

Объявление

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукладочных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение транспортного средства ВАЗ 2105 (H526TA44) в районе дома 14а микрорайона Паново за счет собственных средств в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 209, телефон для справок: 32-04-62.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нем имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счет.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

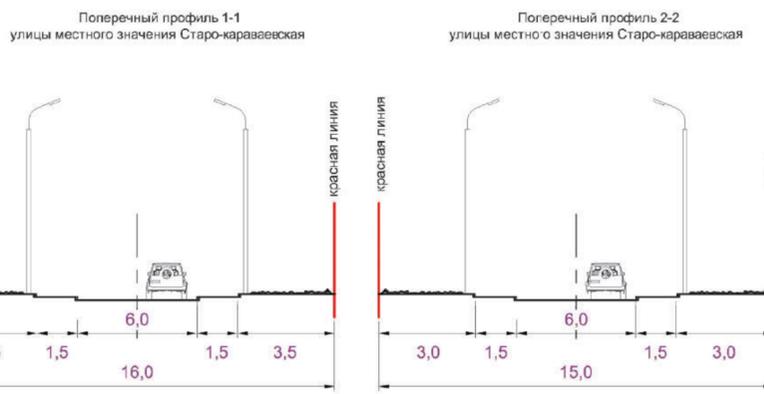
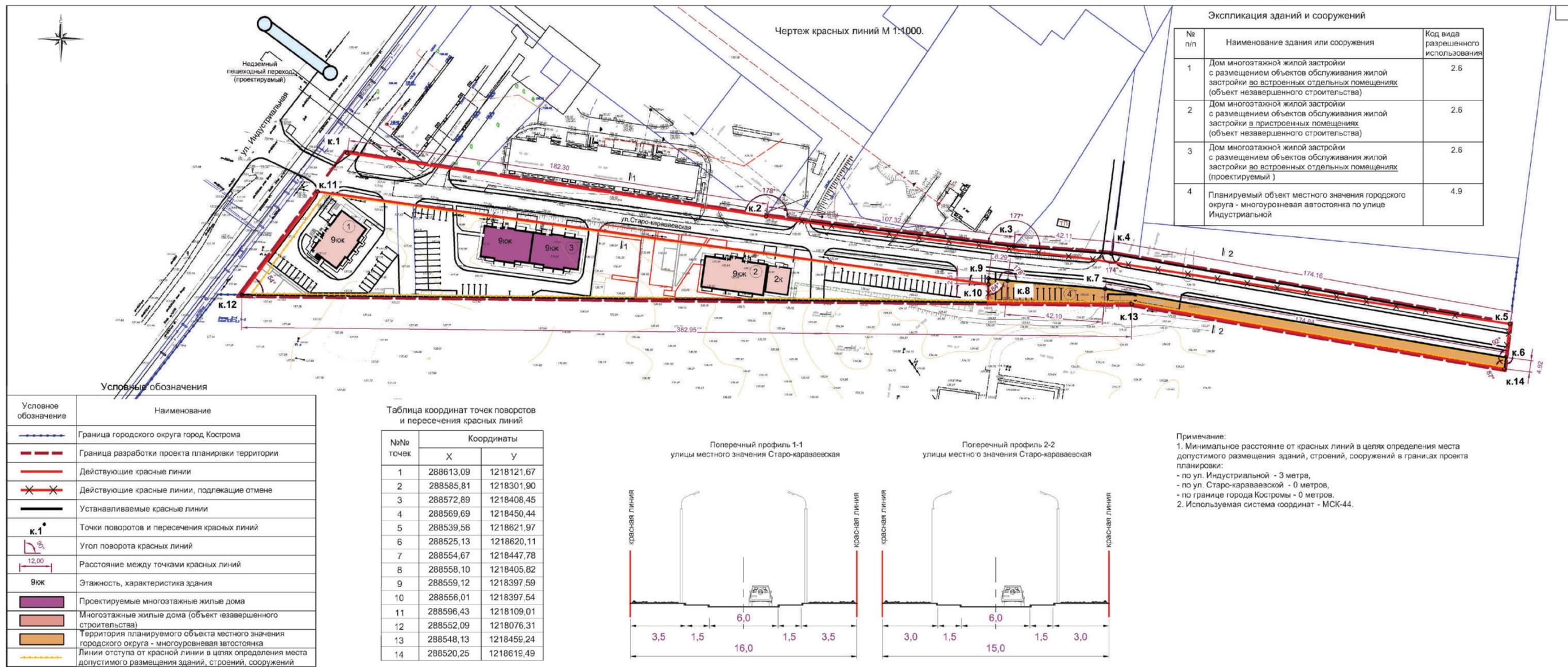
города Костромы

16+

Бюллетень № 43 (437)

26 октября 2018 года

Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18 сентября 2018 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проездами Студенческим, Малышковским, Березовым, проездом от проезда Березовый до проезда Студенческий, проводились 18 сентября 2018 года с 15 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 6 участников:
- жители многоквартирных домов, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

Смирнов Алексей Викторович
Кротова Ольга Васильевна
Андреева Елизавета Васильевна
Зотов Владимир Николаевич
- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18 сентября 2018 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.
От участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:
Целесообразно проект межевания территории направить на утверждение.

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 25.10.2018 в 18.00

Учредитель: Администрация города Костромы
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 9 месяцев 2018 года.....стр. 2-3

Постановление Администрации города Костромы № 2334 от 19 октября 2018 года
«О создании Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в форме присоединения к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10»».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 2338 от 19 октября 2018 года
«О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....стр. 3-5

Постановление Администрации города Костромы № 2364 от 22 октября 2018 года
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гражданская, 12».....стр. 5

Извещение о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 5-7

Постановление Администрации города Костромы № 2365 от 22 октября 2018 года
«О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды»».....стр. 7

Постановление Администрации города Костромы № 2368 от 23 октября 2018 года
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».....стр. 7

(Окончание на стр. 43)

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 9 месяцев 2018 года

Коды бюджетной классификации	Наименование кодов бюджетной классификации	Уточненный план на 2018 год	Кассовое исполнение на 01.07.2018	% исполнения к плану 2018 года
1	2	3	4	5
ДОХОДЫ				
1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3 124 651,0	1 993 554,0	63,8
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1 606 020,0	1 043 984,9	65,0
1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	7 815,0	5 774,9	73,9
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	384 896,0	284 197,0	73,8
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	445 230,0	214 967,8	48,3
1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	50 829,0	36 488,2	71,8
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	260 350,0	164 318,2	63,1
1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	1 891,0	950,8	50,3
1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	139 285,0	105 282,3	75,6
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	136 011,0	63 065,7	46,4
1 15 00000 00 0000 000	Административные платежи и сборы	590,0	406,8	68,9
1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	90 078,0	72 450,0	80,4
1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	1 656,0	1 667,4	100,7
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	3 406 717,3	1 659 660,4	48,7
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3 393 334,4	1 656 375,5	48,8
2 02 15000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	110 251,6	80 204,5	72,7
2 02 15001 04 0001 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	48 882,0	34 481,9	70,5
2 02 15002 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	48 712,0	33 065,0	67,9
2 02 19999 04 0000 151	Прочие дотации бюджетам городских округов	12 657,6	12 657,6	100,0
2 02 20000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	1 360 949,4	246 004,8	18,1
2 02 20051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	105 263,2		
2 02 20216 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	280 233,2	121 125,1	43,2
2 02 25021 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	187 432,8	36 539,8	19,5
2 02 25081 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на адресную финансовую поддержку спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации	1 260,7		
2 02 25159 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	163 387,9		
2 02 25466 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек	5 531,5	5 387,4	97,4
2 02 25497 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	17 477,5	14 307,3	81,9
2 02 25520 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	484 684,1	28 980,0	6,0
2 02 25555 04 0000 151	Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	90 610,1	17 446,2	19,3
2 02 29999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	25 068,4	22 219,0	88,6
2 02 30000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 585 363,8	1 124 505,1	70,9
2 02 30024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	1 563 071,8	1 123 813,4	71,9
2 02 35082 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	21 600,3		
2 02 35120 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	691,7	691,7	100,0
2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	336 769,6	205 661,1	61,1
2 02 45390 04 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности	336 769,6	205 661,1	61,1
2 04 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от негосударственных организаций	9 506,3	2 749,9	28,9
2 04 04020 04 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских округов	9 506,3	2 749,9	28,9
2 07 00000 00 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	3 876,6	2 442,2	63,0
2 07 04010 04 0000 180	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов	2 116,2	620,5	29,3
2 07 04020 04 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских округов	1 550,4	1 619,7	104,5
2 07 04050 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	210,0	202,0	96,2
2 19 00000 00 0000 000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		-1 907,2	
2 19 00000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов		-1 907,2	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	6 531 368,3	3 653 214,4	55,9
РАСХОДЫ				
0100	Общегосударственные вопросы	373 638,6	256 180,8	68,6
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	2 094,7	1 579,8	75,4
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	16 370,7	11 399,1	69,6
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	92 579,8	64 032,1	69,2
0105	Судебная система	691,7	691,7	100,0
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	39 602,1	28 335,6	71,6
0111	Резервные фонды	172,5		
0113	Другие общегосударственные вопросы	222 127,1	150 142,5	67,6
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	30 897,4	21 949,2	71,0
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30 897,4	21 949,2	71,0

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

1	2	3	4	5
0400	Национальная экономика	1 357 942,1	752 483,3	55,4
0408	Транспорт	139798,1	105785,2	75,7
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1198322,9	634930,2	53,0
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	19821,1	11767,9	59,4
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	728 309,7	356 052,2	48,9
0501	Жилищное хозяйство	85332,5	45180,5	52,9
0502	Коммунальное хозяйство	59339,7	13191,6	22,2
0503	Благоустройство	498627,5	238487,1	47,8
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	85010	59193	69,6
0700	Образование	3 621 331,5	2 099 906,9	58,0
0701	Дошкольное образование	1 474 296,5	878 256,0	59,6
0702	Общее образование	1 687 476,5	868 506,6	51,5
0703	Дополнительное образование детей	334 162,9	265 441,0	79,4
0707	Молодежная политика	29 857,3	21 046,7	70,5
0709	Другие вопросы в области образования	95 538,3	66 656,6	69,8
0800	Культура, кинематография	104 791,7	82 028,2	78,3
0801	Культура	104 791,7	82 028,2	78,3
1000	Социальная политика	159 175,3	114 234,5	71,8
1001	Пенсионное обеспечение	11911,9	7770,9	65,2
1003	Социальное обеспечение населения	118063,8	103325,1	87,5
1004	Охрана семьи и детства	22658,1	473,7	2,1
1006	Другие вопросы в области социальной политики	6541,5	2664,8	40,7
1100	Физическая культура и спорт	198 389,4	62 949,2	31,7
1101	Физическая культура	85 672,7	62 020,9	72,4
1102	Массовый спорт	112 716,7	928,3	0,8
1300	Обслуживание государственного и муниципального долга	238 557,6	170 476,2	71,5
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	238 557,6	170 476,2	71,5
	ИТОГО РАСХОДОВ	6 813 033,3	3 916 260,5	57,5
	ДЕФИЦИТ	-281 665,0	-263 046,1	

По состоянию на 01.10.2018 года численность муниципальных служащих органов местного самоуправления составила 347 человек с фактическими расходами на оплату их труда за 9 месяцев 2018 года – 123332,0 тысяч рублей; численность работников муниципальных учреждений – 8549 человек с фактическими расходами на оплату их труда – 1687516,1 тысяч рублей.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2018 года

№ 2334

О создании Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в форме присоединения к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10»

В целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и создания условий для реализации права на образование, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областной государственной образовательной организации, муниципальной образовательной организации в Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 28 апреля 2014 года № 183-а, Порядком работы Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 22 сентября 2017 года № 2562, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в форме присоединения к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10» (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемый состав Комиссии.

3. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы осуществить организационное и материально-техническое обеспечение работы Комиссии.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «19» октября 2018 года № 2334

Состав

Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в форме присоединения к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10»

Соколова Марина Леонидовна	- заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель Комиссии
Соболева Татьяна Валерьевна	- начальник Управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии

Лебедев Анатолий Борисович	- директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 10» (по согласованию)
Смирнов Сергей Николаевич	- директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 1» (по согласованию)
Смирнова Татьяна Александровна	- начальник экспертного отдела Правового управления Администрации города Костромы
Филаткин Роман Викторович	- начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2018 года

№ 2338

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, от 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 1461, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232, от 9 января 2017 года № 25, от 13 апреля 2017 года № 905, от 15 июня 2017 года № 1720, от 31 июля 2017 года № 2137, 29 ноября 2017 года № 3113, от 29 января 2018 года № 121, от 25 июня 2018 года № 1349, от 25 июля 2018 года № 1637, от 2 августа 2018 года № 1694) следующие изменения:

1.1. строку 67 изложить в следующей редакции:

«	67.	Микрорайон Давыдовский-1, дом 28, рядом с остановочным комплексом	9,0	тонар	1	мясная продукция	круглый год	»;
---	-----	---	-----	-------	---	------------------	-------------	----

1.2. строку 111 признать утратившей силу;

1.3. строку 119 изложить в следующей редакции:

119.	Микрорайон Давыдовский-3, в районе дома 11	9,5	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
------	--	-----	---	---	--------------------------	-------------

1.4. строку 167 изложить в следующей редакции:

167.	Шоссе Кинешемское, в районе дома 60а	7,0	киоск	1	печатная продукция	круглый год
------	--------------------------------------	-----	-------	---	--------------------	-------------

1.5. строку 351 признать утратившей силу;

1.6. строку 394 признать утратившей силу;

1.7. дополнить строками 422 - 425 следующего содержания:

422.	Площадь Сусанинская, со стороны проспекта Мира	4,0	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь
423.	Площадь Октябрьская, в районе дома 1	4,0	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь
424.	Проспект Мира, 153 (помещение 8 на первом этаже здания с кадастровым номером 44:27:040439:278	1,0	торговый автомат	1	продукция общественного питания, продовольственные товары в промышленной упаковке	круглый год
425.	Улица Профсоюзная, в районе парка Победы	4,0	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь

1.8. приложение 67 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.9. приложение 167 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.10. дополнить:

1.10.1. приложением 119 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.10.2. приложением 422 согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

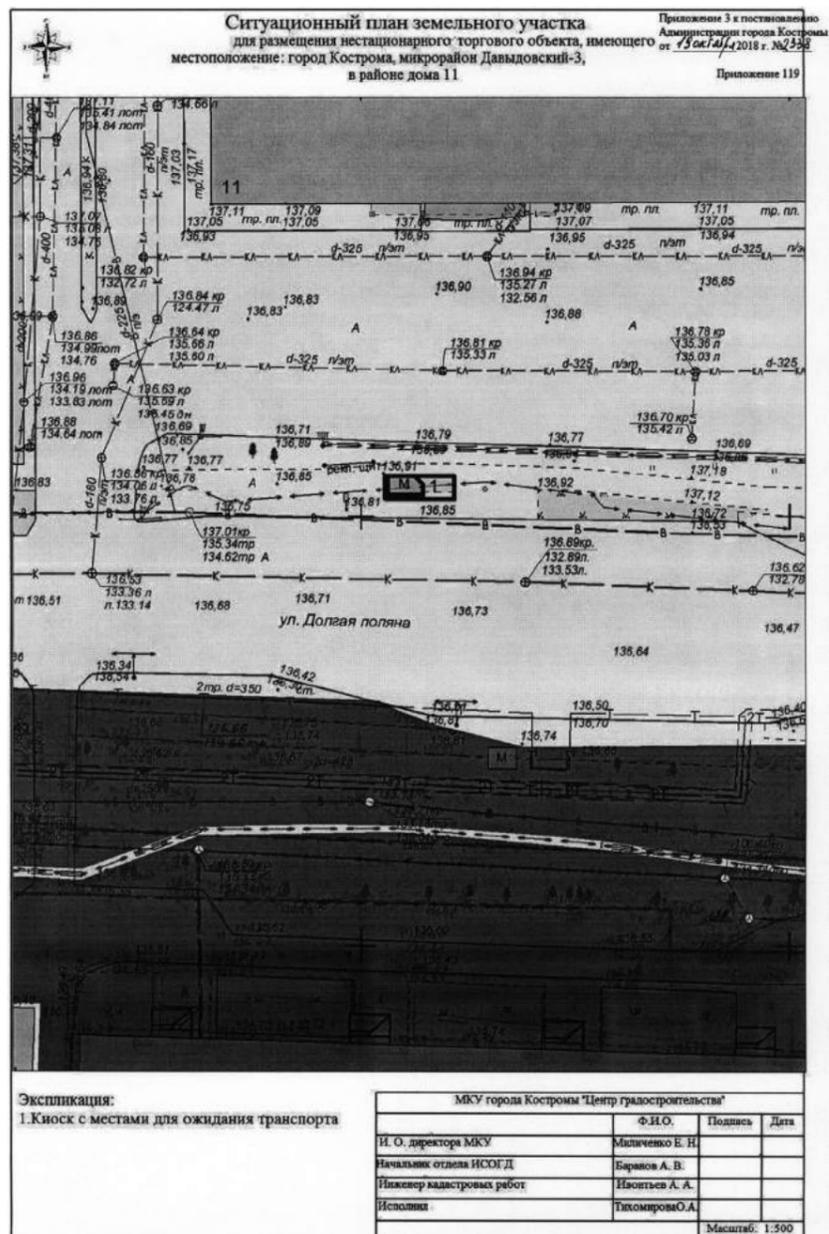
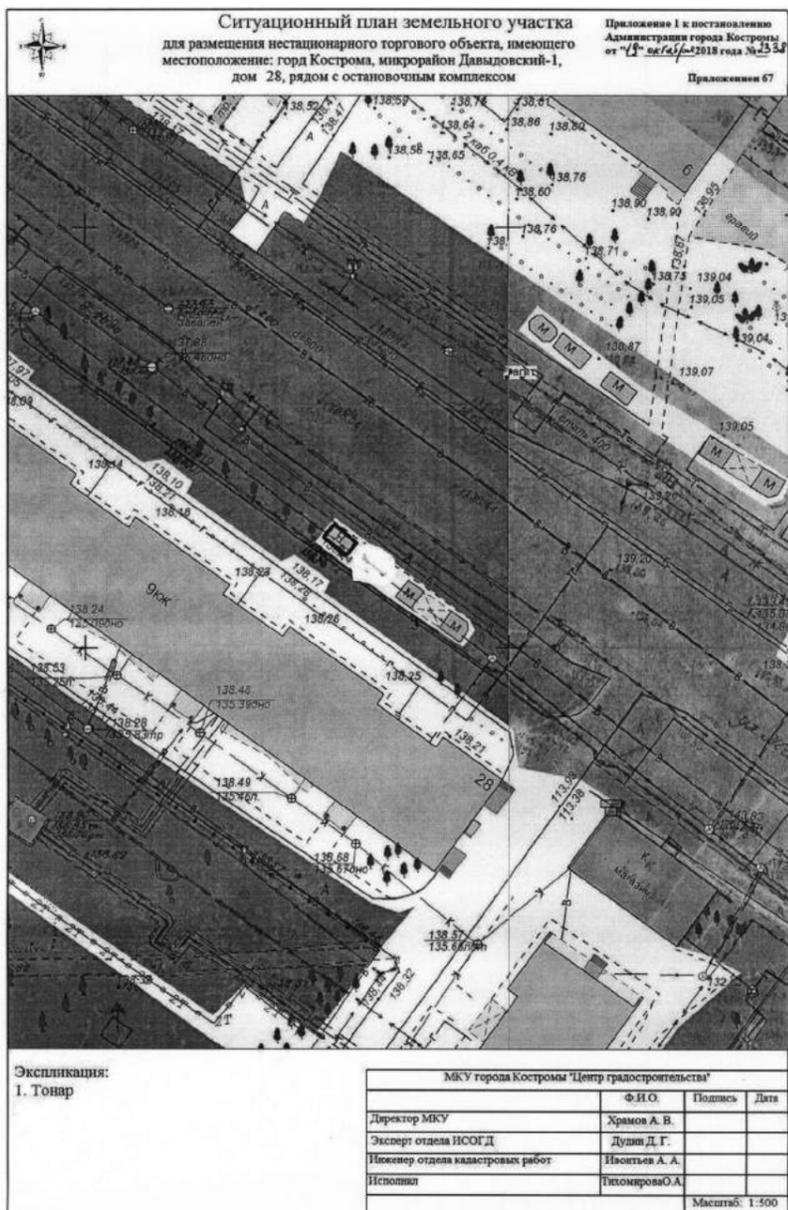
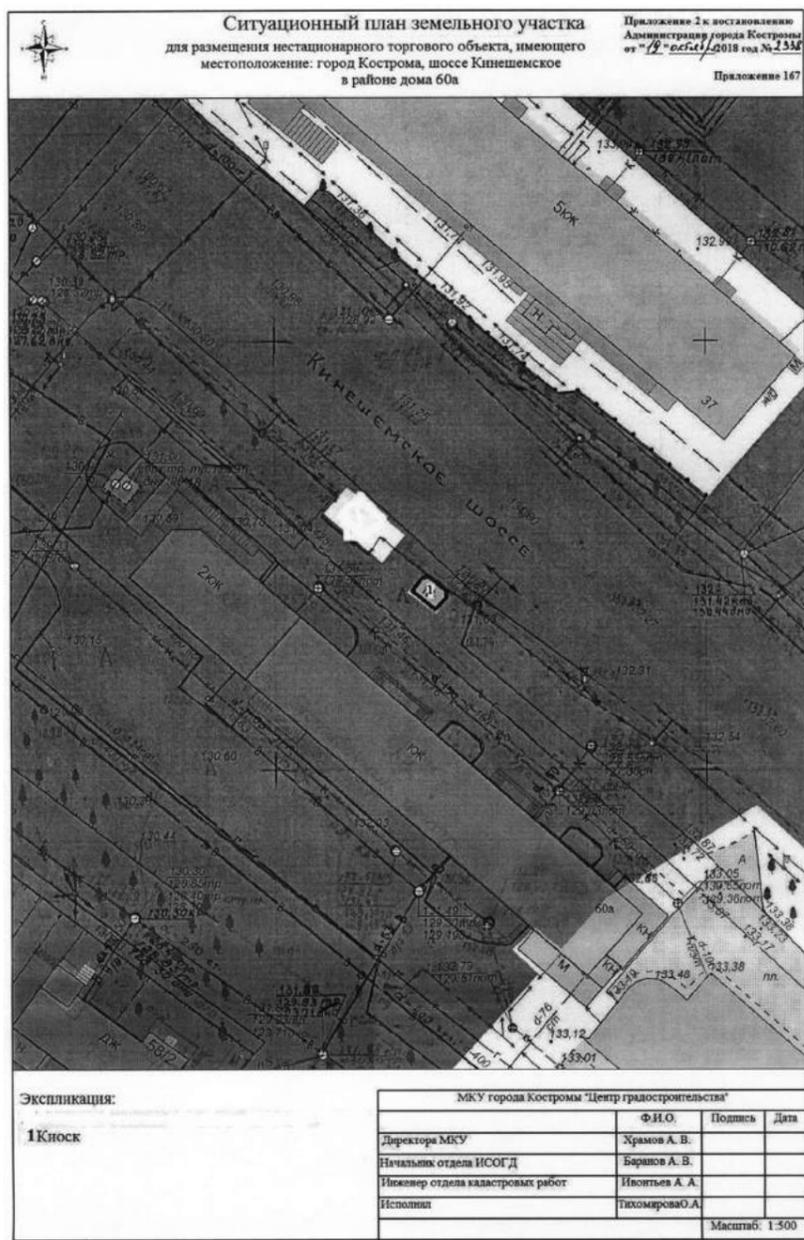
1.10.3. приложением 423 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

