

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 10 (457)

15 марта 2019 года

Содержание номера:

Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 1
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 54-р «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Центр развития ребенка – Детский сад № 77”».....	стр. 2
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 55-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 53”».....	стр. 2
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 56-р «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 59”».....	стр. 2
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 57-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 62”».....	стр. 2
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 58-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 78”».....	стр. 2
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 59-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 63”».....	стр. 2–3
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 60-р «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 69”».....	стр. 3
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 61-р «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 70”».....	стр. 3
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 62-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 49”».....	стр. 3
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 63-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Центр развития ребенка – Детский сад № 38”».....	стр. 3
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 марта 2019 года № 65-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 57”».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2019 года № 298 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 308 «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 4



Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Колхозная, в районе дома 6, ориентировочной площадью 406 квадратных метров.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 15 апреля 2019 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Постановление Администрации города Костромы от 7 марта 2019 года № 309

«О внесении изменения в календарный план общегородских массовых просветительных, театрално-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2019 году».....

Постановление Администрации города Костромы от 11 марта 2019 года № 314

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 30 июня 2016 года № 1754 “Об утверждении порядка обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы”».....

Постановление Администрации города Костромы от 11 марта 2019 года № 316

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 июня 2018 года № 1160 “Об учреждении средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» и утверждения положения о нем”».....

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2019 года

№ 298

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9

Рассмотрев заявление Г. М. Боковой, В. М. Смирновой, в интересах которых действует А. В. Корнилова по доверенности от 30 октября 2017 года № 44АА0477609, от 15 августа 2017 года № 44АА0572274, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 февраля 2019 года № 126 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090516:14, площадью 0,0982 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9 – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2019 года

№ 308

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное строение, обшитое железом), расположенного в районе дома 2 по улице Мира в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения, снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (С. А. Ведров), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными

фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

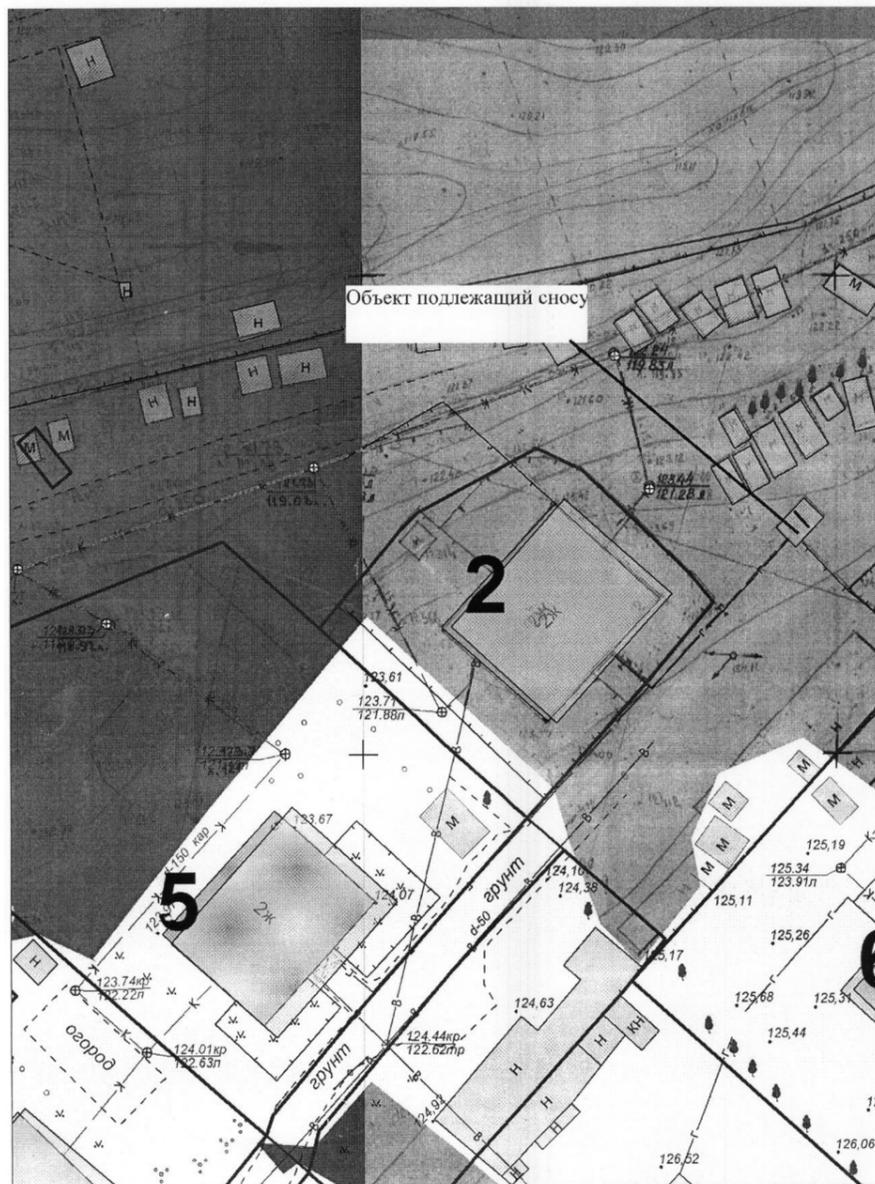
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «6» марта 2019 года № 308

Ситуационный план территории

местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 2 по улице Мира



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 марта 2019 года

№ 309

О внесении изменения в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2019 году

В целях обеспечения социально-культурного обслуживания населения города Костромы, организации отдыха жителей города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2019 году, утвержденный постановлением Администрации города от 28 декабря 2018 года № 2820, изменение, изложив строку 23 в следующей редакции:

« 23. Театрализованный праздник «Душа моя, Масленица»	город Кострома (по отдельному плану)	9 – 10 марта
---	---	-----------------

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2019 года

№ 314

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 30 июня 2016 года № 1754 «Об утверждении порядка обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требований к осуществлению перевозок по нерегулируемому тарифу по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы»

В целях улучшения транспортного обслуживания граждан, в соответствии со статьей 18 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 30 июня 2016 года № 1754 «Об утверждении порядка обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципально-го контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы» следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",» исключить;

1.2. в Порядке обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы:

1.2.1. в пункте 1.1 после слов «Управлением городского пассажирского транспорта» дополнить словами «Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности»;

