

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 42 (491)

25 октября 2019 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 4 октября 2019 года № 1905 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 105».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 21 октября 2019 года № 2017 «О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы».....	стр. 2
Заключение о результатах публичных слушаний от 1 октября 2019 года по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской.....	стр. 2–3
Заключение о результатах публичных слушаний от 17 сентября 2019 года по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки.....	стр. 3
Заключение о результатах публичных слушаний от 10 сентября 2019 года по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов.....	стр. 3–4
Заключение о результатах публичных слушаний от 10 сентября 2019 года по проекту межевания территории в районе пересечения проспекта Мира и улицы Смирнова Юрия, в границах многофункциональной зоны Д-1.....	стр. 4–5
Постановление Администрации города Костромы от 11 октября 2019 года № 1969 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а».....	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2019 года № 2023 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 77а, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....	стр. 5
Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21.....	стр. 5
Постановление Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105 «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28, и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а».....	стр. 6–9
Постановление Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 106 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Заволжская, 109».....	стр. 9–10
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2037 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Самоковской и Южной».....	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2038 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт».....	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2041 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия».....	стр. 12
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2042 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный».....	стр. 12
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2043 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Галичским, улицами Боевой, Тихой, Калиновской, Галичской».....	стр. 13
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2044 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев».....	стр. 13
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2045 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным».....	стр. 14
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2046 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Экскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м».....	стр. 14
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2047 «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения, и о направлении ее на доработку».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2048 «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой, и о направлении ее на доработку».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2049 «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Дорожной 2-й, Мира, территориями садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2», и о направлении ее на доработку».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2050 «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Молочная гора, 1 Мая, Щемиловка, и о направлении ее на доработку».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2051 «Об отклонении документации по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, и о направлении ее на доработку».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2052 «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Катушечной, Сенной, Ленина, и о направлении ее на доработку».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2053 «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, и о направлении ее на доработку».....	стр. 15
Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Голубкова, 14а.....	стр. 15–16
Информация МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации» о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, проведенного 17 октября 2019 года.....	стр. 16
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 16–21
Решение Думы города Костромы от 23 октября 2019 года № 164 «О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в связи с регистрацией территориального общественного самоуправления в качестве юридического лица».....	стр. 22
Постановление Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы».....	стр. 22–23

(Окончание на стр.28)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2019 года

№ 1905

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 105

Рассмотрев заявление Т. В. Кузнецовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 105, в связи с расположением земельного участка, в отношении которого запрошено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в санитарно-защитной зоне и санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, отсутствием общей информации о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, информации о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду, ввиду чего, определить возможное негативное воздействие, оказываемое при размещении объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» на предмет создания помех в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, не представляется возможным, а также учитывая то, что объект капитального строительства, переоборудование которого планируется под объект гостиничного обслуживания, изначально был построен без разрешения на строительство как хозяйственное строение вспомогательного использования, предназначенное для обслуживания и эксплуатации основного объекта (склада металлоизделий с административным корпусом) и не имеющее возможности самостоятельного использования для иной деятельности, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050404:1026, площадью 0,2513 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 105, – «Гостиничное обслуживание», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-З, в целях переоборудования здания под объект гостиничного обслуживания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2019 года

№ 2017

О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы

В соответствии со статьей 16 и частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования муниципального правового акта, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 170 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, и порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - исполнителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению либо реализующим тепловую энергию исполнителям коммунальных услуг для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения жителям города Костромы в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 марта 2015 года № 617, от 30 ноября 2015 года № 3537, от 1 марта 2016 года № 434, от 7 октября 2016 года № 2872, от 18 августа 2017 года № 2318, от 6 июня 2018 года № 1163, от 14 августа 2019 года № 1482) следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2 слово «компенсация» заменить словом «оплата»;

1.2. пункт 2.2.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если плата за отопление начисляется за неполный месяц (первый либо последний месяц отопительного периода) сумма частичной оплаты (ЧОбаз) в расчете берется с учетом поправочного коэффициента К, равного соотношению объемов тепловой энергии на отопление в текущем месяце к объему тепловой энергии в базовом периоде»;

1.3. пункты 2.2.2, 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. одинаковый объем потребления коммунальных услуг - объем коммунальных услуг, исходя из которого рассчитана плата в текущем периоде, и применяемый для расчета платы в базовом периоде. Если объем потребленных услуг в текущем периоде превышает объем потребленных услуг в базовом периоде, то расчет размера платы в текущем и базовом периоде ведется в объемах базового периода»;

2.2.3. одинаковое количество граждан, постоянно и (или) временно проживающих в жилом помещении, - количество граждан, исходя из которого произведено начисление платы за определенные виды коммунальных услуг при отсутствии приборов учета этих коммунальных услуг в текущем периоде и применяемое для расчета платы в базовом периоде, но не выше значения в базовом периоде»;

1.4. подпункт «в» пункта 2.2.4 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 ноября 2019 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 октября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской, проводились 1 октября 2019 года с 16-30 часов до 18-00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 3 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Тихомирова Татьяна Федоровна, проживающая на рассматриваемой территории;

- Комов Вячеслав Юрьевич, правообладатель земельного участка и помещений в объекте капитального строительства, расположенных на рассматриваемой территории.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 октября 2019 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

- Тихомирова Татьяна Федоровна предлагает (замечания поступили в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период с 23 сентября по 1 октября 2019 года) в таблице №2 текстовой части проекта межевания территории уточнить адресацию земельного участка :ЗУ4 согласно постановления Администрации города Костромы от 15 мая 2018 года № 932 «О присвоении объектам недвижимости адреса: Российская Федерация, костромская область, город Кострома, улица Симановского, 25, и аннулировании адреса объекта недвижимости с кадастровым номером 44:27:040209:335».

2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны, заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений, предлагает:

1. Рассмотреть возможность включения земельного участка :ЗУ10 в границы земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 48, с учетом сведений БТИ и фактического расположения на данной территории детского оборудования, используемого жителями указанного дома;

2. Откорректировать границы земельных участках :ЗУ5, :ЗУ7 и :ЗУ15 с учетом границ объекта, расположенного на земельном участке :ЗУ5, и нормативной ширины проезда между земельными участками :ЗУ5, :ЗУ7 и :ЗУ6;

3. Откорректировать границы земельного участка :ЗУ1 по улице Симановского, 37/42 путем включения в его границы пригласительных ступеней (входной части) объекта капитального строительства, установив красную линию по улице Симановского от т.Н2 до т.Н1 с учетом данного входа.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Тихомирова Татьяна Федоровна, проживающая на рассматриваемой территории		
1.	В таблице №2 текстовой части проекта межевания территории уточнить адресацию земельного участка :ЗУ4 согласно постановления Администрации города Костромы от 15 мая 2018 года № 932 «О присвоении объектам недвижимости адреса: Российская Федерация, костромская область, город Кострома, улица Симановского, 25, и аннулировании адреса объекта недвижимости с кадастровым номером 44:27:040209:335».	Целесообразно учесть.
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений		
2.	Рассмотреть возможность включения земельного участка :ЗУ10 в границы земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 48, с учетом сведений БТИ и фактического расположения на данной территории	Целесообразно учесть.

	детского оборудования, используемого жителями указанного дома.	
3.	Откорректировать границы земельных участках :ЗУ5, :ЗУ7 и :ЗУ15 с учетом границ объекта, расположенного на земельном участке :ЗУ5, и нормативной ширины проезда между земельными участками :ЗУ5, :ЗУ7 и :ЗУ6.	Целесообразно учесть.
4.	Откорректировать границы земельного участка :ЗУ1 по улице Симановского, 37/42 путем включения в его границы пригласительных ступеней (входной части) объекта капитального строительства, установив красную линию по улице Симановского от т.Н2 до т.Н1 с учетом данного входа.	Целесообразно учесть.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки, проводились 17 сентября 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актов зал.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17 сентября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений, предлагает:

1. Площадь земельного участка :ЗУ11, :ЗУ15, :ЗУ30 привести в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;

2. Уточнить способы образования земельных участков;

3. Красные линии в районе земельных участков :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 сохранить неизменными в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений		
1.	Площадь земельного участка :ЗУ11, :ЗУ15, :ЗУ30 привести в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.	Целесообразно учесть.
2.	Уточнить способы образования земельных участков.	Целесообразно учесть.

3.	Красные линии в районе земельных участков :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 сохранить неизменными в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.	Целесообразно учесть.
----	--	-----------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов проводились 10 сентября 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актов зал.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Яковлева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, д. 3, кв. 3 (замечания поступили в письменном виде от 05.09.2019);

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 сентября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Яковлева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, д. 3, кв. 3, предлагает откорректировать адреса земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 по фактическому адресу: улица Новоселов, д. 3 и улица Новоселов, д. 7.

2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Откорректировать красные линии по улице Новоселов по границам земельных участков;

2. Откорректировать красную линию по шоссе Кинешемскому по тротуару;

3. Установить красную линию по проезду Новоселов;

4. Разбить на несколько участков :ЗУ4;

5. Установить вид разрешенного использования земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 по фактическому использованию, дополнив Таблицу 1 «Сведения об образуемых земельных участках» соответствующим столбцом;

6. Откорректировать границы проекта межевания территории согласно постановлению Администрации города Костромы от 15 мая 2019 года № 757 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов»;

7. Исправить наименование улицы с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:1613 и :ЗУ3, указав «улица Окружная» вместо «проезд Новоселов»;

8. Убрать штриховку на неизменяемых земельных участках;

9. Рассмотреть возможность откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:20 по фактическому использованию по улице Окружной с целью исключения изломленности границ :ЗУ8;

10. Обосновать образование земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения с увеличением площади более чем в 3 раза, в случае отсутствия такого обоснования, откорректировать границу земельного участка с учетом необходимой площади для размещения многоуровневой парковки;

11. Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:070231:13 под ТП;

12. Уточнить СЗЗ от участка под многоуровневую парковку до жилых домов;

13. Исключить виды разрешенного использования в отношении существующих участков, неизменяемых (Таблица 1) материалов по

обоснованию;

14. Исключить виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и «среднеэтажная жилая застройка» в отношении :ЗУ3;
15. Рассмотреть возможность отнесения части территории по улице Окружной на пересечении с Кинешемским шоссе под территории общего пользования в соответствии с Генеральным планом города Костромы;
16. Исправить номера кадастровых кварталов у существующих земельных участков в текстовой части и на чертеже межевания.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Яковлева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, д. 3, кв. 3		
1.	Откорректировать адреса земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 по фактическому адресу: улица Новоселов, д. 3 и улица Новоселов, д. 7	Целесообразно учесть предложение.
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
2.	Откорректировать красные линии по улице Новоселов по границам земельных участков	Целесообразно учесть предложение.
3.	Откорректировать красную линию по шоссе Кинешемскому по тротуару	Целесообразно учесть предложение.
4.	Установить красную линию по проезду Новоселов	Целесообразно учесть предложение.
5.	Разбить на несколько участков :ЗУ4	Целесообразно учесть предложение.
6.	Установить вид разрешенного использования земельных участков :ЗУ1, ЗУ2 по фактическому использованию, дополнив Таблицу 1 «Сведения об образуемых земельных участках» соответствующим столбцом	Целесообразно учесть предложение.
7.	Откорректировать границы проекта межевания территории согласно постановлению Администрации города Костромы от 15 мая 2019 года № 757 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов»	Целесообразно учесть предложение.
8.	Исправить наименование проезд Новоселов с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:1613 и :ЗУ3 на улицу Окружную	Целесообразно учесть предложение
10.	Убрать штриховку на неизменяемых земельных участках	Целесообразно учесть предложение
11.	Рассмотреть возможность откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:20 по фактическому использованию по улице Окружной с целью исключения изломленности границ :ЗУ8	Целесообразно учесть предложение
12.	Обосновать образование земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения с увеличением площади более чем в 3 раза, в случае отсутствия такого обоснования, откорректировать границу земельного участка с учетом необходимой площади для размещения многоуровневой парковки	Целесообразно учесть предложение
13.	Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:070231:13 под ТП	Целесообразно учесть предложение
14.	Уточнить СЗЗ от участка под многоуровневую	Целесообразно

