

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 15 (462)

19 апреля 2019 года

Содержание номера:

Информация МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы».....	стр. 1
Соглашение о социальном партнерстве в сфере труда между Администрацией города Костромы, Координационным советом организаций профсоюзов города Костромы и объединением работодателей (представителями работодателей) города Костромы на 2019-2021 годы.....	стр. 2–9
Заключение о результатах публичных слушаний от 8 апреля 2019 года по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 47/112, улица Заволжская, 109, улица Космонавтов, 66 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066, улица Заволжская, с кадастровым номером 44:27:080509:144».....	стр. 9–10
Постановление Администрации города Костромы от 9 апреля 2019 года № 524 «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 10–11
Постановление Администрации города Костромы от 11 апреля 2019 года № 538 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177».....	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы от 15 апреля 2019 года № 548 «Об организации работы по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы».....	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы от 15 апреля 2019 года № 550 «О признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов Администрации города Костромы».....	стр. 12
Постановление Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 24 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским».....	стр. 12–13
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....	стр. 13
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским».....	стр. 13
Постановление Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 25 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова».....	стр. 13–14
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....	стр. 14
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова».....	стр. 14
Постановление Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 26 «О внесении изменений в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению и состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам».....	стр. 14
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 14–17
Постановление Администрации города Костромы от 17 апреля 2019 года № 558 «О проведении тематического конкурса "Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019"».....	стр. 17–20
Протокол № 17 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 16, путем строительства административного здания.....	стр. 20
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 21
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 21–24
Постановление Администрации города Костромы от 18 апреля 2019 года № 570 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Лынянщиков, 26».....	стр. 24

Информация

Вред и опасность от поджога травы

В преддверии майских праздников и с началом хозяйственной деятельности на садово-водческих участках МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы» информирует население о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в весенний пожароопасный период.

Поджигание сухой травы при нахождении на природе и ведении хозяйства стало традицией людей, стереотипом природопользования и поведения. Как итог - ущерб здоровью жителей, природе и сельскому хозяйству. Сложилось мнение, что после весеннего пала лучше растет трава, хотя это совершенно не так. Весенние палы травы являются основной причиной возникновения лесных и торфяных пожаров и одним из главных источников дыма, что существенно увеличивает уровень загрязнения атмосферного воздуха.

Травяные палы охватывают большие площади и распространяются очень быстро. При сильном ветре фронт огня перемещается со скоростью до 25-30 км/час. Это очень затрудняет их тушение.

Практически все травяные палы происходят по вине человека. Единственным эффективным способом борьбы с травяными палами является их предотвращение.

Что нужно делать, чтобы не допустить пожара?

Никогда не поджигайте сухую траву на полях, пустырях и полянах. Если вы увидите, как это делают другие, постарайтесь их остановить и объяснить, что травяные палы очень опасны;

- никогда не разводите костер в сухом лесу или на торфянике;
- хорошо залейте костер перед уходом;
- не уходите от залитого костра пока от него идет дым или нар;
- никогда не бросайте непотушенные спички или сигареты;
- не оставляйте бутылки, стекла и прочий мусор, особенно на солнечных полянах;
- не заезжайте в лес на автомобилях и особенно мотоциклах. Искры из глушителя могут вызвать пожар, особенно в сухом лесу с лишайниковым покровом.

Если вы заметили пожар - не проходите мимо. Начинаящую гореть траву вы сможете потушить самостоятельно. Заливайте огонь водой из близлежащего водоема, засыпайте землей. Используйте для тушения пучок веток от деревьев лиственных пород длиной 1,5-2 метра, мокрую одежду, плотную ткань.

При невозможности потушить пожар своими силами - отойдите в безопасное место и срочно вызывайте подразделения пожарной охраны.

При обнаружении пала сухой травы или пожара необходимо позвонить по телефону - 01 или по единому номеру Службы спасения - 112.

Если вы заметили, что кто-то производит пал травы, позвоните по телефону доверия - 49-36-93 и дождитесь приезда сотрудников МЧС.

Телефон Единой дежурно-диспетчерской службы города Костромы - 31-05-05

* * *

В преддверии православных и майских праздников Центр гражданской защиты напоминает костромичам действия в случае угрозы террористического акта

В преддверии православных и майских праздников костромичам следует быть предельно внимательными и соблюдать определенные правила безопасности.

Если Вам на глаза попался подозрительный предмет (мешок, сумка, коробка и т.п.) и из него торчат провода, слышен звук тикающих часов, рядом нет хозяина предмета, то вам необходимо отойти на безопасное расстояние, жестами или голосом предупредить об опасности окружающих, сообщить о найденном объекте экстренным службам и до их приезда не предпринимать никаких действий самостоятельно.

Если Вы стали свидетелем подозрительных действий каких-либо лиц (доставка в жилые дома неизвестных, подозрительных на вид емкостей, упаковок, мешков и т.п.), то Ваши действия:

- не привлекать на себя внимание лиц, действия которых показались Вам подозрительными;
- сообщить о происходящем по телефону «02»;
- попытаться запомнить приметы подозрительных лиц, записать номера их машин;
- до приезда правоохранительных органов и специальных служб не предпринимать никаких активных действий. При обнаружении подозрительных предметов необходимо немедленно сообщить о них по телефонам экстренных служб.

Если на Ваш телефон позвонил неизвестный с угрозами в Ваш адрес или с угрозой взрыва, то Ваши действия:

- будьте спокойны, вежливы, не прерывайте говорящего, во время разговора постарайтесь получить как можно больше информации;
- не кладите телефонную трубку по окончании разговора; постарайтесь зафиксировать точное время начала и окончания разговора, а также точный текст угрозы;
- обязательно с другого телефона позвоните по «02» и сообщите подробно о случившемся.

02 - дежурная часть УМВД России по Костромской области
112 - единый номер вызова экстренных служб
32-39-09 - дежурная часть УМВД России по городу Костроме
31-48-62 - дежурный УФСБ России по Костромской области
34-91-86 - дежурный Росгвардии России по Костромской области
39-75-55 - телефон доверия УМВД России по Костромской области
39-57-00 - телефон доверия УФСБ России по Костромской области
МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы»
(4942) 31-05-05 - оперативный дежурный ЕДДС города Костромы
112 - единый номер вызова экстренных служб

Зарегистрировано в департаменте по труду и социальной защите населения Костромской области 12 апреля 2019 года
Регистрационный № 113-Т

3

СОГЛАШЕНИЕ

о социальном партнерстве в сфере труда между Администрацией города Костромы, Координационным советом организаций профсоюзов города Костромы и объединением работодателей (представителями работодателей) города Костромы на 2019-2021 годы

I. Общие положения

Администрация города Костромы в лице главы Администрации города Костромы Смирнова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава города Костромы, принятого Думой города Костромы 26 мая 2005 года (в редакции 25 октября 2018 года), именуемая в дальнейшем «Администрация»,

Координационный совет организаций профсоюзов города Кострома в лице председателя Координационного совета организаций профсоюзов города Костромы Сидорова Юрия Геннадьевича, именуемый в дальнейшем «Профсоюз»,

областное объединение работодателей «Костромской союз промышленников» в лице исполнительного директора Сидоровой Наталии Петровны, действующей на основании Устава, утвержденного общим собранием областного объединения работодателей «Костромской союз промышленников» 9 августа 2000 года (в редакции от 28 августа 2015 года), именуемое в дальнейшем «Работодатели»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о социальном партнерстве в сфере труда на 2019 – 2021 годы.

Настоящее Соглашение является правовым актом социального партнерства, регулирующим социально-трудовые отношения между работниками и работодателями и определяющим общие принципы регулирования связанных с ними экономических отношений на уровне города Костромы.

Стороны ставят в числе приоритетных целей настоящего Соглашения обеспечение согласования интересов работников, работодателей и органов местного самоуправления по регулированию социально-трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, направленных на создание условий, содействующих развитию экономики, повышению ее конкурентоспособности, росту производительности труда, стабильной занятости и развитию эффективной инфраструктуры рынка труда, подготовке квалифицированной рабочей силы, безопасности рабочих мест, проведению социально-экономической политики, направленной на повышение качества жизни работников и их семей, доходов населения, сокращение доли работников с низкой оплатой труда, снижение дифференциации в сфере доходов и заработной платы, совершенствование социальной сферы.

При этом настоящее Соглашение рассматривается как основа для разработки и заключения коллективных договоров организаций города Костромы. Обязательства и гарантии, включенные в Соглашение, являются минимальными и не могут быть изменены в сторону снижения трудовой, социальной и экономической защищенности работников.

Стороны обязуются соблюдать договоренности, достигнутые в ходе трехсторонних коллективных переговоров и консультаций, а также намерены

2

добиваться развития своих взаимоотношений на принципах социального партнерства, коллективно-договорного регулирования социально-трудовых отношений.

Стороны, подписавшие Соглашение, в объеме своих полномочий принимают на себя также обязательства, установленные Генеральным соглашением между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации и Соглашением между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, входящих в Центральный федеральный округ, Ассоциацией территориальных объединений организаций профсоюзов Центрального федерального округа, Координационным Советом Российского союза промышленников и предпринимателей Центрального федерального округа на 2019-2021 годы и Соглашением между администрацией Костромской области, Федерацией организаций профсоюзов Костромской области и объединениями работодателей Костромской области на 2019-2021 годы.

Соглашение открыто для подписания всеми работодателями и профсоюзами города Костромы.

II. Развитие налогового и экономического потенциала

1. Совместные обязательства сторон

1.1. Проводить политику в отраслях экономики города Костромы, направленную на:

1.1.1. развитие человеческого потенциала как основного фактора экономического роста;

1.1.2. модернизацию экономики, диверсификацию ее структуры, переход к инновационной модели развития;

1.1.3. содействие созданию новых высокопроизводительных рабочих мест и модернизацию действующих;

1.1.4. обеспечение эффективной занятости;

1.1.5. рост производительности труда;

1.1.6. совершенствование профессиональной подготовки молодежи, условий труда;

1.1.7. повышение заработной платы работающих, доходов населения;

1.1.8. сокращение доли низкооплачиваемых категорий работников;

1.1.9. снижение дифференциации в сфере доходов и заработной платы, совершенствование социальной сферы;

1.1.10. рост и сохранение объемов производства продукции (работ, услуг);

1.1.11. сохранение деятельности организаций и трудовых коллективов, находящихся на территории города, недопущение роста безработицы и высвобождения работников без последующего трудоустройства;

1.1.12. насыщение потребительского рынка качественными товарами и услугами, в том числе производимыми в городе Костроме, повышение конкурентоспособности российских товаров и услуг, снижение импортозависимости;

1.1.13. содействие развитию малого и среднего бизнеса.

1.2. Организовывать экономическое соревнование (трудовое соперничество) в отраслях, организациях с целью повышения производительности труда как основы повышения эффективности экономики города.

1.3. В рамках имеющихся полномочий принимать меры, направленные на защиту внутреннего рынка от недобросовестной конкуренции, в том числе по включению недобросовестных исполнителей муниципальных контрактов в реестр недобросовестных поставщиков, который публикуется в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Обеспечивать в организациях, расположенных на территории города Костромы, соблюдение законодательства о труде, в том числе при смене собственника имущества организации, изменении ее подведомственности, реорганизации или ликвидации.

1.5. В рамках своих полномочий реализовывать меры по предотвращению незаконных действий, нацеленных на ликвидацию или репрофилирование организаций. В случае угрозы таких действий информировать городскую трехстороннюю комиссию по регулированию социально - трудовых отношений.

1.6. При ежегодном формировании прогноза социально-экономического развития города Костромы, бюджета города Костромы на очередной финансовый год, а также при внесении изменений в него проводить консультации по основным их параметрам.

1.7. Предоставлять по запросу Сторон необходимые сведения о выполнении обязательств по разделу «Развитие налогового и экономического потенциала».

1.8. Принимать меры, направленные на своевременную уплату обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации, легализацию «теневой» заработной платы.

1.9. Способствовать участию организаций города во Всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности» и иных конкурсах социальной направленности.

1.10. Установить следующие критерии оценки выполнения сторонами данного раздела Соглашения, при условии опережающего роста производительности труда в реальном секторе экономики:

1.10.1 индекс промышленного производства (в % к предыдущему году):

а) 2019 год – 101,4 %;

б) 2020 год – 101,2 %;

в) 2021 год – 100,4 %;

1.10.2 обеспечение объема инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников финансирования (% к предыдущему году в сопоставимых ценах):

а) 2019 год – 100,1 %;

б) 2020 год – 100,1 %;

в) 2021 год – 100,2 %;

1.10.3 обеспечение роста среднемесячной заработной платы работников (% к предыдущему году):

а) 2019 год – 104 %;

б) 2020 год – 105,2 %;

в) 2021 год – 105,4 %;

4

1.10.4 снижение задолженности по налогам и сборам организаций города;

1.10.5 обеспечение исполнения плановых бюджетных назначений налоговых и неналоговых доходов бюджета.

2. Обязательства Администрации

2.1. Осуществлять меры по обеспечению комплексного социально - экономического развития города Костромы путем разработки и реализации документов стратегического планирования, в том числе стратегии социально - экономического развития города Костромы и прогноза социально - экономического развития города Костромы, муниципальных программ города Костромы.

2.2. При подготовке проекта бюджета города Костромы на очередной финансовый год учитывать обязательства данного Соглашения и предложения Костромской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, требующих финансирования из бюджета города Костромы.

2.3. Обеспечивать исполнение доходной и расходной частей бюджета города Костромы в соответствии с решениями Думы города Костромы о бюджете города на соответствующий финансовый год.

2.4. Разрабатывать и реализовывать комплекс мер по укреплению собственной доходной базы бюджета города Костромы. Обеспечивать эффективность работы бюджетной комиссии Администрации города.

2.5. Принимать меры по снижению неэффективных расходов бюджета города Костромы.

2.6. Обеспечивать исполнение мероприятий и финансирование муниципальных программ (далее – муниципальные программы), подлежащих финансированию в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города на очередной финансовый год.

2.7. В пределах своей компетенции обеспечивать устойчивую работу теплоэнергетического комплекса, организаций жилищно-коммунального хозяйства и общественного транспорта города Костромы.

2.8. Оказывать поддержку товаропроизводителям города в том числе в повышении конкурентоспособности их продукции на внутреннем и внешнем рынках, развитии их экономического сотрудничества в рамках междугородних и внешних связей, выставочно-ярмарочной деятельности.

2.9. Обеспечивать финансирование капитального строительства и ремонта объектов жилищного и производственного назначения в соответствии с утвержденным перечнем в пределах средств, утвержденных в бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год.

2.10. Реализовывать на территории города Костромы адресную инвестиционную программу.

2.11. Привлекать инвесторов и оказывать им поддержку при реализации инвестиционных проектов в приоритетных для города Костромы видах деятельности.

2.12. Оказывать поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства города Костромы.

5

2.13. Содействовать в соответствии с действующим законодательством реализации планов оздоровления организаций-должников, включая организации, на которых введено внешнее управление.

2.14. Проводить работу по совершенствованию нормативно – правовых актов, касающихся деятельности муниципальных, казенных, бюджетных и автономных учреждений.

3. Обязательства профсоюзов

3.1. Изучать производственную и социально-экономическую ситуацию в организациях, анализировать и обобщать поступающие от трудовых коллективов и отдельных членов профсоюзов предложения по улучшению работы организаций и направлять их в органы управления организаций, органы местного самоуправления.

3.2. Содействовать стабилизации работы организаций, снижению социальной напряженности, предотвращению высвобождения работников, соблюдению трудовой дисциплины, обеспечению прибыльной работы организаций.

