

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 24 (472)

21 июня 2019 года

## Содержание номера:

<b>Извещение</b> о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 28.....	стр. 1
<b>Постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026</b> «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное».....	стр. 1
<b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное».....	стр. 1
<b>Постановление Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1008</b> «О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».....	стр. 2
<b>Постановление Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009</b> «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 2–6
<b>Постановление Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1010</b> «О внесении изменения в пункт 6.1 постановления Администрации города Костромы от 14 марта 2019 года № 331 «Об организации в 2019 году общественных работ в городе Костроме за счет средств бюджета города Костромы».....	стр. 6
<b>Постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2019 года № 960</b> «О внесении изменений в Перечень должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях».....	стр. 6
<b>Постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1024</b> «О подготовке документации по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Береждевка»».....	стр. 7–8
<b>Постановление Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 53</b> «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира».....	стр. 8–9
<b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы».....	стр. 9
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира».....	стр. 9
<b>Постановление Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 54</b>	
«О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения».....	стр. 9–10
<b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы».....	стр. 10
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения».....	стр. 10
<b>Постановление Администрации города Костромы от 18 июня 2019 года № 1023</b> «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы об установлении тарифов».....	стр. 10
<b>Извещения</b> о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 11
<b>Постановление Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55</b> «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Стрелковая, 15, улица Комбинатовская, 26, улица Байдарская, 37, улица Водяная, 63/17, проезд Прямой, 23, улица Красная Маевка, 15, улица Красная Маевка, 162».....	стр. 12–15
<b>Заключение</b> о результатах публичных слушаний от 14 мая 2019 г. по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.....	стр. 15
<b>Объявление</b> о планируемом установлении ограждения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 127.....	стр. 15–16
<b>Объявление</b> о планируемом установлении ограждения земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, 43.....	стр. 16
<b>Объявление</b> о конкурсе по предоставлению из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям.....	стр. 17–19
<b>Постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1025</b> «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в целях финансового обеспечения части затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов и программ».....	стр. 19
<b>Постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1029</b> «О внесении изменения в пункт 3.11 Порядка предоставления жителям города Костромы финансовой помощи».....	стр. 19
<b>Постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1030</b> «О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы».....	стр. 19–20
<b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 20–22
<b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 22–24

### Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 28

Предмет конкурса: право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 28 (далее — Инвестиционный объект), и состоящего из:

– жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 44:27:070233:36, общей площадью 26,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, дом 28, квартира 3, признанного непригодным для проживания, являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070233:21 площадью 1713 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 28, пропорциональной размеру общей площади жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 44:27:070233:36.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 1 858 028 (Один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч двадцать восемь) рублей 55 копеек.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 501, телефон: 42-25-30) (далее — Организатор).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 22 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 502.

Заявки на участие в конкурсе по форме, указанной в приложении № 1 к документации об открытом конкурсе, подаются по адресу: 156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 505, часы работы 9:00 — 18:00, с 14 июня 2019 года до 10:50 22 июля 2019 года.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет ([www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2019 года № 1026  
Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 24 июля 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в виде проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы **О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от « 19 » июня 2019 года № 1026  
«Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от «19» июня 2019 года № 1026 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru).

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2019 года

№ 1008

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей**

В связи с изменениями структуры Администрации города Костромы и проведенными организационно-штатными мероприятиями, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 9 Закона Костромской области от 10 марта 2009 года № 450-4-ЗКО «О противодействии коррупции в Костромской области», постановлением губернатора Костромской области от 28 марта 2016 года № 55 «О представлении лицами, претендующими на замещение должностей и замещающими должности, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2018 года № 2822, следующие изменения:

- 1.1. пункт 2.29 изложить в следующей редакции:  
«2.29. Ведущий специалист отдела финансового и ресурсного обеспечения Комитета.»;
- 1.2. пункт 3.5 признать утратившим силу;
- 1.3. раздел 18 изложить в следующей редакции:

**«18. Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности  
Администрации города Костромы**

- 18.1. Первый заместитель главы Администрации - председатель Комитета.
  - 18.2. Заместитель председателя Комитета – начальник управления строительства и капитального ремонта Комитета.
  - 18.3. Начальник управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.4. Начальник управления городского пассажирского транспорта Комитета.
  - 18.5. Начальник отдела закупок Комитета.
  - 18.6. Начальник юридического отдела Комитета.
  - 18.7. Начальник планово-экономического отдела Комитета
  - 18.8. Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Комитета.
  - 18.9. Заместитель начальника управления строительства и капитального ремонта Комитета.
  - 18.10. Заместитель начальника управления - начальник отдела дорожной деятельности управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.11. Заместитель начальника управления – начальник отдела мониторинга пассажирских перевозок управления городского пассажирского транспорта Комитета.
  - 18.12. Начальник отдела госкапвложений и инвестиций управления строительства и капитального ремонта Комитета.
  - 18.13. Начальник отдела предоставления муниципальных услуг управления строительства и капитального ремонта Комитета.
  - 18.14. Начальник отдела благоустройства управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.15. Начальник отдела по безопасности дорожного движения управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.16. Начальник отдела организации пассажирских перевозок управления городского пассажирского транспорта Комитета.
  - 18.17. Заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности – заместитель главного бухгалтера Комитета.
  - 18.18. Заместитель начальника отдела дорожной деятельности управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.19. Заместитель начальника отдела благоустройства управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.20. Консультант отдела закупок Комитета.
  - 18.21. Консультант юридического отдела Комитета.
  - 18.22. Консультант отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета.
  - 18.23. Консультант отдела предоставления муниципальных услуг управления строительства и капитального ремонта Комитета.
  - 18.24. Консультант отдела дорожной деятельности управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.25. Консультант отдела благоустройства управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.26. Консультант отдела по безопасности дорожного движения управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.27. Консультант отдела организации пассажирских перевозок управления городского пассажирского транспорта Комитета.
  - 18.28. Консультант отдела мониторинга пассажирских перевозок управления городского пассажирского транспорта Комитета.
  - 18.29. Главный специалист планово-экономического отдела Комитета.
  - 18.30. Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета.
  - 18.31. Главный специалист отдела госкапвложений и инвестиций управления строительства и капитального ремонта Комитета.
  - 18.32. Главный специалист отдела дорожной деятельности управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.33. Главный специалист отдела благоустройства управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.34. Главный специалист отдела по безопасности дорожного движения управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета.
  - 18.35. Главный специалист отдела мониторинга пассажирских перевозок управления городского пассажирского транспорта Комитета.»;
- 1.4. Разделы 19 и 20 признать утратившими силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2019 года

№ 1009

**Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы**

В соответствии со статьями 222, 225, 226 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы.
2. Постановление Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы  
от 14 июня 2019 года № 1009*

**ПОРЯДОК  
сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального  
характера на территории города Костромы**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы в рамках предоставленных им полномочий при выявлении и сносе (демонтаже) незаконно размещенных объектов некапитального характера, расположенных, в том числе частично, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, исполнения полномочий органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, а также в целях совершенствования системы профилактических мер, направленных на противодействие терроризму и обеспечение антитеррористической устойчивости, обеспечения осуществления требований, установленных федеральными законами, законами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы в сфере использования земель на территории города Костромы.

1.3. Целью настоящего Порядка является недопущение незаконного размещения объектов некапитального характера на территории города Костромы.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

а) объект некапитального характера - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (далее - некапитальный объект), в том числе:

временные сооружения для хранения автомобилей (боксы, гаражи);  
объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, в том числе сезонные объекты питания и отдыха, представляющие собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства, в том числе навесы, зонты, торговое и хозяйственное оборудование, декоративное озеленение, объекты освещения;  
остановочные павильоны (пункты), а также объекты, установленные на автомобильных дорогах общего пользования, не относящиеся к элементам обустройства автомобильных дорог;  
наземные туалетные кабины, уличное оборудование (уличная мебель, в том числе скамьи, театральные тумбы, доски объявлений);  
малые архитектурные формы, ограждения, элементы благоустройства (беседки, навесы);  
игровое и спортивное оборудование (в том числе пункты проката спортивного инвентаря, батуты, горки, аттракционы);  
иные объекты, выполненные из легких конструкций и (или) не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и не обладающие признаками объекта капитального строительства, отнесенные в соответствии с законодательством к объектам некапитального характера;

б) снос – разборка, демонтаж некапитального объекта или его составных элементов, независимо от типа, назначения и степени завершенности и (или) перемещение на специальный пункт временного хранения, а также вывоз отходов (в том числе составных элементов сносимого объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, имущества, находящегося в сносимом объекте, утратившего свои потребительские свойства) и мусора оставшегося после сноса такого объекта;

снос путем разборки – разбор некапитального объекта и (или) его составных элементов на отдельные составляющие и (или) полное обрушение монолитного каркаса некапитального объекта;

снос путем демонтажа – снятие с места установки и перемещение некапитального объекта и его составных элементов, независимо от типа, назначения и степени завершенности на специализированный пункт временного хранения;

в) уполномоченный орган - отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный в соответствии с муниципальными правовыми актами города Костромы на осуществление контроля размещения и организацию сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории города Костромы;

г) уполномоченная организация - организация, осуществляющая мероприятия по обеспечению доступа в сносимый объект, сносу объекта, перемещению его на специализированный пункт временного хранения, определяемая решением о сносе;

д) специализированный пункт временного хранения - территория, в границах которой осуществляется хранение снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества, определяемая в соответствии с требованиями действующего законодательства уполномоченной организацией.

1.5. Некапитальные объекты считаются незаконно размещенными при отсутствии одного из документов, определенных действующим федеральным, региональным законодательством и (или) соответствующими муниципальными правовыми актами города Костромы,

подтверждающих соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) объекта либо его эксплуатации. К таким документам относятся:

- а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- б) договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг;
- в) разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- г) документы, наличие которых для размещения объекта предусмотрено действующим законодательством.

