

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 2 (449)

18 января 2019 года

## Содержание номера:

**Заключение о результатах публичных слушаний**  
по проекту межевания территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10  
в поселке Новом, от 20 ноября 2018 года.....стр. 1

**Постановление Администрации города Костромы  
от 9 января 2019 года № 13**  
«О внесении изменений в Административный регламент  
предоставления Администрацией города Костромы муниципальной  
услуги по признанию в установленном порядке жилых помещений  
непригодными для проживания и многоквартирных домов  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».....стр. 2–3

**Постановление Администрации города Костромы  
от 11 января 2019 года № 15**  
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального  
характера на территории города Костромы».....стр. 3

**Постановление Администрации города Костромы  
от 29 декабря 2018 года № 2842**  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская  
область, городской округ город Кострома, город Кострома,  
улица Участковая 1-я, 3».....стр. 4

**Постановление Администрации города Костромы  
от 29 декабря 2018 года № 2843**  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства на земельном участке,  
имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская  
область, городской округ город Кострома, город Кострома,  
поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)».....стр. 4

**Постановление Администрации города Костромы  
от 29 декабря 2018 года № 2844**  
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке, расположенном по адресу: Российская  
Федерация, Костромская область, городской округ город  
Кострома, город Кострома, улица Рабочая Слобода, 38».....стр. 4–5

**Извещение об аукционе** на право заключения договора  
по продаже муниципального имущества: здание ГНС-1,  
расположенное по адресу: Костромская область, город Кострома,  
улица Нижняя Дебря, 106.....стр. 5

**Заключение о результатах публичных слушаний**  
по проектам постановлений Администрации города Костромы  
о предоставлении разрешений на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства на земельных участках,  
расположенных в городе Костроме по адресам: проезд  
Давыдовский 2-й, 14, улица Мясницкая, 127а, улица Молвитинская, 22,  
на земельном участке, имеющем местоположение в городе  
Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым  
номером 44:27:060901:7, и на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, расположенных в городе  
Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 14, улица  
Тополиная, 7, улица Тополиная, 9, улица Тополиная, 10.....стр. 6

**Постановление Администрации города Костромы  
от 15 января 2019 года № 23**  
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, улица Луговая, 10».....стр. 6

**Извещения** о проведении собраний о согласовании  
местоположения границ земельных участков.....стр. 6–8

**Постановление Администрации города Костромы  
от 16 января 2019 года № 25**  
«О подготовке документации по планировке территории,  
ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны  
озелененной территорией специального назначения «Зеленые  
насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки  
по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волга, с северо-  
западной стороны озелененной территорией специального  
назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга,  
вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»».....стр. 9–10

**Постановление Администрации города Костромы  
от 29 декабря 2018 года № 2827**  
«О внесении изменений в Административный регламент  
предоставления Администрацией города Костромы муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию  
при осуществлении строительства и реконструкции объектов  
капитального строительства, в том числе в электронном виде».....стр. 10–11

**Постановление Администрации города Костромы  
от 16 января 2019 года № 27**  
«О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению  
обращений об установке мемориальных досок и других памятных  
знаков на территории города Костромы».....стр. 11

**Постановление Администрации города Костромы  
от 16 января 2019 года № 29**  
«О подготовке документации по планировке территории,  
ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия,  
Машиностроителей, улицей местного значения».....стр. 11–12



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 ноября 2018 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 в поселке Новом проводились 20 ноября 2018 года с 15 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник:  
- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 ноября 2018 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

### Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории направить на утверждение.

### Постановление Администрации города Костромы от 16 января 2019 года № 28

«О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы физическим лицам в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газа в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Костромы».....стр. 12

### Постановление Главы города Костромы № 2 от 15 января 2019 года

«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"» .....стр. 12–13

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома".....стр. 13

### Постановление Главы города Костромы № 3 от 16 января 2019 года

«О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Лявничников, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9» .....стр. 13–16

### Решение Думы города Костромы № 1 от 17 января 2019 года

«О внесении изменения в статью 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы» .....стр. 16

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2019 года

№ 13

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 2 июля 2012 года № 1357 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 31 июля 2012 года № 1545, от 25 сентября 2013 года № 2163, от 7 ноября 2014 года № 3030, от 25 февраля 2015 года № 414, от 31 июля 2015 года № 1950, от 31 мая 2016 года № 1441, от 2 декабря 2016 года № 3251) следующие изменения:

- 1.1. в подпункте 1.1.1 после слов «пунктом 7<sup>1</sup>» дополнить словами «, разделом VI»;
- 1.2. в подпункте «г» пункта 1.3.4 слова «по адресу: Калиновская улица, дом 38, город Кострома, Костромская область, 156013» исключить;
- 1.3. пункты 1.3.4<sup>1</sup>, 1.3.5 признать утратившими силу;
- 1.4. в пункте 2.2.2:
  - 1.4.1. в подпункте «а» слова «, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске (далее – допуск СРО) на осуществление соответствующих видов работ» исключить;
  - 1.4.2. в подпункте «б» слова «, имеющей допуск СРО, проводящей обследование технического состояния конструкций дома, а в случае обследования технического состояния дома, являющегося объектом культурного наследия, имеющей лицензию на осуществление работ по сохранению объектов культурного наследия» исключить;
- 1.5. подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

**«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- а) Конституцией Российской Федерации;
- б) Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- в) Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- г) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- д) Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- е) Постановлением Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромы»;
- ж) Уставом города Костромы;
- з) Регламентом Администрации города Костромы;
- и) настоящим Административным регламентом.»;
- 1.6. пункт 2.6.1 признать утратившим силу;
- 1.7. пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:
- «2.6.2. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги,

входят:

- а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту. В соответствии со статьей 247 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если жилое помещение (жилой дом) находится в долевой собственности, заявления по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту подаются всеми участниками долевой собственности;

- б) документ, удостоверяющий личность заявителя - физического лица либо документ, удостоверяющий личность заявителя и полномочия представителя физического или юридического лица;

- в) копия правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим), установленным в Положении требованиям;

- е) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения.»;

1.8. подпункт «а» пункта 2.6<sup>1</sup>.1 изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости.»;

1.9. пункт 2.6<sup>1</sup>.4 изложить в следующей редакции:

«2.6<sup>1</sup>.4. Запрещается требовать от заявителя:

- а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- б) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы;

- в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень необходимых и обязательных услуг;

- г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах,

поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Управления, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Управления, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства»;

1.10. в подпункте «г» подраздела 2.9 слова «пунктами 2.6.1, 2.6.2 настоящего Административного регламента, в случае рассмотрения вопроса по признанию аварийным многоквартирного дома» заменить словами «пунктом 2.6.2 настоящего Административного регламента.»;