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	парковку до жилых домов	учесть предложение
15.	Исключить виды разрешенного использования в отношении существующих участков, неизменяемых (Таблица 1) материалов по обоснованию	Целесообразно учесть предложение
16.	Рассмотреть возможность отнесения части территории по улице Окружной на пересечении с Кинешемским шоссе под территории общего пользования в соответствии с Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть предложение
17.	Исправить номера кадастровых кварталов у существующих земельных участков в текстовой части и на чертеже межевания	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории в районе пересечения проспекта Мира и улицы Смирнова Юрия, в границах многофункциональной зоны Д-1 проводились 10 сентября 2019 года с 16-30 часов до 18-00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 сентября 2019 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания замечаний не поступало.
- 2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

 1. Проанализировать наличие прав на земельные участки под гаражными боксами в гаражном кооперативе, в случае отсутствия – сформировать единый земельный участок под зданиями;
 2. Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельном участке :ЗУ5, если это самостоятельные объекты сформировать под каждым объектом отдельный земельный участок;
 3. Сформировать земельный участок под многоквартирным домом :ЗУ5 одноконтурным;
 4. Уточнить границы земель государственного лесного фонда;
 5. Границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:785 выровнять в створе смежных земельных участков;
 6. Откорректировать вид разрешенного использования :ЗУ1 по фактическому использованию «общественное питание»;
 7. Разделить земельный участок :ЗУ52 на несколько участков с видом разрешенного использования – земли общего пользования;
 8. Установить права на объект на участке :ЗУ8 пристроенный к существующему объекту на земельном участке с кадастровым номером 44:27:051201:6, по результатам рассмотреть возможность присоединения земельного участка :ЗУ8 к :ЗУ6.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Проанализировать наличие прав на земельные участки под гаражными боксами в гаражном кооперативе, в случае отсутствия – сформировать единый земельный участок под зданиями	Целесообразно учесть предложение
2.	Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельном участке :ЗУ5, если это самостоятельные объекты сформировать под каждым объектом отдельный земельный участок	Целесообразно учесть предложение
3.	Сформировать земельный участок под многоквартирным домом :ЗУ5 одноконтурным	Целесообразно учесть предложение
4.	Уточнить границы земель государственного лесного фонда	Целесообразно учесть предложение
5.	Границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:785 выровнять в створе смежных земельных участков	Целесообразно учесть предложение
6.	Откорректировать вид разрешенного использования :ЗУ1 по фактическому использованию «общественное питание»	Целесообразно учесть предложение
7.	Разделить земельный участок :ЗУ52 на несколько участков с видом разрешенного использования – земли общего пользования	Целесообразно учесть предложение
8.	Установить права на объект на участке :ЗУ8 пристроенный к существующему объекту на земельном участке с кадастровым номером 44:27:051201:6, по результатам рассмотреть возможность присоединения земельного участка :ЗУ8 к :ЗУ6	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2019 года

№ 1969

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а

Рассмотрев заявление А. А. Каткова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а, в связи с тем, что запрашиваемый процент застройки земельного участка – 56,43 процента, превышает более чем на 25 процентов параметр предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, отсутствует документ, подтверждающий право собственности, зарегистрированное в установленном законом порядке, на объект капитального строительства в параметрах (габаритах), на которые запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного дома, в соответствии с частью 3 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, а также в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080402:21, площадью 0,0600 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а, в части исключения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка от точки Д до точки Е, установления минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка 0,4 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 2,7 м от точки В до точки Г, от северо-восточной границы земельного участка 1,6 м от точки Е до точки Ж, установления максимального процента застройки земельного участка – 56,43 %, в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2023

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 77а, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 19 сентября 2019 года № 38 к выявлению оснований для признания многоквартирного дома 77а по улице Шагова в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 77а, аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 31 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21, Макарова С. М. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установления ограждения на земельном участке под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 7 ноября 2019 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы В.В. ЯКИМОВ.

№ п/п	Наименование	Указанные размеры площадок, кв.м.	Удельная нагрузка на площадку по проекту	Решение комиссии на заседании от 27.09.2019 г.
I	Многоквартирный жилой дом на 66 кв. м S=2757,8 кв. м / 135 чел.	0,7	112,0	112,0
II	Комплексная игровая площадка для детей 4-14 лет	0,1	13,5	13,5
III	Площадь для отдыха взрослых	1,0	135,0	135,0
IV	Спортивная площадка (50% от общей спорт. площадки) с шашкой, доступности не более 800 м	0,3	40,5	36,0
V	Площадь для мусороотделения	1,90	410,31	33
VI	Состав автостоянки для жителей проектируемого дома, м2/наш.мест. в т.ч. 3 парковочных места для маломобильных групп населения (из расчета 1 парковочное место/80 кв.м площади дома)			

1. Размеры указаны в соответствии с проектом, согласовано с заказчиком.
2. Забор устанавливается по границе участка, в 3,0 м от детской площадки, согласно схеме.
3. Ограждение забора и шашки проектируются по плану.

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь участка, м2 (согласно градостроительному плану)	6417	1115,0
2	Площадь застройки, м2	17,38	3846,20
3	Процент застройки, %	1465,80	59,94
4	Площадь с твердым покрытием (в т.ч. дорожки, площадки), м2	3846,20	59,94
5	Площадь озеленения, м2	4	73,20
6	Процент озеленения, %	73,20	1,13
7	Снос существующих деревьев с 120-150 мм. шт.		
8	Площадь твердого покрытия примыкающих пределам участка, м2		
9	Этажность - 3 этажа		

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 105

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28, и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 октября 2019 года № 24исх-5091/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 ноября 2019 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 25 октября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 5 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а" (приложение 8).

7. Не позднее 5 ноября 2019 года разместить и до 11 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28, и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а

11 ноября 2019 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13

Сажин Сергей Валерьевич, действующий по доверенности в интересах Сажиной Татьяны Ивановны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32

Сергеева Елена Анатольевна, действующая по доверенности в интересах Ахметова Сергея Закировича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28

Саакян Аракс Вигеновна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316

Ивашенко Иван Сергеевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375

Рейх Алексей Вячеславович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а

Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)

– 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление

– 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а.

Публичные слушания состоятся 11 ноября 2019 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 5 ноября 2019 года по 11 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 5, 7 ноября 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 5 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 5 ноября 2019 года по 11 ноября 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 5 ноября 2019 года по 11 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13

На основании заявления Т. И. Сажиной, в интересах которой по доверенности № 44АА0426381 от 16 февраля 2017 года действует С. В. Сажин, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040745:330, площадью 0,0581 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

№	Наименование	Степень застройки территории, проектная застроенность, %	И	Площадь застройки, кв. м
1	Индивидуальный жилой дом		Индивидуальный	121,57

№	Наименование	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
		Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв. м	180,0
		кв. м	581,0
2	Площадь земельного участка	кв. м	581,0
		га	0,0581
3	Количество этажей	шт.	4,0
		шт.	4,0
4	Высота жилого дома	м	6,0
		м	6,0
5	Строительная объемная плотность в т.ч. парковочной части	кв. м	121,57
		кв. м	20,32
6	Площадь застройки	кв. м	121,57
		кв. м	20,32

Примечание: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: - минимальный отступ с 0,8 м - застройки стороны земельного участка от п.4 ст. 5 проекта 0,8 м - 1,5 м от границы земельного участка по линии существующей застройки.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласованным санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32

На основании заявления С. З. Ахметова, в интересах которого по доверенности № 44АА0549895 от 31 августа 2017 года действует Е. А. Сергеева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

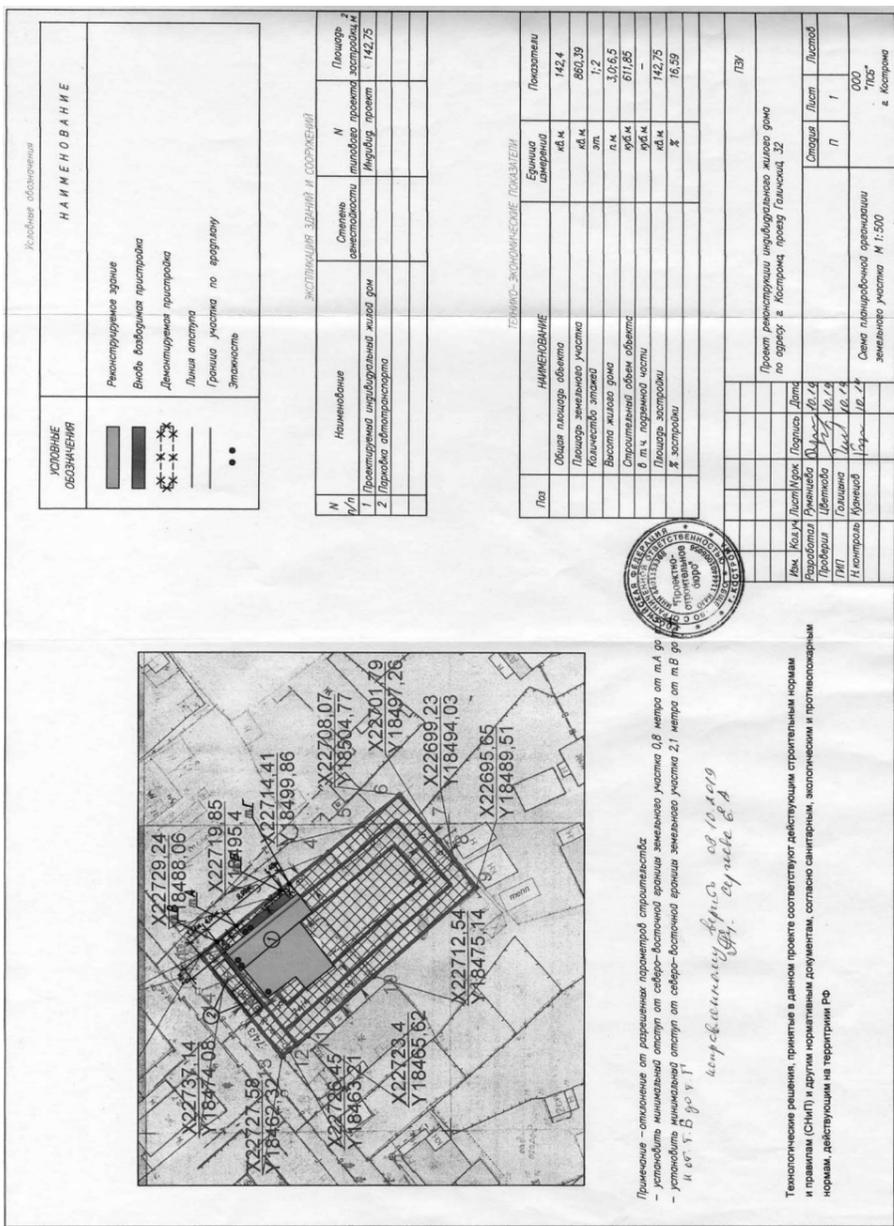
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040514:74, площадью 860,39 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, 2,1 м от точки А до точки В, от точки Б до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28

На основании заявления А. В. Саакян, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