1.2.2. подпункт 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. проверке представляемых перевозчиками в Уполномоченный орган ежемесячных, ежеквартальных отчетов об осуществлении регулярных перевозок по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта и муниципальным контрактом»;

1.2.3. в абзаце первом пункта 3.3 слова «в форме распоряжения руководителя Уполномоченного органа» заменить словами «по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку»;

1.2.4. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Уведомление и Предписание направляется перевозчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу перевозчика, указанному в муниципальном контракте, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией города Костромы подтверждения о его вручении перевозчику. Датой такого уведомления перевозчика признается дата получения Администрацией города Костромы подтверждения о вручении перевозчику указанного уведомления либо дата получения Администрацией города Костромы информации об отсутствии перевозчика по его адресу, указанному в муниципальном контракте.»;

1.2.5. приложения 1 - 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Порядку обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
городского пассажирского транспорта
Комитета по строительству, транспорту
и дорожной деятельности
Администрации города Костромы

С. В. Пушкин

ПЛАН РАБОТЫ

на _____ 20__ года

Управления городского пассажирского транспорта
Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности
Администрации города Костромы

№ п/п	Дата проведения мероприятия	Место проведения мероприятия	Ф.И.О. должностных лиц, осуществляющих мероприятие	Вид мероприятия	Содержание задания	Примечания

Приложение 2 к Порядку обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы»

Форма

акта мониторинга (контроля на линии)
Управления городского пассажирского транспорта
Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности
Администрации города Костромы

АКТ

мониторинга (контроля на линии)

«__» _____ 20__ года ____ часов ____ минут
(дата, время)

_____ место мониторинга (контроля на линии)

_____ (занимаемая должность)

_____ (Фамилия, имя, отчество)

произвел мониторинг (контроль на линии) соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам (требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам) и установил:

_____ (характеристика нарушения)

Мониторинг провел: _____ (подпись) _____ (ФИО)

С настоящим актом ознакомлен: _____ (подпись) _____ (ФИО)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись должностного лица, проводившего проверку)

Приложение 3 к Порядку обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы»

Форма

уведомления о нарушении условий муниципального контракта и необходимости устранения выявленных нарушений

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТРОМЫ

Комитет по строительству,
транспорту и дорожной деятельности

(адресат)

Управление городского
пассажирского транспорта
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005
Тел./факс. (4942) 42-43-48
E-mail: transport@gradkostroma.ru

№ _____
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о нарушении условий муниципального контракта
и необходимости устранения выявленных нарушений

В соответствии с планом работы на _____ 20__ года Управления городского пассажирского транспорта Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы,

«__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
(дата и время проведения мониторинга (контроля на линии))

проведен мониторинг (контроль на линии) _____

(указать предмет мониторинга/контроля на линии,
наименование объекта перевозчика)

Место проведения мониторинга (контроля на линии) _____

(указать наименование остановочного пункта)

В ходе мониторинга (контроля на линии) выявлены следующие нарушения условий

муниципального контракта: _____

1. На основании изложенного перевозчику необходимо: _____

(предложение по устранению нарушений условий муниципального контракта)

2. Устранить перечисленные выше нарушения в течении десяти календарных дней с даты надлежащего получения настоящего уведомления.

3. Представить в течении пятнадцати календарных дней с даты надлежащего получения настоящего уведомления отчет об устранении нарушений, выявленных в ходе мониторинга (контроля на линии), с приложением копий подтверждающих документов.

В случае неустранения или ненадлежащего устранения выявленных нарушений, а также допущения повторных нарушений условий муниципального контракта, Администрация города Костромы имеет право расторгнуть муниципальный контракт в одностороннем порядке.

Мониторинг (контроль на линии) провел: _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Начальник Управления _____ (подпись)

Уведомление получил _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) «_» _____ 20_ г.

Приложение 4 к Порядку обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требованиям к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы

Форма предписания о необходимости устранения выявленных нарушений требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности (адресат)

Управление городского пассажирского транспорта
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005
Тел./факс. (4942) 42-43-48
E-mail: transport@gradkostroma.ru

№ _____
На № _____ от _____

ПРЕДПИСАНИЕ
о необходимости устранения выявленных нарушений требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам

В соответствии с планом работы на _____ 20__ года Управления городского пассажирского транспорта Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, «_» _____ 20__ года в _____ часов _____ минут (дата и время проведения мониторинга (контроля на линии)) проведен мониторинг (контроль на линии) _____

(указать предмет мониторинга/контроля на линии, наименование объекта перевозчика)

Место проведения мониторинга (контроля на линии) _____

(указать наименование остановочного пункта)

В ходе мониторинга (контроля на линии) выявлены следующие нарушения требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам: _____

На основании изложенного предписываю:

1. Перевозчику _____

(предложение по устранению нарушений требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам)

1. Устранить перечисленные выше нарушения в течении десяти календарных дней с даты надлежащего получения настоящего предписания.

2. Представить в течении пятнадцати календарных дней с даты надлежащего получения настоящего предписания отчет об исполнении предписания и устранении нарушений, выявленных в ходе мониторинга (контроля на линии), с приложением копий подтверждающих документов.

Мониторинг (контроль на линии) провел: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Начальник Управления _____ (подпись)

Предписание получил _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) «_» _____ 20_ г.

1.2.6. дополнить приложением 5 следующего содержания:

«Приложение 5 к Порядку обеспечения соблюдения перевозчиками условий муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемому тарифу и требованиям к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы»

Форма решения об одностороннем отказе Администрации города Костромы от исполнения контракта



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности (адресат)

Управление городского пассажирского транспорта
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005
Тел./факс. (4942) 42-43-48
E-mail: transport@gradkostroma.ru

№ _____
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
об одностороннем отказе Администрации города Костромы от исполнения контракта

1. Между _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемым в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Протоколом № _____ от «_» _____ 20__ года, был заключен муниципальный контракт № _____ на выполнение работ по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам № _____ (далее – Контракт).

2. В соответствии с пунктом _____ Контракта Подрядчик обязан выполнять регулярные перевозки самостоятельно, без привлечения третьих лиц (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей).
Согласно пункта Контракта Подрядчик обязан выполнять: _____

3. Обязанности по контракту Подрядчик исполнял ненадлежащим образом, тем самым систематически нарушал пункты Контракта.
Ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчика выразилось в следующем: _____

4. «_» _____ 20__ года Подрядчику было направлено уведомление о нарушении условий муниципального контракта с требованием об устранении указанных нарушений. Нарушения, указанные в уведомлении, до настоящего времени Заказчиком не устранены.

