |
| 0707 | Молодежная политика | 31 246,8 | 23 235,9 | 74,4 |
| 0709 | Другие вопросы в области образования | 112 519,4 | 73 677,0 | 65,5 |
| 0800 | Культура, кинематография | 134 821,1 | 95 095,0 | 70,5 |
| 0801 | Культура | 134 821,1 | 95 095,0 | 70,5 |
| 1000 | Социальная политика | 162 184,5 | 98 785,6 | 60,9 |
| 1001 | Пенсионное обеспечение | 12 900,2 | 9 029,3 | 70,0 |
| 1003 | Социальное обеспечение населения | 82 556,1 | 46 385,3 | 56,2 |
| 1004 | Охрана семьи и детства | 57 858,7 | 36 972,3 | 63,9 |
| 1006 | Другие вопросы в области социальной политики | 8 869,5 | 6 398,7 | 72,1 |
| 1100 | Физическая культура и спорт | 209 397,3 | 121 633,2 | 58,1 |
| 1101 | Физическая культура | 84 825,6 | 55 285,2 | 65,2 |
| 1102 | Массовый спорт | 124 571,7 | 66 348,0 | 53,3 |
| 1300 | Обслуживание государственного и муниципального долга | 273 240,2 | 186 182,0 | 68,1 |
| 1301 | Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 273 240,2 | 186 182,0 | 68,1 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 7 350 163,0 | 4 403 952,1 | 59,9 |
| | ДЕФИЦИТ | -273 227,6 | -182 214,4 | |

Сведения о численности и заработной плате за 9 месяцев 2019 года

| | Количество (человек) | Зарплата (тысяч рублей) |
|--|----------------------|-------------------------|
| Численность муниципальных служащих органов местного самоуправления | 352 | 129839,0 |
| Численность работников муниципальных учреждений | 8437 | 1872154,7 |

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2019 года

№ 109

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 октября 2019 года № 24исх-5229/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 ноября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 1 ноября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения".
6. С 11 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения";
 - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения.
7. Не позднее 12 ноября 2019 года разместить и до 19 ноября 2019 года распростра-

нять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 109

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 109

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения

19 ноября 2019 года

15.00 – 16.30

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 29 октября 2019 года № 110

**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской,
Симановского, переулком Зеленым**

16.30 – 18.00 19 ноября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 29 октября 2019 года № 110

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым.

Публичные слушания состоятся 19 ноября 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 11 по 19 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11 по 19 ноября 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 11 по 19 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

* * *

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 110 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной
улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 19 ноября 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2019 года

№ 111

**О назначении публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений
в Правила благоустройства территории города Костромы**

Рассмотрев предложение главы Администрации города Костромы от 29 октября 2019 года № 24исх-5256/19 "О назначении публичных слушаний", с целью приведения Правил благоустройства территории города Костромы в соответствие с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Кодекса Костромской области об административных правонарушениях, Закона Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий", в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы, - Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон для контактов (4942) 42 81 52).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 ноября 2019 года в период с 14.30 до 17.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

- 1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы (приложение 2);
- 2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать 1 ноября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект, предусматривающий внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы.

6. С 11 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект, предусматривающий внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы.

7. Не позднее 11 ноября 2019 года разместить и до 18 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 29 октября 2019 года № 111

Вносится главой Администрации
города Костромы

Дума города Костромы

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Правила благоустройства
территории города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Кодексом Костромской области об административных правонарушениях, Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 236 «Об утверждении Правил проведения земляных работ на территории города Костромы», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Костромы, утвержденные решениями Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 122, от 27 марта 2014 года № 41, от 30 октября 2014 года № 194, от 4 декабря 2014 года № 232, от 18 июня 2015 года № 126, от 31 марта 2016 года № 48, от 30 июня 2016 года № 125, от 11 августа 2016 года № 158, от 24 ноября 2016 года № 247, от 2 февраля 2017 года № 8, от 26 октября 2017 года № 166, от 21 декабря 2018 года № 218), следующие изменения:

1) в статье 3:

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;»;

пункты 26¹ и 26² изложить в следующей редакции:

«26¹) внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;»;

26²) внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;»;

дополнить пунктом 31¹ следующего содержания:

«31¹) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) фасад здания - наружная сторона стены здания, строения или сооружения. Различают главный (выходящий на поименованную улицу), дворовый (имеющий выходы на прилегающую, придомовую территорию), боковой (имеющий меньшую длину в периметре объекта) фасады. Частями фасадов зданий являются: карнизы, ворота, цоколи, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, ступени, приямки, окна, витрины, балконы, эркеры, лоджии, облицовка и остекление, оконные и дверные заполнения, столярные изделия, подоконные отливы, элементы декора, вывески, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, наружные водостоки, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, смонтированное на стенах или вмонтированное в них;»;

2) статью 4¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 4¹. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в метрах в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 5 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены (ограждение вокруг жилого дома и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 5 метров по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 5 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) до трех этажей включительно:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом $S = 15 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 5 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 5 метров, при этом $S = 5 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада - 15 метров от многоквартирного дома;

со стороны главного и боковых фасадов - 5 метров от многоквартирного дома;

б) от четырех и более этажей:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом $S = 25 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если рас-

стояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом $S = 10 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада - 25 метров от многоквартирного дома;

со стороны главного и боковых фасадов - 10 метров от многоквартирного дома;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) если расположены в многоквартирном доме до трех этажей включительно:

- в случае если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом $S = 15 - n$, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны дворового и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка более 5 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка менее 5 метров, при этом $S = 5 - n$, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций:

со стороны дворового фасада - 15 метров;

со стороны главного и боковых фасадов - 5 метров;

б) если расположены в многоквартирном доме от четырех и более этажей:

- в случае если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций:

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет S метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом $S = 25 - n$, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом $S = 10 - n$, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), прилегающая территория составляет от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций:

со стороны дворового фасада - 25 метров;

со стороны главного и боковых фасадов - 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 25 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение вокруг нежилого здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 25 метров по периметру от ограждения, а в случае отсут-

ствия ограждения по периметру (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ними не образован или границы его местоположения не уточнены (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, облокированных с навесом, оборудованным местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов, предназначенных для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта - 15 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для объектов гаражного назначения - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта гаражного назначения и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

11) для строительных площадок (ограждение строительной площадки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

12) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций (ограждение места производства работ и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

13) для ярмарок (периметр территории ярмарки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

14) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 3 метра по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

Указанные лица принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в границах, определенных настоящими Правилами в соответствии с порядком, предусмотренным Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий».

3. К обязательным работам по содержанию прилегающей территории относятся:

1) уборка территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

2) окос травы в весенне-летний период (не менее одного раза в сезон);

3) уборка снега и противогололедная обработка пешеходных дорожек, тротуаров.»;

3) в статье 5:

в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Хозяйствующие субъекты и иные производители отходов обязаны (за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев) иметь:»;

подпункт 1 после слов «коммунальными отходами» дополнить словами «с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

часть 4 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Нарушение графиков вывоза отходов не допускается.»;

в части 5

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«5. Твердые коммунальные отходы вывозятся специально оборудованным автотранспортом (мусоровозами). Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров, евроконтейнеров, расположенных на контейнерных площадках, осуществляется ежедневно до 13.00 часов.

Уборка контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий от мусора, с учетом положений пункта 14 части 1 статьи 4¹ настоящих Правил, осуществляется ежедневно до 13.00 часов.»;

абзац четвертый части 7 изложить в следующей редакции:

«Контейнерные площадки располагаются на территориях соответствующих источников образования твердых коммунальных отходов (на земельных участках, сформированных и выделенных под многоквартирными домами и жилыми домами, на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, территориях рынков, лечебно-профилактических учреждений, иных источников образования твердых коммунальных отходов) или иных территориях, используемых под размещение кон-

тейнерных площадок на законных основаниях, в том числе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется уполномоченным органом Администрации города Костромы и которые не предоставлены третьим лицам на вещных и иных правах.»;

часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Контейнерные площадки должны иметь твердое асфальтовое или бетонное покрытие, либо покрытие из тротуарной плитки, за исключением места под бункером-накопителем, и содержаться в чистоте, должны иметь с трех сторон исправное и окрашенное ограждение высотой не менее 1,5 метра, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров и (или) евроконтейнеров, но не более пяти и включать в себя место для складирования крупногабаритных отходов, имеющее твердое асфальтовое или бетонное покрытие, либо покрытие из тротуарной плитки и ограждение с трех сторон, за исключением случаев складирования крупногабаритных отходов в бункер-накопитель.

Требования к внешнему виду контейнерных площадок определяются уполномоченным Администрацией города Костромы органом.

Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), согласованным с уполномоченным Администрацией города Костромы органом.»;

4) в статье 8:

в части 3:

абзац первый после слов «с уполномоченным органом» дополнить словами «, за исключением фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия»;

в абзаце третьем слова «пунктом 3.1 приказа» заменить словами «пунктом 3.2 Правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.", расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, установленного приказом»;

часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) самовольная установка на фасадах зданий (строений, сооружений) мемориальных досок и других памятных знаков, без соответствующего решения, принятого в порядке, установленном решением Думы города Костромы.»;

5) статью 16 признать утратившей силу;

6) в статье 17:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Требования к содержанию площадок для выгула животных»;

в части 3 слово «собак» заменить словом «животных»;

в части 4 слово «собак» заменить словом «животных»;

7) дополнить статьей 17¹ следующего содержания:

«17¹. Правила выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы.