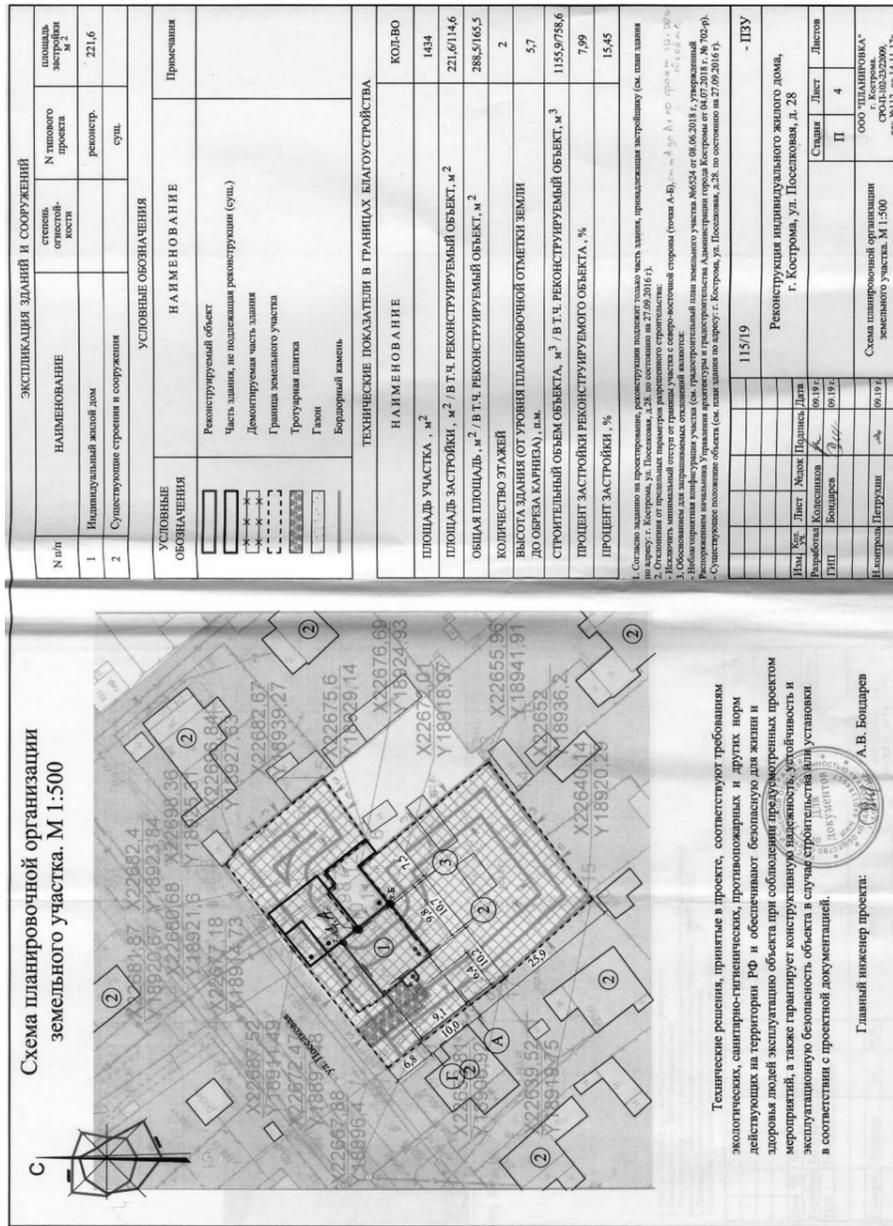
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040523:83, площадью 0,1434 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки А1 по границе реконструируемого объекта капитального строительства, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316

На основании заявления И. С. Ивашенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

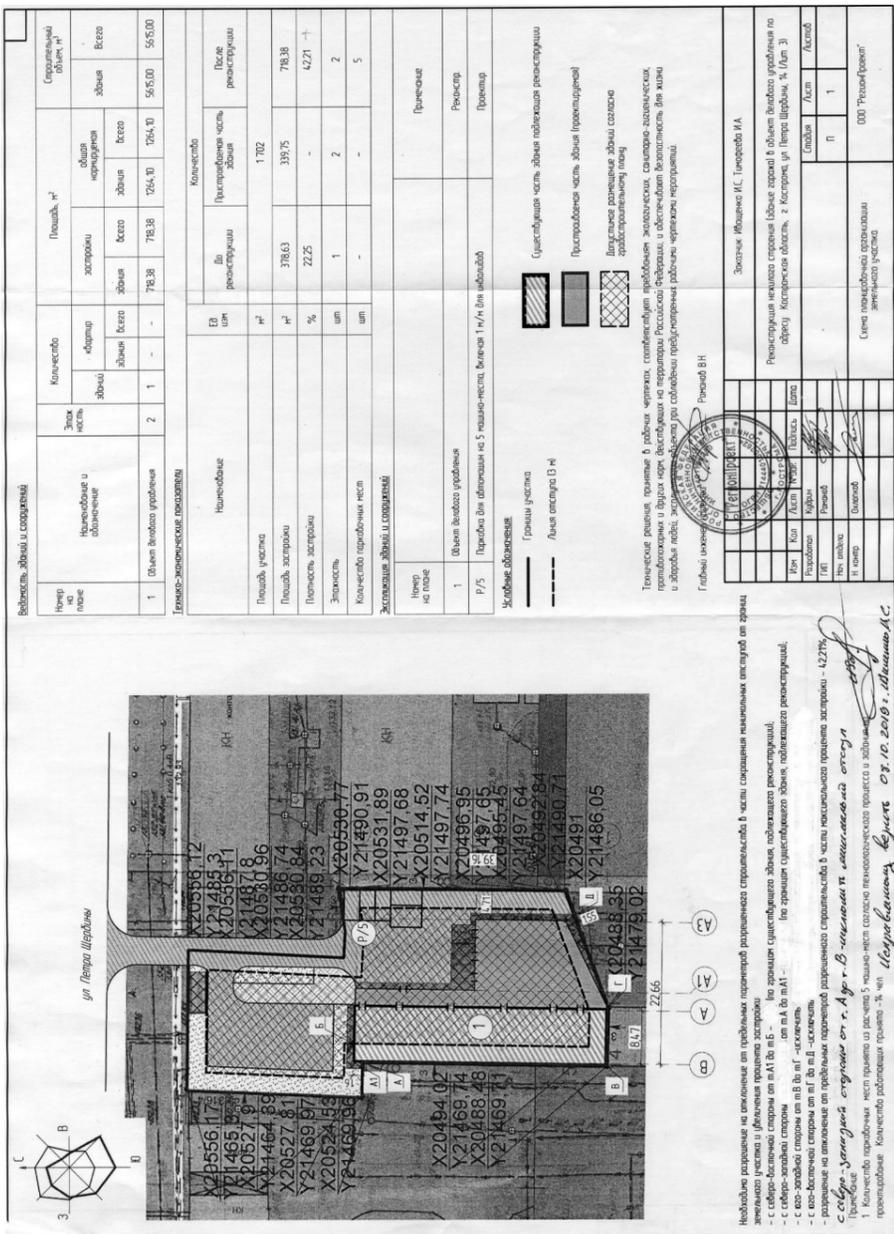
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:316, площадью 0,1702 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки В, от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки А1 и от северо-восточной границы земельного участка от точки А1 до точки Б по фактической границе объекта капитального строительства, установив максимальный процент застройки земельного участка – 42,21 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Приложение 7 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375

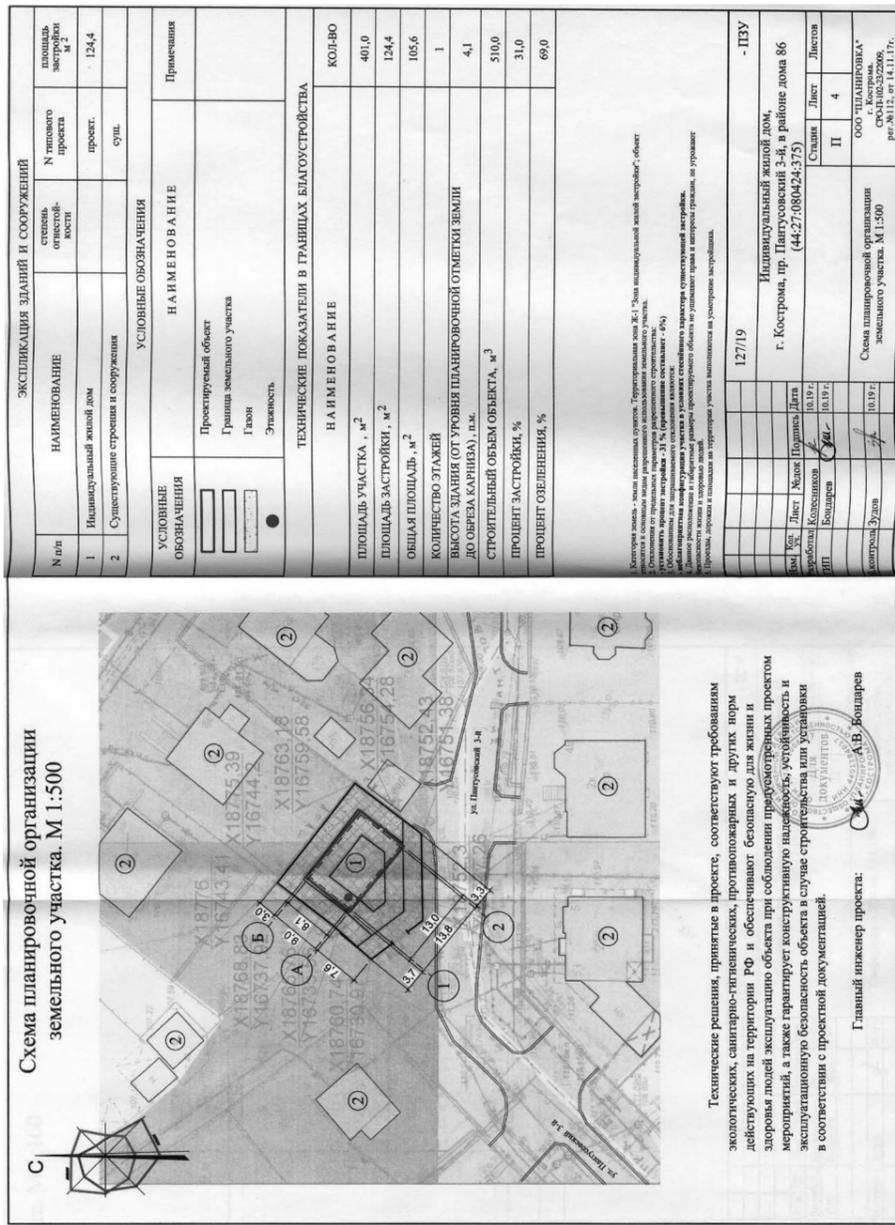
На основании заявления А. В. Рейха, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080424:375, площадью 0, 0401 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, установив максимальный процент застройки земельного участка - 31 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Приложение 8 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 105

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070240:14, площадью 5893,82 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, в целях строительства многоквартирного дома.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Глава города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года № 106

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Заволжская, 109

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 октября 2019 года № 24исх-5125/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным

законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 ноября 2019 года в период с 16.00 до 16.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109 (приложение 1);
 - 2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).
5. Опубликовать настоящее постановление 25 октября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
6. С 5 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109" (приложение 3).
7. Не позднее 5 ноября 2019 года разместить и до 11 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 106

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Заволжская, 109

11 ноября 2019 года

16.00–16.40

1. Вступительное слово.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
2. Основные доклады:
- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Заволжская, 109
Демидов Вячеслав Георгиевич – 5 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.
6. Заключительное слово председательствующего.
Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 106

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Заволжская, 109.