5. В соответствии с пунктом _____ Контракта и на основании части 15 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

6. В соответствии с пунктом _____ Контракта Заказчик реализует свое право требования уплаты денежной суммы по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения обязательств по Контракту пропорционально объему неисполненных Подрядчиком обязательств по Контракту.

7. В соответствии с частью 13 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым

через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Начальник Управления

(подпись)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2019 года

№ 316

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 июня 2018 года № 1160 «Об учреждении средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» и утверждения положения о нем»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 6 июня 2018 года № 1160 «Об учреждении средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» и утверждения положения о нем» следующие изменения:

- 1.1. во вводной части цифру «2016» заменить цифрой «2006»;
- 1.2. в пункте 2 после слов «Положение о» дополнить словами «средстве массовой информации -»;
- 1.3. в пункте 3 после слова «редактором» дополнить словами «средства массовой информации -»;
- 1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Определить в качестве доменного имени сайта средства массовой информации - сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адрес: <http://pravokostroma.ru>»;
- 1.5. в Положении о средстве массовой информации – сетевом издании «Официальный вестник города Костромы»:
 - 1.5.1. пункт 1 дополнить словами «(далее – сетевое издание «Официальный вестник города Костромы»)»;
 - 1.5.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» предназначено для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Костромы и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, документов и материалов, иной информации, подлежащей официальному опубликованию (обнародованию) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы (далее также – документы и материалы).»;
 - 1.5.3. в пункте 5 слова «<http://pravo.gradkostroma.ru>» заменить словами «<http://pravokostroma.ru>»;
 - 1.5.4. в пункте 7 слово «ежедневно» заменить словом «еженедельно»;
 - 1.5.5. в пункте 9:
 - 1.5.5.1. в подпункте «б» слово «решения» заменить словами «нормативные и иные правовые акты»;
 - 1.5.5.2. в подпункте «и» слова «, а также Избирательной комиссии муниципального образования городской округ город Кострома» исключить;
 - 1.5.5.3. подпункт «м» изложить в следующей редакции:
«м) иная информация, подлежащая официальному опубликованию (обнародованию) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы на официальном сайте муниципального образования.»;
 - 1.5.7. в пункте 10 слова «муниципальных правовых актов» заменить словами «документов и материалов»;
 - 1.5.8. в подпункте «б» пункта 13 слово «месяц» заменить словом «неделю»;
 - 1.5.9. в пункте 16 слова «форме электронных документов» заменить словами «виде электронного образа (сканирование)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2019 года

№ 317

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное строение, обшито железом), расположенного в районе дома 2 по улице Мира в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения, снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (С. А. Ведров), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от 11 марта 2019 года № 317

Ситуационный план территории

местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 2 по улице Мира



Извещение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 16, путем строительства многоквартирного жилого дома

Предмет конкурса: право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 16, путем строительства административного здания (далее — Инвестиционный объект), и состоящего из:

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:45, общей площадью 31 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 1, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:46, общей площадью 21,9 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 1а, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:47, общей площадью 40,8 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 2, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:48, общей площадью 63,8 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 3, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:49, общей площадью 41,3 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 4, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:50, общей площадью 21,7 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 4, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:51, общей площадью 37,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 5, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:52, общей площадью 49 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 6, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– квартиры с кадастровым номером 44:27:040405:63, общей площадью 18,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 16, квартира 7, являющейся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– земельного участка с кадастровым номером 44:27:040405:59, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3322 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 16, являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Кострома.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 22 720 000 (Двадцать два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 501, телефон: 42-25-30) (далее — Организатор).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 2 апреля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 502.

Заявки на участие в конкурсе по форме, указанной в приложении № 1 к документации об открытом конкурсе, подаются по адресу: 156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 505, часы работы 9:00 — 18:00, с 26 февраля 2019 года до 10:50 2 апреля 2019 года.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2019 года

№ 318

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное строение, обшитое железом), расположенного в районе дома 2 по улице Мира в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения, снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (С. А. Ведров), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от 11 марта 2019 года № 318

Ситуационный план территории

местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 2 по улице Мира



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2019 года

№ 322

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским

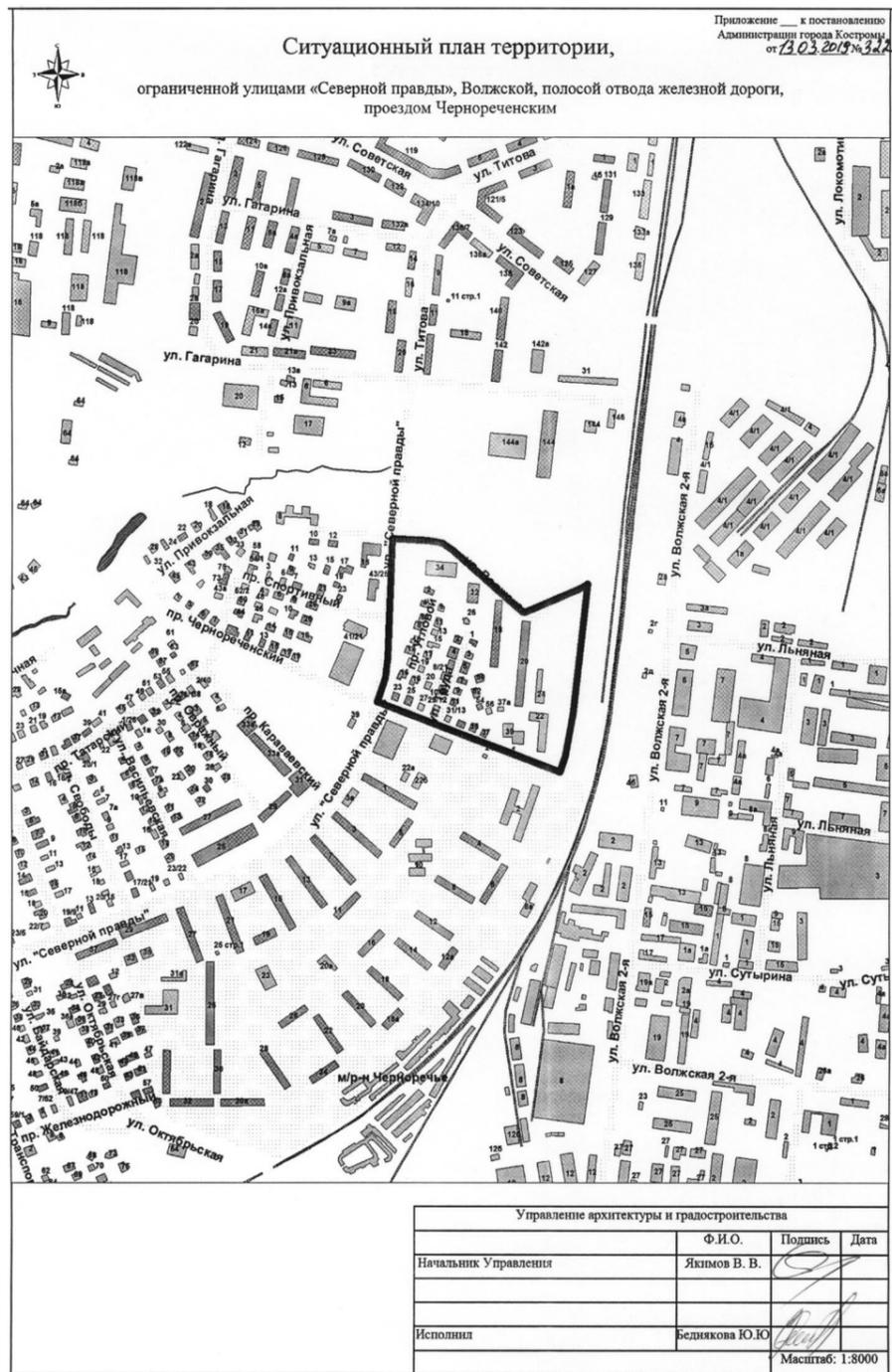
В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса

Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 1 мая 2019 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2019 года

№ 323

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Славшиков, Водяной, Судостроительной, проездом Судостроителей

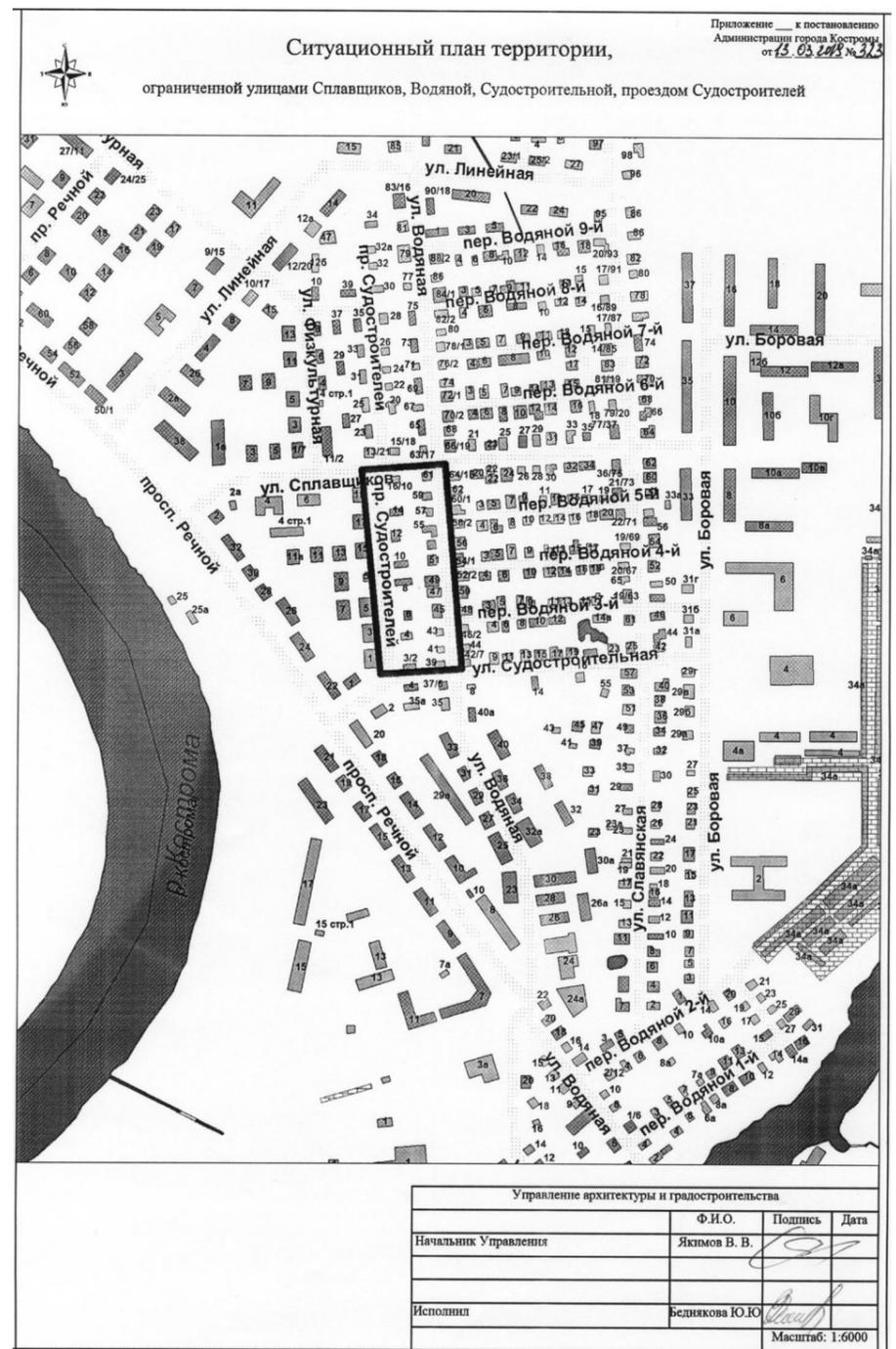
В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руковод-

ствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Славшиков, Водяной, Судостроительной, проездом Судостроителей, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 августа 2019 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2019 года

№ 324

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Водяной, Славшиков, Боровой, переулок Водяным 4-ым

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулком Водяным 4-ым, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 21 августа 2019 года.