1. Скот и сельскохозяйственная птица должны содержаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности, владении, пользовании владельца соответствующего скота и сельскохозяйственной птицы. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах запрещен.

2. Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы разрешается только в специально отведенных для этого местах, расположенных на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов и административных зданий.

3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в области ветеринарии, уполномоченным Администрацией города Костромы органом, соответствующими органами управления дорожным хозяйством.

Передвижение сельскохозяйственных птиц и скота на территории города Костромы без сопровождающих лиц запрещается.»;

8) часть 14 статьи 20 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных статьей 4¹ настоящих Правил.»;

9) пункт 10 части 5 статьи 24 признать утратившим силу;

10) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Содержание территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов

1. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы должны соблюдать чистоту на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым и огородным участкам, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

2. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы обязаны своевременно производить окос травы на прилегающих территориях к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым или огородным земельным участкам, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы обязаны иметь:

1) контейнеры и (или) бункеры накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, которые должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, либо договор (подтверждающие документы), на пользование контейнером (контейнерной площадкой) другого хозяйствующего субъекта;

2) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории соответствующего объединения (кооператива).

При входе в садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы на ограждениях (заборах) или зданиях, строениях, сооружениях устанавливается табличка с указанием наименования объединения (кооператива), органа управления, номера контактного телефона председателя объединения (кооператива) при наличии, количества садовых (земельных) участков для садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, количество гаражей для гаражных кооперативов.

3. Запрещается:

1) перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) длительное (свыше семи дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях;

3) складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан и гаражных кооперативов.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 111**Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы**

14.30 – 17.30 18 ноября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 60 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 10 мин.
Болохов Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации - председатель Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы
3. Доклады по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы:
Басов Сергей Алексеевич - начальник Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы – 10 мин.;
Колобов Евгений Леонидович - начальник Управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 50 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступления – 30 мин.
6. Заключительное слово председательствующего
Болохов Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации - председатель Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы – 10 мин.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 29 октября 2019 года № 111**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы.

Публичные слушания состоятся 18 ноября 2019 года с 14.30 часов до 17.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 81 52).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 2 этаж, кабинет 204 с 11 по 18 ноября 2019 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Консультирование проводится в среду 13 ноября 2019 года с 17.00 до 17.30 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 2 этаж, кабинет 204, с 11 по 18 ноября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 11 по 18 ноября 2019 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в будние дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 2 этаж, кабинет 204;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2019 года

№ 2011

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, 34

Рассмотрев заявление Н. М. Козловой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23 сентября 2019 года № 141 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, 34, рассмотрев возражения смежных землепользователей, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070233:16, площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, 34, – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», установленный в зоне смешанной жилой застройки Ж-5, в целях реконструкции жилого дома под объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (ветеринарный кабинет).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2028

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80

Рассмотрев заявление Е. Ф. Харитоновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080214:18, площадью 0,0560 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 80, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 1,53 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2032

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26

Рассмотрев заявление Н. В. Федотовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также ввиду наличия признаков отдельного (самостоятельного) жилого здания у проектируемого двухэтажного объекта, расположенного за границей допустимого размещения объектов капитального строительства, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080210:5, площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молодежная, 26, в части установления минимального отступа от юго-западной границы земельного участка 1,9 м от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка - 30%, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2031

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34

Рассмотрев заявление ООО «СтройМеханика», в лице директора Н. В. Викторенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

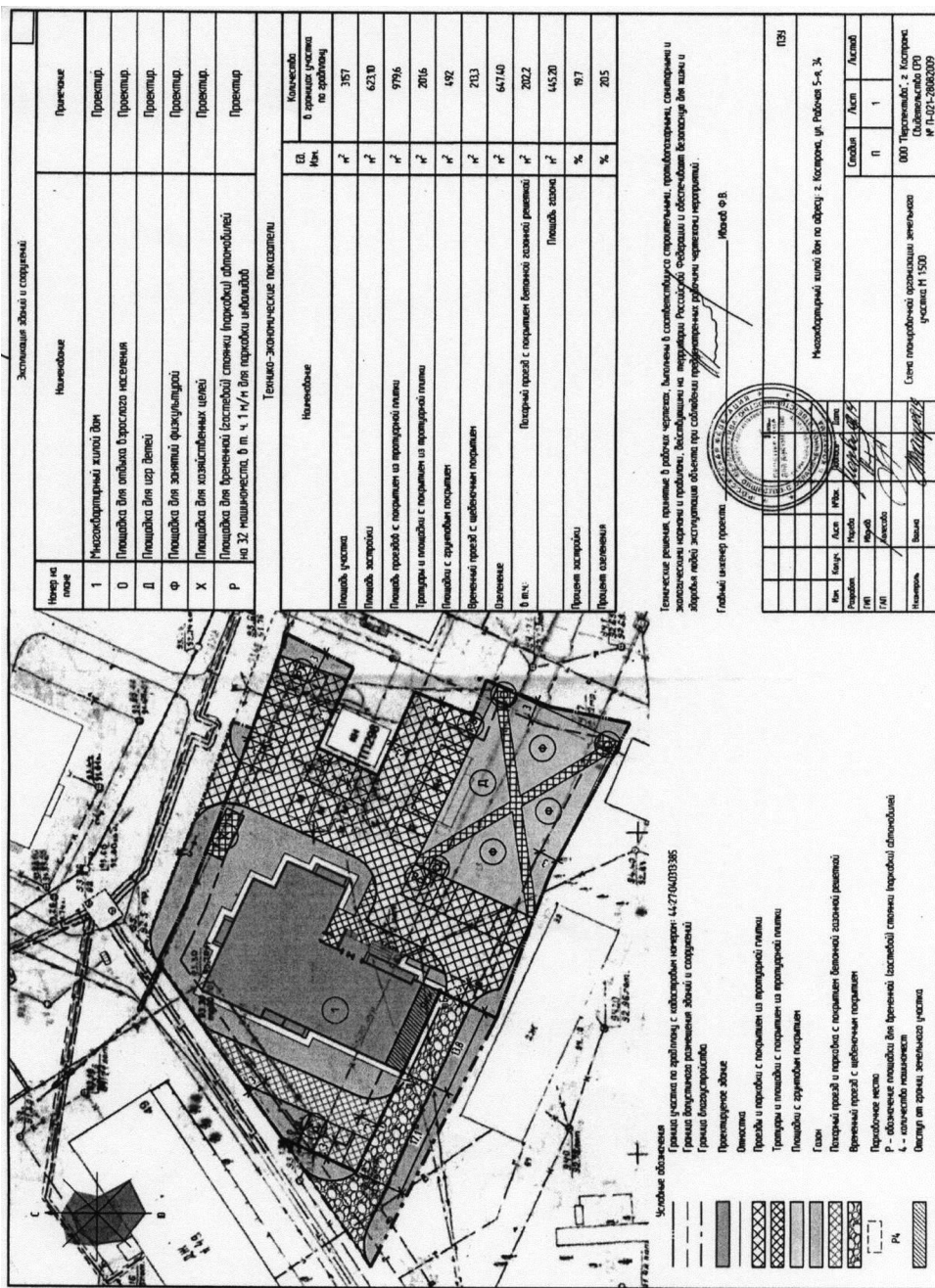
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040313:385, площадью 0,3157 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2031



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2030

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21

Рассмотрев заявление И. К. Денисовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомен-