Публичные слушания состоятся 11 ноября 2019 года с 16.00 до 16.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация,

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 5 по 11 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 5 и 7 ноября 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 5 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 5 по 11 ноября 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, с 5 по 11 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 106

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109

На основании заявления В. Г. Демидова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080211:5, площадью 0,0570 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, установив максимальный процент застройки земельного участка – 34,3%, в целях реконструкции индивидуально-жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь м²		Строительный объем м³	
				Застройки	Общая	зданий	всего
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	1-2	1	1	195,5	195,5	-

Обоснование:
При подготовке технического плана на здание - индивидуальный жилой дом, с кадастровым номером 44:27:080211:46 по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, 109, в связи с изменением площади после реконструкции здания, выявлена ошибка в схеме планировочной организации земельного участка и проекта реконструкции индивидуального жилого дома в части указанной площади застройки - 101 кв. м. Фактическая площадь застройки - 195,5 кв. м. При том, что реконструируемый жилой дом соответствует представленному проекту, данная ошибка является технической, допущена при подготовке проектной документации. Имеется несоответствие процента застройки разрешенному отношению от параметров разрешенного строительства - 31,9%, в связи с неверно указанной площадью застройки. Фактический процент застройки составляет 34,3%. Несоответствия, по установленным градостроительным и отклонением от параметров разрешенного строительства, в части отступов от границ земельного участка не имеются.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное использование в течение срока эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по обеспечению безопасности объекта.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: Будкина М. А.

Листы в альбоме показаны по плану

№	Пл	Наименование	Ед. изм.	Всего	В том числе на территории участка
1	Пл	Площадь участка	кв	570,5	-
2	Пл	Площадь застройки	кв	195,5	-
3	Пл	Процент застройки	%	34,30	-

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, 109.

Схема планировочной организации земельного участка в 1:500

ООО "Мель-Плюс"

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2037

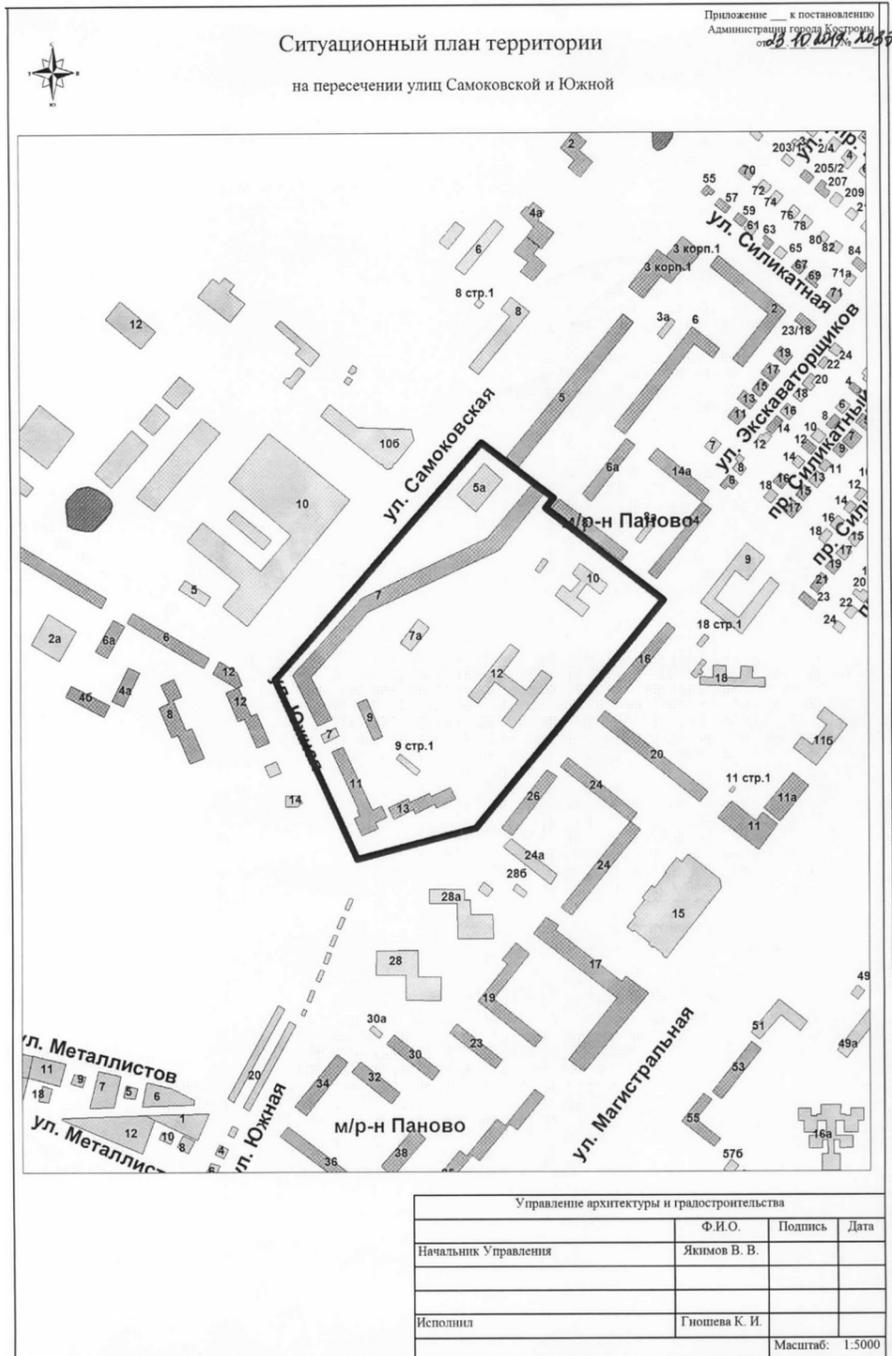
О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Самоковской и Южной

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории на пересечении улиц Самоковской и Южной, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 декабря 2019 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2038

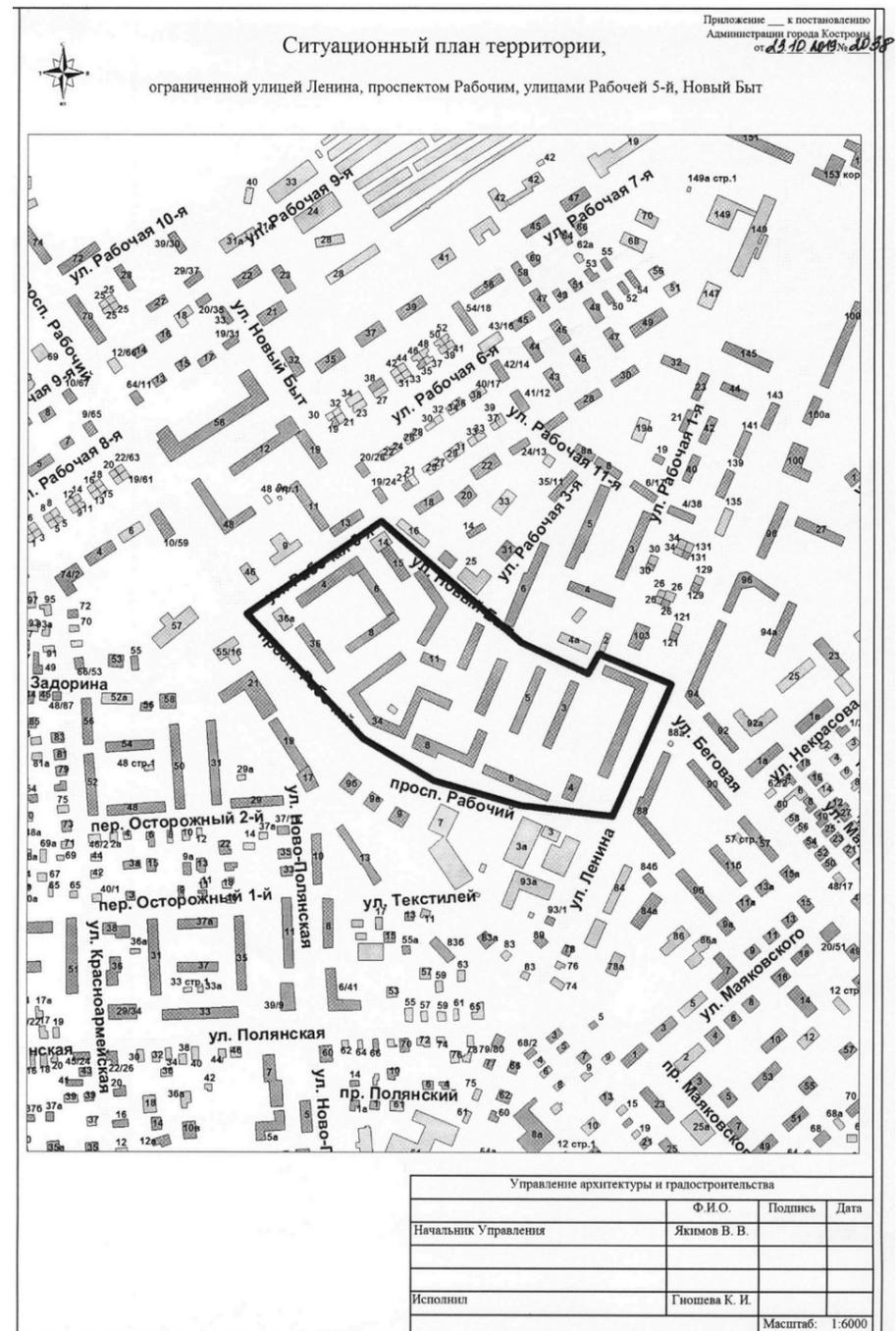
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Рабочим, улицами Рабочей 5-й, Новый Быт, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 июля 2020 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2041

О подготовке документации по планировке территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 апреля 2020 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2042