## 2. Порядок выявления и принятия решения о сносе незаконно размещенных некапитальных объектов

2.1. Выявление незаконно размещенных некапитальных объектов, лиц, осуществивших их размещение (создание, возведение, установка), осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, от органов прокуратуры, правоохранительных органов, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.2. Уполномоченный орган в случае самостоятельного выявления предположительно незаконно размещенного объекта либо при получении информации от лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляет первичный осмотр некапитального объекта, запрос сведений о наличии (отсутствии) оснований размещения некапитального объекта, а также сведений о правообладателях таких объектов и земельном участке, на территории которого расположен объект. В случае, если лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, известно, уполномоченный орган запрашивает у лица документы, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган запрашивает указанные в настоящем пункте сведения самостоятельно путем направления запросов в соответствующие органы и организации, в том числе путем поиска сведений в открытых электронных ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При поступлении запроса о сведениях, указанных в настоящем пункте, в адрес отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы последние обеспечивают предоставление запрашиваемой информации в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса путем направления уполномоченному органу сведений и надлежащим образом заверенных копий документов с сопроводительным письмом.

В сопроводительном письме отраслевой (функциональной) орган Администрации города Костромы указывает на наличие (отсутствие) оснований размещения некапитального объекта.

2.3. В случае поступления сведений об отсутствии оснований для размещения некапитального объекта уполномоченным органом осуществляется осмотр таких объектов с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением акта осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

В акте осмотра указывается дата, время и место его составления, описание технических характеристик, вид (тип) объекта, назначение, строительный материал, цвет, иные характеристики, адрес земельного участка, на котором размещен некапитальный объект, или местоположение некапитального объекта с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо указание о невыявлении такого лица, сведения об отсутствии признаков объекта капитального строительства, возможный способ сноса (разбор, демонтаж), сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры.

К акту прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фото-, видеоматериалы осматриваемого объекта на CD-носителе.

2.4. Для проведения осмотра уполномоченный орган привлекает представителей функционального органа Администрации города Костромы, осуществляющего от имени города Костромы реализацию прав владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы, а также распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере создания условий для обеспечения населения города Костромы услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, организации, реализующей полномочия в сфере гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, антитеррористической безопасности на территории города Костромы, а также иных органов, в компетенцию которых входит определение законности размещения выявленного объекта.

2.5. В случае, если на дату проведения осмотра лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, не выявлено, то уполномоченный орган обеспечивает одновременное:

а) размещение объявления на некапитальном объекте о необходимости предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок и на некапитальный объект, а в случае их отсутствия, необходимости сноса некапитального объекта в двухнедельный срок со дня размещения объявления, о котором делается отметка в акте осмотра с приложением фотофиксации;

б) размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о необходимости предоставления в уполномоченный орган правоустанавливающих документов на земельный участок и некапитальный объект, а в случае их отсутствия необходимости сноса некапитального объекта в двухнедельный срок со дня размещения объявления.

2.6. В случае, если лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, известно, уполномоченный орган выдает собственнику незаконно размещенного некапитального объекта предписание о сносе такого объекта в двухнедельный срок со дня вручения предписания.

2.7. Срок, обозначенный в пункте 2.6 настоящего Порядка, продлевается путем выдачи нового предписания на основании письменного обращения (с приложением подтверждающих документов) в случае:

- а) смерти собственника некапитального объекта до шести месяцев;
- б) в случае оформления правообладателем некапитального объекта документов, дающих право на размещение данного объекта до трех месяцев.

2.8. О выполнении (невыполнении) предписания о сносе уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в предписании о сносе, осуществляет осмотр таких объектов с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.9. Если собственник незаконно размещенного некапитального объекта в установленный срок самостоятельно не произвел снос такого объекта либо не оформил документы, дающие право на размещение некапитального объекта, уполномоченный орган Администрации города Костромы возбуждает дело об административном правонарушении по факту невыполнения в срок предписания и готовит проект решения о сносе незаконно размещенного некапитального объекта.

2.10. Решение о сносе принимается в форме постановления Администрации города Костромы (далее по тексту - решение о сносе).

2.11. В решении о сносе указывается вид (тип) объекта, адрес земельного участка, на

котором размещен некапитальный объект, или местоположение некапитального объекта, информация о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо сведения о невыявлении такого лица, срок сноса, уполномоченные организации, осуществляющие мероприятия по сносу. Приложением к решению о сносе является ситуационный план территории на топографической подоснове, на котором обозначен подлежащий сносу объект.

2.12. Решение о сносе подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.13. Снос некапитального объекта может быть осуществлен не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня официального опубликования.

2.14. В течение 2 рабочих дней со дня официального опубликования решения о сносе уполномоченный орган направляет лицу, осуществившему размещение некапитального объекта, по месту его жительства (либо месту нахождения - в отношении юридического лица) решение о сносе заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично копию данного решения.

2.15. Уполномоченный орган направляет в адрес правообладателя незаконно размещенного некапитального объекта, подлежащего сносу, информацию о дате и времени сноса, а также не позднее, чем за 3 рабочих дня до сноса размещает информацию о дате и времени сноса на незаконно размещенном некапитальном объекте.

## 3. Организация сноса незаконно размещенного объекта некапитального характера

3.1. Снос незаконно размещенного объекта некапитального характера, осуществляет уполномоченная организация своими силами либо путем привлечения третьих лиц с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

3.2. Снос незаконно размещенного объекта некапитального характера, осуществляется на основании решения о сносе и акта о выполнении (невыполнении) такого решения.

3.3. В случае, если при сносе объекта некапитального характера путем разбора конструктивных характеристики сносимого объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта, то уполномоченная организация опечатывает такие элементы с присвоением уникального номера и обеспечивает их перемещение на специальный пункт временного хранения и передачу по акту лицу, осуществляющему хранение. Акт передачи на хранение снесенного объекта составляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.4. В случае, если в ходе сноса объект некапитального характера утрачивает свои физические и функциональные характеристики, то его составные элементы вывозятся уполномоченной организацией как отходы.

3.5. При осуществлении сноса путем демонтажа незаконно размещенного объекта некапитального характера уполномоченная организация опечатывает такой объект с присвоением уникального номера и обеспечивает перемещение объекта на специальный пункт временного хранения и передачу по акту лицу, осуществляющему хранение. Акт передачи на хранение снесенного объекта составляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.6. Уполномоченный орган уведомляет лицо, осуществившее размещение некапитального объекта о дате и времени сноса заказным письмом с уведомлением либо путем вручения такого уведомления под роспись, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

3.7. О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера, составляется акт по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – акт о сносе).

Акт о сносе составляется представителем уполномоченного органа с участием представителей уполномоченной организации.

В акте о сносе указывается дата и место его составления, время начала и окончания работ по сносу, сведения о должностных лицах, составивших акт, а также о лицах, присутствующих при сносе объекта, адрес земельного участка, на котором размещен сносимый объект, или местоположение сносимого объекта с привязкой на местности, описание технических характеристик, вид (тип) объекта, назначение, строительный материал, цвет, иные характеристики, сведения об имеющихся повреждениях сносимого объекта, сведения о лице, осуществившем размещение сносимого объекта, либо указание о не выявлении такого лица, способ сноса (разбор, демонтаж) объекта, описание имущества, находящегося в сносимом объекте, при его наличии, реквизиты решения о сносе, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры, специализированный пункт временного хранения.

К акту о сносе прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фото-, видеоматериалы сносимого объекта на CD-носителе.

В случае отказа лица, незаконно разместившего объект некапитального характера, от подписания акта о сносе, либо его отсутствия при сносе, либо невыявлении такого лица в акте о сносе делается соответствующая отметка.

Отсутствие лица, незаконно разместившего объект некапитального характера, а равно отказ от подписания акта о сносе не являются препятствиями для осуществления действий по сносу.

Один из экземпляров акта о сносе уполномоченным органом вручается под роспись (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) лицу, незаконно разместившему объект некапитального характера.

В случае если лицо, незаконно разместившее объект некапитального характера, не установлено, экземпляр акта о сносе хранится в уполномоченном органе.

3.8. Освобождение подлежащего сносу объекта от имущества, расположенного в нем, обеспечивается силами и за счет лица, осуществившего его размещение.

В случае отказа лица, незаконно разместившего объект некапитального характера, от освобождения сносимого объекта от имущества, а также в случае невыявления такого лица, освобождение сносимого объекта от имущества обеспечивает уполномоченная организация путем вывоза такого имущества в специализированный пункт временного хранения объекта. Описание имущества, находящегося в сносимом объекте, включается в акт о сносе.

В случае, если имущество, находящееся в сносимом объекте, утратило свои потребительские свойства, то оно вывозится уполномоченной организацией как отходы.

3.9. Уполномоченная организация обеспечивает вывоз мусора, оставшегося после сноса незаконно размещенного объекта некапитального характера.

3.10. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней после сноса уведомляет функциональный орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, о факте сноса незаконно размещенного объекта некапитального характера, и о необходимости исполнить мероприятия, предусмотренные пунктом 4.8 настоящего Порядка.

## 4. Условия хранения объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса

4.1. Хранение снесенного объекта, а также имущества, выявленного в таком объекте, осуществляется на специализированном пункте временного хранения, определенном уполномоченной организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Организация, осуществляющая хранение, несет ответственность за сохранность снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества.

4.2. В течение одного месяца со дня сноса объекта лицо, незаконно разместившее объект, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта (имущества);  
б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

4.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате снесенного объекта (имущества) в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка.