даций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

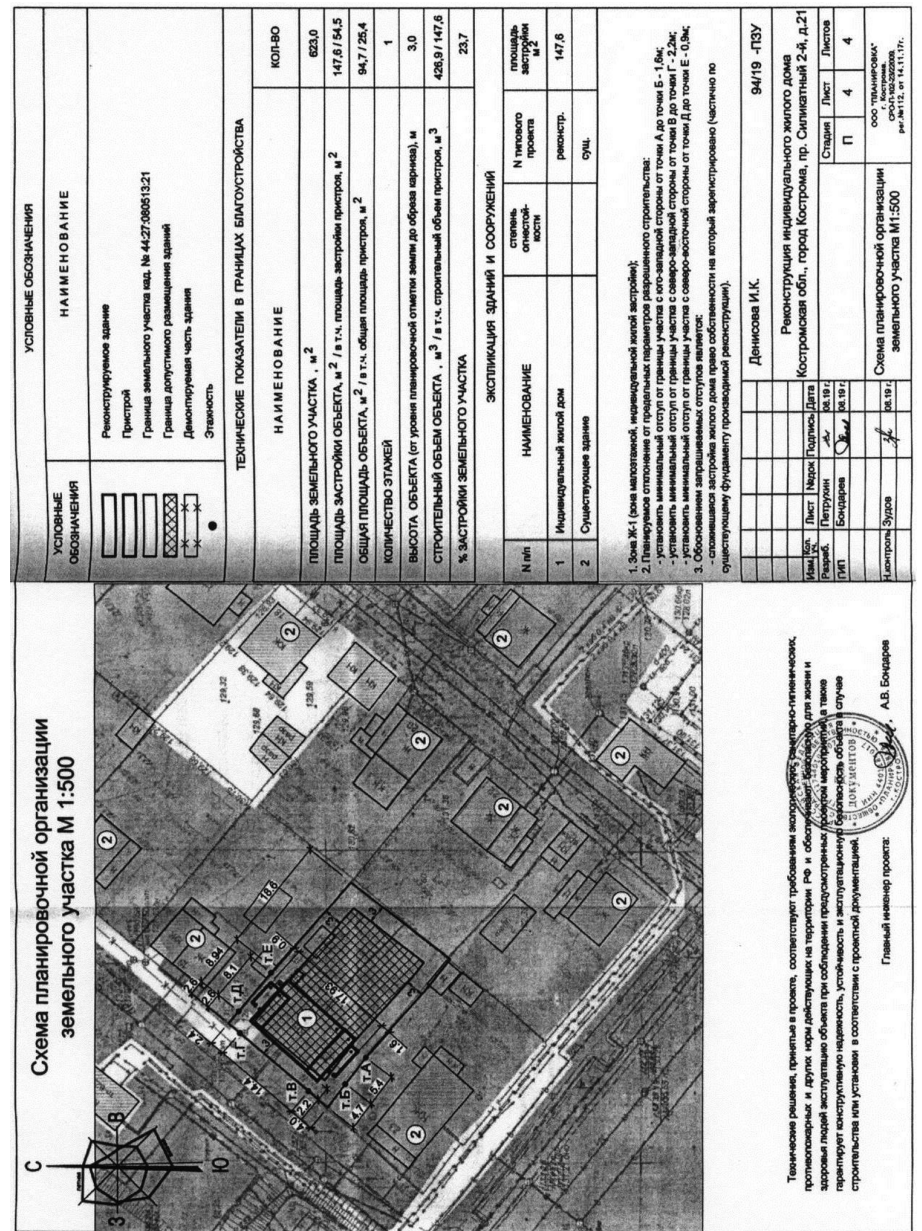
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080513:21, площадью 0,0623 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,6 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 2,2 м от точки В до точки Г, от северо-восточной границы земельного участка 0,9 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2030



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2034

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 26

Рассмотрев заявление А. А. Алексеевой, в интересах которой действует Е. Н. Шушкевич по доверенности от 25 июля 2019 года № 44/35-н/44-2019-2-398, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 26, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080208:84, площадью 0,1013 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 26, в части исключения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2083

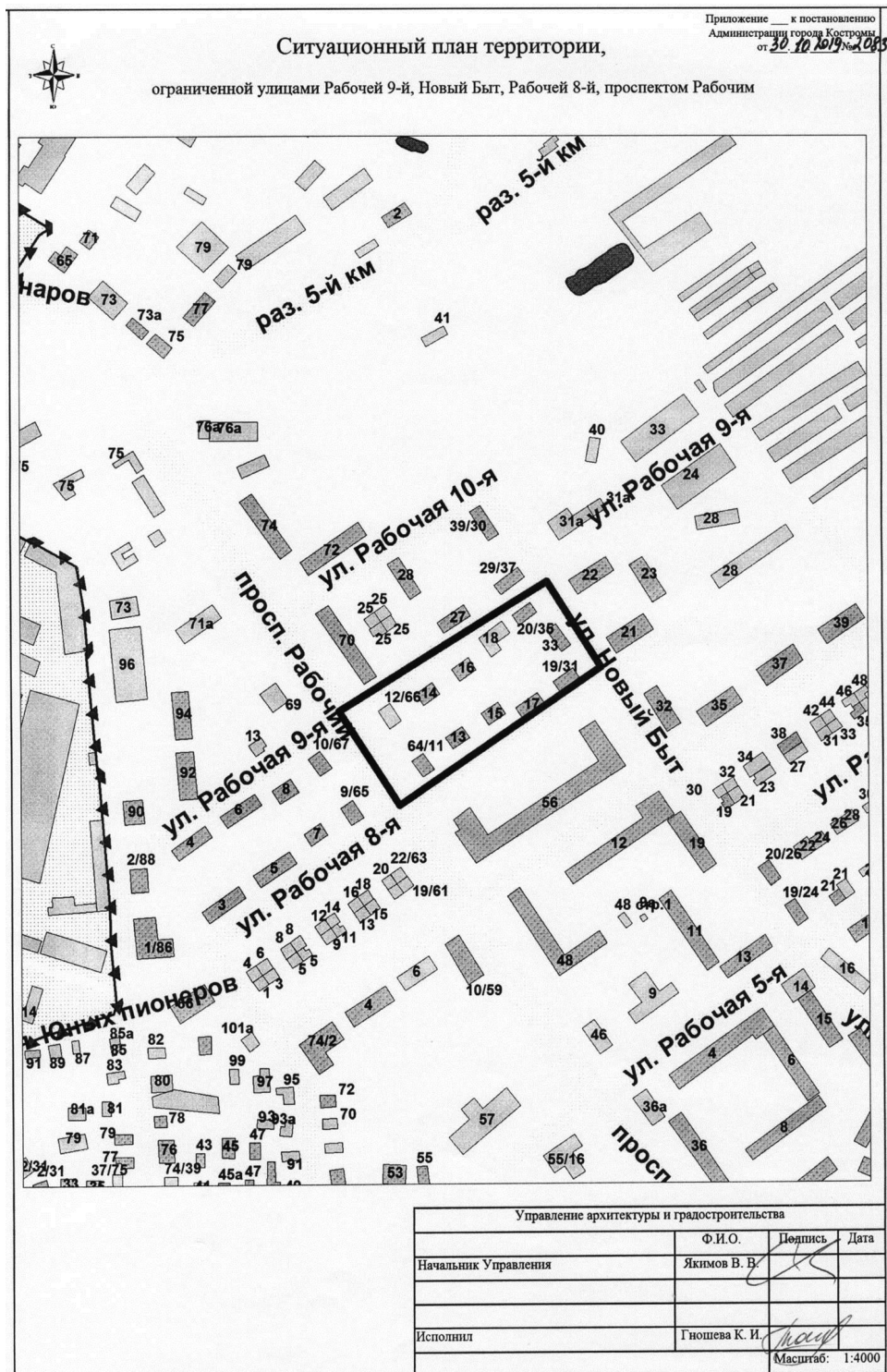
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 31 августа 2023 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2085

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы:
 - 1.1. адрес земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, набережная Чернигинская, 38; кадастровый номер земельного участка: 44:27:080435:58; площадь земельного участка: 1445 квадратных метров;
 - 1.2. адрес земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, набережная Чернигинская, 40; кадастровый номер земельного участка: 44:27:080435:57; площадь земельного участка: 802 квадратного метра;
 - 1.3. адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, набережная Чернигинская, 42; кадастровый номер: 44:27:080435:56; площадь земельного участка: 760 квадратных метров.
2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2086

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 16 июля 2019 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2019 года № 13654-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

* * *

Информационное сообщение**об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2086 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской»**

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2086 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2087

О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 25

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 30 декабря 2016 года № 301216/0105622/01 «О возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Бляхина, 25, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 598 квадратных метров», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:020208:34 площадью 598 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Бляхина, 25 с разрешенным использованием: дома индивидуальной жилой застройки, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2088

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами 1 Мая, Пятницкой, Островского, Шемиловка

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1 Мая, Пятницкой, Островского, Шемиловка, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.