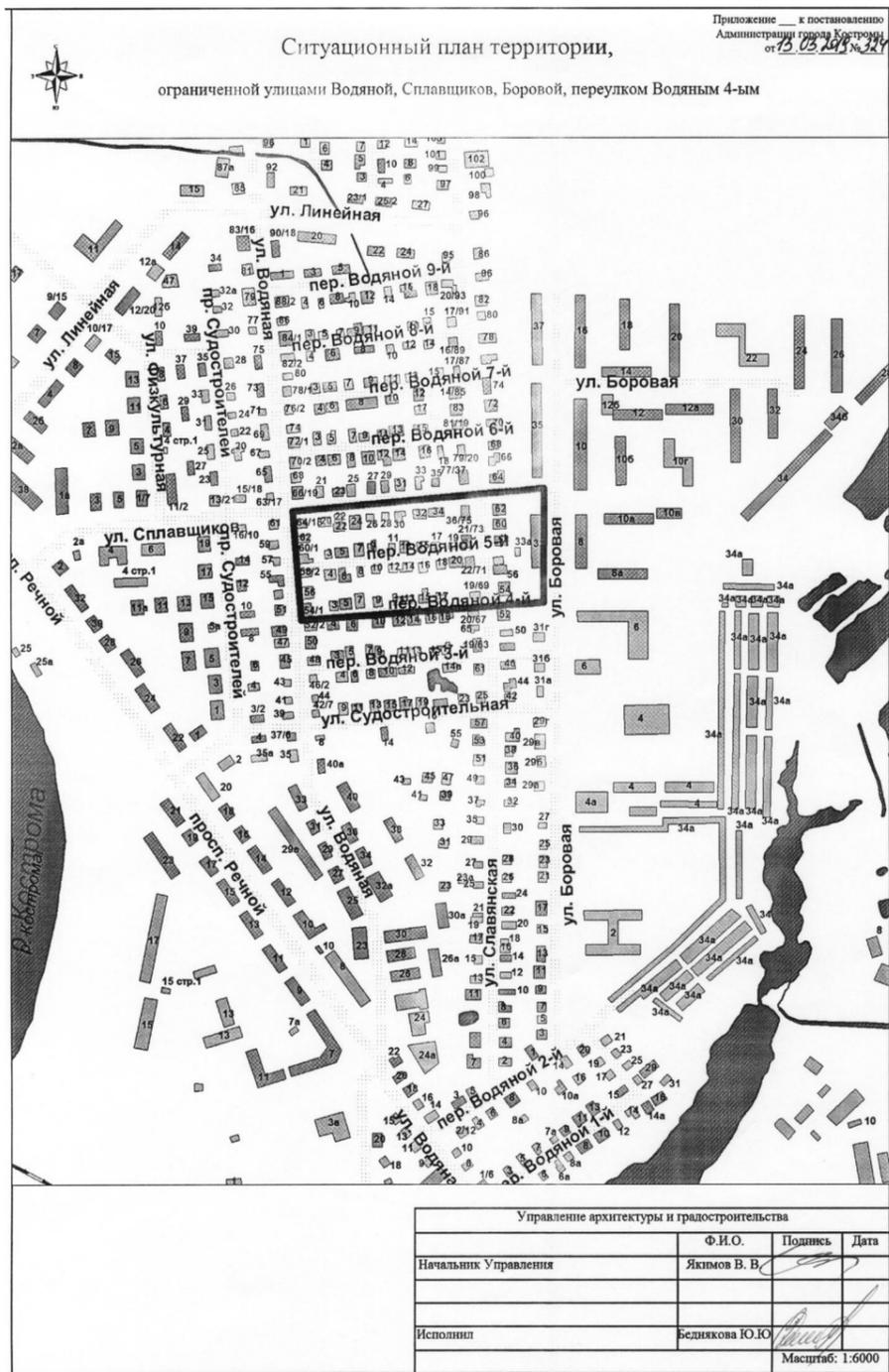
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2019 года

№ 325

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 17 июня 2022 года.

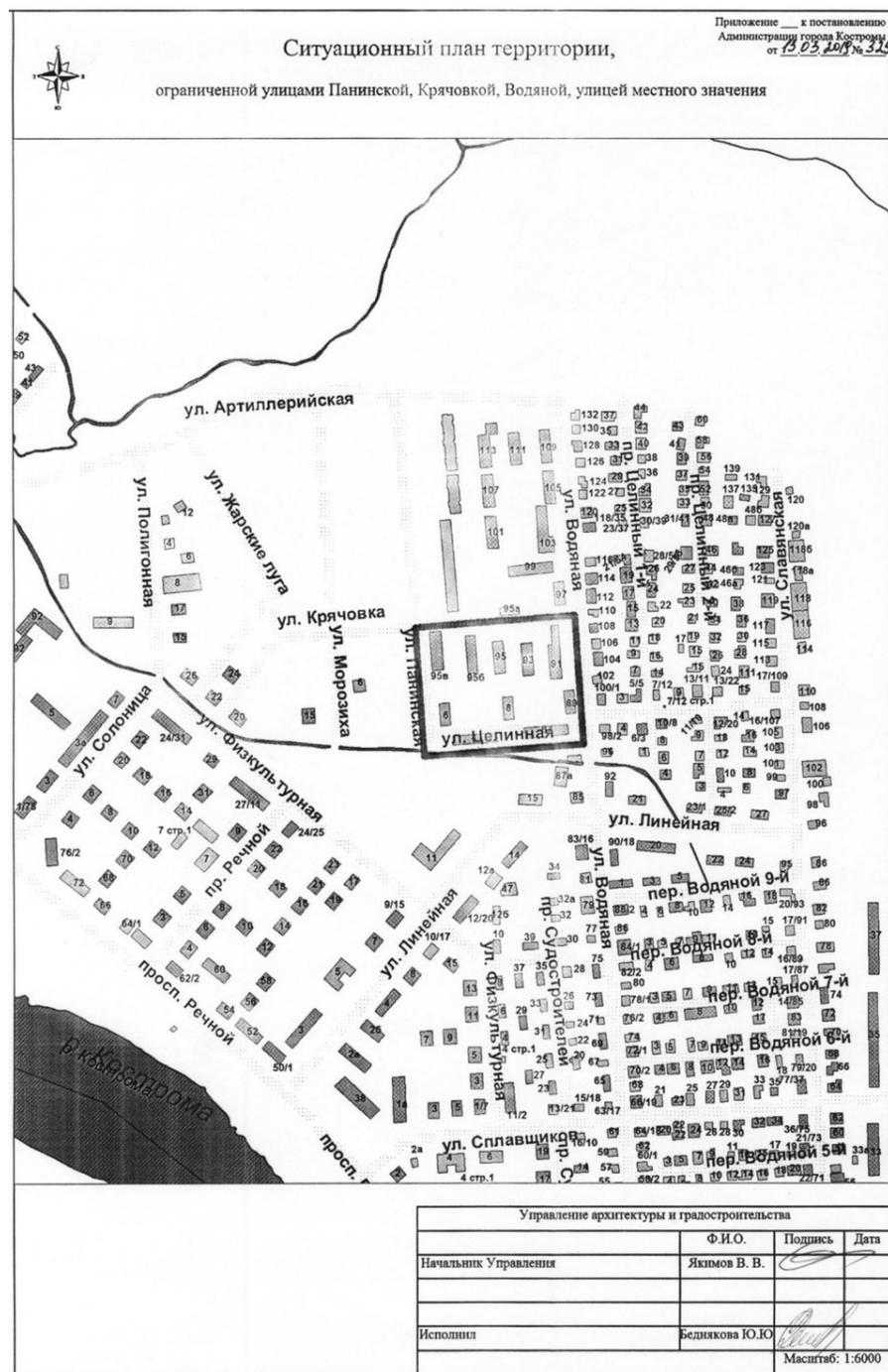
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040306:156**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, Гаражный кооператив № 25 Б по управлению и эксплуатации коллективных гаражных боксов для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс № 33.**