3.3. Осуществлять контроль и правовую защиту трудовых прав работников, в том числе защищать их права и интересы при смене собственника, изменении организационно-правовых форм организаций, сокращении численности или штата, введении неполного рабочего времени.

3.4. Участвовать в управлении организациями в формах, предусмотренных трудовым законодательством, учредительными документами, коллективными договорами, локальными нормативными актами, в том числе обсуждать на заседаниях профсоюзных комитетов первичных профсоюзных организаций с участием представителей работодателей планы социально-экономического развития организаций.

3.5. Вносить предложения об использовании прибыли организаций на финансирование отдельных сфер деятельности.

3.6. Проводить общественную экспертизу проектов коллективных договоров, где созданы и действуют первичные профсоюзные организации.

4. Обязательства работодателей

4.1. Участвовать в решении социально значимых проблем города Костромы и осуществлять предпринимательскую деятельность на принципах социальной ответственности, определенных Социальной хартией российского бизнеса, принятой XIV съездом Российского союза промышленников и предпринимателей 16 ноября 2004 года.

4.2. Вносить в органы местного самоуправления предложения по стимулированию производства, поддержке отечественных товаропроизводителей, подготовке и переподготовке рабочих кадров и специалистов.

4.3. Стремиться к обеспечению роста налоговых отчислений в бюджет, как в абсолютных суммах, так и по отношению к валовой выручке. Не допускать выплаты «теневого» заработной платы.

6

4.4. Разрабатывать в организациях программы по адаптации молодых работников на производстве, развитию наставничества, создавать финансовые и кадровые условия для их реализации, предусматривая в коллективных договорах соответствующие обязательства.

4.5. При проведении мероприятий по реорганизации сохранять уровень заработной платы и социальные гарантии, действовавшие до ее начала.

4.6. Своевременно информировать работников организаций и их представителей о принимаемых мерах по стабилизации и развитию производства, итогах хозяйственной деятельности.

4.7. Предоставлять профсоюзным организациям информацию по социально-экономическим вопросам и обеспечить право на участие представителей профсоюзных органов в управлении организации в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации.

III. Развитие рынка труда и обеспечение занятости населения

5. Совместные обязательства сторон

5.1. Содействовать участию Работодателей в различных формах взаимодействия с образовательными организациями, включая участие в разработке содержания образовательных программ, независимой оценке качества образования и развитии учебно-производственных интегрированных комплексов.

5.2. Осуществлять реализацию мероприятий, направленных на сокращение неформальной занятости, снижение задолженности по заработной плате и по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды, легализацию трудовой деятельности лиц, осуществляющих ее без трудовых договоров.

5.3. Проводить мероприятия по поддержке работников в условиях проведения процедур, связанных с несостоятельностью (банкротством), в том числе по содействию в трудоустройстве и погашению задолженности по заработной плате.

5.4. Принимать меры по недопущению случаев дискриминации в отношении работающих пенсионеров или работников предпенсионного возраста, предотвращению увольнений, сокращений и иных случаев нарушения трудовых прав граждан.

5.5. Разрабатывать и реализовывать меры, направленные на повышение уровня профессиональной и территориальной мобильности трудовых ресурсов, развитие гибких форм занятости, создание инновационных рабочих мест.

5.6. Добиваться сокращения уровня безработицы, снижения социальной напряженности на рынке труда.

5.7. Способствовать увеличению представительства молодежи в органах местного самоуправления города Костромы, в координационном совете профсоюзов города Костромы, в профсоюзных комитетах организаций города Костромы.

7

5.8. Содействовать сохранению рабочих мест и наращиванию налогового потенциала через создание новых предприятий, защите местных товаропроизводителей.

5.9. Ежегодно рассматривать на городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений ситуацию на рынке труда города, по итогам обсуждения определять совместные мероприятия по созданию рабочих мест на предстоящий год, источники их финансирования.

5.10. Содействовать предотвращению массовых увольнений работников из организаций всех организационно-правовых форм собственности. Проводить обязательную оценку экономической обоснованности и целесообразности намечающихся массовых высвобождений работников в организациях любой формы собственности в том числе путем рассмотрения этих вопросов на Костромской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

5.11. При заключении отраслевых территориальных соглашений и коллективных договоров руководствоваться следующими критериями массового увольнения работников при сокращении численности или штата:

5.11.1. 25 и более человек в течение 30 календарных дней;

5.11.2. 100 и более человек в течение 60 календарных дней;

5.11.3. 250 и более человек в течение 90 календарных дней.

5.12. При наличии в отраслевых территориальных соглашениях, коллективных договорах иных критериев, улучшающих положение работников, при решении вопросов о массовом высвобождении работников руководствоваться критериями, установленными указанными соглашениями.

5.13. В случае угрозы массовой безработицы на основе взаимных консультаций формировать программу экстренных мер и план совместных действий по обеспечению трудоустройства и социальной поддержки высвобождаемых работников.

5.14. Обобщать и распространять положительный опыт работы с молодежью в организациях города Костромы.

5.15. Содействовать реализации Стратегии развития непрерывного профессионального образования в городе Костроме.

5.16. Совершенствовать и развивать систему профессиональной ориентации обучающихся в образовательных учреждениях с целью повышения их мотивации к трудовой деятельности по профессиям и специальностям, востребованным на рынке труда.

5.17. Содействовать занятости подростков и молодежи в каникулярное и в свободное от учебы время.

5.18. Содействовать организациям в создании эффективно действующих стажировок и прохождении практики обучающихся всех уровней профессионального образования, развитии целевой контрактной подготовки специалистов.

5.19. Содействовать трудоустройству по полученной профессии (специальности) выпускников профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования.

8

5.20. Обеспечивать приоритетное право на трудоустройство граждан Российской Федерации, ограничивать привлечение иностранной рабочей силы предприятиями, осуществляющими высвобождение работников.

5.21. Восстанавливать и совершенствовать традиционные, внедрять новые формы чествования человека труда, поднятия престижа массовых профессий путем проведения конкурсов профессионального мастерства, учреждения «Досок почета», Книг «Трудовая слава», представления к награждению государственными и профсоюзными наградами, другие формы чествования лучших трудовых коллективов, их руководителей, профсоюзных лидеров и работников.

5.22. Оказывать организационное содействие и обеспечение условий для деятельности молодежных отрядов.

5.23. Оказывать содействие в трудоустройстве лицам с ограниченными возможностями здоровья, в том числе после окончания ими образовательных организаций, в соответствии с рекомендациями, содержащимися в индивидуальной программе реабилитации инвалида. Предусматривать меры по обеспечению беспрепятственного доступа к рабочим местам и объектам социального значения.

5.24. Предоставлять по запросу Сторон необходимые сведения о выполнении обязательств по разделу «Развитие рынка труда и обеспечение занятости».

5.25. Установить следующие критерии оценки выполнения сторонами данного раздела Соглашения в среднем по городу:

5.25.1. уровень регистрируемой безработицы

а) в 2019 году не более 0,36%;

б) в 2020 году не более 0,35%;

в) в 2021 году не более 0,35%;

5.25.2. коэффициент напряженности на рынке труда на одну вакансию

а) в 2019 году 0,38;

б) в 2020 году 0,37;

в) в 2021 году 0,36.

5.25.3. увеличение числа созданных рабочих мест, объема средств, выделенных на обучение персонала, численности работников, прошедших профессиональную переподготовку или повышение квалификации.

6. Обязательства Администрации

6.1. Проводить с участием сторон настоящего Соглашения мониторинг ситуации на рынке труда города Костромы.

6.2. Осуществлять стимулирование работодателей на создание новых рабочих мест, в том числе для инвалидов, а также на предоставление первого рабочего места молодым специалистам, окончившим учебное заведение, имеющее государственную аккредитацию образовательные учреждения среднего и высшего профессионального образования, и впервые поступающим на работу по полученной специальности в течение одного года со дня окончания образовательного учреждения.

6.3. Создавать условия для социальной адаптации на рынке труда женщин, стремящихся возобновить трудовую деятельность после длительного перерыва, связанного с уходом за малолетними детьми, обеспечивать повышение их

квалификации, обучение и переобучение по профессиям и специальностям, востребованным на рынке труда в городе.

6.4. Осуществлять персонифицированную работу с именными стипендиатами городского уровня, отличниками учебы.

6.5. Принимать участие в реализации государственных программ направленных на содействие занятости населения Костромской области и оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом.

7. Обязательства Профсоюзов

7.1. Оказывать практическую помощь организациям в заключении коллективных договоров, соглашений и контролировать их выполнение.

7.2. Осуществлять контроль за соблюдением законодательства о труде в части занятости, охраны труда, социальной защиты инвалидов, беременных женщин, подростков, принимать меры по защите прав членов профсоюзов.

7.3. Осуществлять контроль в организациях за обоснованным и (или) массовым применением срочных трудовых договоров и гражданско-правовых договоров, подменяющих трудовые отношения.

7.4. Оказывать поддержку молодым работникам. Создавать молодежные комиссии и советы молодых работников при профессиональных союзах.

7.5. Направлять в органы местного самоуправления предложения в связи с массовым высвобождением работников.

7.6. Информировать иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании разрешительных документов, об их праве на вступление в профсоюзы по месту работы.

7.7. В целях обеспечения защиты интересов работников в процессе проведения процедуры банкротства участвовать в собрании кредиторов организации-должника.

8. Обязательства работодателей

8.1. Создавать условия для переобучения высвобождаемых работников новым, конкурентоспособным на рынке труда профессиям до наступления срока расторжения трудового договора.

8.2. Принимать обязательство по организации внутрифирменного развития персонала на производстве, сохранению и рациональному использованию профессионального потенциала работников, повышению их конкурентоспособности на рынке труда.

8.3. На условиях софинансирования содействовать организации рабочих мест под оплачиваемые общественные работы и временное трудоустройство граждан.

8.4. Организовывать временные рабочие места для трудоустройства подростков в возрасте 14-18 лет в период летних каникул, а также в свободное от учебы время.

8.5. Соблюдать выполнение квоты по трудоустройству инвалидов в соответствии с действующим законодательством. Предоставлять в центр занятости населения информацию о выполнении квоты для приема на работу инвалидов и зарезервированных рабочих местах по форме и в сроки, установленные законодательством.

8.6. В организациях, особенно дорожной отрасли, обеспечивать работников в межсезонный период другими видами работ.

8.7. Соблюдать установленный порядок привлечения иностранных граждан в целях осуществления трудовой деятельности, в том числе необходимость в обязательном порядке направления заявки (заявления) в уполномоченный орган о потребности в иностранной рабочей силе по форме и в сроки, установленные законодательством.

8.8. Осуществлять анализ, прогнозирование и учет численности работников, уведомленных о предстоящем увольнении, в связи с сокращением численности или штата работников. Предоставлять в центр занятости населения, профсоюзные органы информацию о наличии вакантных рабочих мест, а также сроках и масштабах возможных массовых увольнений.

8.9. Сохранять за работником средний месячный заработок на весь период обучения при направлении на дополнительное профессиональное образование по программе профессионального образования с отрывом от производства при условии, что работника на обучение направляет работодатель.

IV. Оплата труда, доходы и уровень жизни населения

9. Совместные обязательства сторон

9.1. Принимать меры по совершенствованию системы оплаты труда работников бюджетного сектора экономики с учетом необходимости обеспечения индексации и повышения оплаты труда, в том числе на основе достижения конкретных показателей качества и количества оказываемых услуг.

9.2. Принимать меры по доведению средней заработной платы до уровня не менее трехкратного размера прожиточного минимума трудоспособного населения, установленного в Костромской области на душу населения.

9.3. Принимать меры по опережению темпов роста доходов населения относительно темпов роста потребительских цен.

9.4. Принимать меры, направленные на своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, стипендий, их повышение в соответствии с федеральным и областным законодательством в организациях города Костромы.

9.5. Принимать меры по установлению заработной платы работников муниципальных учреждений не ниже базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы соответствующих профессиональных квалификационных групп, установленных Правительством Российской Федерации.

9.6. Осуществлять мониторинг эффективности применения отраслевых систем оплаты труда работников бюджетных учреждений, перехода на

одноканальное финансирование, результаты которого рассматривать на Костромской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

9.7. Осуществлять постоянный контроль за своевременностью и полнотой выплаты заработной платы и перечислением социальных страховых взносов в государственные внебюджетные социальные фонды в организациях всех форм собственности. Принимать меры по ликвидации задолженности по заработной плате и уплате социальных страховых взносов.

9.8. Реализовывать комплекс мер по легализации «теневой» заработной платы, в том числе в рамках работы бюджетной комиссии Администрации города Костромы, рабочей группы по реализации мер по снижению «неформальной занятости».

9.9. Предоставлять по запросу Сторон необходимые сведения о выполнении обязательств по разделу «Оплата труда, доходы и уровень жизни населения» настоящего Соглашения.

9.10. Установить следующие критерии оценки выполнения сторонами данного раздела Соглашения:

- 9.10.1. уровень среднемесячной заработной платы по городу:
в 2019 году – не менее 28690 рублей;
в 2020 году – не менее 30182 рублей;
в 2021 году – не менее 31812 рублей.

10. Обязательства Администрации

10.1. Принимать меры по обеспечению роста заработной платы не ниже уровня инфляции и поэтапного доведения заработной платы работников бюджетной сферы до уровня средней заработной платы в целом по городу Костроме.

10.2. Рассматривать вопросы повышения уровня заработной платы и погашения задолженности по ее выплате в организациях, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности.

11. Обязательства Профсоюзов

11.1. Организовать переговоры с Работодателями внебюджетной сферы о включении в коллективные договоры обязательств по оплате труда работников, принятых в настоящем Соглашении.

11.2. Обеспечивать контроль и защиту прав работников в части своевременной выдачи им заработной платы, оплаты листков нетрудоспособности, расчета при увольнении, пособий, иных начислений и выплат.

11.3. Осуществлять защиту интересов работников в части обеспечения выплаты им заработной платы без применения «теневых» схем.

11.4. Принимать меры по предупреждению коллективных трудовых споров (конфликтов) по вопросам оплаты труда. Содействовать созданию и деятельности в

организациях комиссий по трудовым спорам. Защищать интересы, права членов профсоюзов в судебных, государственных и других органах.

11.5. Осуществлять контроль за выполнением соглашений и коллективных договоров, в частности положений по оплате труда и материальному стимулированию работников организаций, обязательств по росту заработной платы, ответственности Работодателей за нарушение сроков выплаты заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Проводить постоянный контроль и принимать меры по выявлению и предотвращению случаев дискриминации в отношении работающих пенсионеров или работников предпенсионного возраста, предотвращению увольнений, сокращений и иных случаев нарушения трудовых прав граждан.

11.7. При проведении в организациях города забастовок в рамках Всероссийских, областных и городских акций протеста или в связи с невыполнением настоящего Соглашения участвовать вместе со сторонами коллективных трудовых споров в коллективных переговорах по оплате работникам времени участия в забастовке.

12. Обязательства Работодателей

12.1. Принимать меры с учетом финансово – экономических возможностей предприятия, организации по повышению среднемесячной заработной платы работников до уровня трехкратного размера прожиточного минимума трудоспособного населения Костромской области.

12.2. Во внебюджетном секторе экономики устанавливать размер месячной тарифной ставки 1 разряда (минимального должностного оклада) работников, занятых в нормальных условиях труда, за работу, не требующую специальной профессиональной подготовки, знаний, умений и профессиональных навыков и опыта работы, не ниже федерального минимального размера оплаты труда.