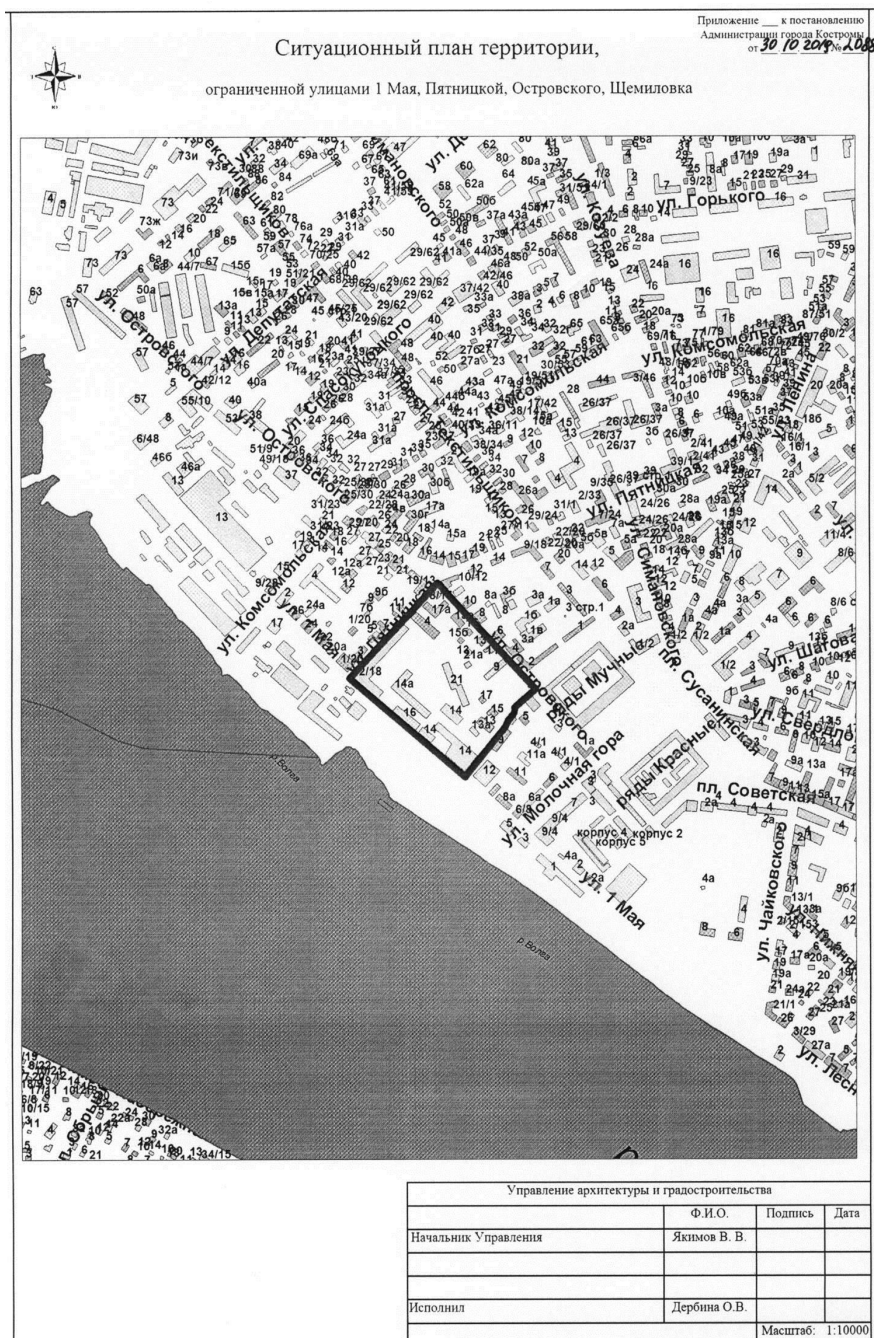
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 мая 2020 года. 3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2027

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31

Рассмотрев заявление Ю. А. Корниловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

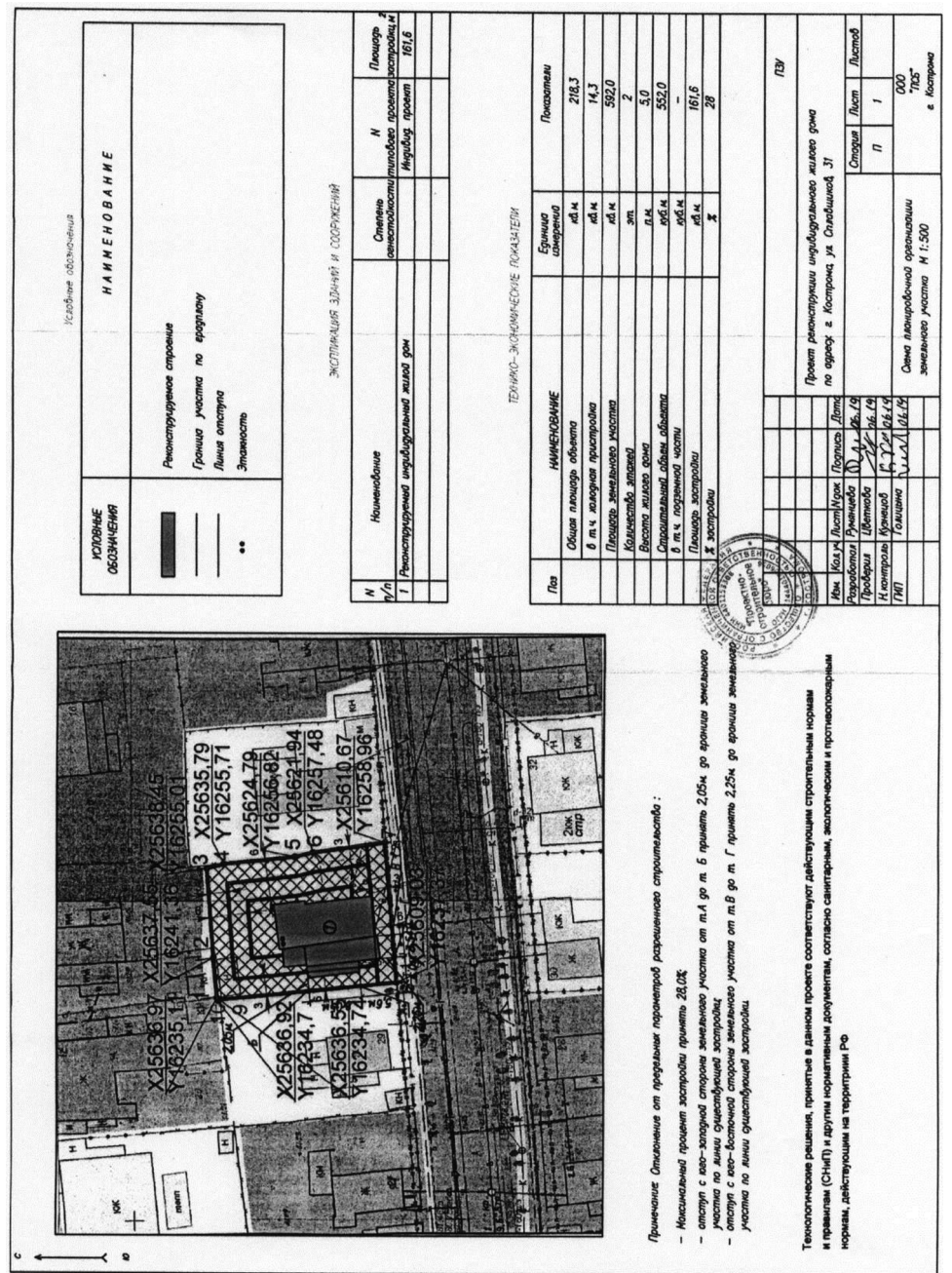
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020327:10, площадью 0,0592 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, установить максимальный процент застройки земельного участка – 28,0 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2027



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2089

Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 26 июня 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо

Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2019 года № 12829-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

* * *

Информационное сообщение

**об опубликовании (размещении) полного текста постановления
Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2089
«Об утверждении документации по планировке территории
на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново»**

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2089 «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, e-mail: 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020513:266, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, садовое товарищество «Солонка», участок №278. Заказчик кадастровых работ: Шурова Е.С. Тел.89536584377. Почтовый адрес: Костромская обл, п. Космынино, уч. Чистое, д.2а, кв.16

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, СТ «Солонка», уч.278 03.12.2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 01.11.2019 по 02.12.2019г по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, принимаются с 01.11.2019 по 02.12.2019г по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым № 44:27:020513:265, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, СТ «Солонка», участок №277
- земельный участок с кадастровым № 44:27:020513:267, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, СТ «Солонка», участок №279
- земельный участок с кадастровым № 44:27:020513:306, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, СТ «Солонка»

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, e-mail: 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:532, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, НСТ «Дубки», участок №532. Заказчик кадастровых работ: Демидова Л.Н. Тел.89109577170. Почтовый адрес: г. Кострома, ул. Заволжская, д.10а, кв.5

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, НСТ «Дубки» (здание конторы) 03.12.2019 г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 01.11.2019 по 02.12.2019г по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, принимаются с 01.11.2019 по 02.12.2019г по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:531, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, НСТ «Дубки», участок №531
- земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:1083, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, НСТ «Дубки»

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо

иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:090210:2, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 2. Заказчиком кадастровых работ является Шляхтинский Сергей Павлович, почтовый адрес: г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.4, кв. 57, тел. 8-920-394-61-09.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:090210:230, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 230. Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Татьяна Алексеевна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Мясницкая, д.106, кв. 79, тел. 8-905-151-48-49.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:090210:240, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 240. Заказчиком кадастровых работ является Миничев Геннадий Александрович, почтовый адрес: г. Кострома, мкр. Черноречье, д.1, кв. 54, тел. 8-910-808-52-08.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:090210:243, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 243. Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Татьяна Алексеевна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Мясницкая, д.106, кв. 79, тел. 8-905-151-48-49.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:090210:244, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 244. Заказчиком кадастровых работ является Гнездилов Александр Владимирович, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ярославская, д.31/2, кв.14, тел. 8-903-897-43-40.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 04 декабря 2019 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 ноября 2019 г. по 04 декабря 2019 г. по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:090210:309, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка» (земли общего пользования садоводческого товарищества «Волжанка»);

- земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:090210, по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка»: 44:27:090210:1 (участок №1), 44:27:090210:3 (участок №3), 44:27:090210:4 (участок №4), 44:27:090210:222 (участок №222), 44:27:090210:223 (участок №223), 44:27:090210:224 (участок №224), 44:27:090210:225 (участок №225), 44:27:090210:226 (участок №226), 44:27:090210:229 (участок №229), 44:27:090210:230 (участок №230), 44:27:090210:231 (участок №231), 44:27:090210:232 (участок №232),

44:27:090210:241 (участок №241), 44:27:090210:242 (участок №242), 44:27:090210:243 (участок №243), 44:27:090210:244 (участок №244);