1.11. в пункте 2.10.1 слова «, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске на обследование элементов и конструкций зданий» исключить;

1.12. в пункте 2.10.2 слова «, имеющую допуск СРО на обследование многоквартирных зданий, или специализированную организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности» исключить;

1.13. раздел 5 изложить в следующей редакции:

**«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, привлекаемых МФЦ для реализации своих функций в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»**

5.1. Заявители имеют право на обжалование, оспаривание решений, действий (бездействия) Администрации города Костромы, Управления, должностного лица Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, привлекаемых МФЦ для реализации своих функций в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - привлекаемые организации), или их работников при предоставлении муниципальной услуги в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Обжалование решений и действий (бездействия) Администрации города Костромы, Управления, должностного лица Управления, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ либо привлекаемой организации, работника привлекаемой организации при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке не лишает их права на оспаривание указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

- а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе запроса о предоставлении нескольких и (или) муниципальных услуг при однократном обращении заявителя;

- б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в) требование у заявителя документов или информации либо осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы для предоставления муниципальной услуги;

- г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;

- ж) отказ Управления, должностного лица Управления, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

- и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 2.6№.4 настоящего Административного регламента. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в адрес главы Администрации города Костромы либо начальника Управления, МФЦ, либо в соответствующий орган, являющийся учредителем МФЦ (далее - учредитель МФЦ), а также

в привлекаемые организации. Жалобы на решения и действия (бездействие) начальника Управления рассматриваются главой Администрации города Костромы. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников привлекаемых организаций подаются руководителям этих организаций.

5.5. Жалоба на решения и действия (бездействие) Администрации города Костромы, должностного лица Администрации города Костромы, муниципального служащего Администрации города Костромы, начальника Управления может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Администрации города Костромы, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональной информационной системы «Единый портал Костромской области», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта МФЦ, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональной информационной системы «Единый портал Костромской области», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) привлекаемых организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональной информационной системы «Единый портал Костромской области», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций, их работников;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций, их работников.

5.7. Жалоба, поступившая в Администрацию города Костромы либо в Управление, МФЦ, учредителю МФЦ, привлекаемые организации, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Управления, МФЦ, привлекаемой организации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;

б) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ либо привлекаемой организацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.11. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры и в органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатов):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения, снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (С. А. Ведров), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

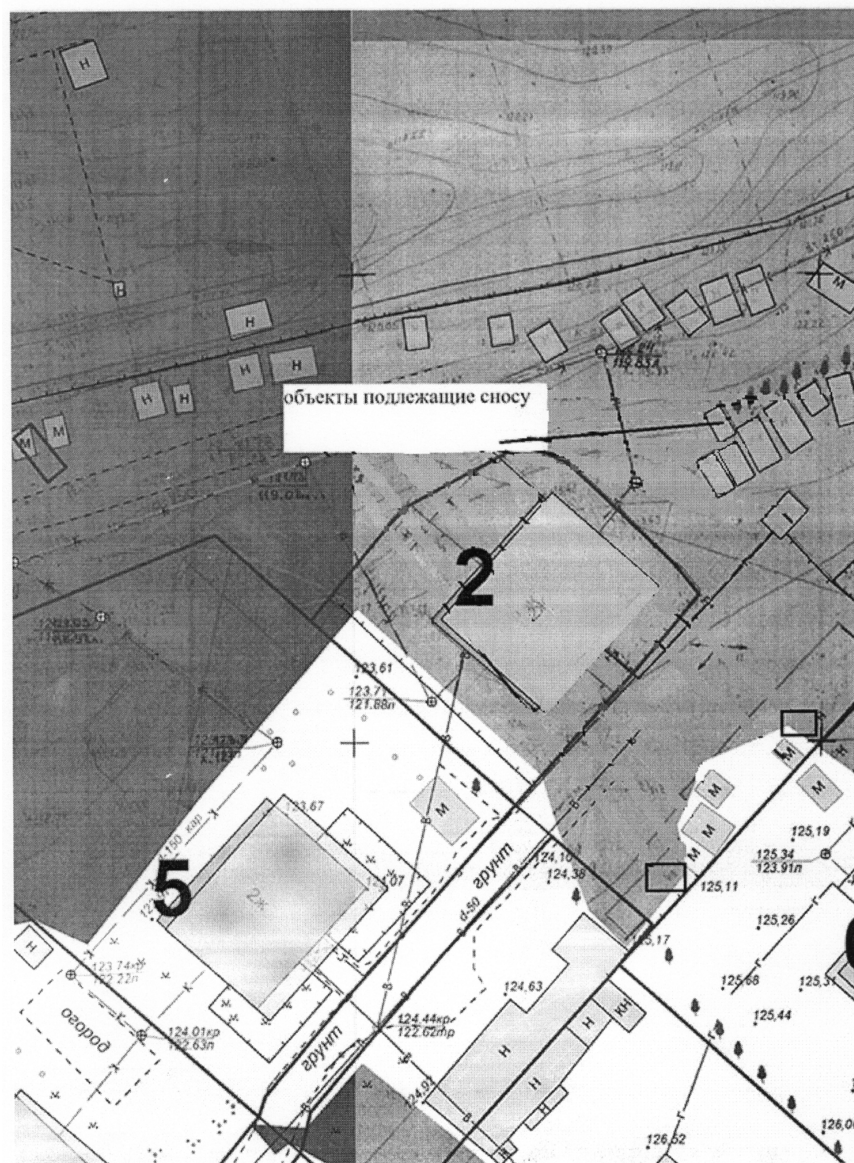
6.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

Приложение к постановлению  
Администрации города Костромы  
от «11» января 2019 года № 15

Ситуационный план территории  
Местоположение: город Кострома, в районе дома 2 по улице Мира



**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11 января 2019 года**

**№ 15**

**О сносе незаконно размещенного объекта  
некапитального характера на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное строение, обшитое железом), расположенного в районе дома 2 по улице Мира в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):  
2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 2842

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Участковая 1-я, 3**

Рассмотрев заявление Л. М. Орлова, в интересах которого действует Л. А. Орлова по доверенности от 19 октября 2018 года № 44 АА 0207263, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 ноября 2018 года № 122 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Участковая 1-я, 3, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061001:16, площадью 0,0601 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Участковая 1-я, 3, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки Б до точки С, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
**О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 29 декабря 2018 года № 2842

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень отклонения	№ листов проекта	площадь застройки, кв.м	Примечание
1	Жилый дом №3	реконстр.	реконстр.	131,0	
2	Существующее здание	сущ.	сущ.		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

РЕКОНСТРУИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ  
 Граница участка застройки  
 Граница участка с твердым покрытием  
 Планировка территории  
 Газоны  
 Бортовой бетонный камень  
 Ступеньки

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ВЕДОМОСТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФФ.
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	601,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	131,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>	216,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КИРПИЧА), м.м.	3,45
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м <sup>3</sup>	898,2
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, %	21,6

1. Материал покрытия дорожек и площадки наметать по усмотрению застройщика.  
 2. Материал асфальта на территории участка и на территории прилегающей территории.  
 3. Реконструкция существующего здания.  
 4. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 5. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 6. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 7. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 8. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 9. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 10. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 11. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.  
 12. Реконструкция существующего здания с изменением площади застройки.