12.3. При установлении заработной платы работникам организаций внебюджетной сферы ориентироваться на оптимальный для современного состояния экономики удельный вес тарифной части в структуре заработной платы, составляющей не менее 65 процентов, при условии выполнения норм труда.

12.4. Производить ежегодное повышение и индексацию заработной платы в порядке, установленном нормативно правовыми актами, отраслевым соглашением, коллективным договором, локальными нормативными актами.

12.5. Обеспечивать занятость работников учреждений образования во время карантинных, отмены занятий из-за низкой температуры или стихийных бедствий с сохранением среднего заработка.

12.6. В случае задержки заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, производить начисление и выплату денежной компенсации в соответствии с действующим трудовым законодательством.

12.7. Осуществлять регулирование оплаты труда работников во внебюджетной сфере посредством заключения и реализации коллективных договоров с учетом отраслевых тарифных соглашений и настоящего Соглашения.

13

12.8. Устанавливать размеры, порядок и условия оплаты нерабочих праздничных дней сельщикам и повременщикам, для оплаты труда которых применяются часовые тарифные ставки. Размер вознаграждения за нерабочие праздничные дни указанной категории работников, в которые они не привлекались к работе, устанавливать в размере не менее 2/3 средней заработной платы работника.

12.9. Выплачивать в полном объеме заработную плату работникам не реже, чем каждые полмесяца с обязательной выдачей расчетных листов в сроки, устанавливаемые в трудовом договоре, в коллективном договоре, в правилах внутреннего трудового распорядка организации.

12.10. Не допускать случаев выплаты заработной платы «в конвертах».

12.11. Совместно с Профсоюзами заключать коллективные договоры, предусматривая в них:

12.11.1. порядок индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен;

12.11.2. установление систем нормирования труда, а также введение, замену и пересмотр норм труда в организации с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации работников.

12.12. При формировании тарифных ставок (окладов) работников организаций, применяющих тарифные системы оплаты труда, устанавливать их уровень в соответствии с квалификацией и сложностью работы.

V. Социальная поддержка населения

13. Совместные обязательства сторон

13.1. Обеспечивать соблюдение законодательно установленных прав граждан на социальную поддержку, доступность гарантируемого объема социальных услуг для населения города Костромы, сохранение уровня социальных гарантий работающим гражданам, обеспечение здорового образа жизни.

13.2. Принимать меры по соблюдению законодательства Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании работников в организациях, находящихся в стадии банкротства.

13.3. Проводить согласованную политику в области развития культуры, спорта, туризма, организации семейного отдыха, санаторно-курортного лечения работников и членов их семей, сохранения и укрепления сети спортивных, социально-культурных объектов и объектов дошкольного образования, находящихся на территории города Костромы.

13.4. Содействовать в организации и проведении поэтапного внедрения в городе Костроме Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), мероприятий по выполнению испытаний (тестов) и нормативов ВФСК ГТО.

14

13.5. Проводить спортивные мероприятия, включая спартакиады, спортивные фестивали и праздники, соревнования по отдельным видам спорта с участием работников организаций.

13.6. Ежегодно реализовывать мероприятия по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков в каникулярное время.

13.7. Содействовать организации и проведению периодических, дополнительных и углубленных медицинских осмотров граждан, в том числе в рамках государственных программ Костромской области, направленных на совершенствование оказания медицинской помощи населению, а также мероприятий по противодействию распространения ВИЧ-инфекции среди работников организаций.

13.8. Принимать в рамках своей компетенции меры по недопущению закрытия, перепрофилирования и продажи под иные цели в счет долгов организаций независимо от формы собственности их социально-культурных объектов, осуществляющих образовательную, физкультурно-оздоровительную, культурно-досуговую деятельность, обеспечивающих детский и семейный отдых жителей города Костромы, при наличии потребности населения в предоставляемых ими услугах.

13.9. Расширять охват работников санаторно-курортным лечением. Эффективно использовать средства фонда социального страхования, бюджетные средства, средства организаций и профсоюзов на организацию отдыха и лечение работников, членов их семей, отдыха и оздоровления детей в соответствии с действующим законодательством.

13.10. Обеспечивать доленое финансирование культурно-массовых, спортивных и оздоровительных мероприятий, проводимых в соответствии с планами Администрации города Костромы, Профсоюзов и организаций.

13.11. Анализировать социальные последствия реформы жилищно-коммунального хозяйства и продолжать совершенствовать систему оказания адресной финансовой помощи малоимущим гражданам.

13.12. Принимать участие в доленом финансировании детских новогодних мероприятий, в том числе в обеспечении детей новогодними подарками.

13.13. В рамках имеющихся полномочий и финансовых возможностей осуществлять учет работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий, решать вопросы распределения жилых помещений, предоставления безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья.

13.14. Представлять по запросу Сторон необходимые сведения о выполнении обязательств по разделу «Социальная поддержка населения» настоящего Соглашения.

13.15. Устанавливать следующие критерии оценки выполнения Сторонами раздела «Социальная поддержка населения» настоящего Соглашения:

13.15.1. в среднем по городу Костроме:

а) сохранение расходов бюджета города Костромы по отраслям социальной сферы не ниже уровня предыдущего года;

б) увеличение продолжительности жизни населения города Костромы;

в) увеличение количества и качества мероприятий в области культуры, физической культуры и спорта;

15

г) совершенствование диагностики заболеваний в целях обеспечения их выявления на ранней стадии.

14. Обязательства Администрации

14.1. Обеспечивать на территории города государственные гарантии прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего образования в общеобразовательных учреждениях в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Решать вопросы социальной поддержки, социального обслуживания и социальной помощи категориям граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области и нормативно-правовыми актами города Костромы.

14.3. Обеспечивать исполнение мероприятий и финансирование муниципальных программ социальной направленности в соответствии с действующим законодательством.

14.4. При формировании проекта бюджета города Костромы на соответствующий финансовый год предусматривать средства:

14.4.1. на выплату ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы в размере не менее 3840 рублей;

14.4.2. на предоставление питания отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Костромы, определенных постановлением Администрации города Костромы с учетом критериев адресности и нуждаемости;

14.4.3. на установление для отдельных категорий студентов и школьников, определенных постановлением Администрации города Костромы с учетом критериев адресности и нуждаемости, льгот на проезд в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме.

14.4.4. на выплату ежемесячной социальной выплаты гражданам, заключившим договор о целевом обучении с муниципальным дошкольным образовательным учреждением города Костромы либо муниципальным общеобразовательным учреждением города Костромы.

15. Обязательства Профсоюзов

15.1. Проводить мониторинг соотношения роста заработной платы и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, а также доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах нормативной площади жилого помещения.

15.2. Осуществлять контроль:

16

15.2.1. за реализацией на территории города национальных проектов в области здравоохранения, образования, особенно за расходованием выделенных на эти цели денежных средств и повышением заработной платы;

15.2.2. за предоставлением льгот в социально-трудовой сфере работникам, имеющим на них право в соответствии с действующим законодательством;

15.2.3. за деятельностью здравниц профсоюзов.

15.3. Участвовать в финансировании социальных программ организаций в соответствии с коллективным договором.

15.4. Проводить культурно-массовые и спортивные мероприятия, участвовать в их финансировании.

15.5. Предусматривать выделение членам профсоюза на льготных условиях путевок для санаторного лечения в профсоюзных здравницах, а также их детям для оздоровительного отдыха.

16. Обязательства Работодателей

16.1. Сохранять в течение одного года за работниками, высвобождаемыми в связи с сокращением численности или штата работников, право на первоочередное трудоустройство в организации при появлении вакантных рабочих мест.

16.2. Совместно с Профсоюзами предусматривать в коллективных договорах:

16.2.1. меры социальной поддержки, дополнительные гарантии и льготы молодым семьям (единовременные пособия при рождении детей, поддержка беременных и кормящих женщин), молодым родителям многодетных, неполных семей, воспитывающим детей-инвалидов (гибкий график работы, дополнительный отпуск, доплата на питание детей, оказание помощи в обучении детей, оплата отпуска по уходу за ребенком до трех лет);

16.2.2. мероприятия по сохранению объемов услуг, оказываемых культурно-просветительскими и спортивными организациями, столовыми, другими оздоровительными и социально-бытовыми объектами организаций, находящимися на их балансе, с учетом действующих норм и фактической численности работающих, а также по поддержанию на должном уровне их материально-технической базы;

16.2.3. финансирование, в том числе через профсоюзные организации, мероприятий по оздоровлению, досугу и отдыху работников и членов их семей, хозяйственному содержанию организаций культуры, спорта, туризма, оздоровления и отдыха, находящихся на их балансе;

16.2.4. возможность предоставления дополнительных отпусков с сохранением заработной платы в случаях рождения ребенка, регистрации брака, смерти близких родственников;

16.2.5. возможность создания условий для отдыха и лечения работников, членов их семей, оплаты путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление;

16.2.6. средства, на социальную поддержку работников и членов их семей, в том числе на проезд, жилищно-коммунальные услуги, питание, приобретение (строительство) жилья, оздоровление и другое;

16.2.7. финансирование единовременных выплат при рождении первого ребенка, при рождении второго и каждого последующего ребенка и при поступлении ребенка в первый класс в порядке и размерах, определяемых в коллективных договорах;

16.2.8. финансирование медицинских и оздоровительных учреждений, учреждений спорта, культуры, детских загородных лагерей, других социальных объектов, находящихся в собственности организации, предоставление работникам (за исключением работников бюджетных учреждений) долгосрочных ссуд на индивидуальное жилищное строительство в пределах финансовых возможностей;

16.2.9. предоставление отпуска без сохранения заработной платы матерям и отцам, в семьях в которых двое и более детей в возрасте до 14 лет, в удобное для них время;

16.2.10. установление пенсионерам, имеющим длительный стаж работы у данного работодателя, ежемесячных или ежегодных доплат к пенсиям;

16.2.11. предоставление льготных займов работникам организаций на уплату первоначального взноса или оплату части стоимости приобретённого жилого помещения на условиях, установленных коллективными договорами.

16.3. С учетом финансовых возможностей обеспечивать финансирование социальных программ организаций.

16.4. Устанавливать надбавки к заработной плате для работников, удостоенных почетных званий «Почетный работник», «Заслуженный работник» соответствующих отраслей и работающих по специальности согласно коллективным договорам, локальным нормативным правовым актам организации.

16.5. Рассматривать возможность по введению в организациях системы негосударственного пенсионного обеспечения работников.

16.6. Совместно с Профсоюзами создавать в организациях комиссии по пенсионным вопросам.

16.7. Принимать меры по предоставлению индивидуальных сведений в Пенсионный фонд Российской Федерации с использованием электронно-цифровой подписи по телекоммуникационным каналам связи, либо магнитных носителях.

16.8. Принимать участие в мероприятиях по созданию, оборудованию рабочих мест для трудоустройства незанятых инвалидов, женщин, воспитывающих малолетних детей, детей-инвалидов.

VI. Охрана труда и окружающей среды

17. Совместные обязательства сторон

17.1. Содействовать в распространении и продвижении Рекомендаций Международной организации труда 2010 года о ВИЧ/СПИДе в сфере труда (№ 200) и практического опыта Международной организации труда по вопросам ВИЧ/СПИДа на рабочих местах на предприятиях, включать обязательства по данной проблеме в территориальные отраслевые соглашения и коллективные договоры; организовывать обмен информацией о предпринимаемых действиях по

профилактике ВИЧ-инфекции на рабочих местах, используя сайты сторон социального партнерства.

17.2. Анализировать состояние и причины производственного травматизма и профзаболеваемости, вносить предложения по их предупреждению и профилактике.

17.3. Обеспечивать реализацию на территории города Костромы государственной политики в области охраны труда и экологической безопасности, признавая приоритетным направлением своей деятельности сохранение жизни и здоровья работников.

17.4. Содействовать проведению специальной оценки условий труда, в том числе в организациях бюджетной сферы.

17.5. Содействовать обучению руководителей, специалистов и рабочих кадров, представителей профсоюзов по вопросам охраны труда, окружающей среды и экологической безопасности.

17.6. Проводить мониторинг состояния условий и охраны труда в организациях города Костромы всех форм собственности.

17.7. Участвовать в реализации программ улучшения условий и охраны труда.

17.8. Проводить мероприятия по охране труда, принимать участие в ежегодном областном конкурсе по охране труда среди муниципальных образований.

17.9. Расследовать несчастные случаи на производстве, принимать меры, направленные на их профилактику, а также обеспечивать предоставление социальных гарантий пострадавшим работникам и их семьям.

17.10. Предоставлять по запросу Сторон необходимые сведения о выполнении обязательств по разделу «Охрана труда и окружающей среды».

17.11. Установить следующие критерии оценки выполнения сторонами данного раздела Соглашения:

17.11.1. снижение уровня производственного травматизма не менее чем на 3%.

18. Обязательства Администрации

18.1. Обеспечивать соблюдение в муниципальных учреждениях и предприятиях законодательства об охране труда и окружающей среды и финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда.

18.2. Обеспечивать деятельность Костромского городского координационного Совета по охране труда.

18.3. Проводить анализ состояния условий и охраны труда, причин несчастных случаев на производстве и профессиональной заболеваемости и разрабатывать предложения по их предупреждению.

18.4. Информировать работодателей о мерах экономической заинтересованности работодателей в обеспечении безопасных условий труда и сохранении здоровья работников.

18.5. Участвовать в сборе и обработке информации о состоянии условий и охраны труда у работодателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

18.6. Предусматривать в решении Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год средства на осуществление мероприятий, предусмотренных трудовым законодательством в сфере охраны труда.

19. Обязательства Профсоюзов

19.1. Инициировать включение в коллективные договоры, соглашения обязательств по приведению условий труда в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда, проведению специальной оценки условий труда.

19.2. Участвовать в работе комиссий по специальной оценке условий труда.

19.3. Обеспечивать независимую экспертизу условий труда и обеспечения безопасности работников, а также сбор, обобщение и анализ информации о состоянии условий и охраны труда в организациях, в том числе по итогам специальной оценки условий труда.

19.4. Обеспечивать участие своих представителей в составе Костромского городского координационного Совета по охране труда города Костромы, комиссий по проверке знаний в организациях, осуществляющих обучение по охране труда работников.

19.5. Анализировать состояние и причины производственного травматизма и разрабатывать предложения по его профилактике.

19.6. Участвовать в информационном обеспечении работников по вопросам охраны труда. Проводить разъяснительную работу среди работников организаций, а также работников, состоящих в трудовых отношениях с предпринимателями без образования юридического лица, по вопросам охраны труда и предоставления компенсаций за работу во вредных и (или) опасных условиях труда.

19.7. Инициировать в соответствии с действующим законодательством создание комитетов (комиссий) по охране труда в организациях города Костромы.

19.8. Организовывать проведение выборов в первичных профсоюзных организациях уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда, их обучение.

19.9. Осуществлять общественный контроль за соблюдением законодательства и иных нормативных правовых актов в области охраны труда и экологической безопасности, выполнением условий коллективных договоров.

19.10. Информировать соответствующие органы государственного надзора и контроля, органы государственной власти Костромской области, органы местного самоуправления, работников и работодателей о выявленных нарушениях трудовых прав, прав на благоприятную окружающую среду и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

19.11. Входить в состав коллегиальных органов областного отделения Фонда социального страхования Российской Федерации и областного фонда

обязательного медицинского страхования граждан. Осуществлять контроль за расходованием средств данных фондов в установленном законодательством порядке.

19.12. Осуществлять профсоюзный контроль за профессиональной подготовкой, переподготовкой, повышением квалификации работников службы охраны труда, руководителей и специалистов организации по вопросам охраны труда и за обучением по охране труда членов комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда.