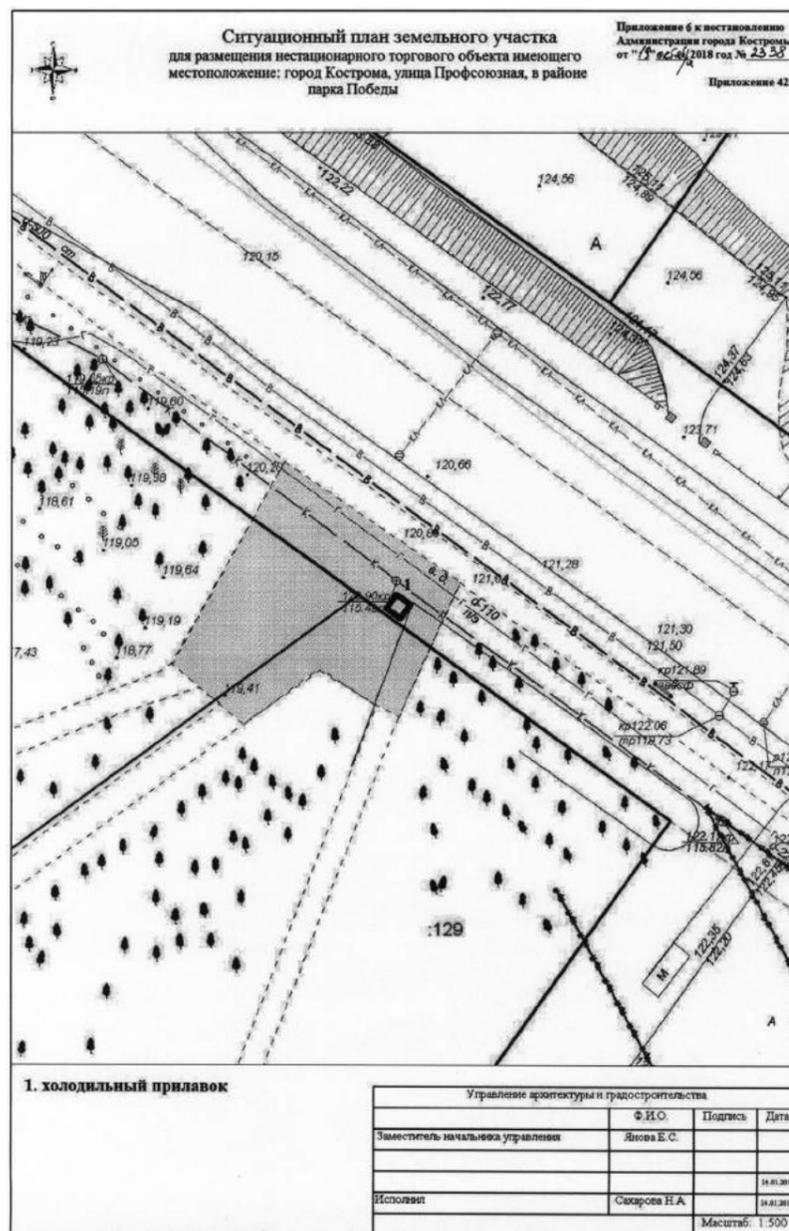
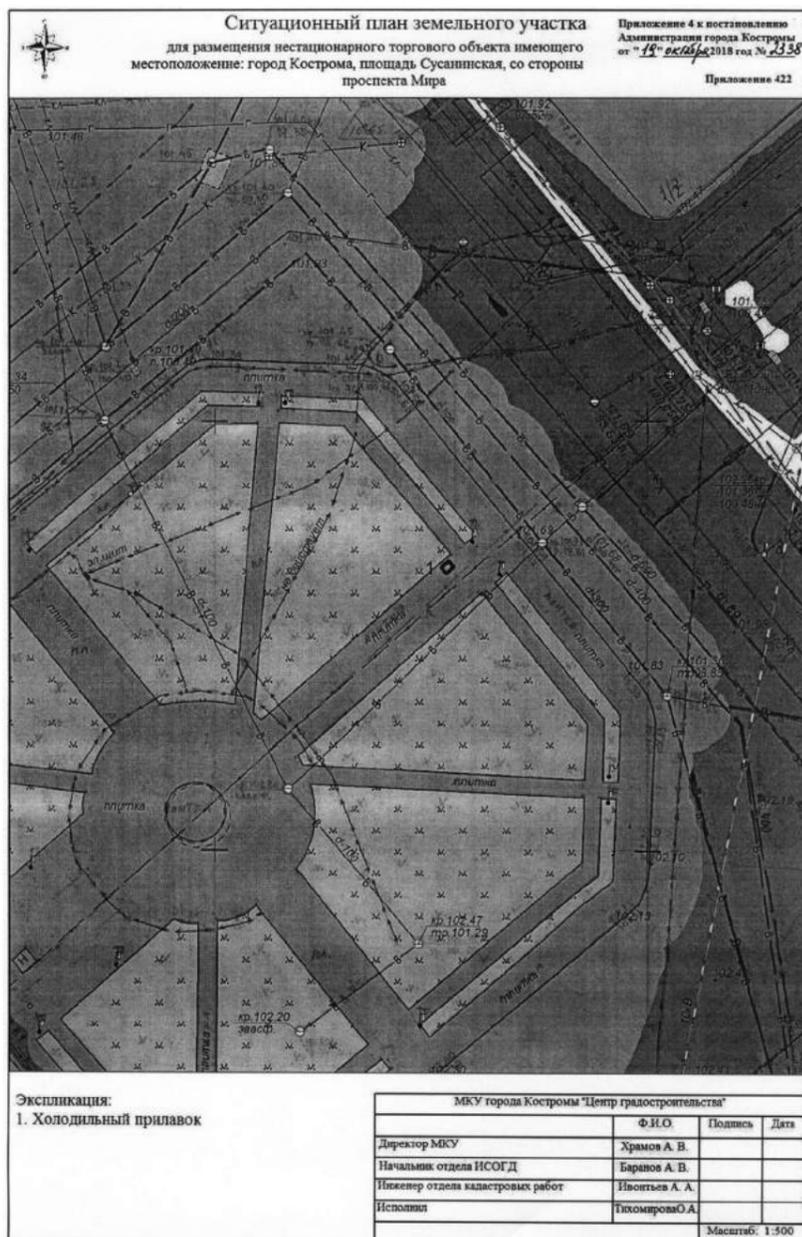
1.10.4. приложением 425 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

1.11. приложение 394 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.





Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2018 года

№ 2364

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гражданская, 12

На основании заявления В. В. Гоношилова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 сентября 2018 года № 117 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гражданская, 12, в связи с нарушением требований пожарной безопасности реконструированного объекта капитального строительства, расположенного в непосредственной близости от объекта на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:040427:44, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, принимая во внимание рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040427:6, площадью 0,0511 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Гражданская, 12, в части исключения минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, от юго-западной границы земельного участка от точки Г до точки Д, установления минимального отступа от точки А по линии застройки, в целях реконструкции объекта капитального строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Загрядской Н.А., г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409; zagryadskaya_n@mail.ru, тел. 22-27-77 (доб.106), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2228 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020502:51, расположенного: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Боровая, садоводческое товарищество "Дубки" участок № 897** выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ

состоится по адресу: **г.Кострома, пл.Конституции, каб 409, 26 ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 октября 2018 г по 26 ноября 2018 г. по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер **44:27:020512:896, 44:27:020512:898, 44:27:020512:1083.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@gradkostroma.ru, тел. (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020506:27, расположенного: г.Кострома, садоводческое товарищество «Русь, участок № 27.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб. 409, 26 ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "26" октября 2018 г. по "22" ноября 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "26" октября 2018 г. по "26" ноября 2018 г., по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб. 409.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@gradkostroma.ru, тел. (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020506:101, расположенного: г.Кострома, садоводческое товарищество «Русь, участок № 100.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб. 409, 26 ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "26" октября 2018 г. по "22" ноября 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "26" октября 2018 г. по "26" ноября 2018 г., по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб. 409.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Симановского, д.7а, офис 5,6, deosipov@mail.ru, тел. 44-04-82, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:35, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пер. Локомотивный, д.13.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнов Дмитрий Сергеевич, тел. 8-920-381-31-13, адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр. Венеция, д.41, кв.17.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д.7а, офис 5,6. **«26» ноября 2018г. в «11» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д.7а, офис 5,6. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» октября 2018г. по «25» ноября 2018г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» октября 2018г. по «25» ноября 2018г. по адресу: г.Кострома, ул. Симановского, д.7а, офис 5,6.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, пер. Локомотивный, д.11, кадастровый номер 44:27:040639:34, а также земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 44:27:040639.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности")

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-92, 8 915 924 26 40, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

1. земельный участок с кадастровым номером 44:27:020404:42, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер», участок № 43,

Заказчиком кадастровых работ является Васильева Александра Евгеньевна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Никитская, д.140, кв. 49, тел. 8-910-952-11-21;

2. земельный участок с кадастровым номером 44:27:020404:13, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер», участок № 13,

Заказчиком кадастровых работ является Холмова Зоя Васильевна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, проспект Рабочий, д.36, кв.43, тел. 8(4942)51-99-45;

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «29» ноября 2018 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«26» октября 2018 г. по «28» ноября 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5,** обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«26» октября 2018 г. по «28» ноября 2018 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020404:15, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер», участок № 15,

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020404:40, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер», участок № 41,

3. Земельный участок расположенный: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер», земли общего пользования,

4. Земельные участки, являющиеся смежными с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020404:42, расположенным: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер», участок № 43, в границах кадастрового квартала 44:27:020404;

5. Земельные участки, являющиеся смежными с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020404:13, расположенным: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер», участок № 13, в границах кадастрового квартала 44:27:020404.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, м-н Якиманиха, д. 16, кв.85, адрес электронной почты: knatalb@mail.ru, телефон 8-910-920-87-17, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2225, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020512:173, расположенного по адресу: РФ, Костромская область, Костромской р-он, г. Кострома, ул. Боровая, некоммерческое садоводческое товарищество «Дубки», участок 173.

Заказчиком кадастровых работ является Овчинникова О.Ю. почтовый адрес: Костромская обл, г. Кострома, ул. Симановского, д.28, кв.4, тел.8-910-950-36-90.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, оф. 11, 26 ноября 2018 г в 11:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, оф. 11.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 октября 2018г по 26 ноября 2018г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 октября 2018г по 26 ноября 2018г по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, оф. 11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

44:27:020512:174, расположенный по адресу: РФ, Костромская область, Костромской р-он, г. Кострома, ул. Боровая, садоводческое товарищество «Дубки», участок 174,

44:27:020512:172, расположенный по адресу: РФ, Костромская область, Костромской р-он, г. Кострома, ул. Боровая, садоводческое товарищество «Дубки», участок 172.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Меридианъ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 44:27:080521:33 по адресу: г. Кострома, микрорайон Паново, Садовое товарищество «Березка -2», участок 33.

Заказчиком кадастровых работ является Торопов Николай Николаевич, адрес: г. Кострома, ул. Козуева, д. 20а, кв. 3, тел.: 8961-007-49-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, микрорайон Паново, Садовое товарищество «Березка -2», участок № 33 «26» ноября 2018г. в 11 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 26 октября 2018 г. по 25 ноября 2018 г., обоснованные возражения относительно местоположения границ, земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 октября 2018 г. по 25 ноября 2018 г. по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Окуловским Николаем Николаевичем (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(915)9114592, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070608:33 расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Дровяная, д. 5.

Заказчиком кадастровых работ является Кочетов Н.А. (г. Кострома, ул. Дровяная, д. 5, тел 89536401110).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, 27 ноября 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 октября 2018 г. по 27 ноября 2018г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 октября 2018 г. по 27 ноября 2018г по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4 по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы 44:27:070608:11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2018 года

№ 2365

О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Администрации Костромской области от 28 августа 2017 года № 316-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», решением Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 60 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественное обсуждение по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды»" (далее – проект постановления), разработчиком которого является Администрация города Костромы, путем размещения проекта постановления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Определить срок для внесения предложений и замечаний по проекту постановления с 23 октября 2018 года по 26 ноября 2018 года.

Предложения и замечания по проекту постановления в письменной форме принимаются: с 23 октября 2018 года по 31 октября 2018 года по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 1, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в рабочие дни и на адрес электронной почты: gorsreda@gradkostroma.ru;

с 1 ноября 2018 года по 26 ноября 2018 по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в рабочие дни и на адрес электронной почты: gorsreda@gradkostroma.ru.

3. Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе общественного обсуждения проекта постановления осуществляется общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы, созданной постановлением Администрации города Костромы от 17 февраля 2017 года № 369.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2018 года

№ 2368

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 22 мая 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 26 июля 2016 года № 2043 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы

Основная часть проекта планировки территории.

Положения в текстовой форме.

1. Исходные данные

Документация по планировке территории разработана на основании постановления Администрации г. Костромы от 01.03.2018 года № 385.

Проект выполнен в соответствии с положениями:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Генерального плана города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 09.02.2018 года № 21)
- действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект планировки территории разрабатывается в развитие действующего Генерального плана города на территорию квартала как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории - численность населения и возможные объемы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т.д.).

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги в юго-восточной части города Костромы, в квартале, ограниченном с западной стороны магистральной улице районного значения - Индустриальной; с севера - улицей в жилой застройке - Старо-караваевская; с юга и востока - границами городского округа город Кострома. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома, в кадастровом квартале с номером 44:27:070209.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Площадь территории -- 1,8 га.

Существующие красные линии определены по улицам Индустриальной и Старо-караваевской.

На части планируемой территории расположены объекты незавершенного строительства - многоэтажные жилые дома с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных отдельных помещениях, а также опорно-мачтовое устройство для установки приемо-передающих устройств. Кроме того, Генеральным планом город Костромы (от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247)) здесь

планируется размещение объекта местного значения (многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной).