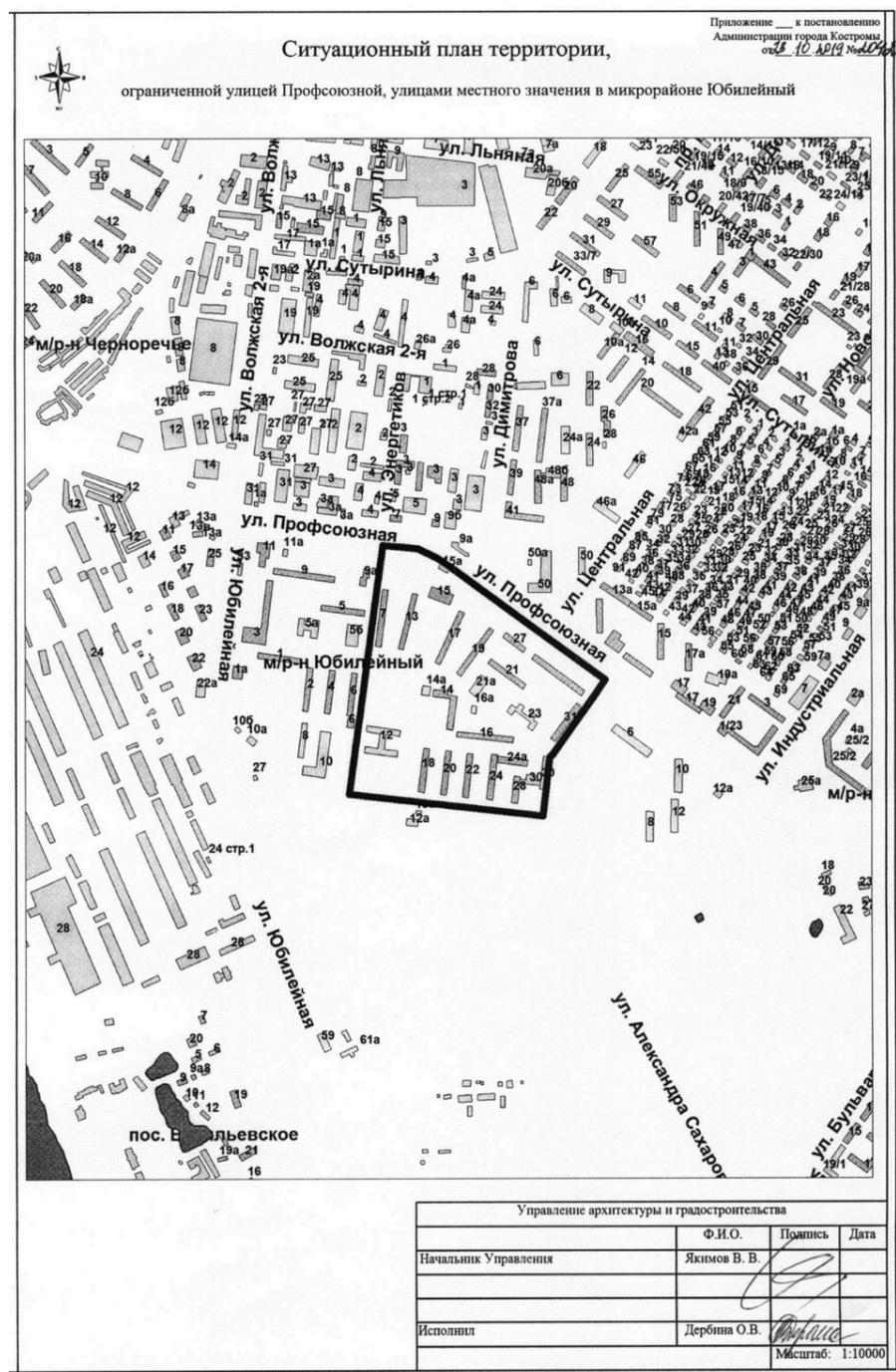
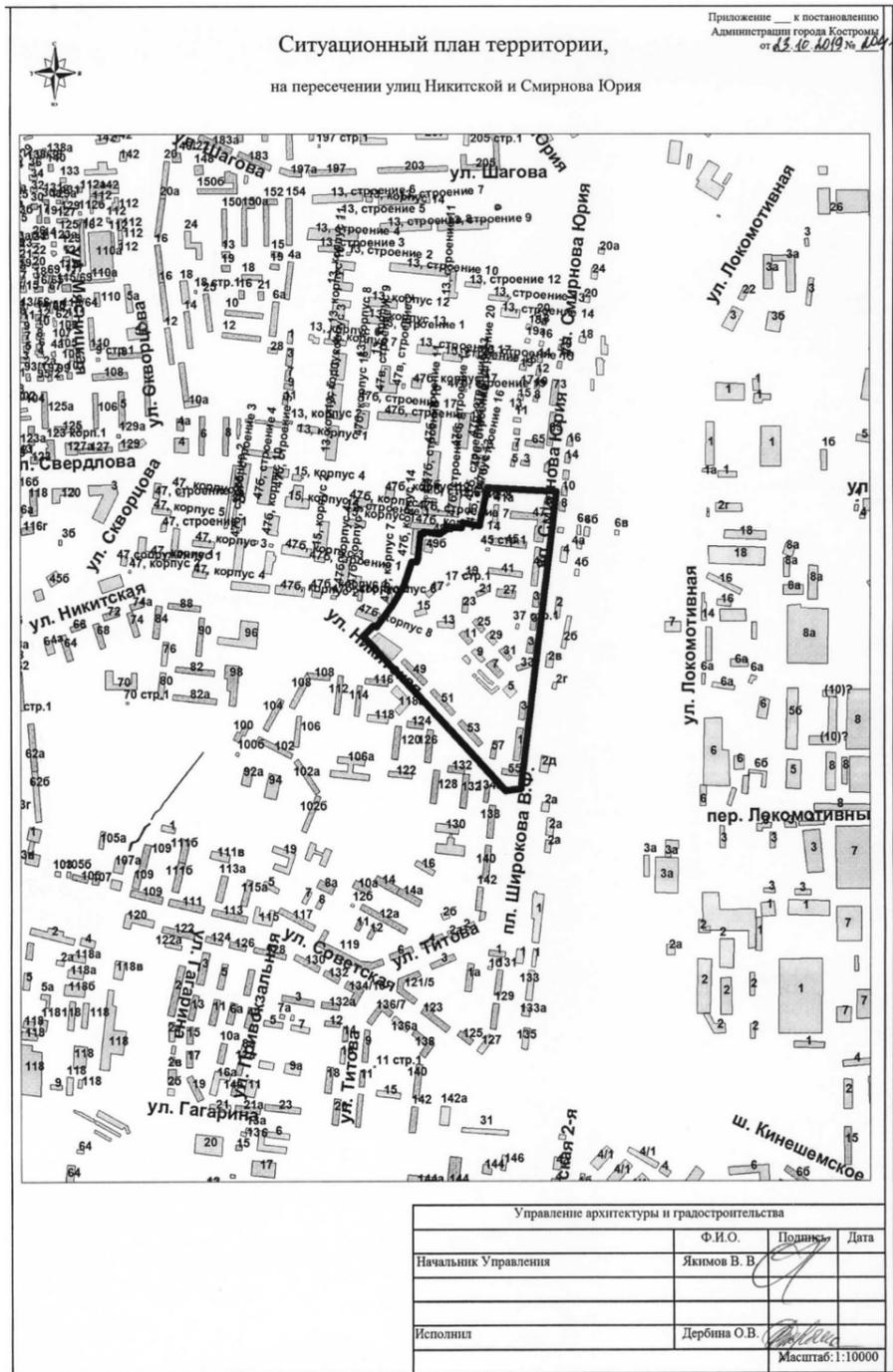
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 января 2020 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2043

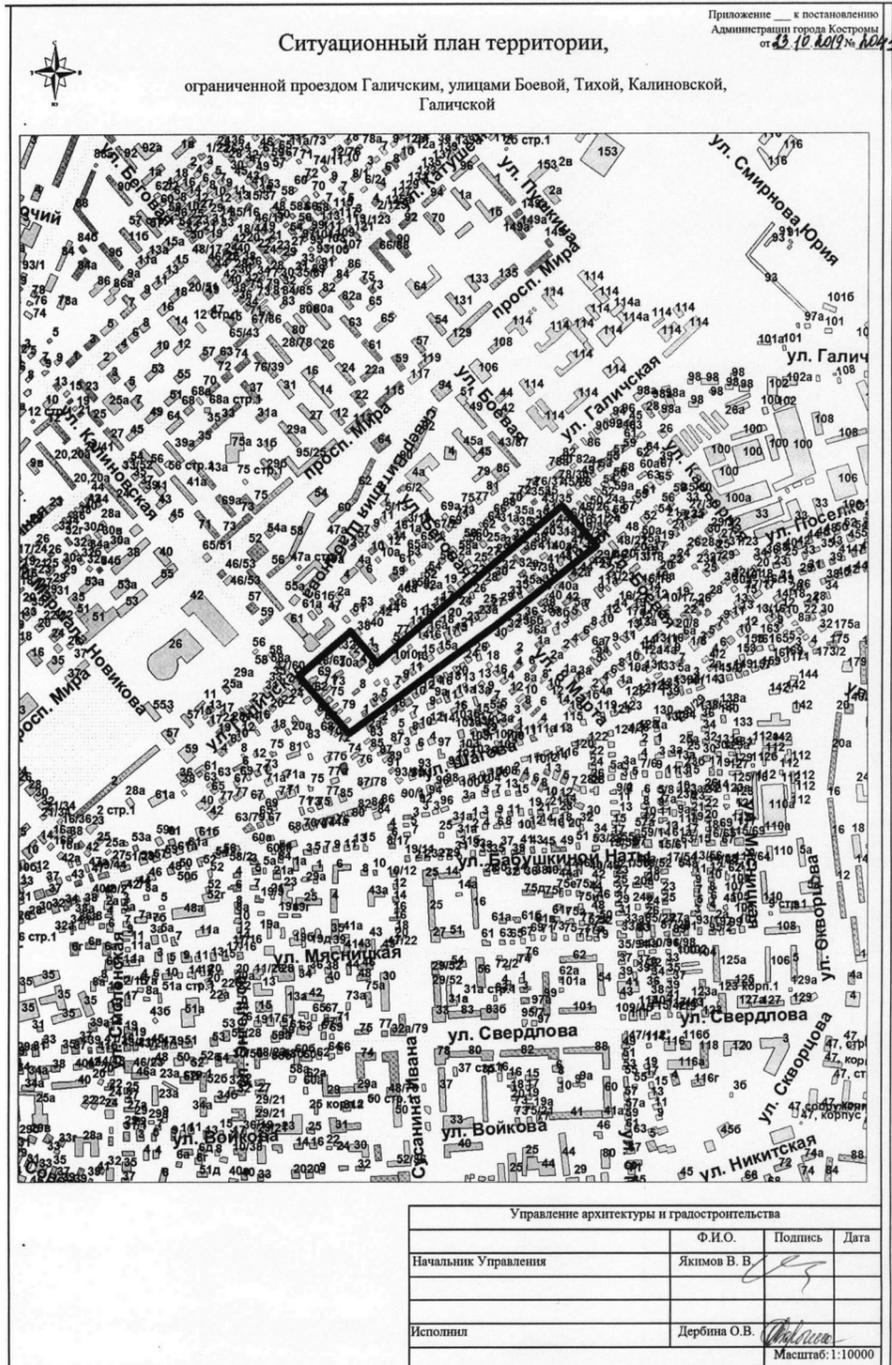
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Галичским, улицами Боевой, Тихой, Калиновской, Галичской

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проездом Галичским, улицами Боевой, Тихой, Калиновской, Галичской, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 марта 2020 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2044

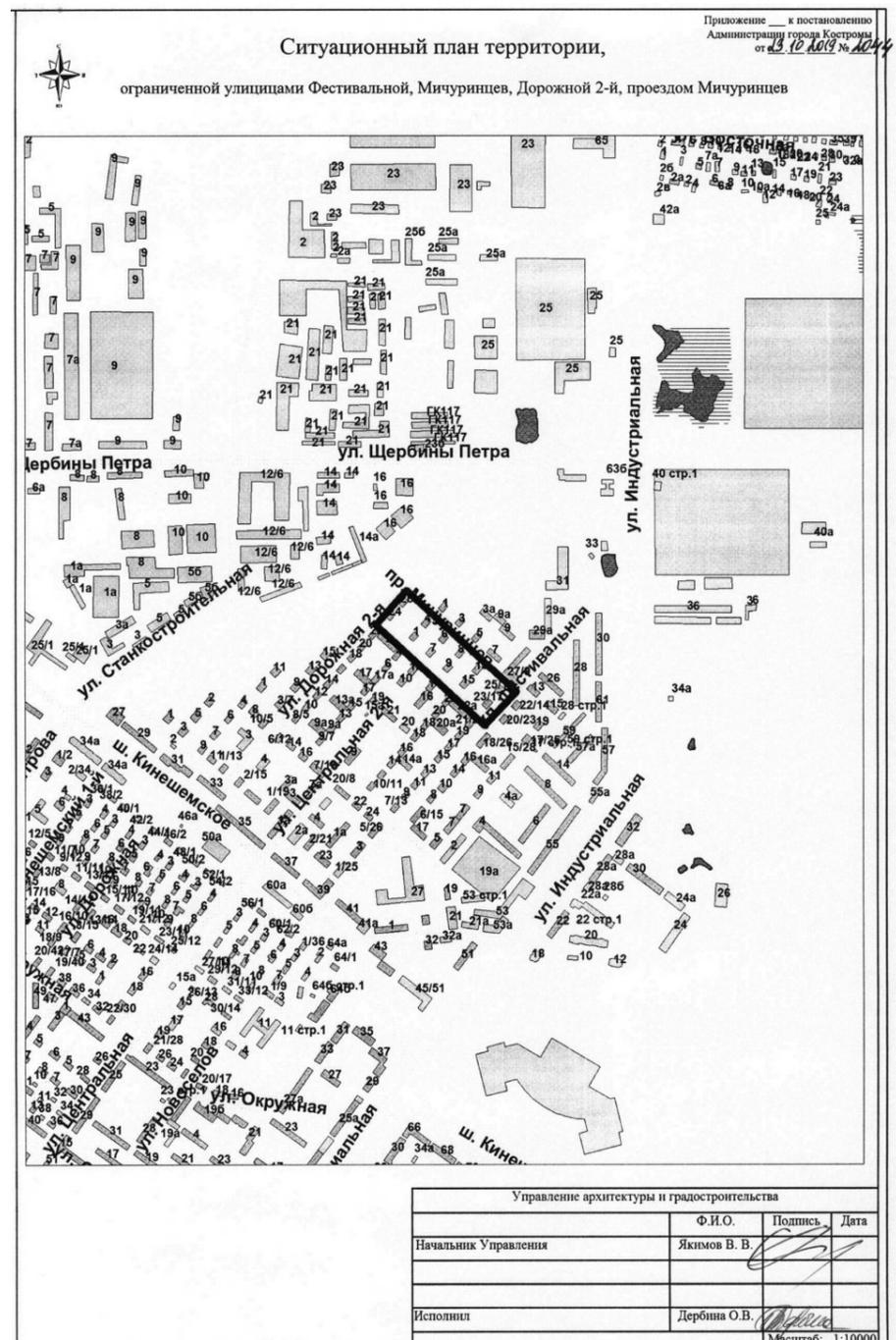
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 31 июля 2023 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2045