19.13. Обеспечивать участие своих представителей в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и защищать интересы работников (членов профсоюза), пострадавших от несчастных случаев на производстве или получивших профессиональное заболевание.

19.14. Организовывать и проводить в организациях смотры-конкурсы на лучшее состояние охраны и условий труда в структурных подразделениях, цехах, а также на звание «Лучший уполномоченный по охране труда».

19.15. Осуществлять контроль за правильным и рациональным расходованием работодателями средств Фонда социального страхования Российской Федерации.

19.16. Проводить обучающие семинары по вопросам охраны труда с профсоюзным активом, уполномоченными (доверенными) лицами и членами комиссий по охране труда.

19.17. Оказывать правовую помощь работникам в вопросах охраны труда, в том числе пострадавшим в результате несчастных случаев на производстве.

20. Обязательства Работодателей

20.1. Осуществлять профессиональную переподготовку работника в случае ликвидации рабочего места по результатам проведения специальной оценки условий труда за счет средств организации при наличии согласия работника.

20.2. Обеспечивать улучшение условий и охраны труда, предупреждение и снижение уровня производственного травматизма и профессиональных заболеваний в организациях.

20.3. Осуществлять приведение условий труда в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда, в том числе по результатам специальной оценки условий труда.

20.4. Способствовать дальнейшему развитию добровольного декларирования организациями соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда, системы добровольного страхования жизни и здоровья работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда.

20.5. Создавать комитеты (комиссии) по охране труда в организациях и обеспечивать необходимые условия для деятельности уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда в организациях по проведению общественного контроля по условиям труда работников.

20.6. С учетом финансовых возможностей предусматривать в коллективных договорах возможность выплаты единовременной денежной компенсации сверх предусмотренной федеральным законодательством семье в результате смерти работника, наступившей от несчастного случая на производстве или профессионального заболевания, в размерах, определяемых коллективным договором.

20.7. Обеспечивать организацию надлежащего санитарно-бытового и лечебно-профилактического обслуживания работников в соответствии с требованиями охраны труда, соблюдение установленного законодательством режима труда и отдыха работников.

20.8. Проводить специальную оценку условий труда. Включать представителей профсоюзных организаций в состав комиссий по проведению специальной оценки условий труда.

20.9. Проводить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочих местах работников и проверку их знаний требованиям охраны труда, не допускать к работе лиц, не выполнивших в установленном порядке указанные требования.

20.10. Соблюдать требования промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов, не допускать загрязнения территорий, обеспечивать санитарно – эпидемиологическое благополучие населения в районе производственного объекта.

20.11. Обеспечивать условия для осуществления контроля государственными и профсоюзными органами за соблюдением трудового законодательства и нормативных актов по охране труда и экологической безопасности.

20.12. Своевременно информировать о несчастных случаях на производстве соответствующие органы, определенные законодательством, и родственников пострадавшего.

20.13. Проводить за счёт средств организаций обязательные предварительные, периодические и внеочередные медицинские осмотры, психиатрические освидетельствования отдельных категорий работников, дополнительные медицинские осмотры, а также дополнительную диспансеризацию работников за счет средств фондов обязательного медицинского страхования и социального страхования.

20.14. Обеспечивать за счет средств организации сертифицированной спецодеждой, обувью и другими специальными сертифицированными средствами индивидуальной и коллективной защиты, лечебно-профилактическим питанием, молоком или другими равноценными пищевыми продуктами по установленным нормам категории работников, определенные законодательством.

20.15. Участвовать в реализуемой региональным отделением фонда социального страхования Российской Федерации программе предупредительных мер по профилактике профессиональных заболеваний и несчастных случаев.

20.16. Создавать в организациях за счет собственных средств рабочие места для трудоустройства инвалидов, получивших трудовое увечье, профессиональное заболевание либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением работниками трудовых обязанностей в данной организации, и имеющих в

соответствии с индивидуальными программами реабилитации рекомендации к труду.

20.17. Разрабатывать и внедрять мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в организациях.

20.18. Разрабатывать и утверждать положения об организации работы по охране труда, ежегодные комплексные планы (программы) по улучшению условий и охраны труда в организациях, предусматривая отдельные разделы по улучшению условий труда женщин и молодежи, а также работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

20.19. Оборудовать санитарно-бытовые помещения, помещения для приема пищи и оказания медицинской помощи.

20.20. Обеспечивать предоставление работникам гарантий и льгот в области охраны и улучшения условий труда.

20.21. Направлять на обучение по охране труда за счёт средств работодателя в соответствии с установленным коллективным договором или локальным нормативным актом организации на специальные курсы специалистов и руководителей служб по охране труда, членов комиссий (комитетов) по охране труда, уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда.

VII. В области молодежной политики

21. Совместные обязательства Сторон:

21.1. Осуществлять согласованную политику по вопросам социально-экономической поддержки молодежи.

21.2. Реализовывать меры по социально-трудовой адаптации молодежи, разрабатывать и реализовывать в организациях программы по адаптации молодых работников на производстве, развитию наставничества.

21.3. Взаимодействовать с общественными молодежными организациями, обобщать и распространять положительный опыт работы с молодежью в организациях города Костромы.

21.4. Осуществлять социально-экономическую поддержку молодых семей, в том числе по вопросам приобретения жилья.

21.5. Способствовать увеличению представительства молодежи в органах исполнительной власти всех уровней, в органах местного самоуправления, в органах объединений профсоюзов и работодателей.

21.6. Рассматривать на заседаниях трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений вопросы, касающиеся работы с молодежью и мер правовой и социальной защиты молодежи.

21.7. Организовывать профориентационные экскурсии в организации различных форм собственности с целью информированности молодежи при выборе профессии.

21.8. Оказывать организационную поддержку, создавать условия для работы молодежных трудовых и студенческих отрядов, в том числе путем предоставления по взаимному согласованию временных и сезонных рабочих мест.

21.9. Обеспечивать меры по проведению мероприятий в области охраны труда и здоровья молодежи, по пропаганде здорового образа жизни.

21.10. Оказывать организационную поддержку, создавать условия для развития творчества молодежи, спорта, туризма, а также вести пропаганду здорового образа жизни. Содействовать с этой целью привлечению молодежи к участию во всероссийских, межрегиональных культурно-спортивных мероприятиях, проводить городские олимпиады, соревнования, туристические слеты, фестивали, смотры-конкурсы, конференции, форумы и др.

22. Обязательства Администрации

22.1. Создавать условия для занятости молодежи, совершенствовать и развивать систему профессиональной ориентации среди обучающихся в общеобразовательных организациях.

23. Обязательства Профсоюзов

23.1. Принимать меры по защите социально-экономических и трудовых интересов молодежи, создавать в профсоюзных организациях советы (комиссии) по работе с молодежью.

23.2. Проводить обучение молодого профсоюзного актива по вопросам трудового законодательства, социального партнерства и других социально-экономических вопросов.

24. Обязательства Работодателей

24.1. Проводить «дни открытых дверей», профориентационные экскурсии в организации с целью ознакомления с профессиями, востребованными на рынке труда.

24.2. Заключать договоры о сотрудничестве с профессиональными образовательными организациями на подготовку молодых рабочих и специалистов, а также договоры о развитии материально-технической базы профессиональных образовательных организаций, проведения производственной практики обучающихся и стажировок.

24.3. Создавать условия для получения образования и для повышения квалификации молодых работников, а также участвовать в развитии целевого обучения и системы подготовки высококвалифицированных кадров на контрактной основе.

24.4. Проводить в организациях работу по адаптации молодых работников, наставничеству. Реализовывать меры поощрения молодежи, добившейся высоких показателей в труде и учебе.

24.5. Информировать молодых работников о законодательно установленных для них льготах и дополнительных гарантиях (сокращенный рабочий день,

обязательные медосмотры, порядок увольнения по инициативе работодателя, предоставление компенсаций работникам, совмещающим учебу с работой и т.д.).

24.6. В целях обеспечения профессионального роста молодых работников предусматривать возможность включения их в резерв руководителей подразделений организации.

24.7. Совместно с профсоюзами вырабатывать и реализовывать меры поощрения молодежи, добившейся высоких показателей в труде и учебе. Проводить в организациях конкурсы профессионального мастерства на звание «Лучший молодой рабочий по профессии», «Лучший молодой специалист».

24.8. Совместно с Профсоюзами предусматривать в коллективных договорах, с учетом финансово-экономического положения организации гарантии для молодых работников (в возрасте до 30 лет):

24.8.1. возможность предоставления общежития или ежемесячной компенсации затрат на аренду жилья молодым работникам, не имеющим собственного жилья;

24.8.2. гарантии от увольнения в связи с сокращением численности или штата работников организации в первые два года работы после обучения для выпускников профессиональных образовательных организаций среднего и высшего образования;

24.8.3. премирование или увеличение заработной платы при получении образования без отрыва от производства;

24.8.4. обеспечение гарантий и расширение прав молодежи на образование, труд, достойную заработную плату, участие в управлении производством, на отдых и досуг;

24.8.5. финансирование проведения в организациях массовых, культурных, спортивных мероприятий для молодежи, организации досуга, отдыха и оздоровления молодежи;

24.8.6. выплаты единовременных пособий молодым работникам из категории детей-сирот, впервые принятым на работу, а также работникам, вернувшимся на предприятие после прохождения срочной военной службы;

24.8.7. выплаты материальной помощи молодым семьям, работающим в организации, при рождении ребенка и регистрации брака (впервые);

24.8.8. восстановление оплаты труда молодым рабочим в повышенном размере на срок не менее одного года со дня приема на работу при трудоустройстве впервые: для работающих на сдельной основе путем повышения норм времени (повышения расценок), для работающих на повременной основе при штатно-окладной системе оплаты труда путем увеличения оклада в процентах, при оплате по тарифной сетке – путем увеличения оплаты на определенное количество тарифных разрядов, по сравнению с тарифно-квалификационными характеристиками должностей;

24.8.9. возможность предоставления доплаты в зависимости от разряда, после окончания профессиональной образовательной организации среднего и высшего образования.

VIII. Развитие социального партнёрства**25. Совместные обязательства сторон**

25.1. Принимать меры по расширению числа участников настоящего Соглашения, регулярно рассматривать ход выполнения принятых обязательств настоящего Соглашения членами объединений работодателей. О предпринимаемых мерах информировать Стороны.

25.2. Обеспечивать укрепление профсоюзов, соблюдение прав и гарантий деятельности профсоюзов в организациях независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

25.3. Содействовать созданию новых и укреплению действующих профсоюзных организаций в организациях всех форм собственности.

25.4. Принимать меры по созданию объединений работодателей, оказывать помощь их деятельности.

25.5. Обеспечивать заключение коллективных договоров в организациях всех форм собственности и отраслей экономики, своевременно вносить в них изменения и дополнения, обеспечивать выполнение. Не реже одного раза в год отчитываться перед трудовыми коллективами о выполнении коллективных договоров и принимаемых мерах по повышению заработной платы.

25.6. Способствовать предотвращению коллективных трудовых споров и их разрешению, развивая систему участия работников и работодателей в досудебном разрешении коллективных трудовых споров.

25.7. Содействовать развитию практики коллективно-договорного регулирования трудовых отношений в организациях малого бизнеса.

25.8. Ежегодно участвовать в региональном этапе «Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» по определенным номинациям.

25.9. Учитывать результаты выполнения настоящего Соглашения, отраслевых соглашений, коллективных договоров при рассмотрении кандидатур руководителей организаций, представляемых к государственным наградам и присвоению почетных званий Российской Федерации.

25.10. Оказывать необходимую организационную и методическую помощь субъектам социального партнерства и их представителям при подготовке коллективных договоров.

25.11. Развивать систему трудового соревнования, организовывать выставки достижений трудовых коллективов, передовиков и новаторов производства, конкурсы профессионального мастерства среди рабочих основных профессий, а также мероприятия по проведению профессиональных праздников.

25.12. Проводить научно-практические конференции, «круглые столы», рабочие встречи по вопросам социального партнерства.

25.13. Обеспечивать регулярное освещение в средствах массовой информации материалов, посвященных развитию социального партнерства, ходу выполнения настоящего Соглашения, деятельности Костромской городской

трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, практике урегулирования коллективных трудовых споров.

25.14. Вносить предложения в трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений города Костромы о наделении организаций, активно участвующих в реализации настоящего Соглашения, преимуществами при рассмотрении в Администрации города Костромы, объединениях работодателей, городских организациях профсоюзов вопросов социальной и экономической деятельности организаций, социальной защиты работников при наличии соответствующего нормативно-правового акта.

25.15. Предоставлять по запросу Сторон необходимые сведения о выполнении обязательств по разделу «Развитие социального партнёрства» настоящего Соглашения.

25.16. Информировать работодателей города Костромы о наличии настоящего Соглашения, содействовать расширению числа участников настоящего Соглашения и присоединению к нему работодателей, не участвовавших в его подписании, регулярно рассматривать ход выполнения принятых обязательств Соглашения объединениями работодателей. О предпринимаемых мерах информировать Стороны.

25.17. Устанавливать следующие критерии оценки выполнения Сторонами раздела «Развитие социального партнёрства» настоящего Соглашения:

25.17.1. рост количества коллективных договоров, действующих в организациях города Костромы;

25.17.2. наличие организаций, присоединившихся к настоящему Соглашению.

25.18. Осуществлять информирование населения города Костромы посредством средств массовой информации, в том числе через официальные сайты сторон социального партнерства о ходе выполнения Сторонами настоящего Соглашения.

26. Обязательства Администрации

26.1. Оказывать поддержку объединениям Профсоюзов и Работодателей в повышении их роли в гражданском обществе.

26.2. Учитывать мнение Профсоюзов и Работодателей при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих проблемы трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений.

26.3. Обеспечивать участие представителей Профсоюзов и Работодателей в работе коллегий, комиссий, рабочих совещаний, проводимых в городе Костроме по вопросам, затрагивающим социально – трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения.

26.4. Обеспечивать рассмотрение на отраслевом уровне с участием соответствующих отраслевых профсоюзных организаций и отраслевых объединений работодателей поступающую от них информацию о фактах нарушения работодателями законодательства о труде и профессиональных союзах,

в необходимых случаях направляя указанную информацию в контрольные и надзорные органы.

26.5. Обеспечивать в установленном порядке уведомительную регистрацию коллективных договоров организаций, территориальных, отраслевых (межотраслевых) и профессиональных соглашений, организовывать контроль за их выполнением.

27. Обязательства Профсоюзов

27.1. Обеспечивать условия для уставной деятельности Профсоюзов и их выборных органов, а также для выполнения Профсоюзами обязательств по настоящему Соглашению. Не допускать случаев нарушения прав профсоюзов, установленных законодательством Российской Федерации.

27.2. Инициировать заключение коллективных договоров, содействовать подготовке и проведению коллективно-договорной кампании, осуществлять контроль за выполнением коллективных договоров.

27.3. Проводить общественную экспертизу проектов коллективных договоров.

27.4. Продолжать работу по возобновлению деятельности и созданию первичных профсоюзных организаций в трудовых коллективах, вовлечению работников в члены профсоюза в организациях.

27.5. Оказывать помощь в создании в организациях комиссий по трудовым спорам, выявлять причины возникновения коллективных трудовых споров и в соответствии с действующим законодательством принимать необходимые меры для их урегулирования.

27.6. Не выступать организаторами забастовок по обязательствам, включенным в настоящее Соглашение, коллективные договоры организаций при условии их выполнения Сторонами.

27.7. Оказывать бесплатную юридическую помощь членам профсоюзов, трудовым коллективам по вопросам социального партнерства, урегулирования коллективных трудовых споров.