Остальная часть территории свободна от застройки. Существующая застройка вне границ проекта планировки представлена многоэтажными жилыми домами, расположенными вдоль улицы Старо-караваевская и улицы Индустриальная. Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

климатические условия -- II климатический район;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-31°C;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток-35°C;
полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -- 240 кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра для I района -- 23 кгс/м.

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус 12 °С, в июле - плюс 18 °С. Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое число осадков. Vegetационный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март.

Среднегодовое количество осадков - 578 мм. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится 160 дней. Среднегодовая температура - +4,2 градуса °С, среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха - 79%. Рельеф местности - пересеченный, улицы взбегают на холмы и спускаются к реке Волге. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры - со скоростью 5 м/сек. (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Проект планировки территории осуществляется для определения зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения, а также для приведения этажности многоквартирного жилого дома по ул. Старо-караваевская, 10 в соответствии с градостроительными регламентами г. Костромы (Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Планировка территории предполагает:

- изменение установленных красных линий по улице Старо-караваевской;
- выделение земельного участка для размещения планируемого объекта местного значения в области развития транспорта - многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажной многоквартирной жилой застройки без размещения подземной парковки;
- приведение этажности многоквартирной жилой застройки в соответствие с функциональной жилой зоной Ж-4;
- исключение размещения парковки в жилом многоквартирном доме по адресу Индустриальная, 18.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	1,8
2	Площадь существующей застройки (общая квартир)	м ²	-
3	Площадь существующей застройки (общественная)	м ²	-
4	Площадь объектов незавершенного строительства (общая квартир)	м ²	4022,3
5	Площадь объектов незавершенного строительства (общественная)	м ²	200,0
6	Площадь проектируемой застройки (общая квартир)	м ²	4680,0
7	Площадь проектируемой застройки (общественная)	м ²	400,0
8	Количество жителей (в объектах незавершенного строительства)	чел.	142
9	Количество жителей (расчетное проектируемое)	чел.	164
10	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	28,5
11	Коэффициент озеленения	%	3,35
12	Коэффициент площади застройки	%	0,12
13	Плотность застройки	тыс. м ² /га	5,63
14	Количество надземных этажей объектов жилой застройки		9
15	Количество надземных этажей пристроенных объектов общественного назначения		2

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки с предельным количеством этажей 12.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствии с территориальной зоной Ж-4. Зона Ж-4 выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 устанавливаются следующие основные виды использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;
- магазины;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты спорта;
- объекты культурного развития;
- объекты общественного управления;

- объекты делового управления;
- объекты банковской и страховой деятельности;
- объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- объекты социального обслуживания;
- объекты коммунального обслуживания;
- объекты автомобильного транспорта.

Плотность застройки – это суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Максимальная плотность застройки для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки составляет 7,8 тыс.м²/га. Плотность застройки для планируемой территории составляет - 5,63 тыс.м²/га. Расчетная плотность населения – 170 чел./га.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1226 по адресу улица Старо-караваевская, д. 10 планируется дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях. Виды разрешенного использования встроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и/или классификатором видов разрешенного использования земельных участков. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке многоэтажной жилой застройки устанавливаются вспомогательные виды использования: благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома. Объект местного значения (многоуровневая автостоянка) планируется разместить на земельном участке, сформированном вдоль ул. Старо-караваевская (предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки - 50%). Автостоянка предназначена только для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств без оборудования помещений для их ремонта или технического обслуживания.

Параметры (площади территорий) зон, в которых планируется размещение указанных выше объектов капитального строительства, составляют:

- дома многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях - 0,32 га;
- объект местного значения (многоуровневая автостоянка) – 0,11 га.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов коммунального обслуживания и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Использование земельных участков, их застройка и последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории города Костромы могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их права.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с указанными в Правилах землепользования и застройки:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правилами землепользования и застройки города Костромы для домов многоэтажной жилой застройки, расположенных в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 25%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей - 12;
- 4) минимальный размер земельного участка - 60 м² на 1 квартиру.

Для объектов обслуживания транспорта в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков -- 50%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей - 3;
- 4) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

Параметры объектов капитального строительства, устанавливаемые настоящим проектом планировки, определены исходя из анализа возможностей территории, с учётом ограничений, установленных Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом города Костромы.

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Генеральным планом города Костромы определен прогноз развития объектов общественной застройки. Данный прогноз выполнен в 2014 году на первую очередь и расчётный срок к 2018 году и к 2025 году соответственно. Согласно данному прогнозу к 2015 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом планировки предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города.

Рассматриваемая территория представляет собой часть жилого микрорайона с недостаточно развитой социальной инфраструктурой. Расчетное количество жителей в планируемом объекте капитального строительства составляет 164

человека. Расчетное количество жителей в объектах незавершенного строительства - 142 человека.

Расчет учреждений обслуживания для территории проекта планировки

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее положение	Принято по проекту планировки
1	Объекты дошкольного образования	60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 м2(свыше 100 мест)	20 мест	Планируемый объект местного значения по ул. Индустриальной, в районе дома 32 (см. схему объектов образования) Радиус доступности 300м	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места/1000 жит. зем.участок-40 м2(свыше 100 мест)	30 мест	Школа №8, лицей № 41	-
3	Аптечный пункт	по заданию на проектирование 1 объект/10 тыс. жит.	1 объект	по адресу: ул. Индустриальная, д.55 (в радиусе доступности 500 м)	-
4	Помещение для физик.-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м2/1000 жит.	8 м2	по адресу: 2-й Давыдовский мкр., д.2, д.3а, д.37а (в радиусе доступности 1500 м)	-
5	Магазин продовольственных товаров	100 м2 торговой площади	1 объект	по адресу: ул. Индустриальная, д. 55 (в радиусе доступности 500 м)	-
6	Магазин непродовольственных товаров	180 м2/1000 жит.	1 объект	по адресу: Кинешемское шоссе, д. 1 (в радиусе доступности 500 м)	-
7	Предприятие общественного питания	40 посадочных мест/ 1000 жителей	13 мест	по адресу: Кинешемское шоссе, д. 1 (в радиусе доступности 500 м)	-
8	Предприятие бытового обслуживания	5 рабочих мест /1000 жителей	2 места	по адресу: Кинешемское шоссе, д. 76	-
9	Отделение связи	0,4 объекта/1000 жит.	1 объект	по адресу: Кинешемское шоссе, д. 35	-
10	Отделение банка	0,4 объекта/1000 жит.	1 объект	по адресу: Кинешемское шоссе, д. 1 (в радиусе доступности 500 м)	-
11	Опорный пункт охраны порядка	по заданию на проектирование	1 объект	по адресу: ул. Старо-караваевская, д. 1 (в радиусе доступности 500 м)	-
12	Амбулаторно-поликлинические учреждения	по заданию на проектирование	1 объект	по адресу: ул. Фестивальная, д. 28, поликлиника №2 (в радиусе доступности 1000 м)	-

Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и т.п.) расположены в смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности. Кроме того, возможно использование встроенных помещений площадью 400 м2 для размещения учреждений районного уровня.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города

Расчетное количество жителей в проектируемом многоквартирном доме по ул. Старо-караваевская, д. 10 составляет 164 человека. Расчетное количество детей в проектируемом жилом доме, посещающих учреждения дошкольного образования составит 11 человек. Расчетное количество детей в проектируемом жилом доме, получающих начальное и среднее образование составит 16 человек.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории, а также на территории смежного квартала не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов начального и среднего общего образования. Однако, в радиусе доступности от планируемой территории Генеральным планом города

Костромы предусмотрено строительство объекта местного значения в области дошкольного образования - дошкольное образовательное учреждение по адресу: ул. Индустриальная, в районе дома 32. Расчетная вместимость данного детского сада для территории, ограниченной ул. Индустриальной и границами города Костромы – 300 ребенка.

Объекты начального и среднего общего образования расположены в границах радиуса доступности (500 м) от проектируемого жилого дома, адресу улица Старо-караваевская, д. 10 (школа № 8 по ул. Глазковская, 27, лицей № 41 по ул. Новоселов, 11). Согласно информации, предоставленной "Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы", при комплектовании 1-11 классов, учащиеся, проживающие на закрепленной за вышеуказанными общеобразовательными учреждениями территории, будут в них зачислены. При отсутствии свободных мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, им будут предоставлены места в общеобразовательных учреждениях города Костромы. Проектом планировки предусмотрена организация надземного перехода в виде инженерного сооружения, расположенного над проезжей частью магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Индустриальной, для безопасного перемещения детей через магистральную дорогу.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные "Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города Кострома на 2016-2025 годы".

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на территории проекта планировки предусмотрено строительство участка улицы местного значения Старо-караваевской, по которой осуществляется связь территории через магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения Индустриальная с другими районами города. Расчетные показатели улицы Старо-караваевской: местного значения в жилой застройке, принятая ширина в красных линиях переменной 15-16 м, двухполосная с шириной полосы движения - 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара - 1,5 м. В дальнейшем планируется развитие улицы Старо-караваевская в сторону магистральной улицы общегородского значения, которая должна соединить Кинешемское шоссе и новое направление в сторону поселка Караваево.

На перекрестке улицы Индустриальной с улицей Старо-караваевской предусмотрен пешеходный переход.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальто-бетонным покрытием.

На планируемой территории не предусмотрено движение общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В виду того, что планируемая территория находится в радиусе доступности (250 метров) к остановочным пунктам в районе дома № 32 по ул. Индустриальной, их дополнительное размещение по ул. Старо-караваевской не требуется.

На планируемой территории Генеральным планом города Костромы предусмотрено строительство объекта обслуживания транспорта – многоуровневая автостоянка. Расчетное количество машино-мест – 20.

Для временного хранения автомобилей на придомовой территории проектируемого жилого дома по адресу: ул. Старо-караваевская, д.10 определен расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 32 машино-места. Расчет произведен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории.

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются придомовой территорией и территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры.

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Состояние на расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,2
2	Автомобильная дорога по улице местного значения Старо-караваевская	км	0,5
3	Проезды	км	0,7
4	Количество машино-мест на территории проекта планировки:	маш./мест	91
	- в т.ч. для проектируемого многоквартирного жилого дома по адресу: Старо-караваевская, д. 10	маш./мест	32
	- в т.ч. строящихся объектов	маш./мест	39
	- в т.ч. объекта местного значения – многоуровневая автостоянка	маш./мест	20

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках

заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от инженерно-эксплуатационных организаций.

Наружный водопровод. Водоснабжение жилых домов на планируемой территории осуществляется от существующего водопровода Ø 200 мм, проходящего по ул. Старо-караваевской. Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Наружные сети бытовой канализации. Для водоотведения от планируемого объекта проектом предусматривается:

- сброс стоков в существующие внутриквартальные самотечные сети бытовой канализации Ø200мм с подключением к выпускным колодцам.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого объекта предусмотреть в закрытую систему ливневой канализации со сбросом стоков в технически возможный колодец коллектора ливневой канализации в районе дома № 55а по ул. Индустриальной.

Площадь асфальтобетонных покрытий проездов – 1207,0 м².

Площадь тротуаров и газонов – 1390,0 м².

Для сбора и отвода дождевых стоков с территории жилого дома проектом предусматривается закрытая самотечная сеть ливневой канализации Ø 200 мм. Согласно техническим условиям сброс стоков осуществляется в городской ливневой коллектор с комбинированной предварительной очисткой фильтр-патронами «ФОПС-МУ».

Присоединение планируемого объекта к **городским электрическим сетям** осуществляется через проектируемую трансформаторную подстанцию в районе дома № 24 по ул. Индустриальной в соответствии с техническими условиями.

Потребность в услуге **централизованного теплоснабжения** на планируемой территории отсутствует.

Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения в соответствии с техническими условиями.

Рельеф участка с выраженным уклоном в восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 137,2 до 133,0. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в объединенную ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

На проектируемом объекте капитального строительства площадка с контейнерами для сбора бытовых отходов должна быть предусмотрена в границах отведенного участка на этапе разработки рабочей документации.

Габариты площадки для сбора мусора позволяют разместить требуемые контейнеры для сортировки мусора.

Расчет объемов образования крупногабаритных отходов:

Норма накопления отходов ориентировочно 0,2-0,4 м³/чел. в год.

0,2м³/чел.*306 чел.= 61,2 м³ в год.

Определение потребности в мусоросборниках:

Объем контейнера для сбора мусора – 8 м³.

Объем отходов в день 61,2/365= 0,17 м³ в день

Вывоз мусора осуществляется 1 раз в неделю.