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 2843

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)**

На основании заявления Е. А. Щербакова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 ноября 2018 года № 122 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем место-

положение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма), с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060402:360, площадью 0,1876 га, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма), установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,4 м от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1 м от точки В до точки Г в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
**О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 29 декабря 2018 года № 2843

Условные обозначения	Наименование	Единица измерения	Количество
В границах земельного участка	Площадь участка	кв.м	0,1876
Площадь застройки в границах участка	Площадь застройки в границах участка	кв.м	6,955
Площадь застройки в границах участка	Площадь застройки в границах участка	кв.м	26,63
Площадь застройки в границах участка	Площадь застройки в границах участка	кв.м	1,61
Площадь застройки в границах участка	Площадь застройки в границах участка	кв.м	2
Площадь застройки в границах участка	Площадь застройки в границах участка	кв.м	7,75
Площадь застройки в границах участка	Площадь застройки в границах участка	кв.м	0

**Видимость границ, приурочен, дорожек и помещений**

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь с кадастровым номером	кв.м	156,63

Экземпляр: Штатный Л.А.  
 Реконструкция нежилого здания под объект делового управления на территории поселка Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма).  
 Дата: 29.12.2018  
 Подпись: [Подпись]

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 2844

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая Слобода, 38**

Рассмотрев заявление А. Л. Набатова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 ноября 2018 года № 122 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая Слобода, 38, принимая во внимание возражение смежных землепользователей, в связи с нарушением требований пожарной безопасности реконструируемого объекта капитального строительства, расположенного в непосредственной близости от объекта на смежном земельном участке по улице Рабочая Слобода, 36, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010209:46, площадью 0,1130 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая Слобода, 38, в

части установления минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки Б1 до точки В, от юго-западной границы земельного участка 0,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Извещение об аукционе на право заключения договора  
по продаже муниципального имущества**  
Здание ГНС-1, расположенное по адресу: Костромская область,  
город Кострома, улица Нижняя Дебря, 106

**Организатор торгов** Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

**Местонахождение, контакты организатора торгов:** 156000 г. Кострома, ул.1 Мая, 2а, 8(4942) 31 60 65, [kalinicheva@kosgvk.ru](mailto:kalinicheva@kosgvk.ru)

**Извещает о проведении торгов** в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Нижняя Дебря, 106,

**На аукцион выставлено имущество:**

Лот №1 - здание ГНС-1, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 371,7 кв.м., инв. № IV-471, лит. В,В1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.106, здание ГНС-1, литера В.В1, Кадастровый номер: 44:27:040727:41 существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

**Дата и время признания претендентов участника аукциона: 21 февраля 2019 года, в 14 часов 30 минут (время московское) МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8 кабинет 34**

**Торги будут проводиться 21 февраля 2019 года, в 15 часов 00 минут (время московское) в кабинете 34 МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8**

**Начальная цена продажи:** определена на основании отчета независимой оценки оценочной компании «Росоценка» по состоянию на 02.08.2018г.

Лот №1 – 5 425 275 руб.;

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены продажи лота и равен 162 758,25 рублей

**Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.**

**Заявки на участие в аукционе** подаются в письменном виде и принимаются в период с 21.01.2019 г. по 12 часов 21.02.2019 года ежедневно (кроме праздничных и выходных дней) с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (по московскому времени) по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2а кабинет «Юридический отдел».

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

**Для Юридических лиц:**

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
  - действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
  - засвидетельствованная в установленном порядке копия устава;
  - засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
  - засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;
  - засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
  - надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;
  - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
  - опись представленных документов.
- Для Индивидуальных предпринимателей:**
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
  - засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта;
  - платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
  - засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе;
  - в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

● надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

● документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

● опись представленных документов.

**Для Физических лиц:**

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;
- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;
- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;
- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- , подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;
- опись представленных документов.

**Задаток:** 5% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 271 263, 75 руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №4070281049200009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 3010181020000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе .

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

**Претендент** приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

**Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:**

Не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» № 4070281049200009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 3010181020000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 20.02.2019г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества:**

Осмотр имущества, которое выносятся на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Даты и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-960-742-40-04, контактное лицо Зимакова Марина Анатольевна.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 января 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 2-й, 14, улица Мясницкая, 127а, улица Молвитинская, 22, на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 14, улица Тополиная, 7, улица Тополиная, 9, улица Тополиная, 10» проводились 14 января 2019 года с 15.00 часов до 16.10 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 января 2019 года № 125, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступало.  
2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

Учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников публичных слушаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям и предложениям отсутствуют.

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 7;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 9;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 10;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 14.

Приложение 1

## Список участников публичных слушаний

Заявитель по адресу: проезд Давыдовский 2-й, 14	М. В. Бружинский
Заявитель по адресу: улица Мясницкая, 127а	А. В. Рыбаков
Заявитель по адресу: улица Молвитинская, 22	И. В. Захарова
Представитель правообладателя земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7	О. Б. Лебедев
Заявитель по адресу: проезд Судостроителей, 14	Ж. Р. Косимов
Правообладатель земельного участка по адресу: проезд Судостроителей, 14	Б. Ж. Косимов
Заявитель по адресу: улица Тополиная, 9	Н. Е. Волкова
Заявитель по адресу: улица Тополиная, 10	Н. Е. Волкова
Представитель правообладателя земельного участка по адресу: улица Тополиная, 10	О. Л. Аристова в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Заместитель председателя Комиссии	Е. С. Янова
Протокол вела	И. Н. Межевая

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2019 года

№ 23

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Луговая, 10**

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Луговая, 10, с кадастровым номером 44:27:040320:665 площадью 1121 квадратный метр, с разрешенным использованием: общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, магазины, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, спорт, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Тибиной Л.В. ( № квалификационного аттестата 44-10-12, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2231, специалистом ООО «Стройпроект», почтовый адрес: г. Кострома, ул. И.Сусанина, дом 50, e-mail: Tibina.L.V@kostromaproekt.ru, тел. 55-44-61) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090207:101, расположенного: Костромская область, г. Кострома, СТ «Восход» р.Ключовка, участок №101 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади участка. Заказчиком кадастровых работ является Карабин А.П. (г. Кострома, пр. Коминтерна 3, д.14, кв.2 тел.89536590743)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. И.Сусанина, 50, офис 213 20 февраля 2019 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. И.Сусанина, 50 офис 213 с 19 января по 19 февраля 2019 года.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, показанных на проекте межевания земельного участка принимаются с 19 января 2019 года по 19 февраля 2019 года по адресу: г. Кострома, ул. И.Сусанина, дом 50, офис 213