27.8. Принимать меры по повышению мотивации членства в профсоюзах работников организаций различных отраслей экономики и форм собственности.

27.9. Проводить работу по вовлечению молодежи в ряды членов профсоюза, содействовать созданию условий для реализации профессиональных потребностей молодежи.

27.10. Проводить обучение профсоюзного актива по вопросам правового регулирования трудовых отношений, социального партнерства, обеспечения прав работников.

28. Обязательства Работодателей

28.1. В случаях, предусмотренных коллективным договором, перечислять денежные средства первичной профсоюзной организации на культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

28.2. Рассматривать требования и предложения профсоюзных органов, предложения, внесенные на профсоюзных конференциях (собраниях), и принимать соответствующие меры.

28.3. Обеспечивать условия для уставной деятельности профсоюзов, и их выборных органов, а также для выполнения профсоюзами обязательств по настоящему Соглашению. А именно:

28.3.1. не допускать случаев нарушения прав профсоюзов, установленных законодательством Российской Федерации;

28.3.2. не допускать задолженности по перечислению профсоюзных взносов;

28.3.3. не допускать деятельность, препятствующую реализации права работников на вступление в профсоюзную организацию;

28.3.4. не препятствовать представителям профсоюзных органов на посещение организаций, в которых работают члены профсоюзов.

28.4. Представлять коллективные договоры на уведомительную регистрацию в порядке, предусмотренном законодательством. Выполнять рекомендации и замечания по содержанию договоров и соглашений, высказанных в ходе регистрации.

28.5. Включать представителей профсоюзных организаций в состав коллегиальных органов организации, в том числе в комиссии по реорганизации или ликвидации организации. Рассматривать предложения профсоюзов о включении в коллективные договоры положений о финансировании отдельных сфер деятельности организаций из прибыли.

28.6. Сохранять за работниками, освобожденными от основной работы в связи с избранием в выборный орган первичной профсоюзной организации, трудовые права, гарантии, льготы, предназначенные для работников организации в соответствии с коллективным договором.

28.7. Создавать в каждой организации на паритетной основе комиссию по трудовым спорам и обеспечивать ее работу.

IX. Действие Соглашения, порядок реализации, контроль и ответственность сторон**29. Общие положения**

29.1. Соглашение вступает в силу через 10 дней после официального опубликования, распространяет свое действие с момента подписания и действует до 31 марта 2022 года.

29.2. Действие Соглашения распространяется на работников и работодателей, которые уполномочили своих представителей на ведение коллективных переговоров и заключение данного Соглашения от их имени, на органы местного самоуправления, профсоюзные организации, работодателей, присоединившихся к Соглашению в период срока его действия, в пределах взятых ими на себя обязательств.

29.3. Обязательства Соглашения, финансируемые из бюджета города Костромы, ежегодно уточняются при подготовке проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год, а также при внесении в него изменений и дополнений.

29.4. Изменения и дополнения в Соглашение в период срока его действия вносятся по взаимному согласию сторон после рассмотрения их на заседании Костромской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

29.5. Настоящее Соглашение открыто для присоединения к нему работодателей и профсоюзных организаций, не участвующих в заключении настоящего Соглашения и заявивших свое согласие на присоединение к нему.

29.6. Решение о присоединении к настоящему Соглашению оформляется совместным заявлением работодателя и созданного в соответствии с действующим законодательством, действующего у работодателя соответствующего представительного органа работников (профсоюзного органа).

29.7. Настоящее Соглашение считается распространенным на данного работодателя с момента принятия соответствующего решения Костромской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на основании заявления работодателя, поданного в Управление экономики Администрации города Костромы.

29.8. В случае невозможности реализации по причинам экономического, технологического и организационного характера отдельных положений настоящего Соглашения, работодатель с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников, избранного работниками в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, в период действия настоящего Соглашения, вправе обратиться в письменной форме в Костромскую городскую трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений через Управление экономики Администрации города Костромы с письменным мотивированным предложением о временном приостановлении действия отдельных положений настоящего Соглашения в отношении данного работодателя.

29.9. Костромская городская трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений рассматривает данное предложение и может принять соответствующее решение о временном приостановлении действия отдельных положений настоящего Соглашения в отношении данного работодателя.

29.10. Контроль за выполнением настоящего Соглашения, а также решение вопросов, возникающих в ходе его реализации, осуществляется сторонами и Костромской городской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений.

29.11. По итогам выполнения Соглашения координаторы сторон Костромской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений вправе принимать решения о поощрении и ходатайстве о награждении представителей соответствующей стороны.

29.12. При невыполнении обязательств по причинам, признанным сторонами уважительными, стороны принимают дополнительные согласованные меры к обеспечению выполнения этих обязательств.

29.13. Стороны Соглашения несут ответственность за уклонение от участия в переговорах, нарушение и невыполнение обязательств, включенных в Соглашение, непредставление информации, необходимой для ведения переговоров и осуществления контроля в соответствии с действующим законодательством.

30. Совместные обязательства Сторон

30.1. В трехмесячный срок после подписания настоящего Соглашения разработать план мероприятий по реализации принятых обязательств с указанием конкретных сроков исполнения и ответственных исполнителей и представить его в Костромскую городскую трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений.

30.2. Стороны в трехмесячный срок после подписания настоящего Соглашения принимают решение о публикации через источник официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления обращение к работодателям, не участвовавшим в заключении настоящего Соглашения, о предложении присоединиться к нему.

30.3. Предоставлять возможность сторонам участвовать на всех уровнях в рассмотрении вопросов, как содержащихся в Соглашении, так и других, представляющих взаимный интерес.

30.4. Систематически обмениваться взаимной информацией и сообщать населению о ходе реализации Соглашения через средства массовой информации.

30.5. Рассматривать ход исполнения Соглашения по итогам полугодия и года на заседаниях Костромской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

31. Обязательства Администрации

31.1. В месячный срок после подписания настоящего Соглашения опубликовать через источник официального опубликования нормативных правовых актов органа местного самоуправления города Костромы полный текст настоящего Соглашения.

32. Обязательства Профсоюзов

32.1. Обеспечить текстом настоящего Соглашения профсоюзные организации всех отраслей.

32.2. Регулярно публиковать материалы о ходе реализации Соглашения, о практике заключения коллективных договоров и соглашений в газете Федерации организаций профсоюзов Костромской области «Трудовая свобода».

33. Обязательства Работодателей

33.1. Обеспечить руководителей организаций, входящих в объединения работодателей, текстом данного Соглашения.

33.2. Обеспечить информирование работодателей, входящих в объединения, о ходе реализации обязательств Соглашения.

СОГЛАШЕНИЕ ПОДПИСАЛИ:

От Администрации города Костромы

Глава Администрации города Костромы

« ____ » _____ 2019 год

А. В. Смирнов

От профсоюзов города Костромы

Координатор стороны профсоюзов
Костромской городской трехсторонней
комиссии по регулированию
социально-трудовых отношений,
Председатель Костромской областной
организации профсоюза работников
государственных учреждений и
общественного обслуживания

« ____ » _____ 2019 год

Ю. Г. Сидоров

От работодателей города Костромы

Координатор стороны работодателей
Костромской городской
трехсторонней комиссии по
регулированию социально-трудовых
отношений,
исполнительный директор
областного объединения работодателей
«Костромской союз промышленников»

« ____ » _____ 2019 год

Н. П. Сидорова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8 апреля 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица 8 Марта, 47/112, улица Заволжская, 109, улица Космонавтов, 66 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066, улица Заволжская, с кадастровым номером 44:27:080509:144» проводились 8 апреля 2019 года с 15.00 часов до 16.20 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 8 апреля 2019 года № 130, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Смежные землепользователи по улице 8 Марта, 69, улице 8 Марта, 63, проезду Никитскому, 7 возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях строительства многоквартирного жилого дома, по следующим основаниям:

- в связи с возможным затенением смежных земельных участков по улице 8 Марта, 69, улице 8 Марта, 63, проезду Никитскому, 7 при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675;

- в связи с нарушением противопожарных норм в части пожарного разрыва между проектируемым многоквартирным жилым домом на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 и существующими объектами капитального строительства;

- в связи с возможным ухудшением существующей системы водоотведения поверхностных вод;

- в связи с возможным ухудшением ситуации в части увеличения парковочных мест по улице 8 Марта.

2) От иных участников публичных слушаний замечаний не поступало:

3) По адресам: улица 8 Марта, 47/112, улица Заволжская, 109, улица Космонавтов, 66, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066, улица Заволжская, с кадастровым номером 44:27:080509:144 предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства	

1	Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675, по следующим основаниям: - в связи с возможным затенением смежных земельных участков по улице 8 Марта, 69, улице 8 Марта, 63, проезду Никитскому, 7 при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675; - в связи с нарушением противопожарных норм в части пожарного разрыва между проектируемым многоквартирным жилым домом на земельном участке, имеющем местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 и существующими объектами капитального строительства; - в связи с возможным ухудшением существующей системы водоотведения поверхностных вод; - в связи с возможным ухудшением ситуации в части увеличения парковочных мест по улице 8 Марта.	Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения в связи с тем, что заявителем представлены обоснования об отсутствии нарушений по инсоляции смежных земельных участков, противопожарных норм, норм градостроительного проектирования в части размещения парковки, в части строительства ливневой канализации в соответствии с выданными техническими условиями, а также учитывая, что при разрешении на строительство многоквартирного дома проектная документация будет проверена на соответствие всех норм и правил рекомендует одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675
	От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало	В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 47/112;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 66;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, с кадастровым номером 44:27:080509:144.

Приложение 1

Список участников публичных слушаний

Заявитель по адресу: улица 8 Марта, 47/112	И. Ю. Карабанова
Постоянно проживающий по адресу: улица 8 Марта, 47/112	Е. В. Карабанов
Смежный землепользователь в отношении земельного участка, по улице 8 Марта, 47/112 (правообладатель земельного участка и объектов недвижимости по адресу: улица 8 Марта, 49)	Д. Д. Карабанова
Заявитель по адресу: улица Заволжская, 109	В. Г. Демидов
Представитель заявителя по адресу: улица Заволжская, 109	И. В. Демидова
Заявитель по адресу: улица Космонавтов, 66	Г. Н. Кузнецова
Смежный землепользователь в отношении земельного участка по улице Космонавтов, 66 (правообладатель земельного участка и объектов недвижимости по адресу: улица Полевая, 81)	А. В. Пашенин
Представитель правообладателя земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675, действующий по доверенности в интересах ООО «Престиж»	И. В. Соколов
Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 (правообладатели земельного участка и объектов недвижимости по адресу: проезд Никитский, 7)	Е. С. Кукушкина, А. М. Кукушкин
Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 (правообладатели земельного участка и объектов	Л. У. Хидирова З. С. Хидилов

недвижимости по адресу: улица 8 Марта, 69)	Н. О. Емельянова
Смежные землепользователи в отношении земельного участка, имеющего местоположение: улица 8 Марта, с кадастровым номером 44:27:040637:675 (правообладатели земельного участка и объектов недвижимости по адресу: улица 8 Марта, 63)	И. И. Ефремов
Заявитель по улице Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066	А. А. Рэнберг
Заинтересованное лицо по улице Тополиная, с кадастровым номером 44:27:070411:1066	И. В. Королева
Заместитель председателя Комиссии	В. В. Якимов
Протокол вела	И. Н. Межевая

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 апреля 2019 года

№ 524

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

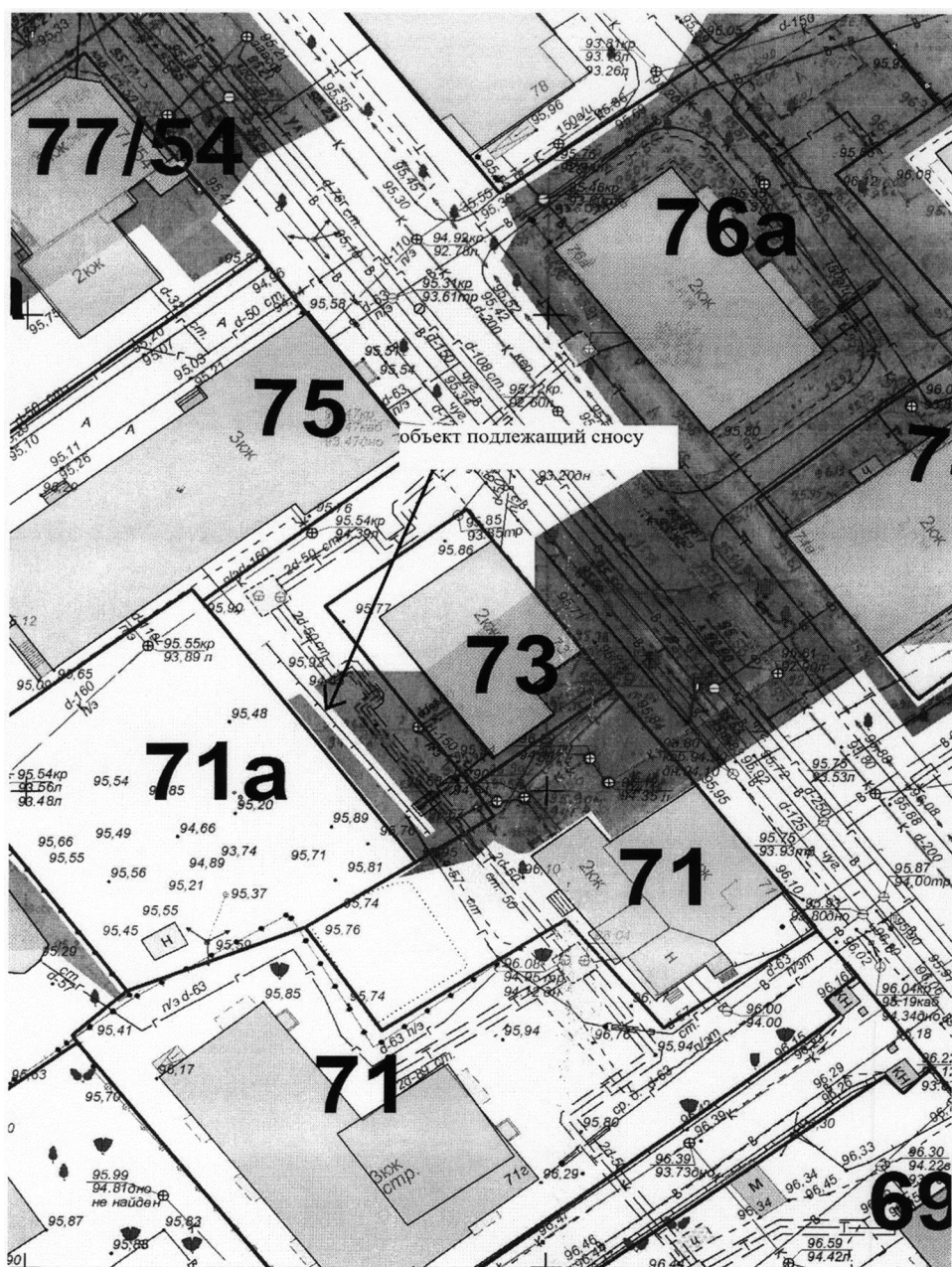
1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное ограждение), расположенного в районе дома 73 по улице Симановского в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
 2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения, снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
 4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
 5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:
 - 5.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;
 - 5.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 4 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
 6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы,
от «9» апреля 2019 года № 524

Ситуационный план территории

местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 73 по улице Симановского



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2019 года

№ 538

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177

Рассмотрев заявление С. В. Гудковой, в интересах которой действует К. К. Ольнев по доверенности от 5 мая 2017 года № 44АА0564683, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 марта 2019 года № 128 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, с кадастровым номером 44:27:070104:4177, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, в связи с несоответствием целей завершения строительства административного здания для обслуживания здания склада разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, на основании подпункта «а» пункта 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 15.02.2013 № 261 (в связи с представлением ненадлежащей доверенности), руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070104:4177, площадью 0, 1342 га, имеющем местоположение: город Кострома, улица Волжская 2-я, 1в, в части установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, от северной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки Д до точки Е, от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от точки Ж до точки И, в целях завершения строительства административного здания для обслуживания здания склада.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2019 года

№ 548

Об организации работы по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы

В соответствии с Порядком организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 29 ноября 2018 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, уполномоченных на организацию и осуществление муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы;

1.2. Перечень полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы в рамках исполнения муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы;

1.3. Перечень должностных лиц органов муниципального контроля, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от « 15 » апреля 2019 года № 548

**ПЕРЕЧЕНЬ
отраслевых (функциональных) органов Администрации города
Костромы, уполномоченных на организацию и осуществление
муниципального контроля за соблюдением Правил
благоустройства территории города Костромы**

1. Управление экономики Администрации города Костромы.
2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.
3. Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от « 15 » апреля 2019 года № 548

**ПЕРЕЧЕНЬ
полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации
города Костромы в рамках исполнения муниципального контроля
за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы**

1. Управление экономики Администрации города Костромы осуществляет муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы в части соблюдения правил установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации.