- иные смежные земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 44:27:090210, 44:27:090212;

- иные заинтересованные лица в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Титовой В.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, цокольный этаж; k-v-s2013@yandex.ru, 8(4942) 49-61-92, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050210:83, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:150, расположенного: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество завода "Строммашина "Юбилейное" участок № 150

Заказчиком кадастровых работ является Варламова Е.А., почтовый адрес: г. Кострома, м/р-н Давыдовский-2, дом 5, кв.7, тел. 22-40-24

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество завода "Строммашина "Юбилейное" участок № 150 «05» декабря 2019 г. в «10» часов «30» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» ноября 2019 г. по «04» декабря 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «04» ноября 2019 г. по «04» декабря 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:149, расположенный: обл. Костромская, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Юбилейное", участок № 149.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090207:111, расположенного: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Восход" участок № 111

Заказчиком кадастровых работ является Смирнова А.Е., почтовый адрес: г. Москва, ул. Авиационная, дом 63, кв.102, тел. 53-49-53, действующая по доверенности за Платонову О.Н.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Восход" участок № 111 «05» декабря 2019 г. в «12» часов «30» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» ноября 2019 г. по «04» декабря 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «04» ноября 2019 г. по «04» декабря 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090207:110, расположенный: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Восход" участок № 110.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090207:112, расположенный: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Восход" участок № 112.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес

156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090207:22, расположенного: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Восход" р. Ключовка, участок № 22

Заказчиком кадастровых работ является Белова О.Л., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ярославская, дом 35, кв.10, тел. 53-02-37.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Восход" р. Ключовка, участок № 22 «05» декабря 2019 г. в «12» часов «50» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» ноября 2019 г. по «04» декабря 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «04» ноября 2019 г. по «04» декабря 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090207:21, расположенный: "Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Восход" р. Ключовка, участок №21".

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Золиным Михаилом Александровичем, почтовый адрес: Ивановская область, город Приволжск, улица Революционная, дом № 132, квартира № 9, e-mail: zolin_mihail@mail.ru, тел. 8-920-344-79-31, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 16702, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №37-11-68 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090210:42, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пос. Козелино, нст «Волжанка, участок 42, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кологреева Алла Юрьевна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.128, кв.14. Контактный телефон 8-903-895-48-24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, пос. Козелино, нст «Волжанка, участок 42 2 декабря 2019г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 5 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 5 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежные земельные участки в кадастровом квартале 44:27:090210 (Костромская область, г. Кострома, пос. Козелино, нст «Волжанка»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Золиным Михаилом Александровичем, почтовый адрес: Ивановская область, город Приволжск, улица Революционная, дом № 132, квартира № 9, e-mail: zolin_mihail@mail.ru, тел. 8-920-344-79-31, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 16702, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №37-11-68 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050210:81, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество «Строитель», участок 81, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Линовиченко Ольга Михайловна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. 7 Рабочая, д.35, кв.11. Контактный телефон 8-950-240-33-57.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество «Строитель», участок 81 2 декабря 2019г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по

адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 5 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 5 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежные земельные участки в кадастровом квартале **44:27:050211** (г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество «Строитель»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ероховой Мариной Николаевной**, почтовый адрес: **156002, Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 39, кв. 4; erohova.m@yandex.ru, тел. 8-953-645-80-08, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36200,**

выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:070109:126**, расположенного: Костромская область, г. Кострома, гаражный кооператив № 20, бокс № 6, номер кадастрового квартала **44:27:070109**.

Заказчиком кадастровых работ является **Смирнов Вячеслав Иванович**, почтовый адрес: **156026, Костромская область, г. Кострома, ул. Васильевская, д. 1а, кв. 1, тел. 8-906-523-20-83.**

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская область, г. Кострома, гаражный кооператив № 20, бокс № 6**

"01" декабря 2019 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 24а, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **"01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г.** по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 24а, офис № 5.**

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **"01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г.** по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 24а, офис № 5.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка:

1. Земельный участок с кадастровым номером **44:27:070109:114**, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, гаражный кооператив № 20а, бокс № 15;

2. Земельный участок с кадастровым номером **44:27:070109:127**, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, гаражный кооператив № 20, бокс № 7;

3. Земельный участок с кадастровым номером **44:27:070109:125**, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, гаражный кооператив № 20, бокс № 5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ивановой Мариной Андреевны**, почтовый адрес: **156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126**, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050206:40** расположенного по адресу: **Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество "Текстильщик-2" участок №40.**

Заказчиком кадастровых работ является **Леванова Галина Александровна**, почтовый адрес: **Костромская область, г. Кострома, ул. Новый Быт, 15-82, тел. 8-910-923-05-70.**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 02 декабря 2019 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля», тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

– 44:27:050206:39, 44:27:050206:41, 44:27:050206:55.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Кижиквиной Ольгой Владимировной**, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **2242**, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков, расположенных по адресам:

- Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №20, с кадастровым номером **44:27:020511:20**. Заказчиком кадастровых работ является **Ванюкова Екатерина Васильевна** (тел. 8-960-741-87-94, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, м-н Черноречье, д. 6, кв. 17);

- Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №24, с кадастровым номером **44:27:020511:24**. Заказчиком кадастровых работ является **Сидоров Андрей Иванович** (тел. 8-903-896-94-78, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 79/73, кв. 34).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «03» декабря 2019г. в 14ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 22, с кадастровым номером 44:27:020511:22.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Кижиквиной Ольгой Владимировной**, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **2242**, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков, расположенных по адресам:

- Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №23, с кадастровым номером **44:27:020511:23**. Заказчиком кадастровых работ является **Сидорова Наталия Витальевна** (тел. 8-960-744-67-86, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 79/73, кв. 34);

- Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №27, с кадастровым номером **44:27:020511:27**. Заказчиком кадастровых работ является **Борисенко Виталий Николаевич** (тел. 8-905-152-80-36, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 17, кв. 127).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «03» декабря 2019г. в 16ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границ: земельный участок, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 25, с кадастровым номером 44:27:020511:25.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади в отношении земельных участков по адресам:

- Костромская обл., г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), уч. 100, с кадастровым номером 44:27:020511:100. Заказчиком кадастровых работ является Блинова Елена Александровна (тел. 8-903-634-43-15, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 123, ком. 1);

- Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №104, с кадастровым номером 44:27:020511:101. Заказчиком кадастровых работ является Оплетаяева Любовь Викторовна (тел. 8-910-192-40-24, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Красная Слобода, д. 16/2, кв. 7).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «03» декабря 2019г. в 14ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, с/т "Ленок" участок № 102, с кадастровым номером 44:27:020511:98; земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 231, с кадастровым номером 44:27:020511:226; земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 234, с кадастровым номером 44:27:020511:229.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), участок №109, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:107.

Заказчиком кадастровых работ является Маурина Галина Михайловна (тел. 45-72-89, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Рабочая 5-я, д. 39, кв. 2). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «03» декабря 2019г. в 16ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №107, с кадастровым номером 44:27:020511:105.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в

E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д.50** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040208:34;

Заказчиком кадастровых работ является Годунова С.И. (тел 8960-749-43-43, адрес проживания: г. Кострома, пр-т Мира, д.92, кв.8)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «02» декабря 2019г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:040208:2, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д.48;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади:

- в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество "Спутник" участок № 30, с кадастровым номером 44:27:050209:30. Заказчиком кадастровых работ является Симакова Татьяна Васильевна (тел 8-961-007-02-79, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 130, кв.13);

- в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт Сад Спутник (Вологодское), уч 31, с кадастровым номером 44:27:050209:31. Заказчиком кадастровых работ является Одинцова Ирина Юрьевна (тел 8-960-741-73-11, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. художников Шуваловых, д. 4, кв.13).

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество "Спутник" участок № 36, с кадастровым номером 44:27:050209:36.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «03» декабря 2019г. в 15 ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 2242, тел.45-33-81, Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, некоммерческое садоводческое товарищество "Спутник", участок №54, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050209:54.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Светлана Владимировна (тел. 8-960-743-00-74, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ш. Васильевское, д.50, кв.1). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «03» декабря 2019г. в 15 ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество "Спутник", участок № 53, с кадастровым номером 44:27:050209:53.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2091

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», решением Думы города Костромы от 1 октября 2009 года № 70 «О реализации органами местного самоуправления города Костромы права на создание условий для развития туризма», в целях реализации мероприятий муниципальной программы города Костромы «Развитие экономики города Костромы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2018 года № 2392, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 2 ноября 2018 года № 2499 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRHOV.**

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2091

ПОРЯДОК

предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы, имеющих право на получение из бюджета города Костромы финансовой поддержки в форме субсидий (далее - субсидии), а также определяет порядок и критерии их отбора, условия и порядок предоставления субсидий, а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

1.2. Субсидии предоставляются в целях укрепления имиджа города Костромы как туристического центра в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие экономики города Костромы».

1.3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Администрации города Костромы в соответствии со сводной бюджетной росписью на соответствующий финансовый год по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 0630095064 «Возмещение затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы», группе видов расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» (далее - лимиты бюджетных обязательств).

1.4. Главным распорядителем средств бюджета города Костромы, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем бюджете города Костромы и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке, является Администрация города Костромы (далее - главный распорядитель).