Кроме того, на планируемой территории проектом предусмотрено размещение одной площадки для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии не ближе 20 метров от окон жилых домов.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным. Выгул собак возможен на свободных от застройки озелененных территориях в районе южной границы проекта планировки.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

На планируемой территории отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке предусмотрено размещение объекта местного значения в области развития транспорта - многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы для объектов обслуживания автотранспорта, расположенных в территориальной зоне Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков -- 50%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей - 3;
- 4) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется

размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение объекта местного значения (многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной) в развивающемся районе города улучшает показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

№	Наименование этапа	Мероприятия	Расчетный срок
1	Формирование земельного участка для размещения объекта местного значения в области развития транспорта - многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной		до 2025 года
2	Завершение строительства домов многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных отдельных помещениях, благоустройство их территории		До 2020 года
3	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	- строительство водопроводных сетей, линий электропередач канализационных коллекторов и т.п.; - прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	до 2021 года
4	Строительство дома многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях по адресу Старо-караваевская, 10, благоустройство его территории	- расчистка и планировка строительной площадки; - устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов; - строительство многоквартирного жилого дома	до 2023 года
5	Строительство участка улицы местного значения Старо-караваевская, предусмотренное Генеральным планом г. Костромы		до 2025 года

Чертежи

Чертеж красных линий – **стр. 1-44.**

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – **стр. 22-23.**

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – **стр. 22-23.**

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть проекта межевания территории.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы выполнен в составе проекта планировки данной территории.

Проектная документация по внесению изменений в проект планировки территории разрабатывалась на основании:

- постановления Администрации г. Костромы от 01.03.2018 года № 385;
- задания на разработку проекта планировки территории.

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 04.12.2009г. № 88, от 29.07.2010г. № 112; от 16.06.2011г. № 135; от 18.12.2014г. № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными Думой города Костромы от 08.12.2011г. № 294; от 31.05.2012г. № 54; от 18.12.2014г. № 248; от 09.02.2018 г. №21);
Материалы топографической съемки М 1:1000.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Кострома в границах кадастрового квартала 44:27:070209.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- изменения красных линий по улице Старо-караваевской;

- выделения земельного участка для размещения планируемого объекта местного значения в области развития транспорта - многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной.

Данный проект определяет основные направления развития планируемой территории и направлен на улучшение состояния городской среды.

При выполнении проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Проект межевания охватывает территорию площадью - 1,8 га.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемую территорию попадают 4 земельных участка (44:27:070706:1223, 44:27:070706:1224, 44:27:070706:1226, 44:27:070706:1227), границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Их границы остаются неизменными.

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельного участка для размещения планируемого объекта местного значения в области развития транспорта - многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной, а также определены новые границы территорий общего пользования.

В результате на разрабатываемой территории образованы 4 земельных участка ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4.

Сведения о площади образуемых участков и способах их образования

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1124,7	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ1	22,6	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок :ЗУ1 к подстанции «Давыдовская»
3	:ЗУ2	94,5	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ3	276,2	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ4	830,96	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4 являются территориями общего пользования и предназначены для расположения линейных объектов (дороги и проездов).

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Сведения о земельном участке
1	:ЗУ2	94,5	территории общего пользования
2	:ЗУ3	276,2	территории общего пользования
3	:ЗУ4	830,96	территории общего пользования

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания сохранены границы и виды разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 44:27:070209:1223 (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки), 44:27:070209:1224 (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, участок многоконтурный, количество контуров - 2), 44:27:070209:1226 (дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки), 44:27:070209:1227 (объекты инженерной инфраструктуры).

Виды разрешенного использования образуемых участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка, код вида
1	:ЗУ1	Объекты обслуживания транспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных (код вида 4.9)
2	:ЗУ2	территории общего пользования (код вида 12.0)
3	:ЗУ3	территории общего пользования (код вида 12.0)
4	:ЗУ4	территории общего пользования (код вида 12.0)

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные федеральными законами.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет ноль метров по ул. Старо-караваевская и 3 метра по ул. Индустриальной.

Присвоение адресов вновь образуемым осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории, после утверждения проектной документации по межеванию территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Графическая часть

Чертеж красных линий – стр. 32.

Чертеж межевания территории – стр. 33.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2018 года

№ 2342

Об утверждении межведомственного плана мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних городского округа города Кострома на 2018 – 2020 годы

В целях профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в городе Костроме, формирования системы мер, направленных на выявление и устранение причин и условий, способствующих правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый межведомственный план мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних городского округа города Кострома на 2018 – 2020 годы (далее - План).

2. Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, исполнителям представлять письменную информацию о ходе выполнения Плана в Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы для обобщения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «19» октября 2018 года № 2342

Межведомственный план мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних города Костромы на 2018 – 2020 годы

Ожидаемые результаты реализации межведомственного плана мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних города Костромы на 2018-2020 годы:

1. Сформированная система дополнительных мер, направленных на выявление и устранение причин и условий, способствующих правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, развитие региональной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

2. Снижение доли от числа несовершеннолетних, совершивших преступления, в общей численности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 17 лет с 4,9% в 2017 году до 4,5% в 2020 году.

3. Снижение доли от числа осужденных несовершеннолетних, совершивших повторные преступления, в общей численности несовершеннолетних, состоящих на учете в уголовно-исполнительных инспекциях, с 2% в 2017 году до 1,5% в 2020 году.

4. Повышение до 100% доли от числа несовершеннолетних, приступивших к обучению в общеобразовательных организациях, в общей численности несовершеннолетних, подлежащих обучению.

5. Обеспечение 100% занятости подростков, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и подразделении по делам несовершеннолетних органов внутренних дел Российской Федерации.

№	Название мероприятия	Целевые группы	Сроки проведения	Исполнители
1. Организационно-правовая деятельность				
1.	Совершенствование нормативных правовых актов, регламентирующих организацию профилактической работы с несовершеннолетними на территории города Костромы	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	по мере необходимости	Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав города Костромы (далее – КДНиЗП)
2.	Участие в постоянно действующем семинаре «Эффективные методы и технологии профилактики рискованного поведения несовершеннолетних»	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	один раз в полугодие	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
3.	Использование органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы в своей деятельности единого интернет-ресурса, посвященного вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы, воспитанники социозащитных учреждений города Костромы и Костромской области, родители (законные представители) несовершеннолетних	постоянно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
4.	Разработка Муниципальной модели межведомственного взаимодействия по организации индивидуальной профилактической работы	Семьи, находящиеся в социально опасном положении и несовершеннолетние, состоящие на контроле в КДНиЗП	декабрь 2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
5.	Разработка регламента межведомственного взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы по выявлению, учету и организации индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними и их семьями, находящимися в социально опасном положении	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	декабрь 2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
6.	Разработка алгоритмов действий сотрудников учреждений и органов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы в рамках должностных обязанностей по выявлению, учету и организации индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними и их семьями, находящимися в социально опасном положении	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	декабрь 2018 год	Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
7.	Рассмотрение на коллегиях, координационных и оперативных совещаниях результатов совместной деятельности по вопросам эффективности профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, профилактики социального сиротства	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	ежеквартально	Руководители органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
8.	Создание межведомственных рабочих групп для организации индивидуальной профилактической работы	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	в течение года по мере необходимости	КДНиЗП
9.	Взаимное оперативное информирование органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы о выявленных преступлениях против несовершеннолетних и их семей, а также преступлениях и общественно опасных деяниях, совершенных несовершеннолетними, суицидах, происшествиях, связанных с причинением вреда жизни и здоровью детей и подростков, фактов безнадзорности, жестокого обращения в целях незамедлительного реагирования и принятия своевременных мер	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	в течение года	Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
10.	Создание базы данных несовершеннолетних, семей, находящихся в социально опасном положении	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	ноябрь 2018 года	КДНиЗП Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
11.	Оперативная сверка списков учета несовершеннолетних, семей, находящихся в социально опасном положении	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	ежеквартально	КДНиЗП Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
12.	Организация взаимодействия с общественными организациями и объединениями по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	в течение года	Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома
13.	Организация взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы с областными государственными учреждениями образования подведомственные департаменту образования и науки Костромской области, расположенные на территории города Костромы по вопросам профилактики преступлений и правонарушений несовершеннолетних	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	в течение года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
14.	Электронный мониторинг реализации межведомственного плана мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы на 2018 – 2020 годы	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	ежеквартально	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП

2. Участие в региональных проектах			
1.	Использование материалов, направленных на пропаганду законопослушного поведения среди всех категорий населения города Костромы, в сети «Интернет», региональных и муниципальных средствах массовой информации: - рубрика в печатных средствах массовой информации «В помощь маме» (консультации психологов, медиков, педагогов по проблемам взаимоотношений детей с родителями); - рубрика для взрослых «Юридическая консультация» (правовое просвещение граждан); - создание рубрики в средствах массовой информации «Я гражданин», рассказывающей о лидерах молодежных движений, волонтерах, поисковиках, молодых председателях товариществ собственников жилья и иных.; - серия публикаций в региональных средствах массовой информации, направленных на предупреждение межнациональных конфликтов, гармонизацию межнациональных отношений, пропаганду социально значимых ценностей	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	в течение года Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
2.	Использование информационно-просветительских материалов для обучающихся, воспитанников, родителей и специалистов, направленных на информирование о мерах обеспечения индивидуальной безопасности и законопослушного поведения всех категорий населения Костромской области	Детское и взрослое население города Костромы	в течение года Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
3.	Организация и проведение в образовательных организациях города Костромы открытых уроков по основам нормативного поведения (с учетом возможностей межведомственного взаимодействия)	Обучающиеся, воспитанники образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, родители/законные представители обучающихся, воспитанников, педагоги и специалисты образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	два раза в полугодие Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома КДНиЗП
4.	Участие в цикле практико-ориентированных семинаров (информационных вебинаров) по теме «Современные технологии освещения, подготовки инструктивно-методических и разъяснительных материалов по вопросам профилактики делинквентного поведения несовершеннолетних»	Заместители директоров по воспитательной работе, специалисты (социальные педагоги, педагоги - психологи) образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы и специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	один раз в полугодие Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
5.	Участие в региональных конкурсах (оригинал-макетов мелкой полиграфической продукции, социальных проектов, профилактических программ), направленных на формирование у несовершеннолетних и их родителей (законных представителей) жизнеутверждающего нормативного поведения	Педагоги и специалисты, обучающиеся, воспитанники образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, их родители/ законные представители	декабрь 2018 года, далее один раз в полугодие Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
6.	Участие в деятельности педагогических сообществ (методических объединений, сетевых сообществ и иное) по актуальным вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Педагоги и специалисты образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	в течение года Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме
7.	Участие в информационно-просветительских мероприятиях для родителей (законных представителей) по вопросам семейного воспитания и формирования основ нормативного (законопослушного) поведения у детей и подростков	Родители (законные представители) обучающихся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, семьи, находящиеся в социально опасном положении	два раза в полугодие Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
8.	Участие в социологическом интернет-исследовании «Я и закон», направленное на выявление уровня компетентности всех участников образовательного процесса в сфере правовых знаний	Обучающиеся, воспитанники образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы и социальных учреждений города Костромы, родители (законные представители), специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	постоянно Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
9.	Социологическое исследование факторов уязвимости детей и подростков в целях профилактики преступлений в отношении их	Обучающиеся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	в течение года Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома
Проект «Дружественное к ребенку правосудие»			
1.	Участие в цикле обучающих и дискуссионных семинаров по проектированию и реализации алгоритма взаимодействия комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальными образованиями Костромской области с муниципальными службами примирения и школьными службами примирения по проведению восстановительных программ медиации с несовершеннолетними, совершившими преступление, но не достигшими возраста уголовной ответственности, и их семьями	Специалисты городской и школьных служб примирения на территории города Костромы, уполномоченные по защите прав участников образовательного процесса, специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	один раз в полугодие Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
2.	Проведение программ восстановительной медиации (круги сообщества, семейная конференция и иное) специалистами городской службой примирения на территории города Костромы	Несовершеннолетние, совершившие преступления, но не достигшие возраста уголовной ответственности, и их семьи	по мере необходимости Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