2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы осуществляет муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы в части контроля за зелеными насаждениями.

3. Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы осуществляет муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы, за исключением муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы, отнесенного к полномочиям отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы согласно пунктам 1, 2 настоящего Перечня.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от « 15 » апреля 2019 года № 548

**ПЕРЕЧЕНЬ
должностных лиц органов муниципального контроля, уполномоченных
на осуществление муниципального контроля за соблюдением
Правил благоустройства территории города Костромы**

1. Начальник отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма Управления экономики Администрации города Костромы.

2. Главный специалист отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма Управления экономики Администрации города Костромы.

3. Консультант отдела муниципального земельного контроля и охраны окружающей среды Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

4. Ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля и охраны окружающей среды Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

5. Начальник отдела санитарно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

6. Консультант отдела санитарно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

7. Главный специалист отдела санитарно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

8. Начальник отдела инженерно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

9. Консультант отдела инженерно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

10. Главный специалист отдела инженерно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

11. Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

12. Консультант отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

13. Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

14. Начальник отдела по совместной работе с органами внутренних дел Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

15. Консультант отдела по совместной работе с органами внутренних дел Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

16. Главный специалист отдела по совместной работе с органами внутренних дел Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

17. Начальник отдела по контролю размещения некапитальных объектов и самовольных построек Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

18. Консультант отдела по контролю размещения некапитальных объектов и самовольных построек Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

19. Главный специалист отдела по контролю размещения некапитальных объектов и самовольных построек Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2019 года

№ 550

О признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов Администрации города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу:
 - 1.1. постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2015 года № 455 «О конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы»;
 - 1.2. постановление Администрации города Костромы от 31 марта 2016 года № 702 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2015 года № 455 «О конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы»»;
 - 1.3. постановление Администрации города Костромы от 25 апреля 2017 года № 1295 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2015 года № 455 «О конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы»»;
 - 1.4. постановление Администрации города Костромы от 7 февраля 2018 года № 219 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2015 года № 455 «О конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы»».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМРНОВ.**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2019 года

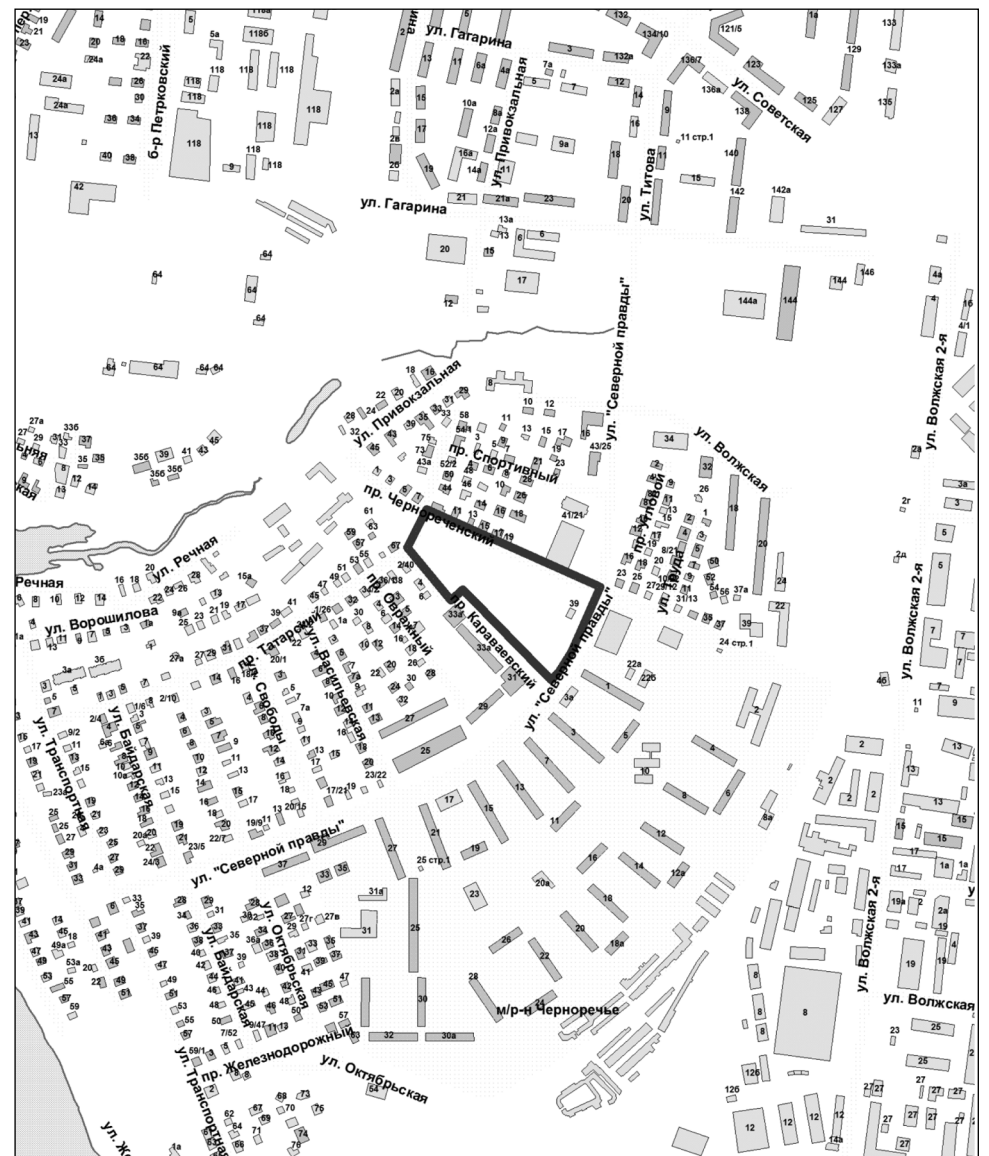
№ 24

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 апреля 2019 года № 24исх-1527/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 мая 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 19 апреля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским".
6. С 29 апреля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским";
 - 2) проект планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским.
7. Не позднее 30 апреля 2019 года разместить и до 7 мая 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.***Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 24***Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским****Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 24****Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским**

7 мая 2019 года

- 15.00 – 16.30
1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
 2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
 - Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
 3. Основной доклад:
 - по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским
Панова Людмила Вячеславовна – главный архитектор ООО "Квартал – Проект" – 10 мин.
 4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 24**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским.

Публичные слушания состоятся 7 мая 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 29 апреля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 24 "О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваяевским, Татарским, Чернореченским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваяевским, Татарским, Чернореченским

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 7 мая 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей "Северной правды", проездами Караваяевским, Татарским, Чернореченским, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2019 года

№ 25

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 апреля 2019 года № 24исх-1528/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 мая 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 19 апреля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова".

6. С 29 апреля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова.

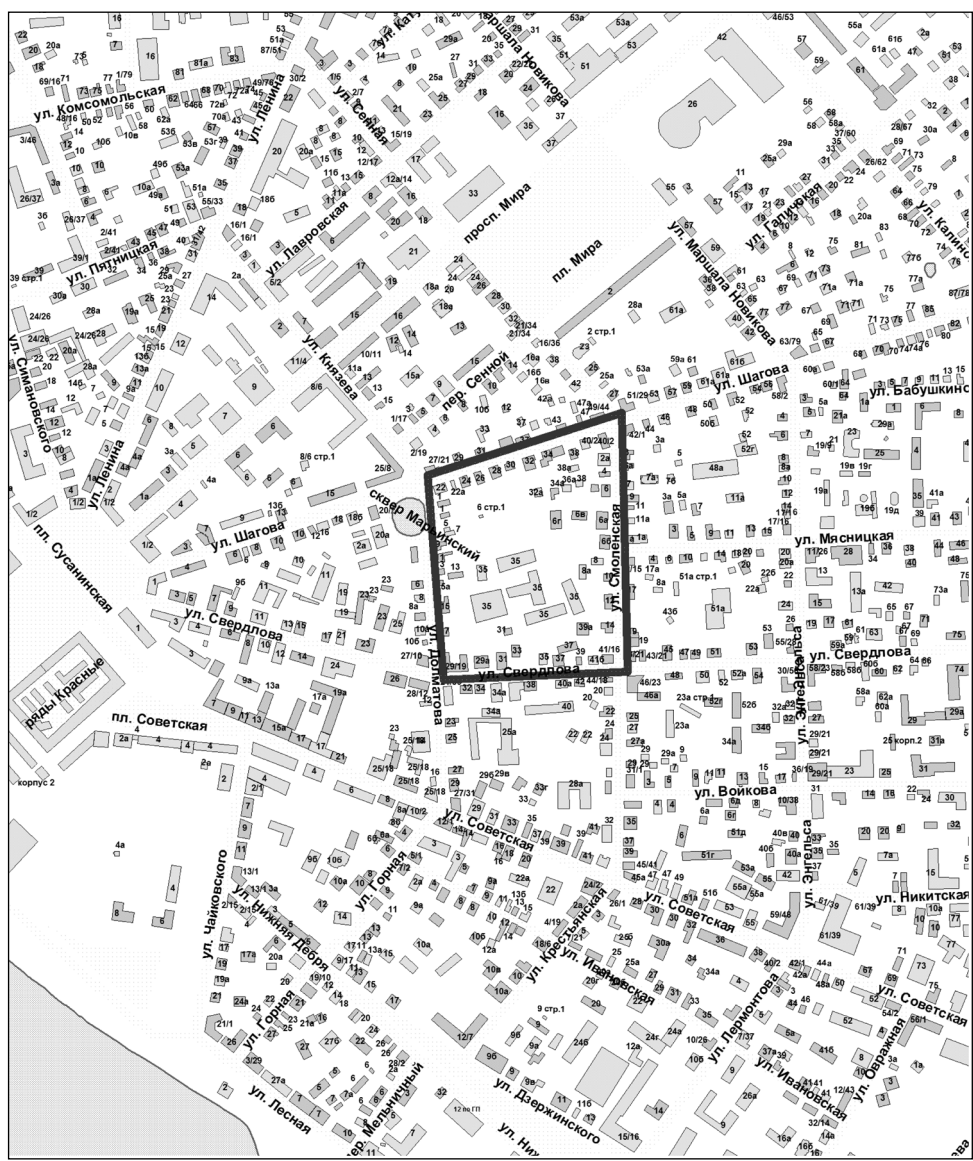
7. Не позднее 30 апреля 2019 года разместить и до 7 мая 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 25

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 25

Повестка собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

7 мая 2019 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний

– 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний)

– 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 25

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова.

Публичные слушания состоятся 7 мая 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 29 апреля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 29 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 16 апреля 2019 года № 25 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности,

утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 7 мая 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2019 года

№ 26

**О внесении изменений в состав постоянной депутатской комиссии
Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению
и состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы
шестого созыва по экономике и финансам**

В соответствии с частью 1 статьи 8 Регламента Думы города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 31 марта 2011 года № 41, учитывая обращение депутата Думы города Костромы шестого созыва А. Г. Приставакина от 15 апреля 2019 года, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 октября 2015 года № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 ноября 2015 года № 55, от 18 ноября 2015 года № 64, от 28 марта 2016 года № 29, от 3 августа 2016 года № 63, от 27 октября 2016 года № 98, от 3 ноября 2016 года № 101, от 12 сентября 2017 года № 91, от 15 марта 2019 года № 15), изменение, исключив из состава комиссии Приставакина Алексея Григорьевича – депутата Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 22.

2. Внести в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 октября 2015 года № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 ноября 2015 года № 55, от 18 ноября 2015 года № 64, от 28 марта 2016 года № 29, от 3 августа 2016 года № 63, от 27 октября 2016 года № 98, от 3 ноября 2016 года № 101, от 12 сентября 2017 года № 91, от 15 марта 2019 года № 15), изменение, включив в состав комиссии Приставакина Алексея Григорьевича – депутата Думы города Костромы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 22.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:050701:151, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п.Гари, ст. «им. Крупской», уч. №151. Заказчиком кадастровых работ является Носова Галина Борисовна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул.Торфяная, дом 69, кон. тел. 89502464920. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Гари, ст «им. Крупской» возле участка 151, «21» мая 2019 года, в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23. Смежные земельные участки, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок расположен в кадастровом квартале с кадастровым номером 44:27:050701:168, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Гари, ст «им. Крупской» участок №168. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:050701:2, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п.Гари, ст. «им. Крупской», уч. № 2. Заказчиком кадастровых работ является Ситникова Ирина Ивановна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Шагова, дом 219, кв. 118, кон. тел. 89303845705. Собрание по поводу согласования

офис 23. Смежные земельные участки, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок расположен в кадастровом квартале с кадастровым номером 44:27:070203:124, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пр. Мичуринцев, ст «Кооператор-1» – земли общего пользования. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:020502:32, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, пос. Волжский, ст. «Огонек», уч. № 31. Заказчиком кадастровых работ является Галаяутдинов Тагир Гумарович, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, пос. Волжский, 2 квартал, дом 18, кв1, кон. тел. 89536687551. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, оф. 23, «21» мая 2019 года, в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23. Смежные земельные участки, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок расположен в кадастровом квартале с кадастровым номером 44:27:020502:41, 44:27:020502:275, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пос. Волжский, ст «Огонек», участок №38, участок –земли общего пользования. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Вологодская, д.24** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040433:4; Заказчиком кадастровых работ является Мозохин Д.С. (тел 8953-640-55-29, адрес проживания: г. Кострома, ул. Вологодская, д.24) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» мая 2019г. в 08ч.30 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 22.04.2019г. по 22.05.2019г (кроме праздничных и выходных дней) обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.04.2019г. по 22.05.2019г (кроме праздничных и выходных дней), по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:040433:39, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Вологодская, д.26;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Н.А., Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д.16, кв.85, knatalb@mail.ru, тел. 89109208717, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2225, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050542:23, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Буйская, д.48, заказчиком кадастровых работ является Лебедев Н.В., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Буйская, д.48, тел.