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: участок с К№44:27:090207:117, расположен: Костромская область, г. Кострома, СТ «Восход» р. Ключовка, участок №117. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 статьи 39 и ч.2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Крюковой Н.А., Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д.16, кв.85, knatalb@mail.ru, тел. 8-910-920-87-17, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2225, выполняются кадастровые работы в отношении

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:351, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, СТ «Юбилейный», участок № 351, заказчиком кадастровых работ является Деева Т.В., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.28, кв.85, тел. 89109293886;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:299, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, СНТ «Юбилейный», участок № 299, заказчиком кадастровых работ является Попова Г.Н., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, проспект Рабочий, д.19, кв.20, тел. 89101900503;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:397, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, СТ «Юбилейный», участок № 376, заказчиком кадастровых работ является Попов Н.В., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Шагова, д.209, кв.19, тел. 89536438681;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:275, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, СНТ «Юбилейный», участок № 275, заказчиком кадастровых работ является Рябова А.А., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д.11, кв.28, тел. 89607473426;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:422, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, СНТ «Юбилейный», участок № 399, заказчиком кадастровых работ является Пахтусова Е.Л., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Лавровская, д.23 кв.2, тел. 89159025744;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:369, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Первомайский, СНТ «Юбилейный», участок № 352, заказчиком кадастровых работ является Парфененкова Н.П., почтовый

адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Депутатская, д.16, кв.1, тел. 89502436372;

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11 «18» февраля 2019 г. в «11» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» января 2019 г. по «18» февраля 2018 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11 ,

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: кадастровый номер 44:27:020501:423, 44:27:020501:291, 44:27:020501:377, 44:27:020501:300, 44:27:020501:350, 44:27:020501:337, 44:27:020501:371, расположенные по адресу: г. Кострома, п. Первомайский НСТ «Юбилейный».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696,**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:090201:31**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 16а.**

Заказчиком кадастровых работ является Шапова Валентина Гавриловна, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Самоковская, дом 7, кв. 249, тел. 8-964-153-04-95.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 19 февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 января 2019 г. по 19 февраля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 января 2019 г. по 19 февраля 2019 г. по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

- Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090201:32, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 16б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в  
E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Гагарина, ГК№69 бокс №7** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:070105:105; Заказчиком кадастровых работ является Морозов С.К. (тел 41-25-72, адрес проживания: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.13, корп.2, кв.74)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» февраля 2019г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

**земельный участок с К№ 44:27:070105:104, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Гагарина, ГК№69 бокс №6;**  
**земельный участок с К№ 44:27:070105:106, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Гагарина, ГК№69 бокс №8;**

**земельный участок с К№ 44:27:070105:129, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Гагарина, ГК№69 (земли общего пользования);**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в  
E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 52 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020510:52;

Заказчиком кадастровых работ является Смолина Вера Николаевна (тел 8909-255-0099, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д.23, кв.29)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» февраля 2019г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:020510:51, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 51;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в  
E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 55** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:55;

Заказчиком кадастровых работ является Плюснин А.Н.(тел 8-910-660-0018, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Давыдовский-1, д.2, кв.83)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» февраля 2019г. в 11ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

**земельный участок с К№ 44:27:090213:64, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 64;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в  
E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 63** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090213:63;

Заказчиком кадастровых работ является Юрьева И.Б. (тел 33-06-96, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Паново, д.2, кв.167)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» февраля 2019г. в 11ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

**земельный участок с К№ 44:27:090213:64, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Козелино, СНТ «Полиграфист» участок 64;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №63** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Красильникова З.А. (тел 32-60-92, адрес проживания: г. Кострома, Ю.Смирнова, д.47, кв.15)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» февраля 2019г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21 января 2019 г. по 15 февраля 2019 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в. Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

**земельный участок с К№ 44:27:070705:270, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №62; земельный участок с К№ 44:27:070705:272, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №64;**

**земельный участок с К№ 44:27:070705:286, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 бокс №78;**

**земельный участок с К№ 44:27:070705:345, расположенный по адресу: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, ГПК№45 (земли общего пользования);**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru), почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:108, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ- «Юбилейное», уч. № 108.

Заказчиком кадастровых работ является Ревуцкая А.В., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Шагова, дом 219, кв.31, тел. 8-910-805-71-17

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ- «Юбилейное», уч. № 108 «25» января 2019 г. в «12» часов «30» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.** Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» января 2019 г. по «20» февраля 2019 г. по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» января 2019 г. по «20» февраля 2019 г. по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:74, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, СТ-«Юбилейное», уч.74;

**При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, [anperminova88@yandex.ru](mailto:anperminova88@yandex.ru), тел. 49-61-92, 8 915 924 26 40,**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020330:6, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, дом 25.

Заказчиком кадастровых работ является Измоденова Елена Васильевна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.25, тел. 8 905 150 0397.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «22» февраля 2019 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» января 2019 г. по «21» февраля 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5,** обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» января 2019 г. по «21» февраля 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020330:5, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.27;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020330:17, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Славянская, д.28.

**При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, [anperminova88@yandex.ru](mailto:anperminova88@yandex.ru), тел. 49-61-92, 8 915 924 26 40,**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050406:67, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 67.

Заказчиком кадастровых работ является Шумахер Александр Александрович, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, пос. Новый, д.2, кв.13, тел. 8 910 808 08 88.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «22» февраля 2019 г. в «14» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» января 2019 г. по «21» февраля 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5,** обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» января 2019 г. по «21» февраля 2019 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:66, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 66;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050406:42, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, ул. Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 42.