4.4. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу, хранению объектов некапитального характера, включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, незаконно разместившим объект некапитального характера;  
б) выполнением работ по обеспечению доступа в сносимый объект, сносу объекта;  
в) перемещением снесенного объекта (имущества) в места хранения;  
г) хранением объекта (имущества);  
д) вывозом отходов (в том числе составных элементов незаконно размещенного объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, имущества, находящегося в сносимом объекте, утратившего свои потребительские свойства) и мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4.5. Определение расходов, связанных с мероприятиями по сносу объектов, осуществляется уполномоченным органом по согласованию с функциональным органом Администрации города Костромы в сфере обеспечения контроля цен и сметного регулирования.

Расходы, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, подлежат возмещению лицом, незаконно разместившим объект некапитального характера в бюджет города Костромы в месячный срок со дня сноса объекта.

4.6. В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов лицом, незаконно разместившим объект некапитального характера, Уполномоченная организация, понесшая расходы, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка производит взыскание расходов в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае если снесенный объект, а также имущество не было востребовано собственником в установленный пунктом 4.2 настоящего порядка срок, уполномоченная организация, осуществившая снос объекта, не позднее 3 рабочих дней по истечению указанного срока, направляет в функциональный орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, акт осмотра и описания объекта (имущества) по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

Акт осмотра и описания объекта (имущества) составляется отдельно на снесенный объект, а также на каждую вещь имущества, находящегося на хранении.

4.8. Функциональный орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, в течение двух месяцев со дня получения акта осмотра и описания объекта (имущества) проводит следующие мероприятия:

а) организует проведение оценки снесенного объекта (имущества) с приглашением в случае необходимости специалистов по оценке;  
б) готовит пакет документов об обращении снесенного объекта, а также имущества, стоимость которых ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда в муниципальную собственность;  
в) в отношении снесенного объекта, а также имущества, стоимость которого превышает пятикратный минимальный размер оплаты труда, обращается в суд с заявлением о признании вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь.

#### 5. Порядок сноса незаконно размещенных объектов в случаях возникновения чрезвычайных, аварийных ситуаций на инженерных сетях жизнеобеспечения

5.1. В целях ликвидации чрезвычайных, аварийных ситуаций или угрозы возникновения чрезвычайных, аварийных ситуаций освобождение территории города Костромы от незаконно размещенных объектов производится на основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Костромы (далее - Комиссия по чрезвычайным ситуациям) без соблюдения предупредительных мер, предусмотренных настоящим Порядком.

5.2. Лицо, незаконно разместившее объект, оповещается Комиссией по чрезвычайным ситуациям через средства массовой информации (радио, телевидение) о проведении аварийных работ при возникновении либо при угрозе возникновения чрезвычайной или аварийной ситуации, о месте, дате и времени сноса объекта.

Неявка лица, незаконно разместившего объект, не является препятствием для осуществления сноса.

5.3. Снос некапитальных объектов, препятствующих проведению аварийных работ, ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, и доставка их на специализированный пункт временного хранения производится под руководством представителя Комиссии по чрезвычайным ситуациям силами организации, ликвидирующей чрезвычайную ситуацию или угрозу возникновения чрезвычайной ситуации.

5.4. Расходы, связанные с выполнением работ по обеспечению доступа в сносимый объект, сносу объекта, а также перемещением снесенного объекта (имущества) в места хранения подлежат возмещению лицом, незаконно разместившим объект некапитального характера организации, осуществившей снос такого объекта.

5.5. В остальном, что не предусмотрено разделом 5, применяются общие положения настоящего Порядка.

#### Приложение 1 к Порядку сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы

##### Форма акта осмотра выявленного объекта

АКТ  
ОСМОТРА ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_

г. Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

расположен незаконно размещенный объект некапитального характера.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.): \_\_\_\_\_

Сведения о лице, незаконно разместившим объект: \_\_\_\_\_

Признаки объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

Возможный способ сноса (разбор, демонтаж) объекта \_\_\_\_\_

При составлении акта использовалась следующая аппаратура<\*>: \_\_\_\_\_

Особые отметки: \_\_\_\_\_

Приложения<\*>: \_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта: \_\_\_\_\_

(подпись, наименование органа или организации, должность, Ф.И.О.)

<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<\*> В качестве приложений указываются документы, которые имелись либо были представлены в момент составления акта, а также фотографии, видеоматериалы на CD-носителях.

#### Приложение 2 к Порядку сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы

##### Форма акта о выполнении (невыполнении) предписания о сносе

АКТ  
О ВЫПОЛНЕНИИ (НЕВЫПОЛНЕНИИ) ПРЕДПИСАНИЯ О СНОСЕ

г. Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что физическое лицо (юридическое лицо) \_\_\_\_\_

незаконно разместивший некапитальный объект \_\_\_\_\_

(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

выполнил (не выполнил) предписание о сносе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние (нужное подчеркнуть).

Причины невыполнения решения о сносе: \_\_\_\_\_

При составлении акта использовалась следующая аппаратура <\*>: \_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

#### Приложение 3 к Порядку сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы

##### Форма акта о сносе объекта

АКТ  
О СНОСЕ ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_

г. Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Время начало работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
Время окончания работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен:

\_\_\_\_\_  
(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_  
(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

расположен незаконно размещенный объект некапитального характера.

\_\_\_\_\_  
(описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Имеющиеся повреждения объекта:

Лицо, незаконно разместившее объект некапитального характера, (представитель):

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место жительства, реквизиты доверенности – для представителя), в случае если лицо не было установлено, указывается «не установлено»)

Способ сноса (разбор, демонтаж): \_\_\_\_\_

Опись имущества, находящегося в сносимом объекте

\_\_\_\_\_  
(указывается обнаруженное при вскрытии объекта имущество (транспортные средства, вещи), краткое описание иных вещей, а в случае наличия транспортного средства указывается марка автомобиля, цвет, государственный №, имеющиеся на нем повреждения, расположенные в салоне материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства)

Специализированный пункт временного хранения: \_\_\_\_\_

При составлении акта использовалась следующая аппаратура<\*>:

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

1-й экземпляр хранится в уполномоченном органе Администрации города Костромы;

2-й экземпляр вручается лицу, незаконно разместившему объект некапитального характера, (в случае выявления);

3-й экземпляр передается уполномоченной организации, осуществившей снос;

Особые отметки:

В течение одного месяца со дня сноса незаконно размещенного объекта некапитального характера лицо, незаконно разместившее объект, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

Приложения <\*>:

Подписи лиц, составивших акт:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.)

Подпись лица, незаконно разместившего объект (представителя)<\*>:

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем акте и прилагаемых документах.

Настоящее согласие действует 1 год.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<\*> В качестве приложений указываются опись имущества, фото- и (или) видеоматериалы.

<\*> В случае отказа лица от подписания акта делается отметка: «От подписи отказался».

**Приложение 4 к Порядку сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы**

### Форма акта передачи на хранение снесенного объекта

АКТ  
ПЕРЕДАЧИ НА ХРАНЕНИЕ СНЕСЕННОГО ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_

г. Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О представителя уполномоченной организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О представителя специализированного пункта временного хранения снесенного объекта)

о передаче снесенного объекта (составных элементов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.)

имущества, находившегося в снесенном объекте: \_\_\_\_\_

на специализированный пункт временного хранения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(место хранения объекта)  
Имеющиеся повреждения снесенного объекта (составных элементов): \_\_\_\_\_

Лицо, осуществившее размещение некапитального объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные (при наличии сведений), место жительства, в случае если лицо не было установлено, указывается «не установлено»)

Объект (составные элементы) опечатан(ы). Объекту (составным элементам) присвоен(ы) следующий(ие) № \_\_\_\_\_

Объект (составные элементы) для хранения на специализированный пункт передал: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, подпись)

Объект (составные элементы) для хранения на специализированный пункт принял: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, подпись)

**Приложение 5 к Порядку сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы**

### Форма заявления о возврате снесенного объекта

В управление муниципальных инспекций  
Администрации города Костромы

от \_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт (серия, номер) \_\_\_\_\_

выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ О ВОЗВРАТЕ СНЕСЕННОГО ОБЪЕКТА (ИМУЩЕСТВА)

Прошу выдать мне \_\_\_\_\_,

(указать нужно: объект, составные элементы, имущество)

снесенный на основании решения о сносе, принятого на основании постановления Администрации города Костромы от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающие принадлежность объекта заявителю, на \_\_\_ л.

2. Копии документов, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта и (или) имущества, на \_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Настоящее согласие действует 1 год.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

(дата)

(подпись заявителя)

**Приложение 6 к Порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных объектов  
некапитального характера на территории  
города Костромы**

**Форма акта осмотра и описания объекта (имущества)**

АКТ

ОСМОТРА И ОПИСАНИЯ ОБЪЕКТА (ИМУЩЕСТВА) № \_\_\_\_\_

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект (наименование) \_\_\_\_\_

Адрес/место нахождения объекта \_\_\_\_\_

Описание / характеристики объекта (материал, размер, количество, цвет, состояние и др.):

Дополнительная информация (является движимым имуществом, находится на обслуживании муниципального предприятия/учреждения):

Приложение (схема расположения, фотографии)

Подписи лиц, составивших акт:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14 июня 2019 года**

**№ 1010**

**О внесении изменения в пункт 6.1 постановления  
Администрации города Костромы от 14 марта 2019 года № 331  
«Об организации в 2019 году общественных работ в городе Костроме  
за счет средств бюджета города Костромы»**

В целях надлежащего транспортного обслуживания рабочих, занятых на общественных работах, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести изменение в пункт 6.1 постановления Администрации города Костромы от 14 марта 2019 года № 331 «Об организации в 2019 году общественных работ в городе Костроме за счет средств бюджета города Костромы», исключив слова «(автобусы ПА3 32054)».
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**7 июня 2019 года**

**№ 960**

**О внесении изменений в Перечень должностных лиц Администрации  
города Костромы, уполномоченных составлять протоколы  
об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом  
Костромской области об административных правонарушениях**