3.	Использование интернет - ресурса Областного государственного казенного учреждения «Костромской областной центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» для сопровождения деятельности школьных служб примирения	Специалисты городской службы примирения на территории города Костромы, специалисты школьных служб примирения, обучающиеся в общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, участники служб примирения на территории города Костромы	в течение года	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
4.	Участие в мониторинге деятельности служб примирения Костромской области	Специалисты школьных служб примирения на территории города Костромы, городская служба примирения на территории города Костромы	ежеквартально	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
5.	Участие в «круглых столах» по выявлению и обмену интересного (передового, эффективного) опыта работы школьных и муниципальных/ межмуниципальных служб примирения Костромской области	Специалисты школьных служб примирения на территории города Костромы, городская служба примирения на территории города Костромы	ежеквартально	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
Проект «Позитивная профилактика»				
1.	Участие в Дне открытых дверей в муниципальных спортивных организациях на территории города Костромы (мастер-классы, показательные выступления, встречи в выдающимися спортсменами и иное) для несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении	Несовершеннолетние, состоящие на различных видах учета, а также отбывающие наказания, не связанные с лишением свободы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
2.	Содействие временному трудоустройству в свободное от учебы время обратившихся в центры занятости населения несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, состоящих на различных видах учета	Несовершеннолетние, состоящие на различных видах учета	ежегодно	КДНиЗП Областное государственное казенное учреждение «Центр занятости населения по городу Костроме»
3.	Содействие организации отдыха и оздоровления детей в рамках специализированных лагерных смен для несовершеннолетних: - летней творческой смены «Ступень к совершенству» (на базе загородного лагеря «Красная горка»); - профильной смены для замещающих семей, воспитывающих детей подросткового возраста (на базе транспортной компании «Белый Яр», адрес: Костромская область, Кадынский район, деревня Лубяны)	Несовершеннолетние, состоящие на различных видах учета, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, воспитывающиеся в замещающих семьях	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
4.	Организация отдыха и оздоровления детей в детских лагерях, сменах в каникулярный период	Несовершеннолетние: - находящиеся в трудной жизненной ситуации, проживающие в семьях; - находящиеся в социально опасном положении; - отбывающие наказания, не связанные с лишением свободы	ежегодно	Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
5.	Организация приема несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, трудной жизненной ситуации в спортивные секции физкультурно-спортивных организаций города Костромы	Несовершеннолетние, состоящие на различных видах учета, несовершеннолетние, отбывающие наказания, не связанные с лишением свободы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
6.	Организация участия несовершеннолетних, состоящих на различных видах учета, в региональных спортивно-массовых мероприятиях («Льжня России», «Кросс Нации», Всероссийском олимпийском дне, фестивале ГТО «Здоровье начинается с ГТО», полумарафоне «Здорово, Кострома!» и иное).	Несовершеннолетние, состоящие на различных видах учета	В соответствии с календарным планом физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы КДНиЗП
Проект «Детство под защитой»				
1.	Участие в межведомственном семинаре – совещание по вопросам социально-психологического и педагогического сопровождения детей, ставших жертвами преступных посягательств (в том числе сексуальных домогательств)	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	ноябрь 2018 года, далее 1 раз в полугодие	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома КДНиЗП
2.	Участие в региональной информационной кампании, направленной на формирование нетерпимого отношения к насилию над детьми и профилактику жестокого обращения с детьми	Детское и взрослое население города Костромы	постоянно	Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы
3.	Информирование о работе Детского телефона доверия и телефонов доверия оказания экстренной консультативно-психологической помощи детям и подросткам, их родителям (законным представителям), специалистам сопровождения	Несовершеннолетние, находящиеся в социально опасном положении; обучающиеся, воспитанники образовательных организаций города Костромы, жители города Костромы	постоянно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы
4.	Организация индивидуальной реабилитационной работы с семьями, в которых подтвердились факты жестокого отношения к ребенку	Семьи с несовершеннолетними, находящиеся в социально опасном положении	постоянно	КДНиЗП
Проект «Родительский всеобуч»				
1.	Организация участия специалистов в дистанционных курсах повышения квалификации по теме «Организация проекта «Родительский всеобуч» в муниципальной системе образования»	Педагоги образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, Уполномоченные по правам ребенка в образовательной организации	по отдельному графику	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома
2.	Участие в электронном мониторинге реализации муниципальных мероприятий проекта «Родительский всеобуч» на портале «Образование Костромской области»	Муниципальные кураторы проекта «Родительский всеобуч»	один раз в полугодие	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

3.	Использование в деятельности интернет-ресурса «Виртуальный лекторий для родителей» на информационно-консультационном портале «Воспитание заботой»	Специалисты сопровождения образовательных организаций и социозащитных учреждений Костромской области, семьи с детьми, находящиеся в социально опасном положении,	постоянно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
4.	Участие в социологическом интернет-опросе для родителей /законных представителей «Уровень психолого-педагогической компетентности родителей в вопросах воспитания»	Родители/законные представители обучающихся, образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, семьи, находящиеся в социально опасном положении	постоянно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
5.	Организация участия в цикле обучающих мероприятий (дистанционных курсов и видеоуроков) для родителей, воспитывающих детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья, по обучению методам социализации и реабилитации детей в домашних условиях	Родители, воспитывающие детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья	ежеквартально	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
6.	Организация участия в обучающих семинарах и вебинарах для замещающих родителей с целью повышения профессиональной компетентности граждан, принявших на воспитание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Замещающие семьи, принявшие на воспитание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ежеквартально	Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы
7.	Оказание консультативной психологической помощи	Семьи, находящиеся в кризисных ситуациях, замещающие семьи	по мере необходимости	Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы КДНиЗП
8.	Организация участия в цикле информационно-просветительских мероприятий для родителей (законных представителей) по вопросам семейного воспитания и формирования основ нормативного (законопослушного) поведения у детей и подростков	Родители (законные представители) обучающихся образовательных организаций города Костромы	один раз в четверть	Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома
Проект «Ученики Фемиды»				
1.	Участие в социологическом исследовании в целевых группах «Что я знаю о своих правах и обязанностях?»	Обучающиеся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, в том числе члены ученических отрядов правопорядка, студенты – члены добровольных дружин охраны правопорядка, обучающиеся, состоящие на различных видах учета	ежеквартально	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
2.	Приглашение добровольцев (волонтеров) для участия в занятиях в рамках проекта «Ученики Фемиды»	Обучающиеся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы – члены ученических отрядов правопорядка, студенты – члены добровольных дружин охраны правопорядка, обучающиеся, состоящие на различных видах учета	в соответствии с планом проекта	Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
3.	Организация участия в цикле мероприятий, направленных на правовое просвещение (игровые и дискуссионно-игровые практикумы, конкурсы и иное)	Обучающиеся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы – члены ученических отрядов правопорядка, студенты – члены добровольных дружин охраны правопорядка, обучающиеся, состоящие на различных видах учета	ежемесячно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме
4.	Организация участия в цикле практико-ориентированных мероприятий для руководителей отрядов правопорядка и дружин охраны правопорядка	Руководители ученических отрядов правопорядка, добровольных дружин охраны правопорядка образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежеквартально	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме
5.	Организация и проведение ознакомительных экскурсий «Введение в профессию» (знакомство с деятельностью служб полиции)	Обучающиеся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы – члены ученических отрядов правопорядка, студенты – члены добровольных дружин охраны правопорядка, обучающиеся, состоящие на различных видах учета	один раз в полугодие	Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме
6.	Участие в ежегодной областной акции «Школа полиции»	Обучающиеся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы – члены ученических отрядов правопорядка, студенты – члены добровольных дружин охраны правопорядка	ежегодно	Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Проект «Перспектива»				
1.	Организация индивидуальных бесед с каждым освобождающимся несовершеннолетним с использованием современных информационно-коммуникационных технологий	Несовершеннолетние осужденные, родители (законные представители) несовершеннолетних	по мере необходимости	КДНиЗП
2.	Организация и проведение консультаций для родителей (законных представителей) несовершеннолетних правонарушителей	Родители (законные представители): - несовершеннолетних осужденных; - несовершеннолетних, освобождающихся из учреждений уголовно-исполнительной системы; - несовершеннолетних, осужденных к обязательным работам, исправительным работам или иным мерам наказания, не связанным с лишением свободы	по мере необходимости	КДНиЗП Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Костромской области
3.	Оказание помощи в трудовом и бытовом устройстве несовершеннолетним, освобождающимся из учреждений уголовно-исполнительной системы (оказание помощи в получении необходимых документов, устройство в образовательные организации, социально-реабилитационные центры, оказание материальной, психолого-педагогической, медицинской помощи, принятие мер по защите жилищных и имущественных прав)	Несовершеннолетние, освобожденные из учреждений уголовно-исполнительной системы, вернувшиеся из специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа	постоянно, по мере необходимости	КДНиЗП Управление Федеральной службы исполнения наказаний России по Костромской области Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
4.	Посещение воспитательной колонии членами КДНиЗП города Костромы	Несовершеннолетние осужденные	ежегодно	КДНиЗП
5.	Участие в социальных акциях в поддержку несовершеннолетних осужденных	Обучающиеся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, в том числе члены ученических отрядов правопорядка, студенты – члены добровольных дружин охраны правопорядка;	один раз в полугодие	КДНиЗП Управление Федеральной службы исполнения наказаний России по Костромской области Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

		родители (законные представители) обучающихся; специалисты государственных и муниципальных учреждений и организаций		
Проект «Неделя в армии»				
1.	Организация участия в специализированной профильной смене	Учащиеся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, воспитанники военно-патриотических клубов, объединений города Костромы, старшеклассники, проявляющие интерес к выбору профессии военного (190 человек в возрасте от 10 до 17 лет)	ежегодно	КДНиЗП Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
4. Мероприятия, направленные на информационное обеспечение противодействия жестокому обращению с детьми, укреплению семейных ценностей, формирование активной гражданской позиции жителей города в отношении соблюдения прав детей				
1.	Размещение на образовательных порталах, сайтах органов и учреждений системы образования методических материалов, рекомендаций, информации о проводимых мероприятиях профилактической направленности	Педагоги образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	в течение года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
2.	Организация и проведение городских родительских собраний с привлечением сотрудников и специалистов заинтересованных ведомств с целью правовой пропаганды и информационно-просветительской работы среди родителей обучающихся	Родители (законные представители) несовершеннолетних учащихся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	в течение года по отдельному плану	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью администрации города Костромы Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
3.	Информирование населения о мероприятиях по профилактике противодействия жестокому обращению с детьми, укреплению семейных ценностей, формирование активной гражданской позиции жителей города в отношении соблюдения прав детей с использованием средств массовой информации и сети «Интернет»	Население города Костромы	в течение года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью администрации города Костромы Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы
4.	Повышение информированности населения о возможностях получения поддержки в детско-родительских отношениях и помощи в случаях жестокого обращения с детьми через распространение рекламно – информационных материалов и в ходе проведения массовых акций и мероприятий для детей и родителей	Население города Костромы	ежегодно в течение года	Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
5.	Организация консультационных пунктов (горячей линии) для граждан по вопросам защиты прав и интересов детей	Население города Костромы	в течение года	Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
6.	Создание и распространение информационных материалов по вопросам организации устройства детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в замещающие семьи	Население города Костромы	в течение года	Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы
7.	Информирование населения по вопросам организации устройства детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в замещающие семьи на территории города Костромы	Население города Костромы	в течение года	Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы
Массовые городские профилактические мероприятия, акции, конкурсы для воспитанников дошкольных образовательных организаций и учащихся общеобразовательных организаций, их родителей (законных представителей)				
1.	Месячник профилактической работы «Здоровье и безопасность школьников»	Педагоги, учащиеся, родители (законные представители) учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
2.	Панорама открытых мероприятий по теме «Формирование законопослушного поведения несовершеннолетних» (дискуссии, круглые столы, дебаты, акции, нестандартные учебные занятия, ролевые и интеллектуальные игры)	Педагоги, учащиеся, родители (законные представители) учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
3.	Правовые квесты «Я и Закон»	Педагоги, учащиеся, родители (законные представители) учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
4.	Городской конкурсе школьных отрядов правопорядка «Вместе за безопасность и правопорядок»	Педагоги, учащиеся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно январь-февраль	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
5.	Городской чемпионат по ораторскому искусству «Мой аргумент круче!»	Педагоги, учащиеся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно октябрь - апрель	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
6.	Городской фестиваль танцевальных фитнес - программ «Шаг вперед!»	Педагоги, учащиеся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
7.	Городской конкурсе социальных видеороликов и анимационных фильмов «Маленькое кино»	Педагоги, учащиеся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
8.	Акция «Собери ребенка в школу»	Педагоги, учащиеся, родители (законные представители) учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
9.	Операция «Всеобуч»	Педагоги, учащиеся, родители (законные представители) учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