1.5. Получателем субсидии является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный на территории города Костромы и осуществляющий деятельность, направленную на создание уникального продукта или услуги в сфере туризма, с целью развития внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы (далее - проект), являющийся победителем конкурсного отбора для предоставления субсидии, проведенного в соответствии с правилами, установленными разделом 5 настоящего Порядка (далее - получатель субсидии).

1.6. Субсидии предоставляются получателю субсидии на возмещение связанных с реализацией проектов затрат:

а) на приобретение (изготовление, аренду) оборудования, имущества для организации деятельности в сфере внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы. К вышеуказанному оборудованию и имуществу относятся:

- туристская навигация, арт-объекты, малые архитектурные формы, размещенные на территории общего пользования и используемые для ориентирования и привлечения туристов;
- оборудование для проведения экскурсий, декорации к историческим событиям города Костромы, костюмы исторических, литературных, кинематографических и других персонажей, используемые на территории общего пользования;
- макеты новой сувенирной продукции, рекламно-информационных материалов, способствующих повышению узнаваемости города Костромы как туристического центра;
- материалы, оборудование или иная продукция, изготовленная с целью стимулирования посещений потребителями нескольких объектов туристской инфраструктуры;

б) на проведение культурных мероприятий, посвященных истории, брендам и туристическим возможностям города Костромы.

1.7. Субсидии предоставляются на конкурсной основе. Организатором конкурсов по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, связанную с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы, которым будет предоставлено право получения субсидий (далее - Конкурс), является Управление экономики Администрации города Костромы (далее - Управление, Организатор конкурса).

1.8. Конкурсный отбор обратившихся в Управление за получением субсидий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется комиссией по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, связанную с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы, для получения субсидий из бюджета города Костромы в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением указанной деятельности (далее - Комиссия).

1.9. Состав и порядок работы Комиссии определяется постановлением Администрации города Костромы, информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление.

2. Условия предоставления субсидий

2.1. Право на получение субсидий имеют, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - заявители):

а) понесшие в текущем году, указанные в пункте 1.6 настоящего Порядка, затраты на реализацию проектов;

б) признанные победителями Конкурса.

2.2. Заявители на дату подачи заявления о предоставлении субсидий должны соответствовать следующим требованиям:

а) у заявителей должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у заявителей должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Костромы субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Костромы;

в) заявители - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявители - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

г) заявители не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

д) заявители не должны получать средства из бюджета города Костромы на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на реализацию проектов на цель, указанную в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.3. Субсидии предоставляются в размере фактических затрат по одному или нескольким реализованным в текущем году проектам, но не более 100 тысяч рублей в год одному заявителю.

3. Извещение о проведении Конкурса

3.1. Извещение о проведении Конкурса (далее - извещение) размещается Организатором конкурса на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» не позднее 10 рабочих дней до дня окончания приема заявлений о предоставлении субсидий (далее - заявление).

3.2. Извещение должно содержать:

а) даты начала и окончания срока приема заявлений Организатором конкурса;

б) дату окончания рассмотрения Комиссией заявлений;

в) дату заседания Комиссии, организованного в целях проведения Конкурса;

г) дату объявления результатов Конкурса;

д) перечень документов, необходимых для предоставления в составе заявления на участие в Конкурсе, требования к оформлению указанных документов.

4. Порядок подачи заявлений на участие в Конкурсе

4.1. Для участия в Конкурсе заявители, отвечающие условиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка, представляют в Управление заявление о предоставлении субсидии по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

а) информации о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя заявителя или иного лица, действующего от имени заявителя;

в) копии учредительных документов заявителя - юридического лица;

г) справки из инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@;

д) копии документов, подтверждающих факт осуществления, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка, затрат, связанных с понесенными расходами, подлежащими к возмещению по одному или нескольким реализованным проектам на цель, указанную в пункте 1.2 настоящего Порядка (документы об оплате, договоры, накладные, акты приемки работ, акты списания материалов);

е) описание опыта в реализации или участии в проектах в сфере туризма, связанных с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы (количество проектов, краткое описание, степень участия);

ж) документы, содержащие описание проекта (проектов), реализованного заявителем в текущем году, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.2. К документам, описывающим реализованный заявителем проект, относятся:

а) концепция проекта, с указанием значения его реализации для популяризации истории и повышения туристической привлекательности города Костромы;

б) в случае подачи заявления на получение субсидии по возмещению затрат, связанных с проведением культурных мероприятий, посвященных истории, брендам и туристическим возможностям города Костромы, необходимо предоставить план (программу) мероприятия;

в) фото- и видеоматериалы, имеющие отношение к проекту;

г) в случае подачи заявления на получение субсидии по возмещению затрат, связанных с изготовлением макета новой сувенирной продукции, рекламно-информационных материалов, способствующих повышению узнаваемости города Костромы как туристического центра, необходимо предоставить материалы, подтверждающие изготовление и распространение указанной продукции.

4.3. Заявители вправе представить вместе с заявлением, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна быть выдана в срок, не превышающий 30 дней до дня подачи заявления;

б) заверенную в установленном порядке копию свидетельства о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе по месту нахождения на территории города Костромы.

4.4. В случае, если документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, не представлены заявителем самостоятельно, Управление запрашивает их в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.5. Прием заявлений и документов, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Порядка, осуществляется Управлением в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявлений.

4.6. При поступлении заявления с прилагаемыми к нему документами Управление:

а) в течение 1 рабочего дня проверяет комплектность представленных заявителями документов в соответствии с пунктами 4.1 – 4.3 настоящего Порядка;

б) в течение 1 рабочего дня регистрирует заявления в порядке их поступления, либо возвращает документы заявителю в случаях, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка.

4.7. К участию в конкурсном отборе не допускаются заявители:

а) предоставившие неполные комплекты документов, либо ненадлежащим образом оформленные документы, установленные пунктами 4.1 – 4.2 настоящего Порядка;

б) предоставившие документы, с подчистками и исправлениями;

в) представившие в Управление заявление и прилагаемые к нему документы после даты окончания срока, установленного Управлением для приема заявлений.

4.8. Документы заявителей, не допущенных к участию в конкурсном отборе, в трехдневный срок возвращаются заявителям с сопроводительным письмом Управления, содержащим причины отказа в допуске к участию в Конкурсе.

4.9. Получатель субсидии до истечения срока приема заявлений имеет право отозвать свое заявление, письменно уведомив об этом Управление.

5. Правила проведения Конкурса и критерии отбора юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) для предоставления субсидии

5.1. Управление в течение 2 рабочих дней со дня окончания приема заявлений:

а) готовит повестку дня заседания Комиссии, содержащую информацию о времени, дате и месте проведения заседания Комиссии, а также о заявлениях, переданных на рассмотрение Комиссии;

б) направляет членам Комиссии по электронной почте повестку дня заседания Комиссии, утвержденную начальником Управления;

в) направляет поступившие заявления с приложенным комплектом документов заявителей, допущенных к участию в Конкурсе (далее – участники Конкурса), на рассмотрение Комиссии.

5.2. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает представленные участниками Конкурса документы, проверяет заявителей на соответствие требованиям, установленным разделом 3 настоящего Порядка, устанавливает факт предоставления (отсутствие данного факта) неполных или недостоверных сведений.

5.3. Участников Конкурса, соответствующих условиям, установленным разделом 3 настоящего Порядка и предоставивших достоверные сведения, Комиссия оценивает в соответствии со следующими критериями:

| № п/п | Наименование критерия | Показатель проекта | Оценка в баллах |
|-------|--|--------------------|-----------------|
| 1 | Новаторский характер и оригинальность проекта | Да | 5 |
| | | Нет | 0 |
| 2 | Создание положительного имиджа города Костромы как туристического центра | Да | 5 |
| | | Нет | 0 |
| 3 | Значение реализации туристического проекта для популяризации истории или брендов города Костромы | Малое | 1 |
| | | Среднее | 3 |
| | | Высокое | 5 |
| 4 | Опыт участника Конкурса в реализации или участии в проектах в сфере туризма, связанных с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы | Нет | 0 |
| | | От 1 до 3 раз | 3 |
| | | Более 3 раз | 5 |
| 5 | Значение реализации туристского проекта для развития сферы туризма в городе Костроме | Малое | 1 |
| | | Среднее | 3 |
| | | Высокое | 5 |

5.4. Баллы, определенные по каждому критерию, суммируются и формируют итоговый балл участника Конкурса.

5.5. В целях определения победителей Конкурса Комиссия:

а) на основании результатов оценки и сопоставления итоговых баллов готовит рейтинг конкурсных заявлений в порядке уменьшения итогового балла согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – рейтинг). При равном итоговом балле двух и более участников Конкурса их порядок в рейтинге определяется в порядке очередности поступления заявлений в Управление;

б) с учетом лимитов бюджетных обязательств устанавливает минимальное значение итогового балла, необходимое для признания участника Конкурса победителем.

5.6. На основании сформированного рейтинга, в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение:

а) об определении победителей Конкурса и размере затрат, подлежащих возмещению за счет субсидии, в отношении каждого победителя Конкурса;

б) об отказе в признании участника(ов) Конкурса победителями в случае выявления осно-

ваний, предусмотренных подпунктами «а», «б», «д», «е» пункта 5.10 настоящего Порядка.