В соответствии с Законом Костромской области от 20 апреля 2019 года № 536-6-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях», Законом Костромской области от 21 июля 2008 года № 354-4-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Костромской области по составлению протоколов об административных правонарушениях», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в Перечень должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 13 июля 2011 года № 1644 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 2 декабря 2011 года № 2754, от 23 января 2013 года № 57, от 12 апреля 2013 года № 650, от 8 июля 2013 года

№ 1459, от 27 сентября 2013 года № 2192, от 3 июля 2014 года № 1713, от 8 сентября 2014 года № 2419, от 6 ноября 2014 года № 2962, от 9 декабря 2014 года № 3332, 10 марта 2015 года № 494, от 6 июля 2015 года № 1610, от 4 декабря 2015 года № 3612, от 10 февраля 2016 года № 279, от 3 июня 2016 года № 1530, от 26 апреля 2017 года № 1312, от 26 мая 2017 года № 1590, от 18 октября 2017 года № 2779, от 25 декабря 2017 года № 3373, от 31 мая 2018 года № 1119, от 31 августа 2018 года № 1996, от 24 января 2019 года № 67, от 22 марта 2019 года № 426, от 30 апреля 2019 года № 673), следующие изменения:

- 1.1. в строке 3.1 слова «и безопасности» исключить;
- 1.2. в строке 3.2 слова «и безопасности» исключить;
- 1.3. в строке 3.3 слова «и безопасности» исключить;
- 1.4. раздел 5 изложить в следующей редакции:

<b>5. Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы</b>		
5.1.	Заместитель начальника Управления	статьи 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, часть 2 статьи 2.12, статьи 2.15, 2.16, 2.18, 2.19, части 1, 2 статьи 4.4, статьи 8.2, 8.4, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9, 9.1
5.2.	Начальник отдела санитарно- технического контроля	статьи 2.1, 2.2, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.14, 2.15, 2.16, 2.18, 2.19, 3.3, 8.4, 8.5, 9.1
5.3.	Консультант отдела санитарно- технического контроля	статьи 2.1, 2.2, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.14, 2.15, 2.16, 2.18, 2.19, 3.3, 8.4, 8.5, 9.1
5.4.	Главный специалист отдела санитарно-технического контроля	статьи 2.1, 2.2, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.14, 2.15, 2.16, 2.18, 2.19, 3.3, 8.4, 8.5, 9.1
5.5.	Начальник отдела инженерно- технического контроля	статьи 2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 2.10, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, часть 2 статьи 2.12, статьи 2.16, 2.18, 2.19, 8.4
5.6.	Консультант отдела инженерно- технического контроля	статьи 2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 2.10, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.12, 2.16, 2.18, 2.19, 8.4
5.7.	Главный специалист отдела инженерно-технического контроля	статьи 2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 2.10, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.12, 2.16, 2.18, 2.19, 8.4
5.8.	Начальник отдела муниципального жилищного контроля	статьи 2.2, 2.6, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, 8.4, 8.5
5.9.	Консультант отдела муниципального жилищного контроля	статьи 2.2, 2.6, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, 8.4, 8.5
5.10.	Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля	статьи 2.2, 2.6, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, 8.4, 8.5
5.11.	Начальник отдела по контролю размещения некапитальных объектов и самовольных построек	статьи 2.2, 2.6, 2.7, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, 3.3
5.12.	Главный специалист отдела по контролю размещения некапитальных объектов и самовольных построек	статьи 2.2, 2.6, 2.7, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, 3.3
5.13.	Начальник отдела по совместной работе с органами внутренних дел	статьи 2.6, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, части 1, 2 статьи 4.4, статьи 8.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9
5.14.	Консультант отдела по совместной работе с органами внутренних дел	статьи 2.6, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, части 1, 2 статьи 4.4, статьи 8.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9
5.15.	Главный специалист отдела по совместной работе с органами внутренних дел	статьи 2.6, 2.9, части 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 статьи 2.11, статьи 2.18, 2.19, части 1, 2 статьи 4.4, статьи 8.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9

1.5. строки 6.1, 6.2 изложить в следующей редакции:

6.1.	Консультант отдела муниципального земельного контроля и охраны окружающей среды	часть 1 статьи 2.11 (в части нарушения норм и правил озеленения и содержания зеленых насаждений), части 2, 6, 7 статьи 2.11, статьи 2.17, 2.18, 2.19
6.2.	Ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля и охраны окружающей среды	часть 1 статьи 2.11 (в части нарушения норм и правил озеленения и содержания зеленых насаждений), части 2, 6, 7 статьи 2.11, статьи 2.17, 2.18, 2.19

1.6. раздел 7 признать утратившим силу;

1.7. строки 9.10 - 9.12 признать утратившими силу;

1.8. строку 10.1 изложить в следующей редакции:

10.1.	Начальник Управления	статья 7.1, части 1, 2, 3, 4 статьи 8.3, а также дела об административных правонарушениях, совершенных несовершеннолетними
-------	----------------------	--

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2019 года

№ 1024

**О подготовке документации по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Красная маевка», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка», согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
- 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории пять месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

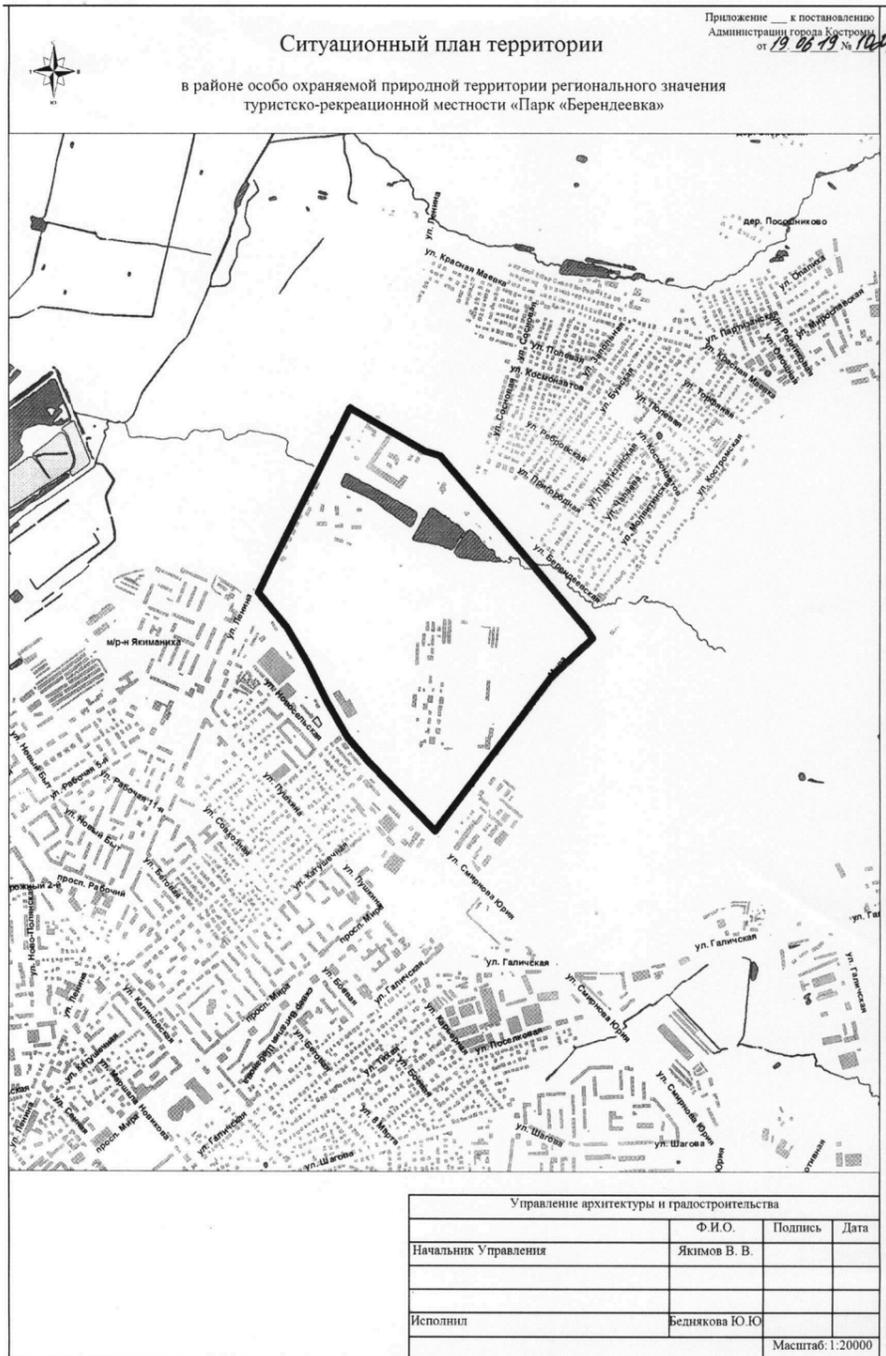
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств акционерного общества «Красная маевка».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка».

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий в том числе сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;</li> <li>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- карту границ зон с особыми условиями использования территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>
3	Заинтересованное лицо	Акционерное общество «Красная маевка»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Акционерное общество «Красная маевка»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- среднеэтажная жилая застройка;</li> <li>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Предельное количество этажей - 4 этажа;</li> <li>- объект дошкольного, начального и среднего общего образования. Предельное количество этажей — 3 этажа;</li> <li>- объект делового управления. Предельное количество этажей — 4 этажа;</li> <li>- объекты гостиничного обслуживания. Предельное количество этажей — 4 этажа.</li> </ul>



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от «19» июня 2019 года № 1024

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

АО «Красная маевка»  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

Генеральный директор

Смирнов О.В.