Заказчиком кадастровых работ является Сомиков Александр Владимирович, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, дом 101, кв. 186, тел. 8-915-924-71-43.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 16**

апреля 2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры»** (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 марта 2019 г. по 16 апреля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 марта 2019 г. по 16 апреля 2019 г. по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры»**, тел. (4942) 49-41-21.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером **44:27:040306:155**, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, тер ГСК 25Б, бокс 32;

- земельный участок с кадастровым номером **44:27:040306:157**, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, ГСК №25б, гаражный бокс № 34;

- иные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:040306, имеющие смежные границы с уточняемым земельным участком 44:27:040306:156.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090616:5, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, проезд Селищенский 2-й, д.23

Заказчиком кадастровых работ является Козырева А.Н., почтовый адрес: г. Кострома, проезд Селищенский 2-й, дом 23, кв1, тел. 33-56-54

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, проезд Селищенский 2-й, д.23 **«16» апреля 2019 г. в «8» часов «30» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.** Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090616:4, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, проезд Селищенский 2-й, д.25

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090616:11, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, ул. Верхне-Селищенская, д.64

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090616:3, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, проезд Селищенский 2-й, д.27

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:46, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ- «Юбилейное», уч. № 46

Заказчиком кадастровых работ является Поздеева К.Л., почтовый адрес: Саратовская обл., г. Вольск-18, ул. Краснознаменная, дом 530 кв 58, тел. 8-910-953-26-35

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ- «Юбилейное», уч. № 46 «17» апреля 2019 г. в «9» часов «30» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.** Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:45, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ-«Юбилейное», уч.45;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:286, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ-«Юбилейное»(земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:199, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ завода «Строммашина «Юбилейное», уч. № 199, Заказчиком кадастровых работ является Шуткина А.К., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Новоселов, д.19б, кв.83, тел. 31-05-43

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ завода «Строммашина «Юбилейное», уч. № 199 «17» апреля 2019 г. в «8» часов «30» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.** Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:198, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ-«Юбилейное», уч.198;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:286, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ-«Юбилейное»(земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Качаловой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: 26040, kadkos@rambler.ru, тел. 89206405230),**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:240, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, с юго-восточной стороны СНТ «Прогресс».

Заказчиком кадастровых работ является Герасин А.Н., почтовый адрес: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Самоковская, д.7, кв.434, тел. 8-9159114592.**

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

«15» апреля 2019 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов** по адресу **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4,**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«15» марта 2019 г. по «15» апреля 2019 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080520:204

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (**часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).

Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества

Здание ГНС-1, расположенное по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 106

Организатор торгов Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

Местонахождение, контакты организатора торгов: 156000 г. Кострома, ул. 1 Мая, 2а, 8 (4942) 31 60 65, kalinicheva@kosgvk.ru

Извещает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Нижняя Дебря, 106,

На аукцион выставлено имущество:

Лот №1 - здание ГНС-1, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 371,7 кв.м., инв. № IV-471, лит. В,В1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.106, здание ГНС-1, литера В.В1, Кадастровый номер: 44:27:040727:41 существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

Дата и время признания претендентов участниками аукциона: 22 апреля 2019 года, в 14 часов 30 минут (время московское) МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8 кабинет 34

Торги будут проводиться 24 апреля 2019 года, в 15 часов 00 минут (время московское) в кабинете 34 МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8

Начальная цена продажи: определена на основании отчета независимой оценки оценочной компании «РостОценка Валерия» по состоянию на 26.02.2019г.

Лот №1 – 5 394 780 руб.;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи лота и равен 161 843,40 рублей

Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменном виде и принимаются в период с 18.03.2019 г. по 12 часов 15.04.2019 года ежедневно (кроме праздничных и выходных дней) с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (по московскому времени) по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2а кабинет «Юридический отдел».

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц и Индивидуальных предпринимателей далее по тексту (ИП):

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц и ИП (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава (для юр.лиц);
- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц);
- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица и ИП;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица и ИП на учет в налоговом органе;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта (для ИП);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица и ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- опись представленных документов.

Для Физических лиц:

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;
- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;
- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;
- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление

действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Задаток: 20% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 1 078 956 руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №40702810492000009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе 24.04.2019 г.

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:

В течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» № 40702810492000009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 12.04.2019г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Осмотр имущества, которое выносятся на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Даты и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-960-742-40-04, контактное лицо Зимакова Марина Анатольевна.

ГУСХП «Высоковский», установив максимальный процент застройки земельного участка – 75%, в целях строительства объектов коммунальной инфраструктуры предприятия, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 27 февраля 2019 года №269

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:030101:77, площадью 100764,52 кв.м, расположен в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

На рассматриваемом земельном участке расположены пять существующих зданий производственного назначения, относящихся к основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, площадью 100764,52 кв.м, классификация по Классификатору 6.0. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

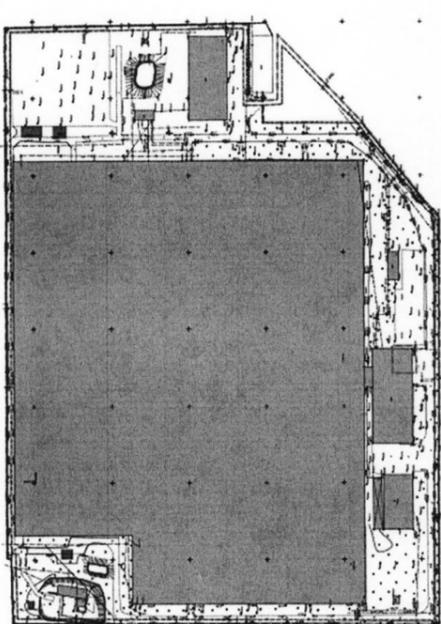
- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;
- предельное количество этажей - 9 этажей;
- максимальный процент застройки - 60 процентов.