10.	Межведомственная оперативно-профилактическая операция «Подросток»	Несовершеннолетние и семьи, состоящие на учете в Управлении министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме	ежегодно	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних города Костромы
11.	Социальные проекты, мастер-классы, акции, экскурсии, общегородское родительское собрание с родителями учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы по вопросам детской дорожной безопасности иное	Педагоги, учащиеся, родители (законные представители) учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	по отдельному плану	Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
12.	Обеспечение правовой поддержки детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей на территории города Костромы	в течение года	Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы
13.	Организация тематических часов, бесед, уроков мужества, познавательных программ для детей, содержащихся в Центре временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области	Дети, содержащиеся в Центре временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области	по отдельному плану	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»
14.	Организация культурно-массовых мероприятий для детей, находящихся в социально-защитных учреждениях	Дети, содержащиеся в Центре временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области	по отдельному плану	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»
15.	Организация и проведение круглого стола по актуальным темам профилактической работы	Педагоги общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, родители (законные представители) учащихся образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	ежегодно	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Мероприятия по организационно-методическому обеспечению работы органов и учреждений системы профилактики				
1.	Организация обучения педагогических работников образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы современным технологиям, способствующим успешной социальной интеграции детей с поведенческими проблемами, в том числе находящимися в конфликте с законом на курсах повышения квалификации	Педагоги общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
2.	Организация парктикоориентированных семинаров, площадок по диссеминации эффективного опыта для педагогов по вопросам организации профилактической работы с учащимися с приглашением специалистов муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	Педагоги общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	по отдельному плану	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
3.	Информационное сопровождение педагогов общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы по вопросам организации профилактической работы с учащимися на интернет - представительстве	Педагоги общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	в течение года	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
4.	Анализ работы школьных Советов по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Педагоги общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
5.	Консультации педагогических работников по вопросам работы школьного Совета по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Педагоги общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
6.	Организация участия специалистов муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	в течение года	КДНиЗП
7.	Изучение и трансляция эффективных практик других регионов по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	в течение года	Представитель уполномоченного по правам ребенка при губернаторе Костромской области в городском округе город Кострома КДНиЗП Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
8.	Проведение семинаров по повышению уровня подготовки педагогов начальных классов, классных руководителей и воспитателей в вопросах обучения несовершеннолетних безопасному поведению на дороге	Педагоги дошкольных и общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	в течение учебного года по согласованию	Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Мероприятия по организации городской службы примирения и развитию потенциала школьных служб примирения				
1.	Разработка положения о городской службе примирения	Общеобразовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность на территории города Костромы, родители и законные представители учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
2.	Разработка плана мероприятий городской службы примирения	Общеобразовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность на территории города Костромы, родители и законные представители учащихся общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
3.	Разработка алгоритмов взаимодействия городской службы примирения с КДНиЗП и общеобразовательными организациями города Костромы	Специалисты КДНиЗП, педагоги общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»

4.	Организационно-методическое сопровождение руководителей школьных служб примирения	Руководители школьных служб примирения	ежегодно по отдельному плану	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
Мероприятия по обеспечению трудовой и досуговой занятости несовершеннолетних, находящихся в социально-опасном положении				
1.	Информирование детей, родителей через средства массовой информации по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в каникулярное время	Несовершеннолетние лица, стоящие на различных видах учета, родители (законные представители) несовершеннолетних	в течение года	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
2.	Организация и координация летнего отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних, стоящих на различных видах учета	Несовершеннолетние лица, стоящие на различных видах учета, родители (законные представители) несовершеннолетних, стоящих на различных видах учета	в течение года	КДНиЗП Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
3.	Привлечение несовершеннолетних, стоящих на различных видах учета (контроля) к занятиям в общедоступных спортивных секциях, технических, творческих детских объединениях, клубах.	Несовершеннолетние лица, стоящие на различных видах учета, педагоги спортивных секций, технических, творческих детских объединений, клубов	в течение года по отдельным планам	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
4.	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних, стоящих на различных видах учета на территории города Костромы	Несовершеннолетние лица, стоящие на различных видах учета, родители (законные представители) несовершеннолетних, стоящих на различных видах учета, специалисты областного государственного казенного учреждения «Центр занятости населения по городу Костроме»	в течение года	Областное государственное казенное учреждение «Центр занятости населения по городу Костроме»
Мониторинг эффективности межведомственного взаимодействия по профилактике безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних, профилактике социального сиротства на территории города Костромы				
1.	Анализ причин и условий, способствующих безнадзорности, совершению правонарушений и преступлений несовершеннолетними, семейному неблагополучию	Специалисты муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	ежеквартально	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы КДНиЗП
2.	Проведение анализа состояния подростковой преступности в городе Костроме	Специалисты Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме	ежеквартально	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме КДНиЗП
3.	Анализ результативности индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении	Несовершеннолетние лица и семьи, состоящие на контроле в КДНиЗП	ежеквартально	КДНиЗП
4.	Проведение анализа случаев совершения правонарушений и преступлений несовершеннолетними в местах их концентрации с целью выявления наиболее криминогенных мест на территории города Костромы	Несовершеннолетние лица	ежеквартально	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме
5.	Подготовка предложений по реализации комплекса мер по совершенствованию системы профилактики правонарушений и преступлений несовершеннолетними, профилактике социального сиротства	Несовершеннолетние лица и семьи, состоящие на контроле в КДНиЗП	ежегодно	КДНиЗП Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
6.	Организация мониторинга ведения учета несовершеннолетних, семей, находящихся в социально опасном положении	Несовершеннолетние лица и семьи, состоящие на контроле в КДНиЗП	ежемесячно	КДНиЗП Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы
7.	Решение кадрового вопроса о привлечении молодых специалистов - социальных педагогов для работы в общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	Руководители общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы	ежегодно июль	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
8.	Организация методического аудита работы школьных Советов по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории города Костромы	Администрация общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Костромы, председатель, секретарь Совета по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	2018 год	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
9.	Организация мониторинга деятельности школьных служб примирения на территории города Костромы	Руководители школьных служб примирения на территории города Костромы	ежегодно	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
10.	Анализ результатов деятельности Городской службы примирения на территории города Костромы	Руководитель городской службы примирения на территории города Костромы	ежегодно	Муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной, 156000, г. Кострома, проспект Мира офис 22, ki494121@mail.ru, телефон 8 (4942) 494121, номер регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:653, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, п.Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный» участок 653.**

Заказчиком кадастровых работ является Анпилогова Натали Арнольдовна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Свердлова, д.39а, квартира № 1, тел. отсутствует.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **п.Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный» участок 653. 28 ноября 2018 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 октября 2018 г. по 28 ноября 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого

плана принимаются с 26 октября 2018 г. по 28 ноября 2018 г. по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, с кадастровыми номерами:

№ 44:27:020501:675, расположенный по адресу: Костромская обл, Костромской р-н, г.Кострома, п.Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный», участок 675,

№ 44:27:020501:676, расположенный по адресу: Костромская обл, Костромской р-н, г.Кострома, п.Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный», участок 652,

№ 44:27:020501:678, расположенный по адресу: Костромская обл, Костромской р-н, г.Кострома, п.Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный», участок 654;

№ 44:27:020501:910, расположенный по адресу: Костромская обл, Костромской р-н, г.Кострома, п.Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Смежные земельные участки, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположен в кадастровом квартале с кадастровым номером 44:27:070203:42, 44:27:070203:40 по адресу: Костромская обл., г. Кострома, проезд Мичуринцев, ст сад «Кооператор-1», участок №42, №40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2018 года

№ 112

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, улица Заволжская, 109, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 76, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 октября 2018 года № 24исх-5056/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, улица Заволжская, 109, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 76, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма), - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить собрание участников публичных слушаний на 12 ноября 2018 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, улица Заволжская, 109, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 76, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма) (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать 26 октября 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11";

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109";

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6";

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76";

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)".

6. С 6 ноября 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11";

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109";

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6";

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76";

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)".

7. Не позднее 7 ноября 2018 года разместить и до 12 ноября 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 24 октября 2018 года № 112

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, улица Заволжская, 109, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 76, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)

12 ноября 2018 года

15.00–16.10

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11

Башкиров Алексей Александрович, действующий по доверенности в интересах ООО "ГлобалСтройПодряд" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109

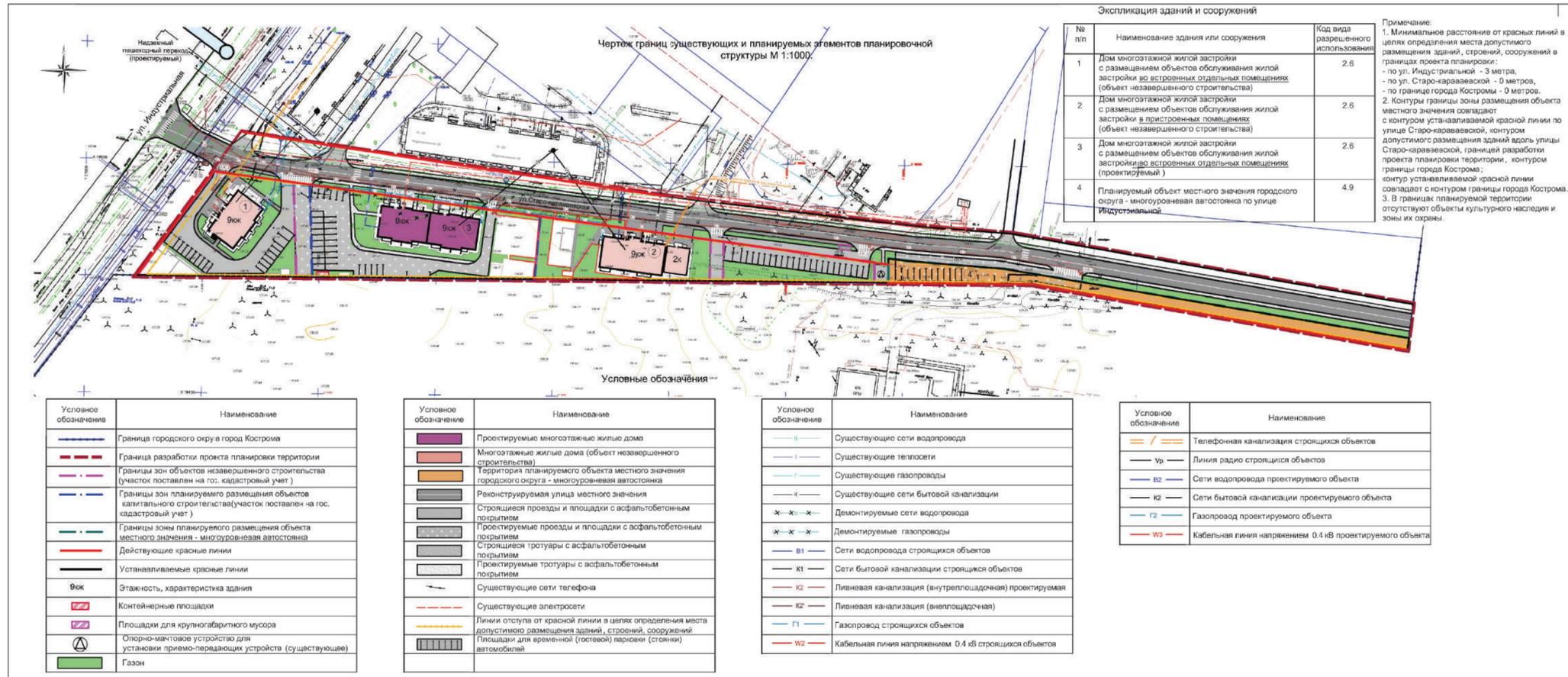
Демидов Вячеслав Георгиевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6

Ивашенко Иван Сергеевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76

(Продолжение на стр. 24)