**При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").**



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2019 года

№ 25

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волга, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»**

Рассмотрев обращение Клементьева Ильи Владимировича, в целях обеспечения устойчивого развития территории города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волга, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
- 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

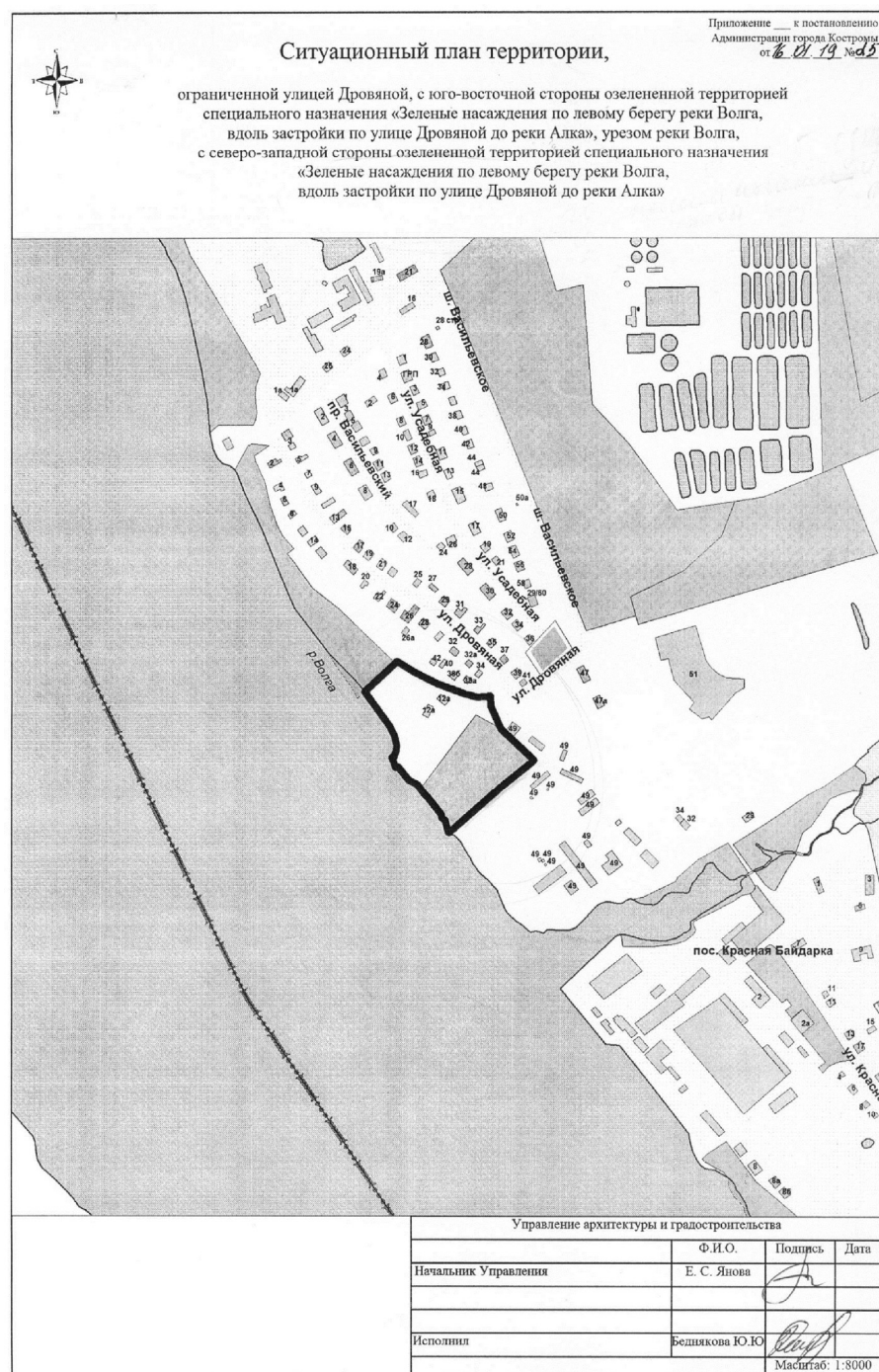
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории двадцать четыре месяца со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Арсенал».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.**



Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от «16» января 2019 года № 25

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волги, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»**

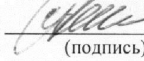
N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;</li> <li>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<sup>1</sup>;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> </ul> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p><b>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта межевания территории:</b></p>

		Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; Раздел 2 «Чертежи межевания территории» <b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b> Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»
3	Заинтересованное лицо	Клементьев И.В.
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Арсенал»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Гидротехнические сооружения, объекты развлечений, магазины, объекты общественного питания, культурного развития, религиозного использования, спорта, туристического обслуживания, причалы для маломерных судов, объекты коммунального обслуживания, объекты обслуживания автотранспорта. Общая площадь планируемых к застройке объектов не более 15000 кв.м.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

Клементьев И.В.

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

 Клементьев И.В.  
(подпись) (расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от «16» января 2019 года № 25

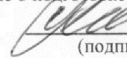
ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	1. Территория, ограниченная улицами Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волги, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания на территории проекта планировки и по улице Дровяной включая примыкание улицы Дровяной к Васильевскому шоссе. 2. Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания под объекты на территории проекта планировки
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические; - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические; не требуются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. - инженерно-геологические.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Гидротехнические сооружения, объекты развлечений, магазины, объекты общественного питания, культурного развития, религиозного использования, спорта, туристического обслуживания, причалы для маломерных судов, объекты коммунального обслуживания, объекты обслуживания автотранспорта.

Клементьев И.В.

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

 Клементьев И.В.  
(подпись) (расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 2827

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде**

В целях приведения Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с распоряжением администрации Костромской области от 5 июня 2018 года № 106-ра «Об утверждении плана мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2020 годы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1627 (в редакции постановлений Администрации города Костромы от 25 апреля 2017 года № 1296, от 20 июня 2018 года № 1309), следующие изменения:

1.1. пункт 2.4.1 после слова «дней» дополнить словами «, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в срок, не превышающий 6 рабочих дней.»;

1.2. подпункт «е» подраздела 2.5 признать утратившим силу;

1.3. в пункте 2.6.1:

1.3.1. подпункт «а» дополнить словами «соответствующее требованиям, установленным подразделом 2.7 настоящего Административного регламента.»;

1.3.2. подпункт «б» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.»;

1.3.3. подпункт «в» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.»;

1.3.4. подпункт «е» признать утратившим силу;

1.3.5. подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»;

1.3.6. подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

1.3.7. подпункт «о» признать утратившим силу;

1.4. в пункте 2.6.4:

1.4.1. в абзаце втором слова «подпунктах "б", "д", "е", "ж", "з", "и", "м", "о"» заменить словами «подпунктах "б", "д", "ж", "з", "и", "м"»;

1.4.2. в абзаце третьем слова «подпунктах "б", "д", "е", "ж", "з", "и", "м", "о"» заменить словами «подпунктах "б", "д", "ж", "з", "и", "м"»;

1.5. пункт 2.6.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Запрещается требовать от заявителя:

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы;

в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень необходимых и обязательных услуг;

г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Управления, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Управления, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной

ной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.6. в пункте 2.8.1:

1.6.1. подпункт «а» признать утратившим силу;

1.6.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) подготовка акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

1.7. пункт 2.8.2 признать утратившим силу;

1.8. в пункте 2.8.3 слово «документа» заменить словом «акта»;