Дата М.П.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от «19» июня 2019 года № 18/14

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка».
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей предприятия ОАО «Красная маевка».
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические, геологические изыскания - не требуются, территория изучена достаточно;  - инженерно-экологические изыскания;  -инженерно-гидрометеорологические изыскания.  Метеорологические данные будут отображены в инженерно-экологических изысканиях.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	- среднеэтажная жилая застройка;  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Предельное количество этажей - 4 этажа;  - объект дошкольного, начального и среднего общего образования. Предельное количество этажей — 3 этажа;  - объект делового управления. Предельное количество этажей — 4 этажа;  - объекты гостиничного обслуживания. Предельное количество этажей — 4 этажа;

АО «Красная маевка»  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Генеральный директор

Смирнов О.В.



Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 24исх-2645/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 июля 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 21 июня 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира".

6. С 1 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира.

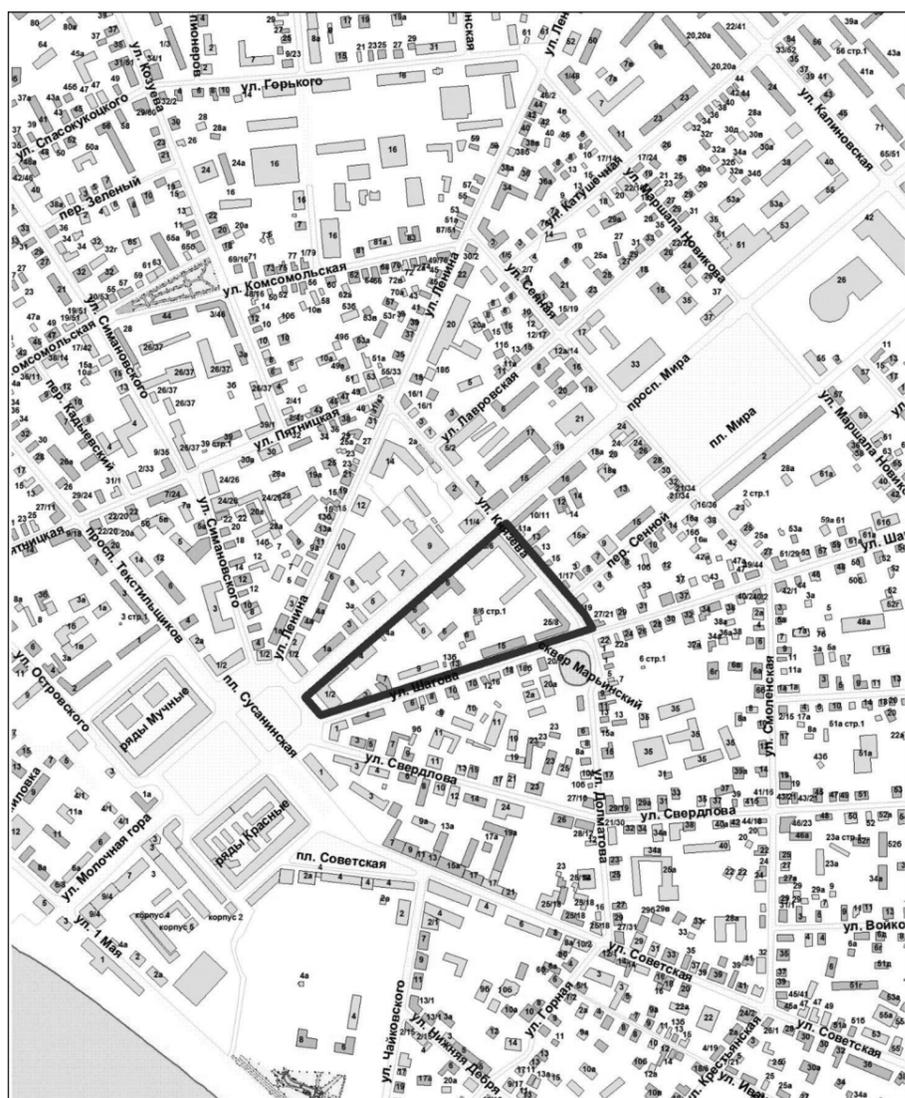
7. Не позднее 2 июля 2019 года разместить и до 9 июля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 53

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира



**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 18 июня 2019 года № 53****Повестка  
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания  
территории, ограниченной улицами Князева, Шагова,  
площадью Сусанинской, проспектом Мира**

- 9 июля 2019 года  
15.00 – 16.30
1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
  2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
  3. Основной доклад:  
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира  
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
  4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
  5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
  6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

**Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы  
от 18 июня 2019 года № 53****ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира.

Публичные слушания состоятся 9 июля 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 1 по 9 июля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 1 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 1 по 9 июля 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 1 по 9 июля 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

\* \* \*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ  
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 53 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной  
улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 9 июля 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Князева, Шагова, площадью Сусанинской, проспектом Мира, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.**

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 июня 2019 года

№ 54

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания  
территории, ограниченной улицами Московской,  
художников Шуваловых, улицей местного значения**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 24исх-2646/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 июля 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения (приложение 2);
  - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения (приложение 3);
  - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
  5. Опубликовать 21 июня 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
    - 1) настоящее постановление;
    - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения".
  6. С 1 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
    - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения";
    - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения.
  7. Не позднее 2 июля 2019 года разместить и до 9 июля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
  8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.****Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы  
от 18 июня 2019 года № 54****Границы территории,  
в пределах которых проводятся публичные слушания  
по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской,  
художников Шуваловых, улицей местного значения**



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 54

**Повестка  
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания  
территории, ограниченной улицами Московской,  
художников Шуваловых, улицей местного значения**

9 июля 2019 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:  
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 54

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения.

Публичные слушания состоятся 9 июля 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь

Конституции, дом 2, 4 этаж с 1 по 9 июля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 1 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 1 по 9 июля 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 1 по 9 июля 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

\* \* \*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ  
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 54 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной  
улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 9 июля 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московской, художников Шуваловых, улицей местного значения, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
[www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2019 года

№ 1023

**О признании утратившими силу отдельных постановлений  
Администрации города Костромы об установлении тарифов**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу:
  - 1.1. постановление Администрации города Костромы от 2 июня 2016 года № 1499 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детско-юношеская спортивная школа № 3"»;
  - 1.2. постановление Администрации города Костромы от 7 февраля 2018 года № 216 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 июня 2016 года № 1499 "Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детско-юношеская спортивная школа № 3"».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 июля 2019 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8, [deosipov@mail.ru](mailto:deosipov@mail.ru), тел. 44-04-82, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 2221 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:010310:1, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Осоевяхима, д. 13.

Заказчиком кадастровых работ является Емельянова Татьяна Дмитриевна, тел. 8-910-808-22-51, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Осоевяхима, д. 13.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8, «22» июля 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» июня 2019 г. по «21» июля 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21» июня 2019 г. по «21» июля 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:010310:49, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Осоевяхима, д. 9/17.

2. Земельные участки, расположенные в границах квартала 44:27:010310.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 104** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:104;

Заказчиком кадастровых работ является Щербань И.П. (тел 8910-660-14-98, адрес проживания: г. Кострома, ул. Суслова, д.16, кв.76)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» июля 2019г. в 09:30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019 г.,

обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

**земельный участок с К№ 44:27:090213:93, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 93;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» участок 56 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050201:56;

Заказчиком кадастровых работ является Беляева Е.А. (тел 8996-931-8626, адрес проживания: г. Кострома, пр-т Рабочий, д.48, кв.87)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» июля 2019г. в 10:00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по

адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019 г.,

обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:050201:84, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» (земли общего пользования);**

земельный участок с К№ 44:27:050201:27, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» участок 27;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» участок 57 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050201:57;

Заказчиком кадастровых работ является Еремеева Л.И. (тел 8920-644-13-86, адрес проживания: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Школьная, д.5, кв.85)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» июля 2019г. в 10:30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019 г.,

обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:050201:84, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» (земли общего пользования);**

земельный участок с К№ 44:27:050201:26, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» участок 26;**

земельный участок с К№ 44:27:050201:58, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» участок 58;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» участок 39 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050201:39;

Заказчиком кадастровых работ является Шестакова В.А. (тел 8915-914-12-42, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Давыдовский-3, д.12, кв.30)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» июля 2019г. в 09:00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019 г.,

обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 июня 2019 г. по 19 июля 2019г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:050201:84, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» (земли общего пользования);**

земельный участок с К№ 44:27:050201:44, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Северный» участок 44;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Глава города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2019 года

№ 55

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Стрелковая, 15, улица Комбинатовская, 26, улица Байдарская, 37, улица Водяная, 63/17, проезд Прямой, 23, улица Красная Маевка, 15, улица Красная Маевка, 162**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 июня 2019 года № 24исх-2595/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 15;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 26;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Байдарская, 37;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 15;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 162, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Стрелковая, 15, улица Комбинатовская, 26, улица Байдарская, 37, улица Водяная, 63/17, проезд Прямой, 23, улица Красная Маевка, 15, улица Красная Маевка, 162, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 8 июля 2019 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Стрелковая, 15, улица Комбинатовская, 26, улица Байдарская, 37, улица Водяная, 63/17, проезд Прямой, 23, улица Красная Маевка, 15, улица Красная Маевка, 162 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 21 июня 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 1 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 15" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 26" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Байдарская, 37" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 63/17" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном

участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 15" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 162" (приложение 9).