89036343451.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11 «20» мая 2019 г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» апреля 2019 г. по «19» мая 2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ земельного участка: кадастровый номер 44:27:050542:16, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Буйская, д.50.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: kadastr44@mail.ru

- в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Весна» участок 8 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:050202:8;**

Заказчиком кадастровых работ является **Добряков К.Н.** (тел 8-906-521-0099, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ленина, д.100б, кв.17)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» мая 2019г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 22.04.2019г. по 22.05.2019г (кроме праздничных и выходных дней)

обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.04.2019г. по 22.05.2019г (кроме праздничных и выходных дней), по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **г. Кострома, СТ "Весна" участок №6** с кадастровым номером **44:27:050202:6.**

г. Кострома, СТ "Весна" участок №10 с кадастровым номером **44:27:050202:10**

земельный участок с К№ **44:27:050203:109**, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, СТ «Обувщик» (земли общего пользования);**

земельный участок с К№ **44:27:050202:37**, расположенный по адресу: **г. Кострома, ш. 6-й км. Вологодского, НСТ «Весна» (земли общего пользования);**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156520, Костромская обл, Костромской р-н, д Молодеево, д.42А, Номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050514:26**, расположенного: **Костромская область, г Кострома, ул Космонавтов, д 60.**

Заказчиком кадастровых работ является **Титова Елена Владимировна, почтовый адрес: 156012, Костромская область, г Кострома, ул Космонавтов, д 60, тел. 8-953-640-50-07.**

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская область, г Кострома, ул Космонавтов, в районе д 60**

«20» мая 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«19» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«19» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется

согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050514:13, расположенный: Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 69;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050514:25, расположенный: Костромская область, г Кострома, ул Космонавтов, д 62;
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050514:14, расположенный: Костромская область, г Кострома, ул Полевая, д 71
4. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050514:27, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Космонавтов, дом 58

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156520, Костромская обл, Костромской р-н, д Молодеево, д.42А, Номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, sto-strov@ya.ru, тел.8(4942)300-289,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040429:156**, расположенного: **Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130, бокс №27.**

Заказчиком кадастровых работ является Бугров Игорь Юрьевич, почтовый адрес: Костромская обл., Красносельский район, д Волчково, д 52, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж**

«20» мая 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«19» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«19» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040429:157, расположенный: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №28;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040429:138, расположенный: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №9;
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040429:139, расположенный: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №10,
4. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040429:284, расположенный: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, кв (филиал №2), гаражный кооператив №130

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2019 года

№ 558

О проведении тематического конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019»

В целях стимулирования активности участников территориального общественного самоуправления города Костромы в самостоятельном и ответственном осуществлении собственных инициатив по организации мероприятий в сфере благоустройства территорий, досуга жителей территорий, организации мероприятий по обеспечению правопорядка на территориях, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы, в соответствии со статьей 4 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 204, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в городе Костроме в 2019 году тематический конкурс «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019».
2. Утвердить прилагаемое Положение о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019».
3. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2018 года № 214 «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1030092034 «Денежное вознаграждение

по итогам тематических конкурсов участникам территориального общественного самоуправления», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению», виду расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

4. Определить организатором проведения тематического конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019» Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы.

5. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) оказать информационную поддержку проводимого мероприятия.

6. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Автохозяйство» (Л. Н. Сироткину) обеспечить автотранспортом конкурсную комиссию для подведения итогов конкурса.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ.**

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от « 17 » апреля 2019 года № 558

Положение о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019»**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, условия и порядок проведения тематического конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019» (далее – конкурс).

1.2. Конкурс проводится с 22 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года.

1.3. Участниками конкурса являются участники органов территориального общественного самоуправления города Костромы, решение об участии в конкурсе которых принято на собрании (конференции) участников территориального общественного самоуправления или на заседании коллегиального органа территориального общественного самоуправления.

1.4. Организатором конкурса является Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы (далее – Организатор конкурса).

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Конкурс проводится в целях создания условий для дальнейшего развития института территориального общественного самоуправления и повышения его роли в решении вопросов местного значения.

2.2. Задачами конкурса являются:

2.2.1. развитие и стимулирование социальной активности населения в осуществлении собственных инициатив по решению вопросов местного значения, направленных на создание благоприятных условий жизни населения;

2.2.2. повышение профессионального уровня руководителей и активистов органов территориального общественного самоуправления, обобщение и распространение положительного опыта их работы на территории города Костромы.

3. Номинации конкурса

3.1. Конкурс проводится в следующих номинациях:

3.1.1. «Лучший орган территориального общественного самоуправления, осуществляемого в пределах одного дома»;

3.1.2. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников»;

3.1.3. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников».

4. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

4.1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) подается Организатору конкурса лицом, изъявившим желание участвовать в конкурсе по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. При подаче заявки предъявляются: паспорт, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, документ, подтверждающий идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, изъявившего участвовать в конкурсе и копии указанных документов.

4.2. К заявке прилагается следующие документы:

4.2.1. протокол собрания (конференции) участников территориального общественного самоуправления или заседания коллегиального органа территориального общественного самоуправления, на котором было принято решение об участии в конкурсе;

4.2.2. информация по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, содержащая:

показатели, характеризующие деятельность органа территориального общественного самоуправления;

формы и методы работы с жителями, проживающими на территории территориального общественного самоуправления;

социальные показатели, учитывающие содействие органов территориального общественного самоуправления в оказании поддержки социально незащищенным категориям граждан;

показатели по организации деятельности в сфере благоустройства территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

отзывы о взаимодействии органа территориального общественного самоуправления с участковыми уполномоченными полиции, начальниками опорных пунктов охраны правопорядка, ветеранскими организациями, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и другими организациями, с которыми осуществлялось взаимодействие;

4.2.3. согласие на обработку персональных данных, по форме, согласно приложению 3 к настоящему Положению;

4.2.4. к заявке на участие в конкурсе может дополнительно предоставляться информация о деятельности территориального общественного самоуправления.

4.3. Заявка и документы на участие в конкурсе подаются Организатору конкурса по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1, кабинет 115, номер телефона для справок: 37 38 71.

Дата начала приема заявок – 22 апреля 2019 года, дата окончания приема заявок – 26 апреля 2019 года. Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10 часов

00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

4.4. После окончания срока приема заявок и прилагаемых к ним документов в период с 29 апреля 2019 года по 6 мая 2019 года Организатор конкурса рассматривает поступившие документы на соответствие требованиям установленным пунктам 4.1 – 4.2 настоящего Порядка и принимает в отношении лиц, изъявивших желание участвовать в конкурсе решение о допуске к участию в конкурсе либо об отказе в допуске к участию в конкурсе.

4.5. В случае соответствия лица, изъявившего желание участвовать в конкурсе критериям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения и представленных им документов требованиям, установленным пунктами 4.1 – 4.2 настоящего Порядка Организатор конкурса принимает в отношении данного лица решение о допуске к участию в конкурсе.

4.6. Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается Организатором конкурса по следующим основаниям:

4.6.1. несоответствие лица, изъявившего желание участвовать в конкурсе критериям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения;

4.6.2. не представлены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Положения;

4.6.3. представленные в заявке или прилагаемых к ней документах сведения, не соответствующих действительности.

4.7. Решения, указанные в пунктах 4.5 и 4.6 настоящего Порядка принимаются форме распоряжения начальника Отдела по работе с общественными организациями Администрации города Костромы, и доводятся до лиц, подавших заявки.

4.8. Не позднее одного рабочего дня после дня принятия решения, указанного в пункте 4.5 настоящего Порядка Организатор конкурса направляет его конкурсной комиссии с приложением заявок и документов, лиц в отношении которых принято данное решение.

5. Конкурсная комиссия

5.1. Для оценки представленных на конкурс документов, подведения итогов конкурса и определения его победителей формируется конкурсная комиссия.

Конкурсная комиссия (далее – комиссия) формируется Организатором конкурса. Возглавляет комиссию председатель.

5.2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Костромы.

5.3. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет Организатор конкурса.

5.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

5.4.1. рассматривает представленные на конкурс заявки и прилагаемые к ним документы, оценивает их в соответствии с показателями и критериями, установленными разделом 6 настоящего Положения;

5.4.2. посещает органы территориального общественного самоуправления, участники которых подали заявки на участие в конкурсе, в соответствии с графиком посещения участников конкурса;

5.4.3. запрашивает у третьих лиц, взаимодействующих с органами территориального общественного самоуправления города Костромы, информацию, характеризующую их деятельность в соответствующей сфере;

5.4.4. подводит итоги конкурса;

5.4.5. определяет победителей конкурса в каждой номинации.

5.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании.

6. Рассмотрение и оценка заявок, подведение итогов конкурса и награждение победителей

6.1. Комиссия в период с 13 мая 2019 года по 24 мая 2019 года рассматривает и оценивает представленные на конкурс документы в соответствии с показателями и критериями установленным 6.2 настоящего Порядка, подводит итоги конкурса, определяет и награждает победителей.

6.2. Комиссия оценивает деятельность органа территориального общественного самоуправления за период с июня 2018 года по март 2019 года на основании представленных участником конкурса документов (далее - отчетный период) по следующим показателям и критериям:

6.2.1. количество заседаний советов территориального общественного самоуправления: 2 балла – менее двенадцати заседаний, 3 балла – за двенадцать заседаний, 4 балла – за тринадцать и более заседаний;

6.2.2. участие жителей территориального общественного самоуправления в семинарах, иных мероприятиях, организованных отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы: 3 балла – за участие в трех семинарах (мероприятиях), 4 балла – за участие в четырех и более семинарах (мероприятиях);

6.2.3. количество проведенных собраний (сходов) с жителями домов, улиц целью решения актуальных вопросов территориального общественного самоуправления: 3 балла – менее пяти проведенных собраний (сходов), 4 балла – за пять и более проведенных собраний (сходов);

6.2.4. проведение совместно с участковыми уполномоченными полиции, представителями общественных пунктов охраны правопорядка города Костромы и другими организациями, совместных рейдов по профилактике правонарушений на территории территориального общественного самоуправления: 3 балла – менее двенадцати проведенных рейдов, 4 балла – за двенадцать и более проведенных рейдов;

6.2.5. организация и проведение рейдов (бесед), направленных на профилактику пожаров на территории территориального общественного самоуправления: 3 балла – менее двенадцати организованных и проведенных рейдов (бесед); 4 балла – за двенадцать и более организованных и проведенных рейдов (бесед);

6.2.6. участие органа территориального общественного самоуправления в тематических конкурсах, организованных Администрацией города Костромы, а также администрацией Костромской области: за участие в каждом тематическом конкурсе присваивается 1 балл;

6.2.7. проведение органом территориального общественного самоуправления мероприятий, приуроченных к государственному и православным праздникам, культурно - массовых и спортивных мероприятий, праздников дворов, улиц на территории территориального общественного самоуправления: 3 балла – менее пяти проведенных мероприятий, 4 балла – за пять проведенных мероприятий, 5 баллов – за шесть и более проведенных мероприятий;

6.2.8. проведение на территории территориального общественного самоуправления смотров-конкурсов на звание «лучший дом», «лучший двор (улица)», «лучший подъезд» и другое: 5 баллов – за проведение смотров-конкурсов;

6.2.9. количество участников в процентном соотношении принявших участие в смотрах-конкурсах на звание «лучший дом», «лучший двор (улица)», «лучший подъезд» и другое: 3 балла – до двадцати процентов участников, принявших участие в смотрах-конкурсах; 4 балла – от двадцати процентов участников, принявших участие в смотрах-конкурсах;

6.2.10. наличие и разнообразие, представленных на территории территориального общественного самоуправления, информационных материалов о деятельности органа территориального общественного самоуправления, наличие информационного сайта: 3 балла –

менее пяти представленных информационных материалов; 4 балла – за пять и более представленных информационных материалов; дополнительный балл присваивается за наличие информационного сайта;

6.2.11. за взаимодействие с ветеранскими организациями, оказание адресной помощи ветеранам присваивается 4 балла;

6.2.12. за ведение учета ветеранов по категориям: участник Великой Отечественной войны, житель блокадного Ленинграда, труженик тыла, ветеран труда, участник боевых действий присваивается 5 баллов;

6.2.13. за ведение учета социально незащищенных категорий граждан (одиноких и одиноко проживающих пожилых граждан (пенсионеров), инвалидов, многодетных семей, неполных семей, детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации), оказание адресной помощи социально незащищенным категориям граждан присваивается 5 баллов;

6.2.14. благоустройство и санитарное состояние территории территориального общественного самоуправления в местах общественного пользования и многоквартирных домов:

6.2.14.1. количество проведенных субботников: 1 балл - менее десяти проведенных субботников; 2 балла – за десять и более проведенных субботников;

6.2.14.2. количество участников территориального общественного самоуправления участвующих в благоустройстве территории: 4 балла – до двадцати процентов участников, принявших участие в благоустройстве территории; 5 баллов – от двадцати процентов участников, принявших участие в благоустройстве территории;

6.2.14.3. количество ликвидированных несанкционированных свалок: 1 балл – менее двух ликвидированных свалок; 2 балла – за две и более ликвидированных свалок;

6.2.14.4. за снос ветхих строений (строений) - 2 балла;

6.2.14.5. за вырубку в порядке, установленном действующим законодательством аварийных деревьев - 2 балла;

6.2.15. за организацию взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории территориального общественного самоуправления, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы по вопросам сферы городского хозяйства 5 баллов;

6.2.16. за организацию работы по установке малых архитектурных форм, детских спортивных площадок и хоккейных кортов, детских игровых городков и проведению текущего ремонта указанных объектов на территории территориального общественного самоуправления 3 балла;

6.3. Каждый член комиссии имеет право оценить деятельность территориального общественного самоуправления дополнительными баллами (от 1 до 3) за достижения органа территориального общественного самоуправления, новые формы и методы работы, за нестандартный творческий подход к организации территориального общественного самоуправления.

6.4. Итоговая оценка участника конкурса определяется как сумма баллов, выставленных каждым членом комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса в каждой номинации, которая является приложением к протоколу заседания комиссии.

6.5. В каждой номинации определяются победители (участники, набравшие в соответствии с рейтинговой таблицей наибольшее количество баллов и занявшие первое, второе, третье места соответственно), которые награждаются денежными премиями, а также определяются участники, которые будут награждаться поощрительными премиями.

6.6. Денежные премии, поощрительные премии присуждаются в следующих размерах:

6.6.1. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления, осуществляемого в пределах одного дома»:

1 место – 30 000 рублей;

2 место – 26 000 рублей;

3 место – 24 000 рублей;

5 поощрительных премий по 15 000 рублей;

6.6.2. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников»:

1 место – 40 000 рублей;

2 место – 38 000 рублей;

3 место – 35 000 рублей;

6 поощрительных премий по 25 000 рублей;

6.6.3. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников»:

1 место – 50 000 рублей;

2 место – 47 000 рублей;

3 место – 45 000 рублей;

2 поощрительных премии по 40 000 рублей.

6.7. Участники конкурса, занявшие первое, второе и третье место также награждаются дипломом первой, второй и третьей степени соответственно.

6.8. Решение о присуждении денежных премий, а также поощрительных премий принимается главой Администрации города Костромы в форме постановления Администрации города Костромы на основании протокола комиссии.

6.9. Награждение победителей конкурса производится главой Администрации города Костромы в торжественной обстановке в течение 10 дней после опубликования итогов конкурса.