1.9. в подпункте «а» пункта 2.9.1 слова «документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов,» исключить;

1.10. в подпункте «б» пункта 2.9.2 слова «, архитектуры и градостроительства» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса», слова «технических регламентов и» исключить;

1.11. в подразделе 2.11:

1.11.1. подпункт «б» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.»;

1.11.2. в подпункте «г» слова «Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства» исключить;

1.11.3. подпункт «д» признать утратившим силу;

1.11.4. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.»;

1.12. в подпункте «б» пункта 3.3.3 слова «архитектуры и градостроительства» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса», слова «технических регламентов и» исключить;

1.13. пункт 3.3.14 дополнить словами следующего содержания «, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности составляет 2 рабочих дня»;

1.14. подпункт «г» пункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«г) если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор, специалист, ответственный за экспертизу документов, обеспечивает осмотр объекта капитального строительства, в ходе которого осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта - в проекте планировки территории и проекте межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

1.15. в пункте 5.1 после слов «города Костромы» дополнить словами «Управления, должностного лица Управления, муниципального служащего.»;

1.16. пункт 5.3 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 2.6.7 настоящего Административного регламента. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

1.17. приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде»**

#### Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

(Ф.И.О. заявителя - физического лица  
либо наименование заявителя - юридического лица)  
адрес:

(адрес проживания для физического лица либо адрес

местонахождения для юридического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае обращения юридического лица)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя \_\_\_\_\_

(заполняется в случае обращения представителя заявителя)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый индекс и полный адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Приложения:

\_\_\_\_\_ (должность)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

<sup>1</sup> указывается в случае, когда заявителем является юридическое лицо.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы**  
**О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2019 года

№ 27

#### О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы (далее - Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 9 апреля 2012 года № 668 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 октября 2013 года № 2233, от 7 ноября 2014 года № 3001, от 14 сентября 2016 года № 2596, от 16 марта 2017 года № 587, от 25 мая 2018 года № 1070), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии:

1.1.1. Морозова Илью Николаевича;

1.1.2. Гачину Татьяну Викторовну;

1.1.3. Лоренц Светлану Гарольдовну;

1.1.4. Беляева Артура Сергеевича;

1.2. включить в состав Комиссии:

1.2.1. Соколову Марину Леонидовну, заместителя главы Администрации - председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.2.2. Столярову Анну Борисовну, начальника Управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.2.3. Комарову Римму Валентиновну, начальника отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы;

1.2.4. Коновалову Светлану Геннадьевну, консультанта Управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.3. назначить:

1.3.1. Соколову Марину Леонидовну председателем Комиссии;

1.3.2. Столярову Анну Борисовну заместителем председателя Комиссии;

1.3.3. Коновалову Светлану Геннадьевну секретарем Комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2019 года

№ 29

#### О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 -ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее - документация по планировке территории).

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории - до 29 марта 2019 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать документацию по планировке территории.

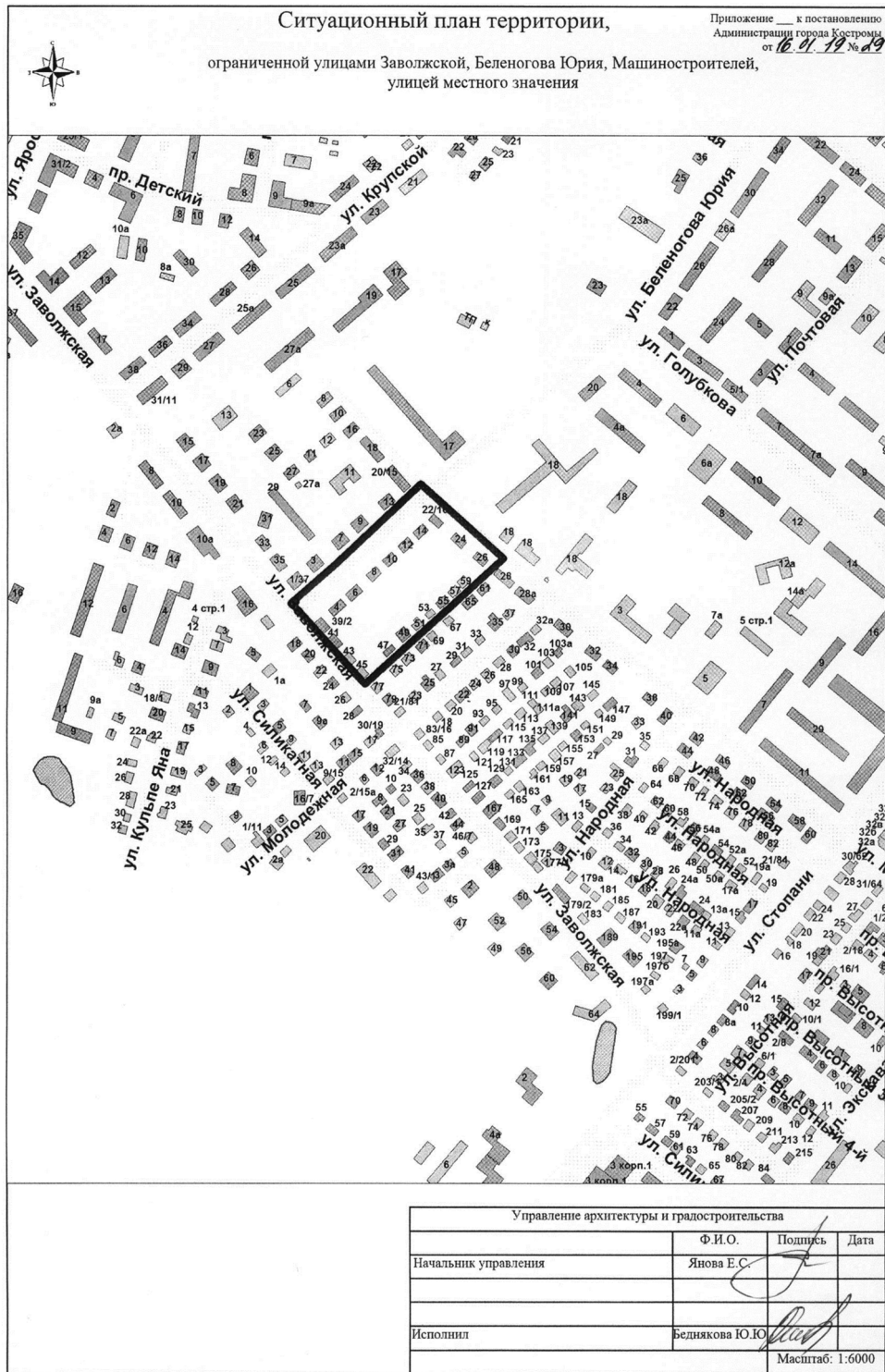
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня

публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.



Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 января 2019 года

№ 28

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы физическим лицам в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газа в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Костромы**

В соответствии с решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 175 «О переименовании Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы и утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы физическим лицам в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газа в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 29 августа 2018 года № 1937, следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1.4 слова «Комитет городского хозяйства» заменить словами «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- 1.2. в пункте 1.5 слова «Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы (далее – Комитет)» заменить словами «Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (далее – Управление)»;
- 1.3. в абзаце первом пункта 2.2 слово «Комитет» заменить словом «Управление»;

- 1.4. в пункте 2.3:
  - 1.4.1. в абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Управление»;
  - 1.4.2. в подпункте «в» слова «председателя Комитета» заменить словами «начальника Управления»;
  - 1.4.3. в подпункте «е» слова «председателем Комитета» заменить словами «начальником Управления»;
  - 1.4.4. в подпункте «ж» слова «Комитета» заменить словом «Управления»;
- 1.5. в пункте 2.4 слово «Комитетом» заменить словами «Управлением»;
- 1.6. в подпункте «д» пункта 2.5 слово «Комитета» заменить словом «Управления»;
- 1.7. в пункте 3.5 слово «Комитетом» заменить словом «Управлением»;
- 1.8. в приложении 1 «Форма заявления о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по установке индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газа в жилом помещении муниципального жилищного фонда города Костромы» слова «Комитет городского хозяйства» в соответствующем падеже заменить словами «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 января 2019 года

№ 2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"**

В соответствии со статьями 6 и 8 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 63, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить по прилагаемому проекту решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (Приложение 1), внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, публичные слушания в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.
2. Определить, что органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, является постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению.
3. Провести публичные слушания 21 февраля 2019 года с 11.00 часов до 12.00 часов в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1.
4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (Приложение 2).
5. 18 января 2019 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 15 января 2019 года № 2**

Вносится постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению

Дума города Костромы

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, учитывая итоговый документ (закключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41 "О принятии Устава муниципального образования городского округа город Кострома (в новой редакции)" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 10 ноября 2005 года № 95, от 26 октября 2006 года № 101, от 25 июля 2007 года № 97, от 31 января 2008 года № 4, от 29 августа 2008 года № 130, от 29 августа 2008 года № 131, от 29 августа 2008 года № 132, от 25 сентября 2008 года № 147, от 30 апреля 2009 года № 28, от 1 октября 2009 года № 61, от 1 октября 2009 года № 62, от 4 декабря 2009 года № 84, от 20 апреля 2010 года № 41, от 20 апреля 2010 года № 42, от 10 июня 2010 года № 66, от 15 июля 2010 года № 92, от 23 сентября 2010 года № 124, от 20 января 2011 года № 5, от 12 мая 2011 года № 71, от 29 сентября 2011 года № 199, от 29 сентября 2011 года № 200, от 12 апреля 2012 года № 21, от 27 марта 2014 года № 55, от 29 мая 2014 года № 100, от 18 декабря 2014 года № 244, от 18 декабря 2014 года № 245, от 17 декабря 2015 года № 276, от 26 апреля 2018 года № 60, от 25 октября 2018 года № 178), следующие изменения:

- 1) пункт 5 части 1 статьи 10 после слов "за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Костромы," дополнить словами "организация дорожного движения";
- 2) в статье 20:
  - часть 2 после слов "Главы города Костромы," дополнить словами "главы Администрации города Костромы";
  - часть 3 после слов "Главы города Костромы" дополнить словами "или главы Администрации города Костромы";

- 3) в части 17<sup>2</sup> статьи 42:  
пункт 7 признать утратившим силу;  
дополнить пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:  
"9<sup>1</sup>) устанавливает нормативы состава сточных вод;"
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы  
от 15 января 2019 года № 2**

**ПОВЕСТКА**

**публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы  
№ 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования  
городского округа город Кострома"**

**Дата и время проведения:** 21 февраля 2019 года, 11.00.

**Место проведения:** зал заседаний Думы города Костромы (город Кострома, улица Советская, дом 1).

**Председательствует:** Журин Юрий Валерьевич, Глава города Костромы.

**Заместитель председательствующего:** Бекенева Любовь Александровна – председатель постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению

**1. Вступительное слово председательствующего**

Доклад: Журин Юрий Валерьевич, Главы города Костромы

**2. Основные доклады:**

**1) О внесении изменений в Устав муниципального образования  
городского округа город Кострома**

Доклад: Журин Юрий Валерьевич, Главы города Костромы.

**2) О предложениях к проекту решения Думы города Костромы № 240/18  
"О внесении изменений в Устав муниципального образования городского  
округа город Кострома"**

Доклад: Журин Юрий Валерьевич, Главы города Костромы.

**3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)**

**4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления  
заявок на выступление**

**5. Подведение итогов публичных слушаний**

Доклад: Журин Юрий Валерьевич, Главы города Костромы

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы шестого созыва по местному самоуправлению, располагается по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1, тел. 45 05 05.

Публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" состоятся 21 февраля 2019 года с 11.00 до 12.00 часов, в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 17 февраля 2019 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 19 февраля 2019 года.

Проект решения Думы города Костромы № 240/18 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы по адресу: [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 января 2019 года

№ 3

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам:  
проезд Речной 5-й, 27, улица Лянянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91,  
и на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение  
в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21,  
и земельного участка, расположенного в городе Костроме  
по адресу: улица Прямая, 9**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 января 2019 года № 24исх-74/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере

градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лянянщиков, 26;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Лянянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 февраля 2019 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

**4. Утвердить прилагаемые:**

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Лянянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 18 января 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 28 января 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лянянщиков, 26" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9" (приложение 7).

7. Не позднее 29 января 2019 года разместить и до 4 февраля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 16 января 2019 года № 3*

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам  
постановлений Администрации города Костромы о предоставлении  
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме  
по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Лянянщиков, 26, улица Пушкина,  
17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение  
в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21,  
и земельного участка, расположенного в городе Костроме  
по адресу: улица Прямая, 9**

15.00–16.00 4 февраля 2019 года

1. Вступительное слово.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:  
- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27

Антипичева Елена Николаевна,  
действующая по доверенности в интересах  
Антипичева Владимира Леонидовича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льяншицков, 26

Скрябин Сергей Анатольевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91

Ефремов Александр Павлович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21

Ильчевская Марина Николаевна,  
начальник Управления имущественных и  
земельных отношений Администрации  
города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9

Корнилова Алла Валерьевна,  
действующая по доверенности в интересах  
Боковой Галины Михайловны, Смирновой Веры Михайловны – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.  
Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 16 января 2019 года № 3**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льяншицков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9.