7. Не позднее 1 июля 2019 года разместить и до 8 июля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55**

## Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Стрелковая, 15, улица Комбинатовская, 26, улица Байдарская, 37, улица Водяная, 63/17, проезд Прямой, 23, улица Красная Маевка, 15, улица Красная Маевка, 162**

8 июля 2019 года

15.00–16.10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.  
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 15

Адамова Людмила Владимировна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 26

Егорова Елена Николаевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Байдарская, 37

Бекенев Алексей Николаевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 63/17

Соколов Алексей Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23

Чернова Марина Семеновна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 15

Молокова Алевтина Александровна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 162

Комарицкая Елена Леонидовна, действующая по доверенности в интересах Нечаевой Натальи Владимировны, Лазаревой Галины Владимировны – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55**

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Стрелковая, 15, улица Комбинатовская, 26, улица Байдарская, 37,

улица Водяная, 63/17, проезд Прямой, 23, улица Красная Маевка, 15, улица Красная Маевка, 162.  
Публичные слушания состоятся 8 июля 2019 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 1 июля 2019 года по 8 июля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 2, 4 июля 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 1 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 1 июля 2019 года по 8 июля 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 1 июля 2019 года по 8 июля 2019 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 15**

На основании заявления Л. В. Адамовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040521:38, площадью 584, 44 метров квадратных, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 15, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,5 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:040521:38 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ. СТРЕЛКОВАЯ, 15.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Этажность	Степень завершенности	№ поэтажного проекта	Площадь, кв. м
1	Индивидуальный жилой дом (ИЖС)	1	IV	универс.	84,3
2	Котельная пристройка к жилому дому (ИЖС)	1	II	универс.	20,3
3	Котельная пристройка (ИЖС)	1	II	универс.	16,8
4	Незавершенная пристройка к жилому дому (ИЖС)	1	II	универс.	-
5	Котельная пристройка (ИЖС)	1	II	универс.	18,0
6	Котельная пристройка (ИЖС)	1	II	универс.	16,8
7	Незавершенная пристройка к жилому дому (ИЖС)	1	II	универс.	-
8	Незавершенная пристройка к гаражу (ИЖС)	1	II	универс.	-
9	Гараж (ИЖС)	1	IIa	универс.	-

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Площадь участка в пределах границ, кв. м	584,44
Площадь застройки жилого дома, кв. м (без учета гаража), кв. м	139,8
Прочие застройки жилого дома, кв. м (без учета гаража), кв. м	23,6
Высота жилого дома, м	6,9
Общая площадь (ИЖС) кв. м	113,4
Средний этаж, м	-

**Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комбинатовская, 26**

На основании заявления Е. Н. Егоровой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Комбинатовская, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040431:2, площадью 0, 0808 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Комбинатовская, 26, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 0,6 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:040431:2 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ. КОМБИНАТОВСКАЯ, 26.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Этажность	Степень завершенности	№ поэтажного проекта	Площадь, кв. м
1	Индивидуальный жилой дом (ИЖС)	1	IV	универс.	89,3
2	Котельная пристройка к жилому дому (ИЖС)	1	II	универс.	25,6
3	Незавершенная пристройка (ИЖС)	1	IV	универс.	5,4
4	Гараж	1	II	универс.	49,5

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Площадь участка в пределах границ, кв. м	808
Площадь застройки жилого дома, кв. м (без учета гаража), кв. м	134,3/103,8
Прочие застройки жилого дома, кв. м (без учета гаража), кв. м	16,6/22,7
Высота здания, м	6,72
Общая площадь здания, кв. м (площадь помещений), кв. м	109,5 (119,0)
Средний этаж, м	1,11

**Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Байдарская, 37**

На основании заявления А. Н. Бекенева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Байдарская, 37, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040745:8, площадью 0, 0828 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Байдарская, 37, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,11 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

**ИСПОЛНЕНИЕ**

ИСПОЛНЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
Реконструируемое жилое дом	
Выборные пристройки	
Границы участка по кадастру	
Линия отступа	
Экспликация	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Степень готовности	№ типового проекта	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Инд.проект	141,4

Технико-экономические показатели

Пол	ИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Площадь земельного участка	кв.м	623,0
	Площадь индивидуального жилого дома	кв.м	234,4
	Количество этажей	эт	2
	Высота жилого дома	п.м	4,6
	Объемные нормы реконструируемого объема	кв.м	790,0
	В % к площади участка	кв.м	127,1
	Площадь застройки	кв.м	141,4
	% застройки	%	22,8

Примечания - отклонение от разрешенных параметров строительства:  
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,11 метра до границы земельного участка.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Водяная, д. 63/17

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 63/17**

На основании заявления А. В. Соколова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 63/17, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020328:2, площадью 490,15 метров квадратных, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 63/17, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,2 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка - 27,1 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			зданий	квартир	зданий	общая				
0317	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	133,0	133,0	215,0	215,0	882,0	882,0

Запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров строительства в части соблюдения предельного отступа от границ участка: по северной границе от т. А до т. Б - 2,2 м

Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в части соблюдения процента застройки: 27,1%

Технологические решения, принятые в рабочем чертеже, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА М. А. Бурдина

Исполнение

Исполнение	Наименование
Территория участка с кадастровым номером 44:27:020328:2	
Территория в границах разрешенной застройки	
Индивидуальный жилой дом	

Технико-экономические показатели по плану

Пол	Наименование	Ед. изм.	В границах участка	В границах разрешенной застройки
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	490,15	-
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	133,0	-
3	Процент застройки	%	27,1	-

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Водяная, 63/17 (кадастровый номер участка 44:27:020328:2)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Приложение 7 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по**

**адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23**

На основании заявления М. С. Черновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090515:9, площадью 1104,84 метров квадратных, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Прямой, 23, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень готовности	№ типового проекта	площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Реконструируемый объект		реконстр.	200,7
2	Существующие строения			
3	Существующие здания и сооружения			

Исполнение

Исполнение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
Реконструируемое здание		
Пристрой		
Демонтируемая часть здания		
Плита полуэтажного прощелья		
Газов		
Кирпичный бетонный камень		

Технико-экономические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФ.ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	1105,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	200,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup> / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м <sup>2</sup>	157,3 / 19,3
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	3,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м <sup>3</sup> / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м <sup>3</sup>	943,3 / 99,3
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	18,16

Технологические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: А.В. Болдарев

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Приложение 8 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 15**

На основании заявления А. А. Молоковой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

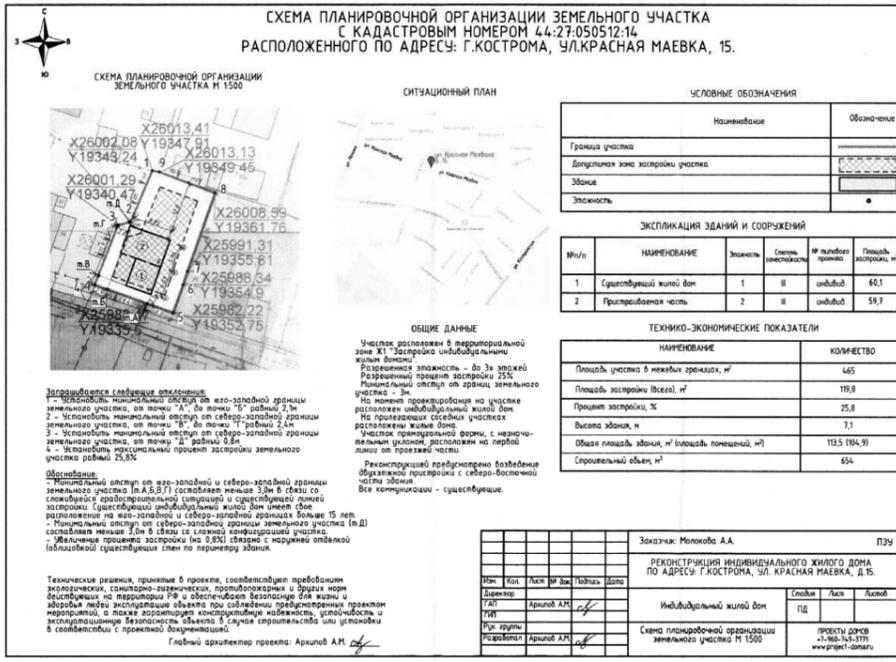
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050512:14, площадью 0,04869 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 15, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 2,4 м от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка 0,8 м от точки Г до точки Д, установив максимальный процент застройки земельного участка - 25,8 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_



Приложение 9 к постановлению Главы города Костромы от 18 июня 2019 года № 55

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 162**

На основании заявления Н. В. Нечаевой, Г. В. Лазаревой, в интересах которых по доверенности № 44АА0691281 от 26 апреля 2019 года действует Е. Л. Комарицкая, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 162, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Закона города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050541:18, площадью 0,0644 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красная Маевка, 162, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_



Публичные слушания по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, проводились 14 мая 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;
- Орган государственной власти Костромской области, в лице представителя Горева Алексея Владимировича – Председателя Комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, главного архитектора Костромской области.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 мая 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

**От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

- От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний не поступало
- от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

- Установить вид разрешенного использования для земельного участка :ЗУ2 – общественное управление.

Орган государственной власти Костромской области, в лице Председателя Комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, главного архитектора Костромской области - Горева Алексея Владимировича, предлагает:

- Отразить в проекте межевания территории сведения о санитарно – защитных зонах.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	
1.	Установить вид разрешенного использования для земельного участка :ЗУ2 – общественное управление и обслуживание автотранспорта.	Целесообразно учесть предложение.
	Орган государственной власти Костромской области	
2.	Отразить в проекте межевания территории сведения о санитарно – защитных зонах	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

На основании обращения председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 127, Семенова П. П., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 127, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 4 июля 2019 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Костромы  
Е.С. ЯНОВА.



### Объявлен конкурс по предоставлению из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 12 декабря 2018 года № 2684 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в целях финансового обеспечения затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов» (далее – Порядок) и постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1025 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в целях финансового обеспечения части затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов и программ» Администрация города Костромы объявляет конкурс социально ориентированных некоммерческих организаций на право получения субсидий из бюджета города Костромы.

Прием заявок на участие в конкурсе (на бумажном и электронном носителе) осуществляется со 2 июля 2019 года по 16 июля 2019 года с 9-00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: 15600 г. Кострома, ул. Советская, д. 1, каб. 115 (Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы), а также по электронной почте [ChistyakovaVV@gradkostroma.ru](mailto:ChistyakovaVV@gradkostroma.ru).