5.7. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявлений. Протокол рассмотрения заявлений подписывается членами Комиссии и в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии направляется в Управление для принятия решения о предоставлении субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий.

5.8. В случае поступления единственного заявления Конкурс считается несостоявшимся. Комиссия рассматривает указанное заявление и приложенные к нему документы, проверяет соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, устанавливает факт предоставления (отсутствие данного факта) неполных или недостоверных сведений, принимает решение о размере затрат, подлежащих возмещению за счет субсидии. Управление принимает решение о предоставлении субсидий единственному участнику Конкурса, в случае отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами «а», «б», «д» и «е» пункта 5.10. настоящего Порядка.

5.9. В течение 5 рабочих дней со дня получения от Комиссии протокола рассмотрения заявлений Управление:

а) принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий;

б) в случае принятия решения о предоставлении субсидий готовит и обеспечивает подписание соответствующего распоряжения начальника Управления (далее – распоряжение о предоставлении субсидий);

в) в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» – «в», «д», «е» пункта 5.10 настоящего Порядка, готовит и направляет в адрес участника Конкурса мотивированный письменный отказ в предоставлении субсидий за подписью начальника Управления;

г) информирует участников Конкурса о принятом решении путем размещения информации об итогах Конкурса на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.10. Решение об отказе в предоставлении субсидий принимается в случаях:

а) несоответствия участника Конкурса требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) установления факта представления участником Конкурса недостоверных или неполных сведений;

в) если участник Конкурса не признан победителем Конкурса;

г) отказа участника Конкурса от заключения соглашения о предоставлении субсидий;

д) если затраты участника Конкурса не связаны с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы.

е) если с момента признания участника Конкурса допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее 3 лет.

5.11. Решение об отказе в предоставлении субсидий может быть обжаловано в установленном законом порядке.

5.12. Управление от имени Администрации города Костромы в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий готовит и направляет участникам, признанным победителями Конкурса, проекты соглашений о предоставлении субсидий, составленные в соответствии с типовой формой, утверждаемой финансовым органом Администрации города Костромы.

Обязательным условием предоставления субсидий, включаемым в соглашение, является согласие их получателей на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

5.13. Участники, признанные победителями Конкурса, в течение 3 рабочих дней со дня получения проектов соглашений о предоставлении субсидий подписывают их и возвращают в Управление.

Участник, признанный победителем Конкурса, но не предоставивший в Управление подписанный экземпляр соглашения в установленные сроки, считается отказавшимся от заключения соглашения.

5.14. Отказ участника Конкурса, признанного победителем Конкурса, от заключения соглашения является основанием для принятия Управлением решения об отказе в предоставлении субсидии. По истечении срока, установленного для подписания соглашения участником Конкурса, признанным победителем Конкурса, Управление в течение 5 рабочих дней готовит письменный отказ в предоставлении субсидии и направляет его участнику Конкурса.

В случае отказа участника Конкурса, признанного победителем Конкурса, от подписания соглашения о предоставлении субсидии, победителем Конкурса признается участник, следующий в рейтинге за участниками, признанными победителями и заключившими соглашение о предоставлении субсидий. Размер субсидии, предоставляемой данному участнику определяется Комиссией, с учетом лимитов бюджетных обязательств.

6. Порядок выплаты субсидий и контроль за их использованием

6.1. После заключения соглашений о предоставлении субсидий со всеми участниками Конкурса, признанными победителями Конкурса (далее – получатель субсидий), Управление в течение 1 рабочего дня:

а) готовит реестр субъектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма, на территории города Костромы (далее – реестр получателей субсидий) согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

б) направляет в Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы реестр получателей субсидий и распоряжение о предоставлении субсидий.

6.2. Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы в течение 2 рабочих дней после получения от Управления реестра получателей субсидий и распоряжения о предоставлении субсидий:

а) готовит платежные поручения на перечисление средств субсидии в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Администрации города Костромы по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов;

б) направляет указанные платежные поручения, а также реестр получателей субсидий и распоряжение о предоставлении субсидий, в Управление финансов Администрации города Костромы.

6.3. Управление финансов Администрации города Костромы на основании платежного поручения и документов, представленных Бухгалтерско-финансовым отделом Администрации города Костромы, перечисляет средства получателю субсидии на расчетный или корреспондентский счет получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения о предоставлении субсидий.

6.4. Выплата субсидий завершается 25 декабря текущего года по расходам, осуществленным получателями субсидий не позднее срока окончания приема Управлением, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, заявлений.

7. Порядок возврата субсидий в случае выявления нарушений при их предоставлении или использовании

7.1. Управление финансов Администрации города Костромы, главный распорядитель,

Контрольно-счетная комиссия города Костромы в рамках своих полномочий осуществляют проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

7.2. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых для получения субсидии документов.

7.3. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы полностью или частично в случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) несоответствия получателя субсидии условиям, предусмотренным разделом 2 настоящего Порядка;

б) недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктами 4.1 – 4.3 настоящего Порядка;

в) факта излишне выплаченных сумм;

г) неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств по соглашению о предоставлении субсидий.

7.4. Решение о полном или частичном возврате субсидии в бюджет города Костромы оформляется в форме распоряжения начальника Управления.

7.5. Возврат субсидии в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидии в месячный срок со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии, направленного Управлением получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.6. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки Управление осуществляет взыскание средств субсидии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае выявления в результате мероприятий муниципального финансового контроля нарушений получателем субсидии условий предоставления субсидии, установленных при их предоставлении настоящим Порядком, получатель субсидии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

Форма заявления о предоставлении субсидии

В Управление экономики Администрации города Костромы

от _____
(наименование организации, Ф.И.О.)

_____ индивидуального предпринимателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от «___» _____ 20__ года № _____ «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы», прошу предоставить субсидию в размере _____ рублей в целях возмещения

(указать назначение произведенных затрат)

Расчет размера субсидии:
Фактически потраченных средств _____
Размер субсидии к возмещению _____

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что _____:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

не имеет неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием городской округ город Кострома;

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, (для юридических лиц);

не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

не получает средства из бюджета города Костромы на основании иных

нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов, на реализацию проектов на цель, указанную в пункте 1.2 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы.

Приложение:

1. Информация о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе);
2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя заявителя или иного лица, действующего от имени заявителя;
3. Копия учредительных документов заявителя - юридического лица;
4. Справки из инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@;
5. Описание опыта в реализации или участии в проектах в сфере туризма, связанных с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы (количество проектов, краткое описание, степень участия);
6. Копии документов, подтверждающих факт осуществления затрат;
7. Документы, содержащие описание проекта, реализованного заявителем;
8. Иные прилагаемые документы: _____

_____ Вся информация, указанная в прилагаемых к заявлению документах, является достоверной.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ года М.П.

Дата регистрации заявления: «___» _____ 20__ года

Регистрационный № _____
(заполняется ответственным лицом Управления экономики Администрации города Костромы)

_____ (Должность ответственного лица Управления экономики Администрации города Костромы) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2 к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

Форма информации о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

ИНФОРМАЦИЯ о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) по состоянию на «___» _____ 20__ г.

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО – индивидуального предпринимателя | |
| 2. | Место осуществления предпринимательской деятельности | |
| 3. | Вид деятельности (указать код по ОКВЭД): основной дополнительные | |
| 4. | Телефоны | |
| 5. | Факс | |
| 6. | Руководитель (Ф.И.О. и должность полностью) | |
| 7. | Контактное лицо (Ф.И.О. и должность полностью, телефон) | |
| 8. | E-mail | |
| 9. | Почтовый адрес | |
| 10. | Юридический адрес | |
| 11. | ИНН | |
| 12. | КПП | |
| 13. | ОГРН или ОГРНИП | |
| 14. | Свидетельство ОГРН/ОГРНИП (серия, номер, кем и когда выдано) | |
| 15. | P/c | |

| | | |
|-----|--|--|
| 16. | К/сч. | |
| 17. | БИК | |
| 18. | Наименование банка | |
| 19. | Применяемая система налогообложения | |
| 20. | Доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов, юридических лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, в уставном (складочном) капитале предприятия (%) | |

Достоверность представленных сведений гарантирую.

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г. М.П.