Приложение 1 к Положению о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019»

Форма заявки

на участие в тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019»

В Администрацию
города Костромы

ЗАЯВКА

на участие в тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019»

1. Наименование органа территориального общественного самоуправления и место его расположения:

2. Фамилия, имя, отчество участника территориального общественного

самоуправления, подающего заявку на участие в конкурсе:

3. Дата рождения: _____

4. Документ, удостоверяющий личность: _____

серия: № _____ выдан: _____

дата выдачи: _____

5. Адрес места жительства, номер контактного телефона: _____

6. Номер страхового свидетельства государственного обязательного пенсионного страхования: _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

8. Номинация (нужное отметить):

8.1. «Лучший орган территориального общественного самоуправления, осуществляемого в пределах одного дома» _____

8.2. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников» _____

8.3. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников» _____

Дата: _____ 2019 года

Подпись _____

**Приложение 2 к Положению о тематическом конкурсе
«Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019»**

ИНФОРМАЦИЯ

об органе территориального общественного самоуправления

« _____ »,

отражающая показатели, характеризующие организационную деятельность, формы и методы работы с жителями, проживающими на территории территориального общественного самоуправления, социальные показатели, учитывающие содействие органа территориального общественного самоуправления в оказании поддержки социально незащищенным категориям граждан; показатели по организации деятельности в сфере благоустройства территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление (сведения предоставляются за период с июня 2018 года по март 2019 года)

№ п/п	Общие показатели работы территориального общественного самоуправления
Организационная деятельность	
1.	Количество заседаний советов территориального общественного самоуправления (далее – заседания Совета) (перечень вопросов на заседаниях Совета): _____ _____ _____ _____ _____ _____
2.	Участие жителей территориального общественного самоуправления в семинарах, иных мероприятиях, организованных отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы (указывается перечень семинаров (мероприятий) и их организаторов): _____ _____ _____
3.	Количество проведенных собраний (сходов) с жителями домов, улиц с целью решения актуальных вопросов территориального общественного самоуправления (указывается перечень обсуждаемых вопросов): _____ _____ _____ _____
4.	Проведение совместно с участковыми уполномоченными полиции, представителями общественных пунктов охраны правопорядка города Костромы и другими организациями, совместных рейдов по профилактике правонарушений на территории территориального общественного самоуправления: Фамилия, имя, отчество участкового уполномоченного полиции: _____ _____ _____ Фамилия, имя, отчество начальника опорного пункта охраны правопорядка: _____ _____ _____ Количество проведенных рейдов по профилактике правонарушений: _____ _____ _____
5.	Организация и проведение рейдов (бесед), направленных на профилактику пожаров на территории территориального общественного самоуправления (перечень организованных и проведенных рейдов (бесед)): _____ _____ _____

6.	Привлечение спонсорской помощи, собственных средств участников территориального общественного самоуправления для организации и проведения социально значимых мероприятий на территории территориального общественного самоуправления (с указанием расхода денежных средств на реализацию мероприятий или направлений деятельности, на которые были израсходованы средства спонсорской помощи, собственных средств участников территориального общественного самоуправления): _____ _____ _____ _____
Формы и методы работы с жителями	
7.	Участие органа территориального общественного самоуправления в тематических конкурсах, организованных Администрацией города Костромы, а также администрацией Костромской области (указывается перечень тематических конкурсов): _____ _____ _____
8.	Проведение органом территориального общественного самоуправления мероприятий, приуроченных к государственным и православным праздникам, культурно - массовых и спортивных мероприятий, праздников дворов, улиц на территории территориального общественного самоуправления (указывается перечень мероприятий и количество привлекаемых участников территориального общественного самоуправления): _____ _____ _____
9.	Проведение на территории территориального общественного самоуправления смотров-конкурсов на звание «лучший дом», «лучший двор (улица)», «лучший подъезд» и других: _____ Да/Нет (нужное отметить) (в случае проведения на территории территориального общественного самоуправления смотров-конкурсов, указать перечень смотров-конкурсов и победителей): _____ _____ _____ Количество участников в процентном соотношении принявших участие в смотрах-конкурсах на звание «лучший дом», «лучший двор (улица)», «лучший подъезд» и другое: _____ _____
10.	Наличие и разнообразие, представленных на территории территориального общественного самоуправления, информационных материалов о деятельности органа территориального общественного самоуправления, наличие информационного сайта (приложение материалов, размещенных на информационном стенде): _____ _____ _____ Наличие информационного сайта: _____ Да/Нет (нужное отметить)
Социальные показатели	
11.	Взаимодействие с ветеранскими организациями, оказание адресной помощи ветеранам: Наименование ветеранской организации: _____; _____ _____ Количество совместных мероприятий: _____; _____ _____ Количество ветеранов по категориям: участник Великой Отечественной войны – _____; житель блокадного Ленинграда – _____; труженик тыла – _____; ветеран труда – _____; участник боевых действий – _____.
12.	Ведение учета ветеранов по категориям (участник Великой Отечественной войны, житель блокадного Ленинграда, труженик тыла, ветеран труда, участник боевых действий): _____ _____ _____
13.	Ведение учета социально незащищенных категорий граждан (одиноким и одиноко проживающим пожилым гражданам (пенсионерам), инвалидов, многодетных семей, неполных семей, детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации), оказание адресной помощи социально незащищенным категориям граждан: одиноким и одиноко проживающим пожилым гражданам (пенсионерам) - _____ инвалидов - _____ многодетных семей - _____ неполных семей - _____ детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации - _____ Количество проведенных мероприятий - _____ Участие в социальных акциях - _____ _____ _____
Сфера благоустройства	

14.	<p>Благоустройство и санитарное состояние территории территориального общественного самоуправления в местах общественного пользования и многоквартирных домов:</p> <p>Количество проведенных субботников: _____;</p> <p>Количество участников территориального общественного самоуправления участвующих в благоустройстве территории: _____;</p> <p>Количество ликвидированных несанкционированных свалок: _____;</p> <p>За снос ветхих строений (строений) - _____;</p> <p>За вырубку в порядке, установленном действующим законодательством аварийных деревьев - _____;</p>
15.	<p>Организация взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории территориального общественного самоуправления, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы по вопросам сферы городского хозяйства:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
16.	<p>Организация работы по установке малых архитектурных форм, детских спортивных площадок и хоккейных кортов, детских игровых городков и проведению текущего ремонта указанных объектов на территории территориального общественного самоуправления:</p> <p>Перечень установленных малых архитектурных форм:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Перечень проводимых мероприятия по приведению малых архитектурных форм в нормативное состояние:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
17.	<p>Достижения органа территориального общественного самоуправления, новые формы и методы работы, за нестандартный творческий подход к организации территориального общественного самоуправления:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

**Приложение 3 к Положению о тематическом конкурсе
«Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2019»**

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

проживающий (ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях участия в тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2019» даю согласие Администрации города Костромы,

(указать наименование организации)

на обработку моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, даты рождения, пола, гражданства, телефона, серии и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных, в том числе, сведений, содержащихся в заявке и в прилагаемых документах с использованием средств автоматизации, в течение одного года со дня подписания настоящего согласия.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною на основании письменного заявления.

«__» _____ года _____
(подпись/расшифровка субъекта персональных данных)

Протокол № 17

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 16, путем строительства административного здания

02 апреля 2019 года

город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества,

находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее — «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса утвержден приказом начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы № 4 от 12 марта 2018 года.

На заседании комиссии присутствуют 7 членов комиссии: С.Г. Соловьева, О.Н. Бужина, Т.Б. Мошкова, А.А. Колотырина, М.А. Волкова, И.Н. Межевая, В.О. Дударева. Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса — г. Кострома, пл. Конституции, д. 2, кабинет 502, 02 апреля 2019 года, 11 часов 00 минут.

На рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс явились представители заявителей ООО «СБ», ООО ТД «Альфа», ООО «Феникс».

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передано в комиссию 5 (пять) заявок в запечатанных конвертах, поступившие от следующих заявителей:

Заявка № 1:
Общество с ограниченной ответственностью «Стройбат» (ООО «СБ»), адрес (место нахождения): 156008, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, д. 36.

Заявка № 2:
Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ка» (ООО «Строй-Ка»), адрес (место нахождения): 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2г, офис 1.

Заявка № 3:
Общество с ограниченной ответственностью «СКН» (ООО «СКН»), адрес (место нахождения): 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1, офис 5.

Заявка № 4:
Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Альфа» (ООО ТД «Альфа»), адрес (место нахождения): 156002, г. Кострома, ул. Ерохова, д. 3а.

Заявка № 5:
Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (ООО «Феникс»), адрес (место нахождения): 156000, г. Кострома, ул. Крестьянская, д.2а, офис 23.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверена целостность конвертов.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с документацией об открытом конкурсе комиссией приняты решения:

3.1. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «СБ».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.2. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «Строй-Ка».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.3. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «СКН».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.4. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО ТД «Альфа».

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.5. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «Феникс».

Решение принято членами комиссии единогласно.

4. В соответствии с подпунктом «Г» пункта 4.2 документации об открытом конкурсе комиссией была проведена оценка и сопоставление предложений участников конкурса об условиях реализации договора, исходя из предусмотренного документацией об открытом конкурсе критерия определения победителя конкурса (наибольший процент площади нежилых помещений (в виде отдельных помещений общественно-административного назначения с социальной отделкой и оборудованием), которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации Договора, по отношению к общей площади помещений в Инвестиционном объекте):

- предложение ООО «СБ» — 15,55% площади нежилых помещений;
- предложение ООО «Строй-Ка» — 15% площади нежилых помещений;
- предложение ООО «СКН» — 12% площади нежилых помещений;
- предложение ООО ТД «Альфа» — 15,5% площади нежилых помещений;
- предложение ООО «Феникс» — 10% площади нежилых помещений.

По результатам оценки и сопоставления предложений участников конкурса об условиях реализации договора, победителем конкурса признано ООО «СБ», с предложением: 15,55 процентов (наибольший процент) площади нежилых помещений (в виде отдельных помещений общественно-административного назначения с социальной отделкой и оборудованием), которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации Договора, по отношению к общей площади помещений в Инвестиционном объекте.

5. Организатору конкурса:

5.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и разместить его в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить для подписания ООО «СБ» договор в трех экземплярах с учетом условий реализации договора, предложенных ООО «СБ» в заявке на участие в конкурсе.

5.3. Предоставить подписанный ООО «СБ» договор на подпись главе Администрации города Костромы.

6. ООО «СБ» не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписать его и вернуть организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

Председатель комиссии:

_____ С.Г. Соловьева

Члены комиссии:

_____ О.Н. Бужина;

_____ Т.Б. Мошкова;

_____ А.А. Колотырина;

_____ М.А. Волкова;

_____ И.Н. Межевая.

Секретарь комиссии:

_____ В.О. Дударева.

Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- с кадастровым номером 44:27:020118:232 площадью 603 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 75;
- с кадастровым номером 44:27:020118:231 площадью 638 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 67;
- с кадастровым номером 44:27:020118:230 площадью 647 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 69;
- с кадастровым номером 44:27:020118:229 площадью 627 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 63;
- с кадастровым номером 44:27:020118:223 площадью 627 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 61.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельных участков в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 20 мая 2019 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 22 мая 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 29 ноября 2018 года № 2609 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Волгореченское, 6а»; постановления Администрации города Костромы от 15 января 2019 года № 23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Луговая, 10»; постановления Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 783 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1831 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Луговая, 10;
- **площадь:** 1121 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:040320:665;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, магазины, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, спорт;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территориях с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, санитарно-защитной зоне предприятий, в границах санитарного разрыва от объектов транспортной инфраструктуры;

- **параметры разрешенного строительства:** общественное управление, гостиничное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 8 этажей; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м

деловое управление, банковская и страховая деятельность: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

магазины, социальное обслуживание, спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивные базы, лагеря): максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

бытовое обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.10.2018 № МР1-КМ/5-3/6503, от 24.01.2019 № МР1-КМ/5-1/327; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19.10.2018 № 2/6022, 2/6023, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от

23.01.2019 № 000023228; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.10.2018 № 402; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 08.11.2018 № ТУ 1701-0058-18 (размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 7 декабря 2018 года № 18/445); МУП «Городские сети» от 25.10.2018 № 3967/4;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 924 255 (девятьсот двадцать четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей;

- **шаг аукциона:** 27 720 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать) рублей;

- **размер задатка:** 924 255 (девятьсот двадцать четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, шоссе Волгореченское, 6а;
- **площадь:** 9794 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:080612:20;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, склады, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса;
- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.08.2018 № МР1-КМ/5-3/5177 (размер платы за технологическое присоединение на 2019 год определен постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года № 18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 23.07.2018 № 2/4065, 2/4066, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.02.2019 № 000023437; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 04.09.2018 № 382А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 30.07.2018 № 1701-03/360; МУП «Городские сети» от 15.08.2018 № 3056/11;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 019 000 (один миллион девятнадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 1 019 000 (один миллион девятнадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 28;
- **площадь:** 6602 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:060101:458;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, склады, деловое управление, обслуживание автотранспорта;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 277 кв.м.;

- **параметры разрешенного строительства:** производственная деятельность: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9 этажей; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5 этажей; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

деловое управление: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.01.2019 № МР1-КМ/5-3/119/5; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.07.2018 № 2/4146, 2/4147, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.01.2019 № 000023154; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 04.09.2018 № 380А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.02.2019 № ТУ 1701-0002-19; МУП «Городские сети» от 14.09.2018 № 3427/1;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 895 565 (восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей;

- **шаг аукциона:** 26 860 (двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей;

- **размер задатка:** 895 565 (восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Анатолия Сивцова, 21;
- **площадь:** 180 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:010301:425;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** объекты гаражного назначения;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территориях с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.01.2019 № МР1-КМ/5-3/119/4; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.04.2017 № 2/2216, 2/2217, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.04.2017 № 000018495; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 16.01.2019 № 54; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 13.04.2017 № 1000-1701-04/2433; МУП «Городские сети» от 13.04.2017 № 1458;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 19 491 (девятнадцать тысяч четыреста девяносто один) рубль;

- **шаг аукциона:** 584 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля;

- **размер задатка:** 19 491 (девятнадцать тысяч четыреста девяносто один) рубль

ЛОТ № 5

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 9;

- **площадь:** 1364 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:070601:1556;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий;

- **параметры разрешенного строительства:**

деловое управление, банковская и страховая деятельность - максимальный процент застройки земельного участка - 40; предельное количество этажей - 4; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

магазины - максимальный процент застройки земельного участка - 40; предельное количество этажей - 3; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

бытовое обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка - 50; предельное количество этажей - 3; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 24.09.2018 № МР1-КМ/5-3/5980 (размер платы за технологическое присоединение на 2019 год определен постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года №18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.07.2018 № 2/4027, 2/4029, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.02.2019 № 000023439; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.09.2018 № 374А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.02.2019 № ТУ 1701-0003-19; МУП «Городские сети» от 14.09.2018 № 3427/2;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 10 260 (десять тысяч двести шестьдесят) рублей;

- **размер задатка:** 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 22 мая 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 19 апреля 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 мая 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 22 мая 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 22 мая 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет

победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома « ____ » _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2019 года по _____ 2020 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров

счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы ИНН 4401006568, КПП 440101001) р/с № 40101810700000010006 в «Отделении Кострома» город Кострома; БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611690040040000140, «Пени за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Аренды».

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

- 6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
- 6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;
- 6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;
- 6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;
- 6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его

получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связью, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2019 года

№ 570

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Льянщников, 26

Рассмотрев заявление С. А. Скрябина, А.В. Моршинина, К. А. Моршиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 марта 2019 года № 129 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льянщников, 26, в связи с несоответствием схемы планировочной организации земельного участка фактическому расположению объекта капитального строительства, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:176, площадью 0, 0572 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льянщников, 26, в части установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от точки А до точки В, от точки Б до точки Г, 0,8 м от точки В до точки Г, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 30,66 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 18.04.2019 в 18.00