Консультацию по вопросам подготовки заявки для участия в конкурсе можно получить по телефону: 31-44-37.

Субсидии некоммерческим организациям предоставляются в целях финансового обеспечения части затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов и программ, направленных на решение конкретных задач в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации.

#### Критерии оценок заявок, допущенных к участию в конкурсном отборе

№ п/п	Группа критериев	Критерии	Коэффициент значимости	Максимальный балл	
1	Готовность проекта (программы) к реализации	соответствие проекта (программы) виду деятельности некоммерческой организации и приоритетным направлениям конкурсного отбора	0,2	5	
		наличие конкретных задач, актуальных проблем по приоритетным направлениям конкурсного отбора, на решение		5	
2	Экономическая эффективность проекта (программы)	которых направлен проект (программа)	0,3	5	
		логичность, взаимосвязь и последовательность мероприятий проекта (программы) и соответствие их целям, задачам проекта (программы)			4
		обоснованность расходов (соответствие цен на товары и услуги, указанные в детализированном бюджете проекта (программы), актуальным ценам на рынке)			4
		объем финансирования проекта (программы) из собственных средств исходя из общей сметы проекта (1 балл - 25%, 2 балла – от 26% до 30%, 3 балла - от 31% до 40%, 4 балла – от 41 и более %)		4	
		объем затрат на оплату труда лиц, участвующих в подготовке и реализации проекта (программы), от общих затрат на реализацию проекта (программы) (1 балл - более 20% затрат, 2 балла - от 19 до 16% затрат, 3 балла - от 15 до 10% затрат, 4 балла - 9% затрат и менее)			4
3	Социальная эффективность проекта (программы)	наличие показателей результативности проекта (программы) и соответствие их задачам проекта (программы)	0,4	3	
		взаимосвязанность ожидаемых результатов реализации проекта (программы) с мероприятиями проекта (программы)		4	
		количество привлекаемых к реализации проекта (программы) добровольцев (1 балл - до 10)		3	

		человек, 2 балла - от 11 до 29 человек, 3 балла – от 30 и более человек)		3
		количество участников проекта (программы) (1 балл - до 50 человек, 2 балла - от 51 до 99 человек, 3 балла – от 100 и более человек)		
4	Профессиональная компетенция лиц, участвующих в реализации проекта (программы)	наличие положительного опыта реализации подобных проектов (программ)	0,1	3
		наличие материально-технического обеспечения для реализации проекта (программы)		3
		наличие квалификации и опыта работы лиц, участвующих в реализации проекта (программы), в подобных проектах (программах)		3
		наличие информации о деятельности некоммерческой организации в средствах массовой информации (0 баллов - отсутствие информации, 2 балла - наличие информации)		2

#### Порядок определения размера субсидии:

Оценка каждого члена конкурсной комиссии складывается из суммарного количества баллов заявки и рассчитывается по формуле:

$$\Sigma = (\Sigma 1B \times K) + (\Sigma 2B \times K) + (\Sigma 3B \times K) + (\Sigma 4B \times K) + (\Sigma 4B \times K)$$

где,

$\Sigma$  - суммарное количество баллов заявки;

$\Sigma B$  - сумма баллов заявки по группе критериев;

K - коэффициент значимости группы критериев.

Конкурсная комиссия ранжирует участников конкурсного отбора, прошедших отбор, в порядке убывания суммарного количества баллов. Участникам конкурсного отбора присваиваются порядковые номера, начиная с участников, получивших наибольшее количество баллов.

Конкурсная комиссия устанавливает минимальное значение рейтинга заявки на участие в конкурсном отборе.

Минимальное значение рейтинга заявки на участие в конкурсном отборе определяется по формуле:

$$P = OKB / N,$$

где:

P - минимальное значение рейтинга заявки на участие в конкурсном отборе;

OKB - общая сумма баллов, набранных участниками (складывается из оценок всех членов комиссии);

N - количество участников.

Участники конкурсного отбора, набравшие суммарное количество баллов больше минимального значения рейтинга, признаются победителями конкурсного отбора.

Конкурсная комиссия на основании рейтинга участников конкурсного отбора формирует список победителей конкурсного отбора. Денежные средства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на предоставление субсидий, распределяются между победителями конкурсного отбора, в зависимости от общей суммы запрашиваемых размеров субсидий, предусмотренных в сметах проектов или программ, представленных победителями конкурсного отбора.

Конкурсная комиссия определяет долю от запрашиваемого размера субсидии, подлежащей оплате за счет средств предоставляемой субсидии. Доля от запрашиваемого размера субсидии, подлежащая оплате за счет средств предоставляемой субсидии, определяется одинаковой для всех победителей конкурсного отбора. При этом объем субсидии, предоставляемой конкретному победителю конкурсного отбора (получателю субсидии), не может составлять более 75 процентов от общей сметы проекта или программы.

В случае если общий объем субсидий, предоставляемых некоммерческим организациям, превышает лимиты бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю как получателю бюджетных средств на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, распределение субсидий некоммерческим организациям сокращается пропорционально заявленным в сметах проектов и программ суммам.

Право на получение субсидий имеют некоммерческие организации созданные, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность в качестве юридического лица на территории Костромской области не менее одного года на день приёма заявок на участие в конкурсном отборе;

Более подробная информация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в разделе Жителям/Общественные объединения/Социально ориентированные некоммерческие организации.

**Форма заявления на участие в конкурсном отборе некоммерческих организаций на право получения субсидий из бюджета города Костромы**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Полное название организации (в строгом соответствии со свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ) \_\_\_\_\_  
 ОГРН организации \_\_\_\_\_  
 Название проекта (программы) \_\_\_\_\_  
 Краткое содержания проекта (программы) - не более 5 предложений \_\_\_\_\_

География проекта (программы) \_\_\_\_\_  
 Срок выполнения проекта (программы) \_\_\_\_\_  
 Продолжительность проекта (месяц) \_\_\_\_\_  
 Срок выполнения проекта (программы) \_\_\_\_\_  
 Начало реализации проекта (программы) \_\_\_\_\_  
 Окончание реализации проекта (программы) \_\_\_\_\_  
 Руководитель организации (Ф.И.О., должность руководителя организации) \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер организации (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 Руководитель проекта (программы) (Ф.И.О., должность руководителя проекта) \_\_\_\_\_

Финансирование проекта (программы) \_\_\_\_\_  
 Размер запрашиваемой субсидии (в рублях) \_\_\_\_\_  
 Имеющаяся сумма (в рублях) \_\_\_\_\_  
 Полная стоимость проекта (программы) (в рублях) \_\_\_\_\_  
 Дата заполнения заявления \_\_\_\_\_  
 Наличие аналогичного расходного обязательства, подлежащего исполнению за счет средств другого бюджета бюджетной системы Российской Федерации \_\_\_\_\_

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе заявки на участие в конкурсном отборе социально ориентированных некоммерческих организаций на право получения субсидий из бюджета города Костромы на реализацию социально значимых проектов и программ, подтверждаю.

С условиями конкурсного отбора и предоставления субсидии из бюджета города Костромы ознакомлен и согласен.

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**1. Информация об организации**

Полное наименование организации-заявителя (согласно свидетельству о регистрации) \_\_\_\_\_  
 Сокращенное наименование организации (согласно свидетельству о регистрации) \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма (согласно свидетельству о регистрации) \_\_\_\_\_

Реквизиты организации \_\_\_\_\_  
 ИНН организации \_\_\_\_\_  
 КПП организации \_\_\_\_\_  
 ОГРН организации \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 ОКПО \_\_\_\_\_  
 ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Контактная информация организации \_\_\_\_\_

Юридический адрес организации (с почтовым индексом) \_\_\_\_\_

Фактический адрес организации (с почтовым индексом) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес организации (с почтовым индексом) \_\_\_\_\_

Телефоны организации \_\_\_\_\_  
 Факс организации \_\_\_\_\_  
 Электронная почта организации \_\_\_\_\_  
 Веб-сайт организации \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты организации \_\_\_\_\_

Наименование учреждения банка организации \_\_\_\_\_

Местонахождение банка организации (фактический адрес (с почтовым индексом) банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет организации \_\_\_\_\_

Руководитель организации:  
 Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_

Городской телефон \_\_\_\_\_  
 Мобильный телефон \_\_\_\_\_  
 Электронная почта руководителя \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер организации:  
 Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Городской телефон \_\_\_\_\_  
 Мобильный телефон \_\_\_\_\_  
 Электронная почта главного бухгалтера \_\_\_\_\_  
 Учредители организации: \_\_\_\_\_  
 Вышестоящая организация (при наличии) \_\_\_\_\_

Структурные подразделения (при наличии указать количество, название местонахождения) \_\_\_\_\_

Организация является учредителем/соучредителем коммерческих /некоммерческих структур (указать при наличии) \_\_\_\_\_

Членство в некоммерческих структурах и участие в коммерческих структурах \_\_\_\_\_

Имеющиеся материально-технические и информационные ресурсы (дать краткое описание с количественными показателями - помещение, оборудование, периодические издания и т.д.):  
 Помещение \_\_\_\_\_

Оборудование \_\_\_\_\_

Периодические издания, наличие сайта \_\_\_\_\_

Наличие информации о деятельности организации в средствах массовой информации \_\_\_\_\_

Другое (указать, что именно) \_\_\_\_\_

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 М.П.