Приложение 3 к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

**Форма
рейтинга конкурсных заявлений**
Рейтинг конкурсных заявлений
за _____ 20__ года

| № п/п | Наименование получателя субсидии | Количество баллов | Запрашиваемая сумма субсидии, руб. | Допустимые к возмещению затраты, руб. |
|-------|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

Председатель Комиссии _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ года

Приложение 4 к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

**Форма реестра
субъектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы**

Реестр субъектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

(указать вид субсидии)
за 20__ год

| № п/п | Получатель субсидии | | | | | Банковские реквизиты для перечисления субсидии | | | | Сумма субсидии к возмещению, руб. |
|-------|--|-----|------|-----|-------|--|-----|-----|-----|-----------------------------------|
| | Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) | ИНН | ОГРН | КПП | Адрес | Наименование банка | р/с | к/с | БИК | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |

Начальник Управления экономики
Администрации города Костромы

(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ года

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2097

О внесении изменений в состав комиссии по присвоению объектам розничной торговли, расположенным на территории города Костромы, статуса социального магазина

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по присвоению объектам розничной торговли, расположенным на территории города Костромы, статуса социального магазина (далее - Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2011 года № 783 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 августа 2011 года № 1794, от 16 ноября 2011 года № 2640, от 21 декабря 2012 года № 2701, от 11 ноября 2014 года № 3035, от 19 сентября 2016 года № 2649, от 20 октября 2016 года № 2941, от 23 июня 2017 года № 1822, от 4 апреля 2018 года № 621, от 7 июня 2018 года № 1200, от 19 апреля 2019 года № 584), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Комарову Таисию Евгеньевну;

1.2. включить в состав Комиссии Немтинову Нину Сергеевну, главного специалиста отдела тарифов и сметного ценообразования Управления экономики Администрации города Костромы;

1.3. назначить Дмитриеву Надежду Сергеевну секретарем Комиссии.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 4 декабря 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 16 октября 2019 года № 1987 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 12б»; постановления Администрации города Костромы от 5 июля 2019 года № 1143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Галичское, 19»; постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1219 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Колхозная, 8»;

3. По ЛОТАМ №№1,2 аукцион является открытым по составу участников, по ЛОТУ №3 участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 12б;

- **площадь:** 6535 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:060403:865;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, энергетика: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне подтопления и в границах территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в санитарно – защитной зоне предприятия, в III поясе санитарной охраны источников водоснабжения;

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, энергетика: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

трубопроводный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 30.08.2019 № МР1-КМ/5-2/4984; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.08.2019 № исх-02.11/1998, № исх-02.11/1999; от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.08.2019 № 000024819; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 08.08.2019 № 2485; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 13.09.2019 № ТУ 1701-0010-19; МУП «Городские сети» от 14.08.2018 №16-01/3324;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 247 700 (двести сорок семь тысяч семьсот) рублей;

- **шаг аукциона:** 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей;

- **размер задатка:** 247 700 (двести сорок семь тысяч семьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, шоссе Галичское, 19;

- **площадь:** 2967 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:050901:467;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт;

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 211 кв.м, 75 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0;

автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 15.05.2019 № МР1-КМ/5-3/2530; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14.05.2019 № исх-02.11/103, № исх-02.11/104; от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.10.2019 № 000025240; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.05.2019 № 1590; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 06.05.2019 № 1701-03-1/000224; МУП «Городские сети» от 17.05.2019 №16-01/2019;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 137 400 (сто тридцать семь тысяч четыреста) рублей;

- **шаг аукциона:** 4 100 (четыре тысячи сто) рублей;

- **размер задатка:** 137 400 (сто тридцать семь тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Колхозная, 8;

- **площадь:** 406 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:050538:151;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 23 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/1; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 03.06.2019 № исх-02.11/595, № исх-02.11/596; от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025247; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000268; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 №16-01/2262/2;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 80 238 (восемьдесят тысяч двести тридцать восемь) рублей;

- **шаг аукциона:** 2 400 (две тысячи четыреста) рублей;

- **размер задатка:** 80 238 (восемьдесят тысяч двести тридцать восемь) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие

в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 4 декабря 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 1 ноября 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 2 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 4 декабря 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 4 декабря 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер биле-

та участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «___» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

- _____
- _____
1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2019 года по _____ 2020 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 4 декабря 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2019 года № 1359 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 13»; постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2019 года № 1358 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 15»; постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2019 года № 1357 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 29»; постановления Администрации города Костромы от 11 апреля 2018 года № 689 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 11 апреля 2018 года № 689 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 2 августа 2019 года № 1347 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34»; постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2019 года № 1355 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 44»;

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 13;
- **площадь:** 858 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:237;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 05.06.2019 № МР1-КМ/5-3/3117; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.05.2019 № исх.-02.11/454, № исх.-02.11/455, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2805; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2262/4;
- **начальная цена земельного участка:** 1 553 000 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 46 500 (сорок шесть тысяч пятьсот) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 388 250 (триста восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 15;
- **площадь:** 888 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:239;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне

реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 05.06.2019 № МР1-КМ/5-3/3116; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.05.2019 № исх.-02.11/456, № исх.-02.11/457, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2804; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2262/3;

- **начальная цена земельного участка:** 1 607 000 (один миллион шестьсот семь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 48 200 (сорок восемь тысяч двести) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 401 750 (четыреста одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 29;
- **площадь:** 703 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:251;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/7; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.05.2019 № исх.-02.11/449, № исх.-02.11/451, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2807; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2263/10;
- **начальная цена земельного участка:** 1 272 000 (один миллион двести семьдесят две тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 38 100 (тридцать восемь тысяч сто) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 37;
- **площадь:** 801 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:090214:37;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления и в границах территории с глубокой залегания грунтовых вод до 2-х метров, в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, на которую постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 106 утверждена документация по планировке;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.07.2019 № МР1-КМ/5-3/3909; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 05.07.2019 № исх.-02.11/1321, № исх.-02.11/1322, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025246; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 05.07.2019 № 59; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.07.2019 № 1701-03-1/000372; МУП «Городские сети» от 08.07.2019 № 16-01/2834;
- **начальная цена земельного участка:** 1 422 000 (один миллион четыреста двадцать две тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 42 600 (сорок две тысячи шестьсот) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 355 500 (триста пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 5

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дровяная, 48;
- **площадь:** 412 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:070609:51;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:**
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.02.2018 № МР1-КМ/5-3/695/4; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.02.2018 № 2/497, № 2/498, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 31.01.2018 № 00020647; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15.02.2018 № 61А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 31.01.2018 № 1701-03/55; МУП «Городские сети» от 08.02.2018 № 542;
- **начальная цена земельного участка:** 1 131 000 (один миллион сто тридцать одна тысяча) рублей;
- **шаг аукциона:** 33 900 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 282 750 (двести восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 6

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 34;
- **площадь:** 900 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:252;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утверждён проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/13; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.05.2019 № исх.-02.11/463, № исх.-02.11/464, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2812; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2263/4;
- **начальная цена земельного участка:** 1 815 000 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 54 400 (пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 453 750 (четыреста пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 7

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 44;
- **площадь:** 686 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:249;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утверждён проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.06.2019 № МР1-КМ/5-2/3180/12; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.05.2019 № исх.-02.11/965, № исх.-02.11/466, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.08.2019 № ИС-15/2810; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.05.2019 № 1701-03-1/000272; МУП «Городские сети» от 31.05.2019 № 16-01/2263/3;
- **начальная цена земельного участка:** 1 384 000 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 41 520 (сорок одна тысяча пятьсот двадцать) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 4 декабря 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 1 ноября 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 2 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 4 декабря 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 4 декабря 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

3. _____
(код подразделения)

4. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

5. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ____
купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.
1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.
2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.
2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
3.2. Покупатель обязан:
3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пеня уплачивается по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.
4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

ИЗВЕЩЕНИЕ

о конкурсе по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, связанную с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы

Администрация города Костромы объявляет конкурс по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, связанную с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы (далее – Конкурс).

Субсидии предоставляются в соответствии с Порядком, установленным Постановлением Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2091 (ссылка 1 – Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы), которым определяются требования к участникам Конкурса, перечень документов на участие в Конкурсе, условия на проведения конкурсного отбора и порядок выплаты Субсидий.

За счет средств субсидии подлежат возмещению затраты получателей субсидии, связанные с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы, в частности следующие виды затрат:

а) на приобретение (изготовление, аренда) оборудования, имущества для организации деятельности в сфере внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы. К вышеуказанному оборудованию и имуществу относятся:

- туристская навигация, арт-объекты, малые архитектурные формы, размещенные на территории общего пользования и используемые для ориентирования и привлечения туристов;

- оборудование для проведения экскурсий, декорации к историческим событиям города Костромы, костюмы исторических, литературных, кинематографических и других персонажей, используемые на территории общего пользования;

- макеты новой сувенирной продукции, рекламно-информационных материалов, способствующих повышению узнаваемости города Костромы как туристического центра;

- материалы, оборудование или иная продукция, изготовленная с целью стимулирования посещений потребителями нескольких объектов туристской инфраструктуры;

б) на проведение культурных мероприятий, посвященных истории, брендам и туристическим возможностям города Костромы.

Заявления на участие в конкурсе по установленной форме принимаются с 8 ноября 2019 года по 21 ноября 2019 года включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 104 а, контактный телефон 42-34-82.

Заявления рассматриваются комиссией по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на право получения субсидий в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы в срок до 28 ноября 2019 года включительно.

Дата проведения Конкурса – 29 ноября 2019 года.

Дата объявления результатов Конкурса – не позднее 11 декабря 2019 года.

Заключение соглашений о предоставлении субсидий планируется до 18 декабря 2019 года.

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

| | |
|--|-------------------|
| Известия о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков..... | стр. 16–22 |
| Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2091 | |
| «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы»..... | стр. 22–25 |
| Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2097 | |
| «О внесении изменений в состав комиссии по присвоению объектам розничной торговли, расположенным на территории города Костромы, статуса социального магазина»..... | стр. 25 |
| Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена | стр. 25–28 |
| Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена | стр. 29–32 |
| Извещение о конкурсе по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, связанную с развитием внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы..... | стр. 32 |