Публичные слушания состоятся 4 февраля 2019 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 29 и 31 января 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 28 января 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 16 января 2019 года № 3**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27**

На основании заявления В. Л. Антипичева, в интересах которого действует Е. Н. Антипичева по доверенности от 19 января 2018 года № 44АА0592431, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020216:61, площадью 0, 0576 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,5 м от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 31,11 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

Наименование	Показатель по ФЗ3	Показатель по ПП (с отклонением)
1. Отступ от границ ЗУ	3	Установить минимальный отступ с северо-восточной стороны от границы ЗУ 2 м от т. А до т. Б, с юго-западной стороны от границы ЗУ 1,5 м от т. В до т. Г
2. Процент застройки	25	31,11 %

**Условные обозначения:**  
 - Проектируемые здания и сооружения  
 - Существующие здания и сооружения  
 - Площади и площади (в % по плану)  
 - Граница земельного участка  
 - Линия отступа

**Технико-экономические показатели:**  
 - Площадь земельного участка: 0,0576 га  
 - Площадь застройки: 0,1805 га  
 - Площадь застройки с отклонением: 0,2023 га  
 - Высота здания: 7,25 м

**Зона размещения: Ж-1**

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Должность: \_\_\_\_\_

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 16 января 2019 года № 3

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лянышицких, 26**

На основании заявления С. А. Скрыбина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лянышицких, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:176, площадью 0, 0572 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лянышицких, 26, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от т. А до т. Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,66 %, в целях ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м²	633,11
2. Площадь застроенной территории, м²	230,00
3. Общая площадь жилых помещений, м²	168,60
4. Количество этажей	1
5. Высота жилого дома, м	6,2
6. Строительный объем объекта, м³	636
7. Процент застройки, %	24,65

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:040425:009, площадью 633,11 кв. м, расположен в зоне малозаточной индивидуальной жилой застройки Ж-1. На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с пристройками, относящийся к основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером по Классификатору 2.1.

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 5м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25 %.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- минимальный отступ от северо-западной границы - 2,54 м;
- минимальный отступ от северо-восточной границы - 0,0 м;
- минимальный отступ от юго-восточной границы - 0,0 м;

3. Обоснование запрашиваемых отступов:

- существующая застройка жилого дома, сложившаяся до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы.

Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: в Костроме, ул. Лянышицкой, 26

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ИЖОБИТ", г. Кострома

Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы от 16 января 2019 года № 3

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91**

На основании заявления А. П. Ефремова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040425:9, площадью 933,11 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,54 м от точки А до точки Б, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г и юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м²	633,11
2. Площадь застроенной территории, м²	230,00
3. Общая площадь жилых помещений, м²	168,60
4. Количество этажей	1
5. Высота жилого дома, м	6,2
6. Строительный объем объекта, м³	636
7. Процент застройки, %	24,65

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:040425:009, площадью 633,11 кв. м, расположен в зоне малозаточной индивидуальной жилой застройки Ж-1. На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с пристройками, относящийся к основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером по Классификатору 2.1.

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 5м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25 %.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- минимальный отступ от северо-западной границы - 2,54 м;
- минимальный отступ от северо-восточной границы - 0,0 м;
- минимальный отступ от юго-восточной границы - 0,0 м;

3. Обоснование запрашиваемых отступов:

- существующая застройка жилого дома, сложившаяся до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы.

Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: в Костроме, ул. Пушкина, 17/91

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ИЖОБИТ", г. Кострома

Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы от 16 января 2019 года № 3

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, площадью 0,0874 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21 – «Объекты гаражного назначения», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение 7 к постановлению Главы города Костромы от 16 января 2019 года № 3

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9**

На основании заявления Г. М. Боковой, В. М. Смирновой, в интересах которых действует А. В. Корнилова по доверенности от 30 октября 2017 года № 44АА0477609, от 15 августа 2017 года № 44АА0572274, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090516:14, площадью 0,0982 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

17 января 2019 года

№ 1

**О внесении изменения в статью 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 24 апреля 2015 года № 76, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 10. **Использование муниципального имущества на условиях концессионных соглашений**

1. В целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования муниципального имущества, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, муниципальное образование городской округ город Кострома вправе заключать концессионные соглашения в отношении муниципального имущества.

2. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенный этим соглашением объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ город Кострома (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования этим объектом.

3. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, на момент заключе-

ния концессионного соглашения должен находиться в собственности города Костромы. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

4. Администрация города Костромы ежегодно до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений до его утверждения подлежит предварительному рассмотрению Думой города Костромы в порядке, установленном решением Думы города Костромы для рассмотрения проектов муниципальных программ города Костромы.

Утвержденный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города Костромы.

5. При заключении и исполнении концессионного соглашения на стороне концедента выступает муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Администрация города Костромы. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, принадлежащее муниципальному унитарному предприятию города Костромы на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с федеральным законодательством и концессионным соглашением.

6. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения публикуется конкурсной комиссией в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях". Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Костромы.

8. Решение Администрации города Костромы о заключении концессионного соглашения до его принятия в установленном порядке, подлежит предварительному рассмотрению Думой города Костромы, по результатам которого принимается решение Думы города Костромы о согласовании (отказе в согласовании).

Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, персональный состав конкурсной комиссии устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения. В состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения включаются депутаты Думы города Костромы, направленные постановлением Главы города Костромы.

9. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в Администрацию города Костромы.

10. Администрация города Костромы является органом, уполномоченным на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.

11. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением осуществляется Администрацией города Костромы в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях" и других нормативных правовых актов Российской Федерации, Костромской области и муниципальных нормативных правовых актов.

12. Поступившее в Администрацию города Костромы предложение лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в течение трех календарных дней направляется в Контрольно-счетную комиссию города Костромы для проведения финансово-экономической экспертизы.

13. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Администрация города Костромы принимает одно из решений, предусмотренных частью 4<sup>й</sup> статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Решение Администрации города Костромы о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, а также решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении таких объектов на иных условиях, до их принятия в установленном порядке, подлежат предварительному рассмотрению Думой города Костромы, по результатам которого принимается решение Думы города Костромы о согласовании (отказе в согласовании).

14. Предварительное рассмотрение Думой города Костромы решений Администрации города Костромы, предусмотренных абзацем вторым части 13 настоящей статьи, осуществляется на основании оценки эффективности и сравнительного преимущества условий концессионного соглашения, предложенных лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и иных условий на которых, возможно заключение концессионного соглашения, проведенной Администрацией города Костромы.

15. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченным концедентом отраслевым (функциональным) органом Администрации или юридическим лицом в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 17.01.2019 в 18.00