**2. Информация о деятельности организации**

Основные сферы деятельности организации (не более 3-х) \_\_\_\_\_

Основные объекты деятельности организации (не более 3-х) \_\_\_\_\_

Основные виды деятельности организации (не более 5-ти) \_\_\_\_\_

География деятельности организации (перечислить все территории, на которых осуществляется регулярная деятельность) \_\_\_\_\_

Количество членов организации (данные приводятся по состоянию на последний отчетный период)  
 Физические лица \_\_\_\_\_

Юридические лица \_\_\_\_\_

Количество сотрудников (данные приводятся по состоянию на последний отчетный период)  
 На постоянной основе \_\_\_\_\_

Временные \_\_\_\_\_

Количество добровольцев организации (данные приводятся по состоянию на последний отчетный период) \_\_\_\_\_

Постоянные (работают в среднем 1 раз в неделю) \_\_\_\_\_

Временные \_\_\_\_\_

Доходы организации за последний отчетный период (в руб.) \_\_\_\_\_

Количество лиц и организаций, которым постоянно оказывались услуги за последний отчетный период (если таковые имеются)  
 Физические лица \_\_\_\_\_

Юридические лица \_\_\_\_\_

Основные реализованные программы/проекты за последние 5 лет (перечислить с указанием периода выполнения проекта, названия проекта, суммы, источника финансирования, достигнутых результатов)

№	Период выполнения	Название проекта	Бюджет проекта	Источники финансирования	Основные результаты

--	--	--	--	--	--

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

Ф.И.О.

## 3. Описание проекта (программы)

Название проекта (программы), на который запрашивается субсидия \_\_\_\_\_

Актуальность и обоснование проекта (программы) \_\_\_\_\_

География проекта (программы) \_\_\_\_\_

Краткое содержание проекта (программы) (не более 5 предложений) \_\_\_\_\_

Основные цели и задачи проекта (программы) \_\_\_\_\_

## Календарный план реализации проекта (программы) (поэтапный)

Наименование этапов, мероприятий	Сроки начала и окончания (мес., год)	Ожидаемые итоги

Объем затрат на оплату труда членов организации, участвующих в подготовке и реализации проекта (программы) \_\_\_\_\_

Наличие квалификации и опыта работы лиц, участвующих в реализации проекта (программы) \_\_\_\_\_

Ожидаемые результаты реализации проекта (программы) \_\_\_\_\_

## Показатели результативности

№ п/п	Показатель результативности	Значение показателя
1	Количество привлеченных добровольцев к реализации проекта (программы), согласно заключенным договорам*	
2	Количество мероприятий проекта (программы), проведенных некоммерческой организацией совместно с Администрацией города Костромы**	
3	Количество участников проекта (программы), которые непосредственно вовлечены в реализацию проекта (программы)***	

\*«доброволец, участвующий в реализации проекта (или программы)» - физическое лицо, осуществляющее добровольную деятельность в форме безвозмездного выполнения работ, оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 11 августа 1995 года № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)»;

\*\*«совместные мероприятия» - это совместная деятельность нескольких субъектов, направленная на получение общего результата (цели);

\*\*\*«участник проекта или программы» - физическое лицо, на которое ориентированы мероприятия проекта (программы) и которое непосредственно вовлечено в реализацию проекта или программы.

Финансирование проекта (программы) \_\_\_\_\_

Размер запрашиваемой субсидии (в рублях) \_\_\_\_\_

Имеющаяся сумма (в рублях) \_\_\_\_\_

Полная стоимость проекта (в рублях) \_\_\_\_\_

Информация об организациях, участвующих в финансировании проекта (если таковые есть) с указанием их доли.

Организация, участвующая в финансировании	Доля финансирования	
	в %	в рублях
Организация, участвующая в финансировании	Доля финансирования	
	в %	в рублях

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

Ф.И.О.

## 4. Детализированный бюджет проекта (программы)

Название проекта (программы), на который запрашивается субсидия

N п/п	Наименование мероприятия и направления расходов	Сроки реализации проекта (программы) (месяцы)	Количество единиц с указанием названия единицы - например, чел., мес., шт. и т.п.)	Стоимость единицы (руб.)	Общая стоимость проекта (руб.)	Софинансирование (руб.)	Размер запрашиваемой субсидии (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по проекту							
в т.ч. из привлеченных средств							
в т.ч. из средств субсидии							

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

Ф.И.О.

Главный бухгалтер  
организации \_\_\_\_\_

(подпись)

Ф.И.О.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2019 года

№ 1025

## О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в целях финансового обеспечения части затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов и программ

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в целях финансового обеспечения части затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов и программ, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 12 декабря 2018 года № 2684 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 14 мая 2019 года № 739), следующие изменения:

1.1. в подпункте 2.1.2 слова «установленные учредительными документами виды деятельности, определенные» заменить словами «в соответствии с учредительными документами один из видов деятельности, определенный»;

1.2. в пункте 3.13:

1.2.1. в абзаце первом слова «рабочих дней» заменить словами «календарных дней»;

1.2.2. подпункт 3.13.5 изложить в следующей редакции:

«3.13.5. виды деятельности, из числа указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, на осуществление которых должны быть направлены социально значимые проекты или программы участников конкурсного отбора»;

1.3. пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Срок приема заявок на участие в конкурсном отборе не может быть менее 15 календарных дней»;

1.4. в пункте 3.29 слова «и (или) более 250 тысяч рублей» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2019 года

№ 1029

## О внесении изменения в пункт 3.11 Порядка предоставления жителям города Костромы финансовой помощи

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским Кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3.11 Порядка предоставления жителям города Костромы финансовой помощи, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 14 января 2014 года № 27 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 13 мая 2014 года № 1147, от 14 октября 2014 года № 2676, от 30 января 2015 года № 164, от 31 марта 2016 года № 699, от 6 марта 2018 года № 416), изменение, дополнив его подпунктом 3.11.5 следующего содержания:

«3.11.5. если расходы, связанные с повреждением или утратой имущества вследствие пожара, возникли по причине того, что вред причинен по просьбе или с согласия самого потерпевшего, или в результате его умышленных действий.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2019 года

№ 1030

## О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 3 статьи 8.1 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, пунктом 10 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 157, решением постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам от 13 марта 2019 года № 34 «О согласовании включения нежилых помещений в Перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 27 декабря 2012 года № 2750 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 26 февраля 2013 года № 329, от 22 апреля 2013 года № 732, от 11 июня 2013 года № 1205, от 31 октября 2013 года № 2512, от 9 июня 2014 года № 1416, от 2 июля 2014 года № 1681, от 2 декабря 2014 года № 3260, от 10 апреля 2015 года № 751, от 17 июня 2015 года № 1434, от 31 июля 2015 года № 1949, от 21 августа 2015 года № 2334, от 16 сентября 2015 года № 2612, от 31 декабря 2015 года № 4051, от 15 февраля 2016 года № 309, от 17 ноября 2016 года № 3129, от 15 декабря 2016 года № 3342, от 14 февраля 2017 года № 298, от 15 июня 2017 года № 1721, от 28 июля 2017 года № 2128, от 2 ноября 2018 года № 2496) следующие изменения:

1.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

« 3	нежилое помещение	нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:040206:156 в подвале многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 3/46, помещение 38	170,8	для осуществления видов деятельности в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	»;
-----	-------------------	--	--	-------	---	----

1.2. строку 10 изложить в следующей редакции:

« 10	часть нежилого помещения	часть нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040206:34 (помещения 48, 49, 50) в подвале многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 3/46, помещение 40	47,5	для осуществления видов деятельности в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	».
------	--------------------------	---	--	------	---	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и в недельный срок со дня опубликования – размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы **О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 24 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 15 января 2019 года № 23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Луговая, 10»;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Луговая, 10;  
 - **площадь:** 1121 кв.м.;  
 - **кадастровый номер:** 44:27:040320:665;  
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;  
 - **разрешенное использование:** общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, магазины, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, спорт;  
 - **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территориях с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, санитарно-защитной зоне предприятий, в границах санитарного разрыва от объектов транспортной инфраструктуры, особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 33 кв.м, 209 кв.м, 193 кв.м, 31,96 кв.м;  
 - **параметры разрешенного строительства:**  
 общественное управление, гостиничное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 8 этажей; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  
 деловое управление, банковская и страховая деятельность: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4 этажа; минимальный отступ от границ

земельного участка – 3 м;

магазины, социальное обслуживание, спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивные базы, лагеря): максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

бытовое обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.10.2018 № МР1-КМ/5-3/6503, от 24.01.2019 №МР1-КМ/5-1/327; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19.10.2018 № 2/6022, 2/6023, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 04.06.2019 № 000024359; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.10.2018 № 402; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 08.11.2018 № ТУ 1701-0058-18 (размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 7 декабря 2018 года №18/445); МУП «Городские сети» от 25.10.2018 №3967/4;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 924 255 (девятьсот двадцать четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей;

- **шаг аукциона:** 27 720 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать) рублей;

- **размер задатка:** 924 255 (девятьсот двадцать четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 24 июля 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 21 июня 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 22 июля 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На **каждый лот** один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 24 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителя в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.  
Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 24 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.  
Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).  
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:  
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_**

город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы,**  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об  
Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015  
года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны»,  
в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской  
Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 2019 года по \_\_\_\_\_ 2020 года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятия по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 4401010010000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код

бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 24 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 27 апреля 2017 года № 1337 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Раstopчина, 7».

3. Участниками аукциона являются граждане.
4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Раstopчина, 7;
- **площадь:** 1011 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020209:68;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 128 кв.м; 55 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 24.09.2018 № МР1-КМ/5-3/5977 (размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года №18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромгазводоканал» от 18.01.2017 № 2/162, от 18.01.2017 № 2/163, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 04.06.2019 № 000024361; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.03.2017 № 92 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/701; МУП «Городские сети» от 13.02.2017 № 544;
- **начальная цена земельного участка:** 622 000 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 155 500 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:  
Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:  
Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 24 июля 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:  
- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:  
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;  
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.  
Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 21 июня 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 22 июля 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.  
Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.  
Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 24 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;  
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа

заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.  
Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 24 июля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.  
Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);  
Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- сведения аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже земельного участка по адресу:назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
купи-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в \_\_\_\_\_, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Возникновение права собственности и действие договора**

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: \_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 20.06.2019 в 18.00