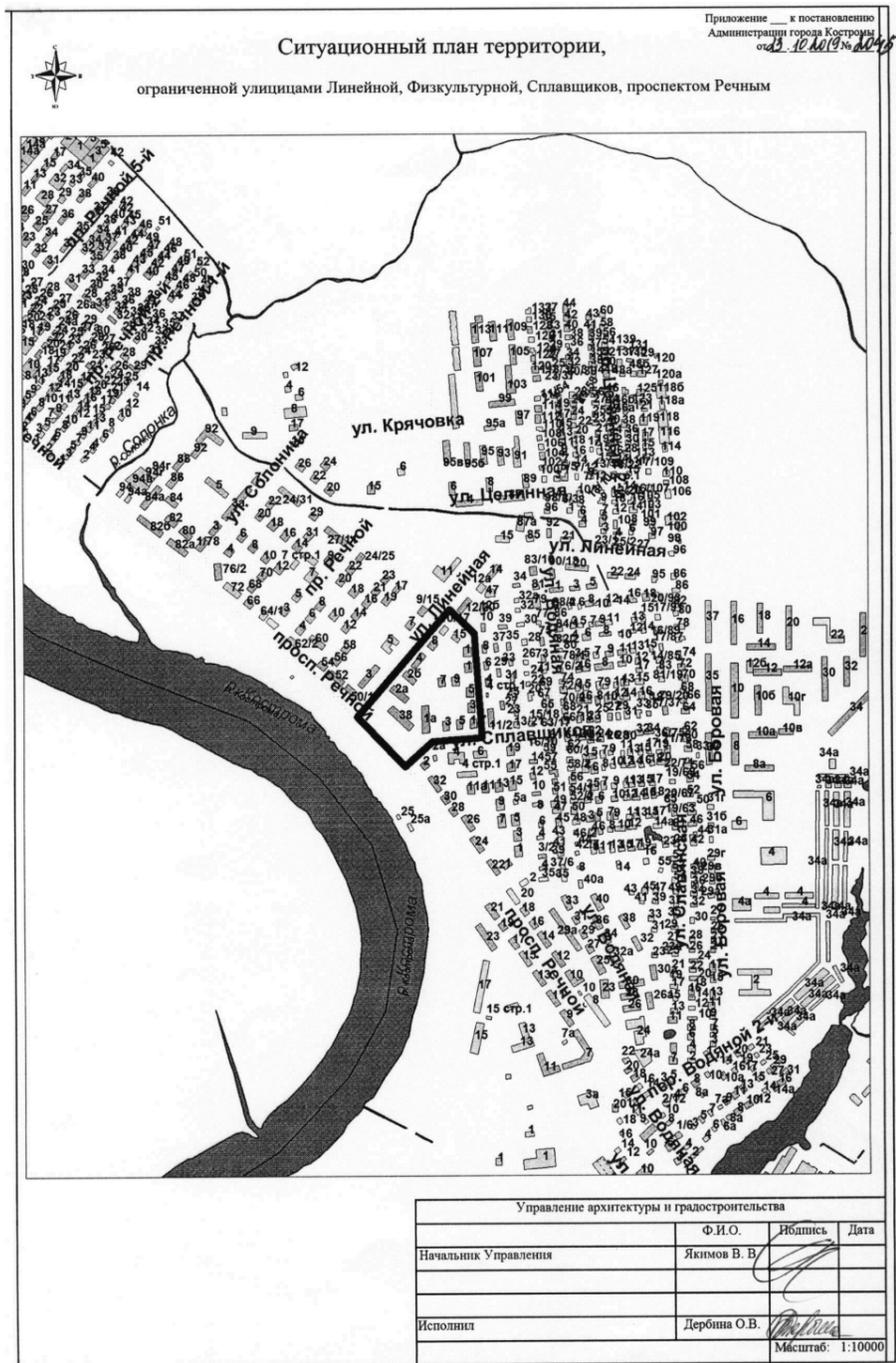
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 июня 2023 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 2046

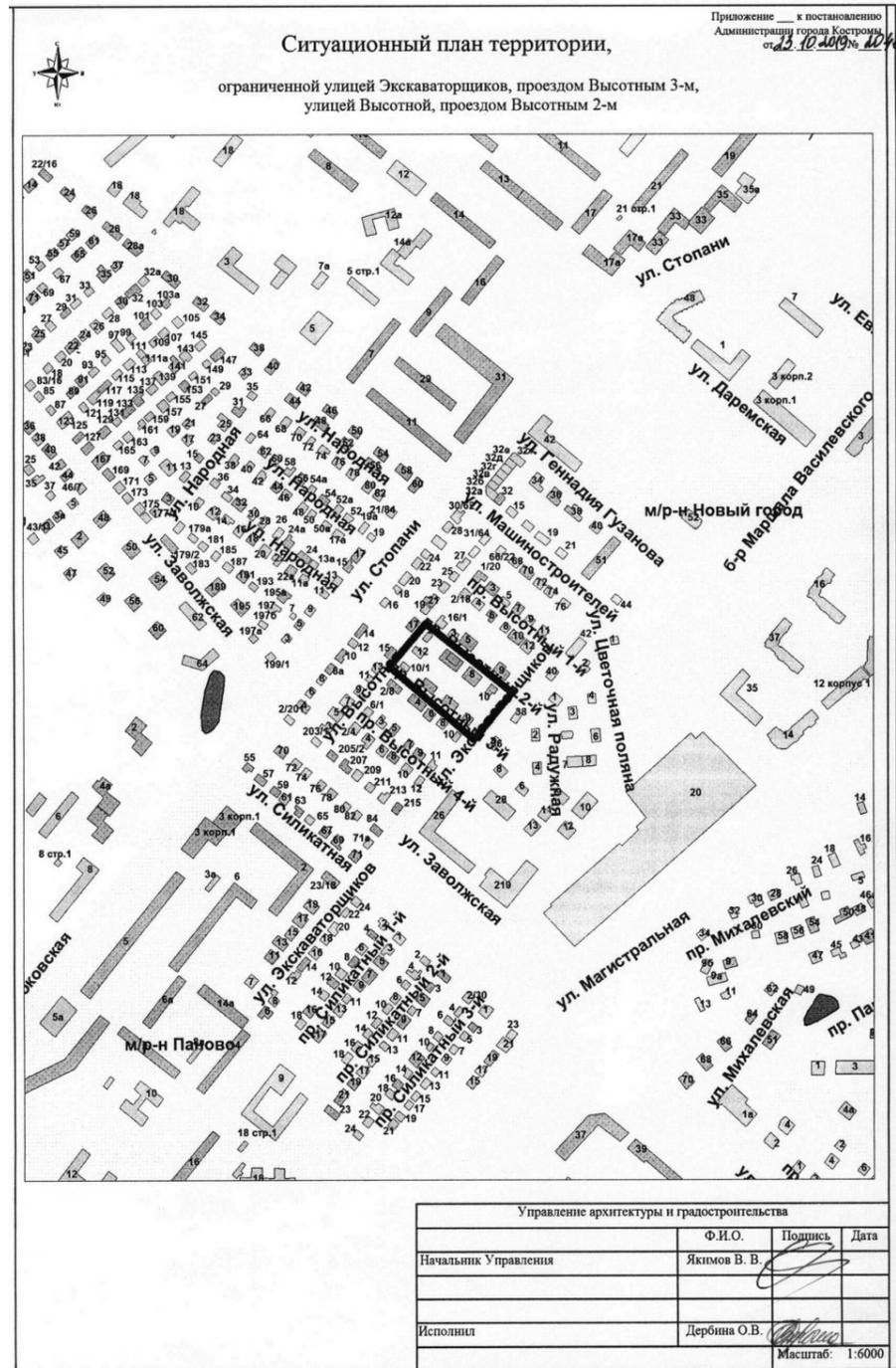
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 июня 2023 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

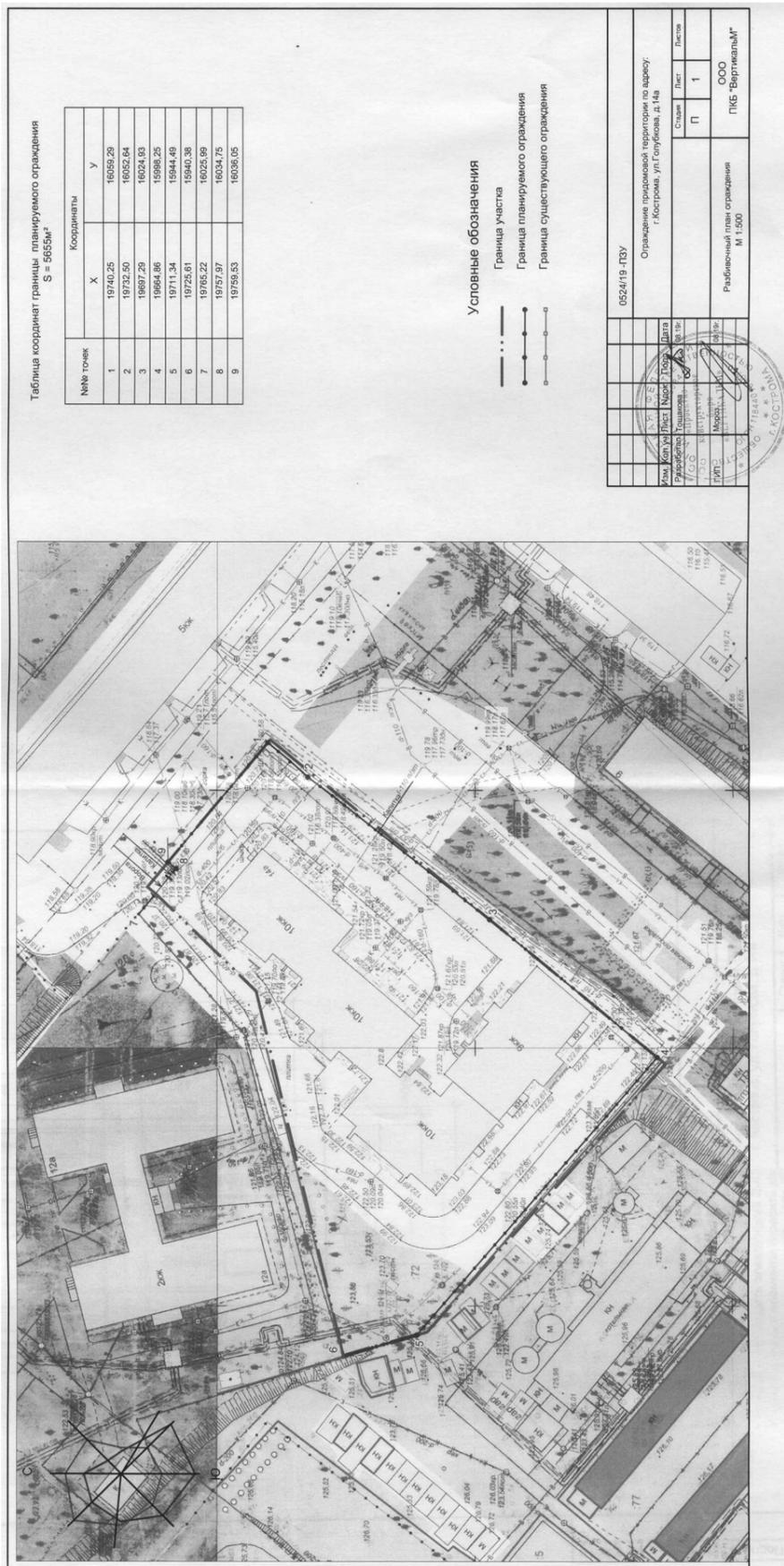
Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.