Площадь застройки существующих зданий составляет 69 527,52;

- количество этажей - 1;
- отступ от границ участка - не менее 3 м;
- процент застройки - 75%.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- линия отступа по ПЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения



№ п/п	№ документа	Наименование	Дата
1	100764.52/001/19-001/001	Ситуационный план территории	27.02.2019

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2019 года № 329

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Исток», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
- 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории двенадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

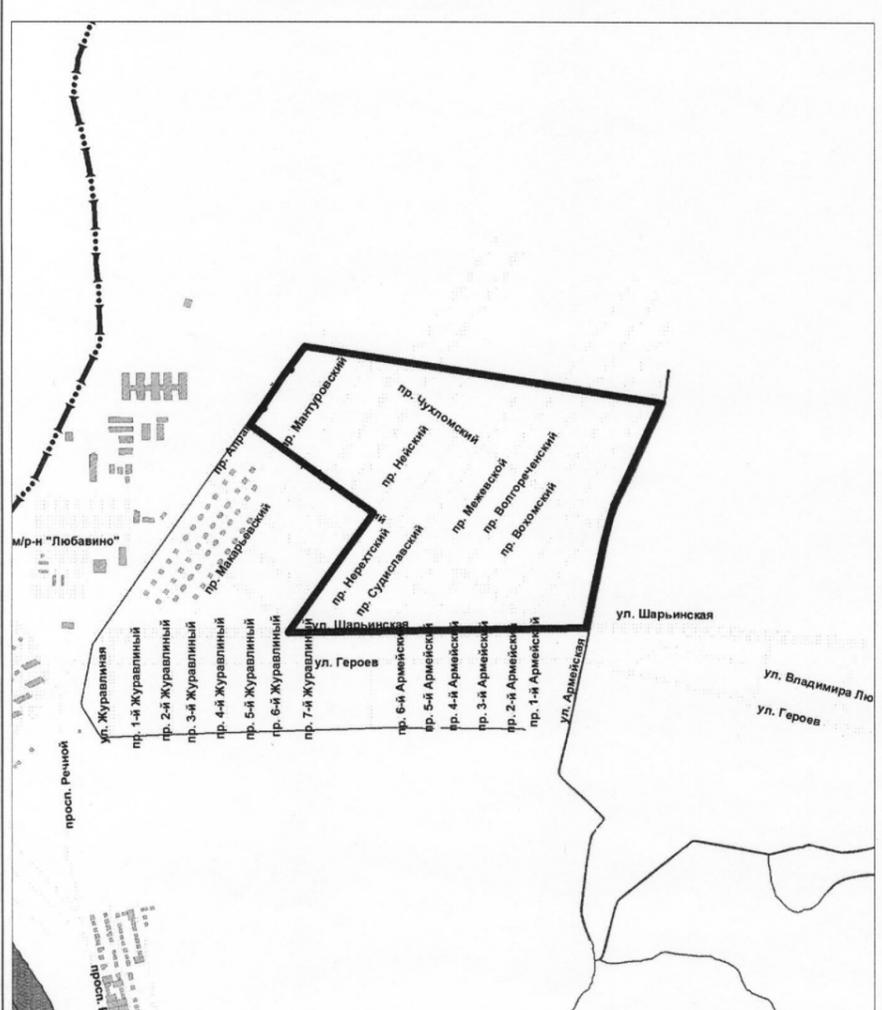
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Исток».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года №329

Ситуационный план территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник Управления	Якимов В. В.	<i>[Signature]</i>	
Исполнитель	Беднякова Ю.Ю.	<i>[Signature]</i>	

Масштаб: 1:15000

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от «13» марта 2019 года № 329

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	1. Проект планировки территории: 1. Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая

	<p>транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:</p>
	<p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе
	<p>координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Раздел 2 «Чертежи межевания территории»</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»</p>

3	Заинтересованное лицо	ООО «Исток»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Исток»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики ¹	Индивидуальные жилые дома, предельная высота зданий – 10,5 м. Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, предельное количество этажей – 4. Объект капитального строительства, предназначенный для начального, среднего и общего образования, предельное количество этажей – 3 этажа. Магазины, предельная высота здания – 10,5 м. Объекты бытового обслуживания, предельное количество этажей – 3 этажа. Объекты коммунального обслуживания, предельная высота здания – 2 этажа. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, предельное количество этажей – 3 этажа.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «Исток»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

Бельдин В.Е.

(подпись)

(расшифровка)

31.01.2019

(дата, М.П. – для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от «13» марта 2019 года № 328

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная: проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная проездами Нейским, Чухломским, Судиславским и Антроповским
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические; - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические не требуются, так как на территории отсутствуют водные объекты. - инженерно-геологические;
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальные жилые дома, предельная высота зданий – 10,5 м. Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, предельное количество этажей – 4. Объект капитального строительства, предназначенный для начального, среднего и общего образования, предельное количество этажей – 3 этажа. Магазины, предельная высота здания – 10,5 м. Объекты бытового обслуживания, предельное количество этажей – 3 этажа. Объекты коммунального обслуживания, предельная высота здания – 2 этажа. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, предельное количество этажей – 3 этажа.

Общество ограниченной ответственности «Исток»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Бельдин В.Е.