дения на земельном участке под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Голубкова, 14а, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 7 ноября 2019 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы
главный архитектор города В.В. ЯКИМОВ.**



Лот №3	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Индустриальная, в районе дома 14	ИП Соколов М. Н.
Лот №4	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Малышковская, в районе дома 39 по улице Магистральной	ООО «Реком»
Лот №5	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Профсоюзная, напротив дома 6	Аукцион признан несостоявшимся
Лот №6	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Шагова, в районе дома 179	ООО «РекламаЦентр»
Лот №7	Суперборд трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 4х12м)	пересечение шоссе Кинешемского с улицей Индустриальной	ООО «АПР-Сити/ТВД»
Лот №8	Сити-формат трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого 1,8х1,2м)	улица Индустриальная, в районе дома 16	ИП Королёв К. В.
Лот №9	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого 1,8х1,2м)	улица Титова, в районе дома 4	Аукцион признан несостоявшимся
Лот №10	Пиллар двусторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х1,4м)	улица Стопани, в районе дома 31	Аукцион признан несостоявшимся

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@gradkostroma.ru, тел. (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090506:2, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, проезд Ключевской, д.17.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41).
Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409, 25 ноября 2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "25" октября 2019 г. по "22" ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются "25" октября 2019 г. по "25" ноября 2019 г., по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых проводится согласование местоположения границы: кадастровый номер 44:27:090506:6, адрес(местоположение): Костромская обл., г. Кострома, ул. Загородная 1-я, д.2а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Калмыковой Анной Николаевной, Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135, email: 44-14-125@mail.ru, тел:8(903)8991970, N регистрации в гос. Реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 32160, в отношении земельного участка расположенного: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество "Весна", участок №21 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070412:21.

Заказчиком кадастровых работ является Калмыкова Ирина Леонидовна (г. Кострома, м-он. Паново, д. 24, кв. 135, 8 (903) 896-97-31).

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество "Весна", участок №21. «30» ноября 2019 г. в «12» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» октября 2019 г. по «22» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» октября 2019 г. по «22» ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 44:27:070412:20, расположенный: р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество "Весна", участок №20; земельный участок с кадастровым номером 44:27:070412:22, расположенный: р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество "Весна", участок

Информация

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр наружной рекламы и информации» информирует о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, проведенного 17 октября 2019 года.

№ Лота	Вид рекламной конструкции	Адрес нахождения рекламного места	Победитель/единственный участник
Лот №1	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	шоссе Кинешемское, в районе дома 35 по улице Индустриальной	ООО «Реком»
Лот №2	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Октябрьская, в районе дома 50	ООО «РекламаЦентр»

№22; земельный участок с кадастровым номером 44:27:070412:39, расположенный: р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество "Весна", участок №39; земли общего пользования Некоммерческое садоводческое товарищество "Весна", расположенное: р-н Костромской, г. Кострома, ш. 7-й км Кинешемское Некоммерческое садоводческое товарищество "Весна".

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Калмыковой Анной Николаевной**, Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135, email: 44-14-125@mail.ru, тел:8(903)8991970, N регистрации в гос. Реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 32160, в отношении земельного участка расположенного: **г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 32** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:080517:150**.

Заказчиком кадастровых работ является **Копылова Татьяна Витальевна (г. Кострома, ул. Самоковская, д. 7, кв. 441, 8 (920) 647-27-90)**.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 32**. «30» ноября 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» октября 2019 г. по «22» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» октября 2019 г. по «22» ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: земельный участок расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 30; земельный участок расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 34; земельный участок расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 4, бокс 23; земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:232, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 4, бокс 25; земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:2, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88 (земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Калмыковой Анной Николаевной**, Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135, email: 44-14-125@mail.ru, тел:8(903)8991970, N регистрации в гос. Реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 32160, в отношении земельного участка расположенного: **г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 83** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:080517:192**.

Заказчиком кадастровых работ является **Копылова Татьяна Витальевна (г. Кострома, ул. Самоковская, д. 7, кв. 441, 8 (920) 647-27-90)**.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 32**. «30» ноября 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» октября 2019 г. по «22» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» октября 2019 г. по «22» ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, м-он Паново, д.24, кв. 135.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: земельный участок расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 81; земельный участок расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88, линия 3, бокс 85; земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:2, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, ГПК №88 (земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Крюковой Н.А.**, Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д.16, кв.85, knatalb@mail.ru, тел. 8-910-920-87-17, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2225, выполняются кадастровые работы в отношении

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:070508:135, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Красная Байдарка, НСТ «Южный-1», участок № 135, заказчиком кадастровых работ является Данилоа А.В., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Катинская, д.10, кв.13, тел. 89159020340;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:070508:59, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Красная Байдарка, НСТ «Южный-1», участок № 59, заказчиком кадастровых работ является Мазова В.В., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, м-н Черноречье, д.5, кв.10, тел. 8910962616;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:070508:88, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Красная Байдарка, НСТ «Южный-1», участок № 88, заказчиком кадастровых работ является Филиппова Т.А., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, м-н Черноречье, д.32, кв.43, тел. 89159071202.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11 «25» ноября 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11,

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: кадастровый номер 44:27:070508:148, 44:27:070508:107, 44:27:070508:143, 44:27:070508:132, расположенные по адресу: г. Кострома, п. Красная Байдарка НСТ «Южный-1» и земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 44:27:070508, 44:27:070709.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Кузьмичевым Андреем Владимировичем**, 156520, Костромская обл, Костромской р-н, д. Молодеево, д.42А, Номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050406:2**, расположенного: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество "Рябинушка", участок № 2.

Заказчиком кадастровых работ является Агеева Ирина Юрьевна, почтовый адрес: 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д 88, кв. 54, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество "Рябинушка", в районе участка №2 «25» ноября 2019 г. в 09 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:1, расположенный: Костромская область, г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество "Рябинушка" участок №1;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:121, расположенный: Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, садоводческое товарищество "Рябинушка"

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Кузьмичевым Андреем Владимировичем**,

156520, Костромская обл., Костромской р-н, д. Молодеево, д.42А, Номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, sto-strov@ya.ru, тел.8(4942)300-289.

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050406:39, расположенного: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество "Рябинушка" участок № 39.

Заказчиком кадастровых работ является Донченко Николай Николаевич, почтовый адрес: 156012, Костромская область, г. Кострома, пос. Новый, д 6, кв. 52, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество "Рябинушка", в районе участка №39 «25» ноября 2019 г. в 09 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:38, расположенный: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, сад Рябинушка (Костромская), участок №38;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:70, расположенный: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество "Рябинушка" участок № 70;

3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:40, расположенный: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество "Рябинушка" участок № 40;

4. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:121, расположенный: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, садоводческое товарищество "Рябинушка"

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Золиным Михаилом Александровичем, почтовый адрес: Ивановская область, город Приволжск, улица Революционная, дом № 132, квартира № 9, e-mail: zolin_mihail@mail.ru, тел. 8-920-344-79-31, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 16702, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №37-11-68 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050210:81, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество «Строитель», участок 81, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Линовиченко Ольга Михайловна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. 7 Рабочая, д.35, кв.11. Контактный телефон 8-950-240-33-57.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество «Строитель», участок 81 **25 ноября 2019г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежные земельные участки в кадастровом квартале **44:27:050210** (г. Кострома, ш. Вологодское, садоводческое товарищество «Строитель»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Шороховой Ириной Юрьевной, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8, irinaShorochova@yandex.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 25259 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером

44:27:051201:330, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ГСК №52, бокс 306.

Заказчиком кадастровых работ является Струкова Наталия Сергеевна, тел. 8-915-928-52-63, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Юных пионеров, 30, кв. 32.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8 «25» ноября 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «24» ноября 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» октября 2019 г. по «24» ноября 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:322, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ГСК №52, бокс 298.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ГСК №52, бокс №308.

3. Земельные участки, расположенные в границах квартала 44:27:051201.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт Сад Ленки (Якиманиха), участок №136, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:133.

Заказчиком кадастровых работ является Краснов Юрий Федорович (тел. 8-903-896-26-77, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д. 6, кв. 80). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «26» ноября 2019г. в 14ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт Сад Ленки (Якиманиха), уч. 138 с кадастровым номером 44:27:020511:136.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок №226, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:223.

Заказчиком кадастровых работ является Иванова Марина Вячеславовна (тел. 8-930-091-11-09, адрес проживания: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д. 12, кв. 15). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «26» ноября 2019г. в 14ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков

после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 224, с кадастровым номером 44:27:020511:222; земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 228, с кадастровым номером 44:27:020511:224; земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 264, с кадастровым номером 44:27:020511:258.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в

E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Мясницкая, ГСК №124, бокс 19** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Климчук С.А. (тел 8-905-150-96-11, адрес проживания: г. Кострома, ул. Скворцова, д.7, кв.66)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «26» ноября 2019г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:040635:4, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Мясницкая, ГСК №124;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в

E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 74** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:74;

Заказчиком кадастровых работ является Перов А.В. (тел 8950-246-74-21, адрес проживания: г. Кострома, ул. Димитрова, д.30, кв.22)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» ноября 2019г. в 10ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090213:75, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 75;

земельный участок с К№ 44:27:090213:73, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 73;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в

E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 88** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:88;

Заказчиком кадастровых работ является Черникова В.А. (тел 8953-664-18-55, адрес проживания: г. Кострома, ул. Магистральная, д.39, кв.84)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» ноября 2019г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 октября 2019 г. по 22 ноября 2019 г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090213:99, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 99;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Шепелевым Юрием Юрьевичем, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 27117, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:070203:74, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пр. Мичуринцев, нст «Кооператор-1», участок 74. Заказчиком кадастровых работ является Ропотов Василий Викторович, почтовый адрес: г.Кострома, Кинешемское шоссе, д.33, кв.17, кон. тел.89536545054.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 44:27:070203:73, расположенные: Костромская область, г. Кострома, пр. Мичуринцев, нст «Кооператор-1», участок 73.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 156002, г.Кострома, ул.Комсомольская, 65-б, офис 23, «29» ноября 2019 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г.Кострома, ул.Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» октября 2019г. по «28» ноября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» октября 2019г. по «28» ноября 2019г. по адресу: 156002, г.Кострома, ул.Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес: 156002, г.Кострома, ул.Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:050702:26, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Красинец», участок 26. Заказчиком кадастровых работ является Рустова София Николаевна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Беленогова, д.17, кв.17, кон. тел.89109518905.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 44:27:050702:94, расположенный: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Красинец» - земли общего пользования.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, «29» ноября

2019г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г.Кострома, ул.Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» октября 2019г. по «28» ноября 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» октября 2019г. по «28» ноября 2019г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-92, 8 915 924 26 40, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040105:23, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 34.

Заказчиком кадастровых работ является ООО "МИЛГА" почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ленина, д.88, оф. 8, тел. 8-906-523-85-58

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «26» ноября 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:4, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-92, 8 915 924 26 40, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070412:70, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, 7 км Кинешемского ш., ст «Весна», уч. 70. Заказчиком кадастровых работ является Углова Ольга Михайловна, почтовый адрес: г. Кострома, мкр. Давыдовский-2, д.35, кв.110, тел. 8-920-385-74-96

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «25» ноября 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок расположенный: Костромская обл., г. Кострома, Кинешемского ш., нст «Весна» (земли общего пользования нст «Весна»);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20, E-mail: sm-natalia@mail.ru тел. 44-04-39, 8-903-897-10-92, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 25261, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020513:218, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, СНТ «Солонка», участок 218 номер кадастрового квартала 44:27:020513.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Владыченко Анастасия Николаевна**, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, д. 35, кв.4 тел. 8621828437.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, д. 9Б оф. 20 «26» ноября 2019 г. в 10ч. 30мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г.,

обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. (кроме выходных дней), по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020513:221, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая СНТ «Солонка» участок 221, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020513:217, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, СНТ «Солонка», участок 217.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20, E-mail: sm-natalia@mail.ru тел. 44-04-39, 8-903-897-10-92, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 25261, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020513:211, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, СНТ «Солонка», участок 211 номер кадастрового квартала 44:27:020513.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Григорьева Татьяна Николаевна**, почтовый адрес: 156005, г. Кострома, ул. Никитская, д. 62, кв.11 тел. 89536568275.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, д. 9Б оф. 20 «26» ноября 2019 г. в 10ч. 30мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г.,

обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г. (кроме выходных дней), по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020513:208, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая СНТ «Солонка» участок 208, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020513:210, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, СНТ «Солонка», участок 210.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20, E-mail: sm-natalia@mail.ru тел. 44-04-39, 8-903-897-10-92, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 25261, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020513:146, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, СНТ «Солонка», участок 146 номер кадастрового квартала 44:27:020513.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Громов Александр Николаевич**, почтовый адрес: 156003, г. Кострома, ул. Козуева, д. 55, кв. 24, тел. 89065220775.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 164

О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в связи с регистрацией территориального общественного самоуправления в качестве юридического лица

В связи с формированием на территории города Костромы практики регистрации территориального общественного самоуправления в качестве юридического лица, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденное решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 103, от 27 сентября 2007 года № 104, от 27 декабря 2007 года № 167, от 29 мая 2008 года № 75, от 4 декабря 2009 года № 92, от 20 апреля 2010 года № 49, от 7 апреля 2011 года № 51, от 24 ноября 2011 года № 265, от 16 февраля 2012 года № 19, от 25 апреля 2013 года № 62, от 5 сентября 2013 года № 129, от 31 октября 2013 года № 187, от 27 марта 2014 года № 44, от 25 сентября 2014 года № 176, от 30 октября 2014 года № 197, от 24 апреля 2015 года № 79, от 11 августа 2016 года № 170, от 30 ноября 2017 года № 203, от 21 декабря 2018 года № 221), следующие изменения:

1) в части 5 статьи 22:

пункт 12 дополнить словами "; выписка из единого государственного реестра юридических лиц";

пункт 15 дополнить словами "; в случае реорганизации или ликвидации субъекта территориального общественного самоуправления как юридического лица - сведения о внесении соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц";

2) часть 4 статьи 30 дополнить абзацем следующего содержания:

"Сведения о внесении соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц направляется субъектом территориального общественного самоуправления в Администрацию города Костромы для включения в реестровое дело".

2. Внести в пункт 2 решения Думы города Костромы от 29 августа 2019 года № 145 "Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление "Речные проезды", и назначении учредительной конференции" изменение, заменив слова "учредительное собрание" словами "учредительную конференцию".

3. Установить, что положения пункта 2 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 30 августа 2019 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 104

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 октября 2019 года № 24исх-4934/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 ноября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером

44:27:080608:4, границей города Костромы (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 25 октября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы".

6. С 5 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы.

7. Не позднее 5 ноября 2019 года разместить и до 12 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 104

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 104**

Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

12 ноября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы
М. А. Вершинин – главный инженер проекта ООО "КФК Проект" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

**Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 22 октября 2019 года № 104**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы.

Публичные слушания состоятся 12 ноября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 5 по 12 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 5 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 5 по 12 ноября 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 5 по 12 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

* * *

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 22 октября 2019 года № 104 "О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, от 12 ноября 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 27 ноября 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 15 марта 2019 года № 343 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 16 октября 2019 года № 1987 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, 12б».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 78;

- **площадь:** 562 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:030101:2895;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** магазины;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, зоне подтопления и в границах территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота зданий – 10,5 метров; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.10.2018 № МР1-КМ/5-3/6402 (размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года №18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15.08.2019 № исх-02-11/2113, № исх-02-11/2112; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.06.2019 № ИС-15/2057; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 04.10.2018 № ТУ 1701-03/000498; МУП «Городские сети» от 16.08.2018 №3073/2;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 77 659 (семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей;

- **шаг аукциона:** 2 300 (две тысячи триста) рублей;

- **размер задатка:** 77 659 (семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 80;

- **площадь:** 750 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:030101:2898;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** магазины;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, зоне подтопления и в границах территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке

Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утверждён проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота зданий – 10,5 метров; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.10.2018 № МР1-КМ/5-3/6404 (размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года №18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15.08.2019 № исх-02-11/2116, № исх-02-11/2117; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.06.2019 № ИС-15/2058; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 04.10.2018 № ТУ 1701-03/000498; МУП «Городские сети» от 16.08.2018 №3073/1;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 100 092 (сто тысяч девяносто два) рубля;

- **шаг аукциона:** 3 000 (три тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 100 092 (сто тысяч девяносто два) рубля.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Шарынская, 82;

- **площадь:** 854 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:030101:2899;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **распределение и использование:** магазины;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, зоне подтопления и в границах территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утверждён проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота зданий – 10,5 метров; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.08.2018 № МР1-КМ/5-3/5035 (размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года №18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15.08.2019 № исх-02-11/2114, № исх-02-11/2115; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.06.2019 № ИС-15/2056; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.06.2019 № 1950; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 04.10.2018 № ТУ 1701-03/000498; МУП «Городские сети» от 16.08.2018 №3073/5;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 112 157 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей;

- **шаг аукциона:** 3 300 (три тысячи триста) рублей;

- **размер задатка:** 112 157 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 27 ноября 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 25 октября 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 27 ноября 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 27 ноября 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равному начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)****ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____ , лот № _____
назначенном на _____ ,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ (фамилия, имя, отчество, уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома « ____ » _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2019 года по _____ 2020 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а также иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоя-

тельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:
- 6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
- 6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;
- 6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;
- 6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;
- 6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
- Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.
- 6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.
- 6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.
- 6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.
- 6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
- 8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
- 8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 27 ноября 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: ui@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 11 июня 2019 года № 999 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 2»; постановления Администрации города Костромы от 11 июня 2019 года № 994 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 14»; постановления Администрации города Костромы от 11 июня 2019 года № 995 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 16»; постановления Администрации города Костромы от 11 июня 2019 года № 996 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 18».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 2;
- **площадь:** 682 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:070411:1053;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 04.04.2019 № МР1-КМ/5-3/1713; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.02.2019 № 2/556, № 2/557, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025249; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2019 № 483; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.05.2019 № 1701-03/000249; МУП «Городские сети» от 14.02.2019 № 687/3;
- **начальная цена земельного участка:** 1 509 000 (один миллион пятьсот девять тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 45 200 (сорок пять тысяч двести) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 377 250 (триста семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 14;
- **площадь:** 598 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:070411:1065;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 04.04.2019 № МР1-КМ/5-3/1707; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.02.2019 № 2/603, № 2/604, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025250; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2019 № 487; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.05.2019 № 1701-03/000249; МУП «Городские сети» от 14.02.2019 № 16-01/687/7;
- **начальная цена земельного участка:** 1 323 000 (один миллион триста двадцать три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 39 600 (тридцать девять тысяч шестьсот) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 330 750 (триста тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 16;
- **площадь:** 610 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:070411:1056;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 04.04.2019 № МР1-КМ/5-3/1705; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.02.2019 № 2/599, № 2/600, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025251; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2019 № 486; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.05.2019 № 1701-03/000249; МУП «Городские сети» от 14.02.2019 № 16-01/687/8;
- **начальная цена земельного участка:** 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей;
- **здаток за участие в аукционе:** 337 500 (триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 18;
- **площадь:** 583 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:070411:1055;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 04.04.2019 № МР1-КМ/5-3/1710; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.02.2019 № 2/559, № 2/558, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2019 № 000025248; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2019 № 485; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.05.2019 № 1701-03/000249; МУП «Городские сети» от 14.02.2019 № 16-01/687/9;
- **начальная цена земельного участка:** 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 38 700 (тридцать восемь тысяч семьсот) рублей.
- **здаток за участие в аукционе:** 322 500 (триста двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчетный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «здаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 27 ноября 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 25 октября 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 27 ноября 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 27 ноября 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление иму-

щественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности) юридического лица – претендента

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № ____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2019 года

№ 2060

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, субсидий в целях возмещения затрат в связи с проведением текущего ремонта многоквартирных домов

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, субсидий в целях возмещения затрат в связи с проведением текущего ремонта многоквартирных домов, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 17 ноября 2011 года № 2643 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 ноября 2011 года № 2700, от 19 января 2012 года № 61, от 13 марта 2012 года № 390, от 28 марта 2014 года № 744, от 11 августа 2014 года № 2126, от 25 февраля 2015 года № 413, от 10 июля 2015 года № 1651, от 11 сентября 2015 года № 2547, от 27 мая 2016 года № 1378, от 21 августа 2017 года № 2326, от 22 июля 2019 года № 1256), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.8:

1.1.1. в абзаце первом после слов «на который они выделены» дополнить словами «, но не позднее 1 ноября текущего финансового года»;

1.1.2. абзац второй признать утратившим силу;

1.2. в пункте 1.9.1 слова «на управление многоквартирным домом (копия)» заменить словами «на управление многоквартирными домами (копии)»;

1.3. в пункте 1.9.3 слова «технического паспорта» заменить словами «технических паспортов»;

1.4. пункт 1.9.4 после слов «стоимости работ» дополнить словами «, а также документы, подтверждающие произведенные затраты на указанные работы (договоры, счета, счета-фактуры, документы, подтверждающие выполнение работ собственными силами и их себестоимость, другие документы, подтверждающие произведенные затраты)»;

1.5. в пункте 2.1 после слов «до 25 января текущего года» дополнить словами «, а в случае выделения дополнительных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка, в срок до 5 ноября текущего года»;

1.6. пункт 3.5 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....	стр. 23
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы».....	стр. 23
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена	стр. 23–26
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 26–28
Постановление Администрации города Костромы от 24 октября 2019 года № 2060 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, а также юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, субсидий в целях возмещения затрат в связи с проведением текущего ремонта многоквартирных домов».....	стр. 28

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 24.10.2019 в 18.00