(подпись)

(расшифровка)

31.01.2019

(дата, М.П. – для юридических лиц)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2019 года

№ 331

Об организации в 2019 году общественных работ в городе Костроме за счет средств бюджета города Костромы

В целях обеспечения временной занятости и дополнительной социальной поддержки граждан, ищущих работу, в соответствии со статьями 7.2 и 24 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», пунктом 8 Положения об организации общественных работ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 1997 года № 875, решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 185 «О реализации в 2019-2021 годах права на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать в 2019 году в городе Костроме общественные работы за счет средств бюджета города Костромы.
2. Утвердить следующий перечень видов общественных работ на 2019 год в городе Костроме:
 - 2.1. благоустройство, очистка и озеленение территории;
 - 2.2. восстановление и сохранение историко-архитектурных памятников, зон отдыха, парков культуры, скверов: озеленение, посадка, прополка, обрезка деревьев, вырубка и уборка поросли, скашивание травы и другое;
 - 2.3. выполнение мелких ремонтно-строительных работ;
 - 2.4. выполнение неквалифицированных работ;
 - 2.5. косметический ремонт помещений, зданий;
 - 2.6. малярные и штукатурные работы;
 - 2.7. очистка пляжей;
 - 2.8. очистка территорий от снега;
 - 2.9. очистка дорожных покрытий от грязи и снега в местах, недоступных для дорожной техники;
 - 2.10. ремонт и строительство дорожного полотна;
 - 2.11. санитарная очистка леса, населенных пунктов;
 - 2.12. уборка территории;
 - 2.13. приведение в порядок воинских захоронений, мемориалов, братских могил, кладбищ, содержание мест захоронений.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (далее - учреждение) (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. создать 70 временных рабочих мест в учреждении и организовать общественные работы в соответствии с видами, определенными пунктом 2 настоящего постановления;
 - 3.2. заключить с областным государственным казенным учреждением «Центр занятости населения по городу Костроме» договоры о совместной деятельности по организации и проведению общественных работ;
 - 3.3. обеспечить исполнение мероприятий по организации общественных работ в 2019 году на территории города Костромы.
4. Финансирование общественных работ производить в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» для муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» по подразделу 0503 «Благоустройство» по муниципальной программе «Благоустройство города Костромы», подпрограмме «Обеспечение санитарного порядка на общественных территориях и озеленение города Костромы», целевой статье 0320065040 «Организация общественных работ», группе вида расходов: 100 «Расходы на оплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд», 800 «Иные бюджетные ассигнования».
5. При финансировании из бюджета города Костромы установить следующие ограничения по статьям затрат (расходов) на организацию и проведение общественных работ:
 - 5.1. затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда – 13 999,8 тысяч рублей, исходя из предельного уровня заработной платы на 1 работающего в размере 11 280 рублей в месяц;
 - 5.2. затраты на приобретение инвентаря, расходных материалов, спецодежды, вспомогательных механизмов и привлечения техники (для погрузки и перевозки мусора), приобретение основных средств (пил и триммеров), страхование рабочих от заболевания клещевым энцефалитом – 3800,2 тысяч рублей.
6. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Автохозяйство» (Л. Н. Сироткин):
 - 6.1. предоставлять муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» транспорт (автобусы ПА3 32054) по согласованному с управляющим делами Администрации города Костромы графику для перевозки рабочих, занятых на общественных работах;
 - 6.2. финансирование указанных в пункте 6.1 настоящего постановления работ осуществлять за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» муниципальному казенному учреждению города Костромы «Автохозяйство» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1010093990 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений».
7. Координатором мероприятий по организации общественных работ в 2019 году назначить Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (О. О. Кургинова).
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы М. Э. Красильщика.
9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 17 апреля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 февраля 2019 года № 262 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 9а»; постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года №3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 9а;
- **площадь:** 1293 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:061201:990;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, склады, деловое управление, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятия;
- **параметры разрешенного строительства:**
 - производственная деятельность: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9 этажей; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
 - склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5 этажей; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
 - деловое управление: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
 - обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
 - объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 метров; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 3 года 2 месяца;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.01.2019 № МР1-КМ/5-3/119/1; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.08.2017 № 2/5096, 2/5097, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.08.2017 № 000019693; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 27.09.2017 № 547А; тепло-снабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.08.2017 № 1701/248; МУП «Городские сети» от 18.08.2017 № 3209;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 263 222 (двести шестьдесят три тысячи двести двадцать два) рубля;
- **шаг аукциона:** 7 890 (семь тысяч восемьсот девяносто) рублей;
- **размер задатка:** 263 222 (двести шестьдесят три тысячи двести двадцать два) рубля.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 9;
- **площадь:** 1364 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:070601:1556;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий;
- **параметры разрешенного строительства:** деловое управление, банковская и страховая деятельность - максимальный процент

застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

магазины - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

бытовое обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 24.09.2018 № МР1-КМ/5-3/5980 (размер платы за технологическое присоединение на 2019 год определен постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года №18/569); водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.07.2018 № 2/4027, 2/4029, от 12.04.2018 № 2/1848, от 30.01.2019 № 2/338; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.02.2019 № 000023439; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.09.2018 № 374А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.02.2019 № ТУ 1701-0003-19; МУП «Городские сети» от 14.09.2018 № 3427/2;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 10 260 (десять тысяч двести шестьдесят) рублей;

- **размер задатка:** 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 17 апреля 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 15 марта 2019 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 15 апреля 2019 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 17 апреля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 17 апреля 2019 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____

назначенном на _____,

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____

(серия, номер)

(дата выдачи)

(кем выдан)

(код подразделения)

3. _____

(ИНН)

(ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома

«__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид

разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2019 года по _____ 2020 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка, выполнения строительства объекта до окончания срока, за который произведена оплата, арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы ИНН 4401006568, КПП 440101001) р/с № 40101810700000010006 в «Отделении Кострома» город Кострома; БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611690040040000140, «Пени за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Аренды».

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответ-

ствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 11 марта 2019 года № 317

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 7

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 16, путем строительства многоквартирного жилого дома.....стр. 7–8

Постановление Администрации города Костромы от 11 марта 2019 года № 318

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 8

Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 322

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским».....стр. 8–9

Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 323

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проездом Судостроителей».....стр. 9

Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 324

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Водяной, Сплавщиков, Боровой, переулкем Водяным 4-ым».....стр. 9–10

Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 325

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения».....стр. 10

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 10–11

Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества: здание ГНС-1, расположенное по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 106.....стр. 12

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2019 года № 294

«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении

аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 65».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2019 года № 295

«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 71».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2019 года № 296

«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 73».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2019 года № 297

«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 10».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2019 года № 269

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП «Высоковский», с кадастровым номером 44:27:060901:7».....стр. 13–14

Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 329

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой».....стр. 14–15

Постановление Администрации города Костромы от 14 марта 2019 года № 331

«Об организации в 2019 году общественных работ в городе Костроме за счет средств бюджета города Костромы».....стр. 16

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 16–20

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 14.03.2019 в 18.00