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18 октября 2018 года № 2332

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 71

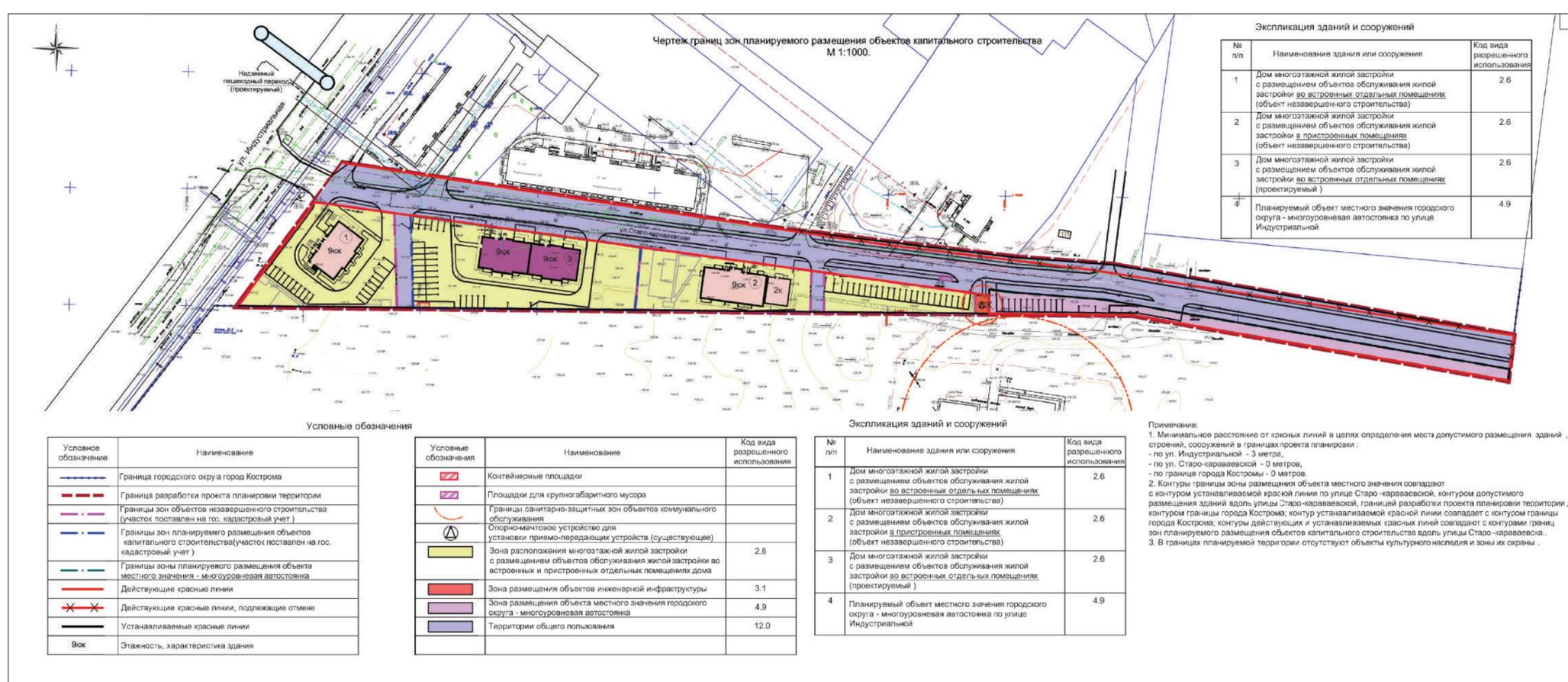
На основании заявления Е. Б. Простокшиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 сентября 2018 года № 118 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 71, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

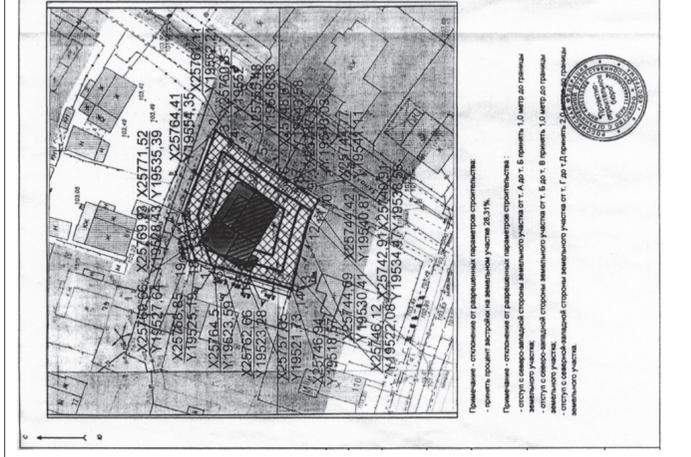
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050513:16, площадью 0,0671 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 71, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки В, 2,0 м от точки Г до точки Д, установив максимальный процент застройки земельного участка - 28,31%, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 октября 2018 года № 2332



№	Инициалы	Подпись	Должность
1	Смирнов А.В.	[Подпись]	Глава администрации города Костромы
2	Смирнов А.В.	[Подпись]	Первый заместитель главы администрации города Костромы
3	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы
4	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы
5	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы
6	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы
7	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы
8	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы
9	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы
10	Смирнов А.В.	[Подпись]	Заместитель главы администрации города Костромы



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Объявление

Конкурсная комиссия конкурса на лучшие фотографии, освещающие деятельность Думы города Костромы, подвела итоги конкурса.

Победителями конкурса признаны:

- I место - фотография Суворова Николая Андреевича.
- II и III места - фотографии Чеботарева Юрия Валерьевича.

Ильчевская Марина Николаевна,
начальник Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)

Щербаков Евгений Александрович – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 24 октября 2018 года № 112**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, улица Заволжская, 109, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 76, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма).

Публичные слушания состоятся 12 ноября 2018 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 6 по 12 ноября 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 6 ноября 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 6 по 12 ноября 2018 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 6 по 12 ноября 2018 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11

На основании заявления ООО «ГлобалСтройПодряд», в интересах которого действует А.А. Башкиров по доверенности от 03.10.2018 года № 2, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

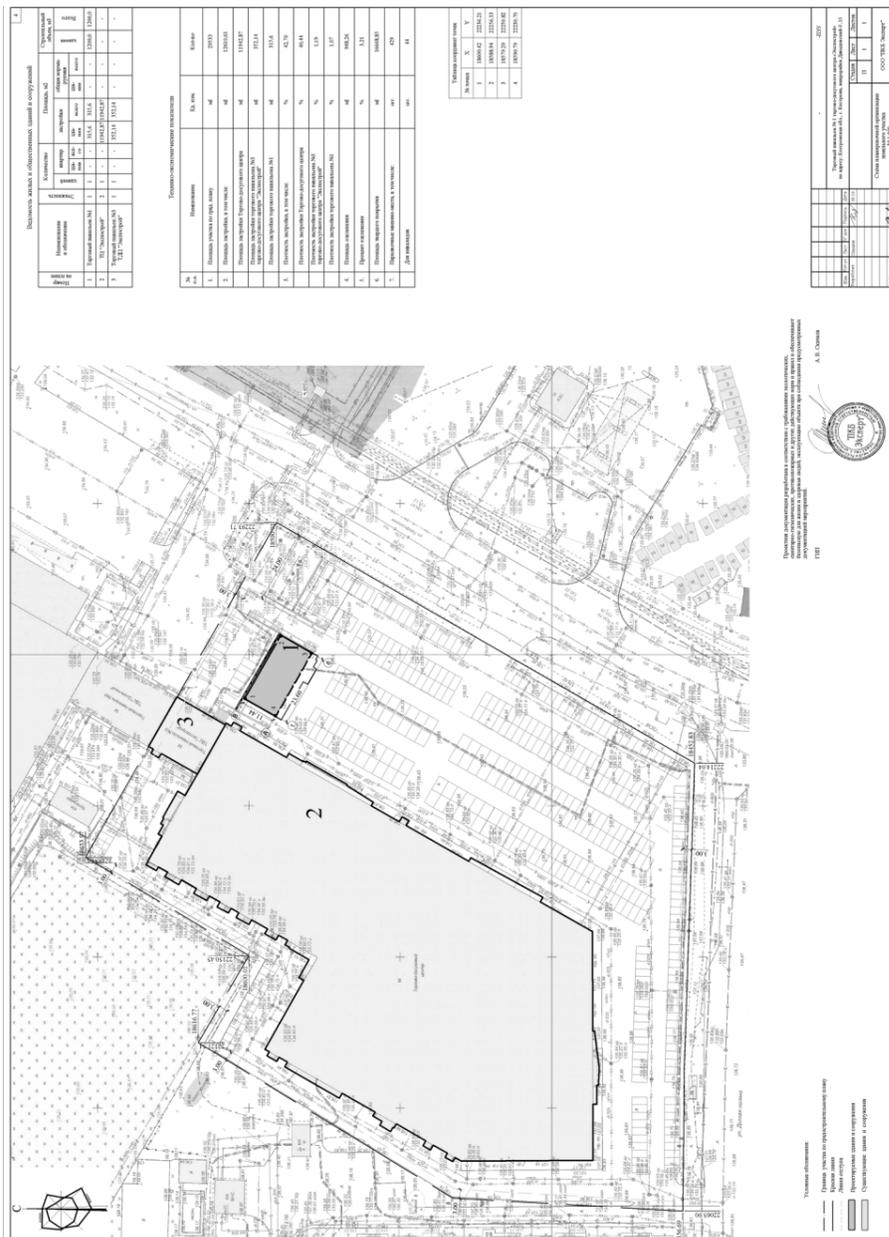
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070303:424, площадью 2, 9533 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11, установив максимальный процент застройки земельного участка – 42,7 %, в целях завершения строительства торгового павильона №1 торгово-досугового центра «Экспострой», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от _____ года № _____



Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109

На основании заявления В. Г. Демидова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080211:5, площадью 0, 0570 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0,7 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 31,8 %, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от _____ года № _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение объекта	Количество объектов	Площадь, м²		Строительный объем, м³
		Застройки	Общая площадь	
1. Реконструктивный земельный участок	1-2	1	181,0	181,0

Обоснование:

- Запрещается размещение на отклонение от предельных допустимых параметров в части соблюдения требований отступа от границ участка: по С-В границе от г. д. 1, Б-Ю-З
- Запрещается размещение на отклонение от предельных допустимых параметров в части максимального процента застройки установленного для зоны Ж-1 (25%). Отклонение составляет 31,6%
- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных ПЗЗ г. Кострома, утвержденных Думой г. Кострома 16.12.2010 г. в редакции от 09.02.2018 г. вызвано: сложившейся линией застройки, сформированной фасадами домов по ул. Заволжская, а также фактом того, что Постановление на проведение реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Заволжская, 108 выдано до утверждения ПЗЗ г. Кострома в 1997 г.
- Обоснование запрашиваемых отступов является строительство индивидуального жилого дома в соответствии с ПД, согласованной главным архитектором города Кострома в 1997 году.
- Отклонение от предельных допустимых параметров в части соблюдения минимального процента застройки участка разрешено ввиду того, что зона Ж-1 на которой находится участок располагается смежно с зонами Ж-4 и микрорайонной зоной районного значения ул. Ивашкино. Вдоль Ивашкино расположен жилой массив на 75% от площади участка, который с точки зрения застройки не целесообразно. Более рационально использовать эту территорию для застройки, учитывая при этом пролонгацию территории, нормы инсталляции и ветенные соображения. Просим разрешить увеличение процент застройки на 6,6%.
- Техническое решение, принятые в рабочем проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных нормативных актов действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное использование земельных участков, эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Иванов И. В.

Пол.	Наименование	Ед.	В объеме	В плане, без
			площади	площади
1	Площадь участка	м²	570,0	-
2	Площадь застройки	м²	181,0	-
3	Процент застройки	%	-	31,6

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, 108.

Служба градостроительной администрации земельного участка
м 1.500

ООО "Нито-Плато Литекс"

Иванов И. В.

участка с кадастровым номером 44:27:060402:360, площадью 0, 1876 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма) – «Деловое управление», установленный для зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6

На основании заявления И. С. Ивашенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14 с кадастровым номером 44:27:070102:6, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:6, площадью 0, 1105 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки В, от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки В, от точки Б до точки Е, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В1 до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки Г до точки Д, установив максимальный процент застройки земельного участка – 59,34 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040316:49, площадью 0, 0660 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76 – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)

На основании заявления Щербакова Е. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма), с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного

Наименование	Ед. изм.	В объеме	В плане	После реконструкции
Площадь участка	м²	1 10,85	-	-
Площадь застройки	м²	38,16	286,64	655,0
Плотность застройки	%	33,35	-	59,34
Эксплуатация	шт.	1	2	2
Количество парковочных мест	шт.	-	-	5

Условные обозначения:

- Границы участка
- Линия отступа (0 м)
- Границы благоустройства
- Существующая часть здания подлежащая реконструкции
- Проектируемая часть здания (реконструкция)
- Дополнительные размещения зданий согласно градостроительному плану

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных нормативных актов действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное использование земельных участков, эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Генеральный инженер проекта
Иванов И. В.

Служба градостроительной администрации земельного участка
м 1.500

ООО "Резонанс"

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 октября 2018 года

№ 186

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 230 "О Комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий"

В целях оптимизации деятельности Комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 230 "О Комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 февраля 2014 года № 36, от 10 июля 2014 года № 115, от 18 декабря 2014 года № 259, от 29 октября 2015 года № 224, от 25 февраля 2016 года № 33, от 2 февраля 2017 года № 11, от 31 августа 2017 года № 130, от 1 февраля 2018 года № 12, от 6 июля 2018 года № 105) следующие изменения:

1) пункт 3 признать утратившим силу;
2) в статье 3 Положения о Комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и иные члены Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Главы города Костромы.";

часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "На заседании Комиссии председательствует председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.";

в части 3 слово "председателем" заменить словами "председательствующим на заседании";

в части 4 слова "и его" заменить словами "и (или) его".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 октября 2018 года

№ 173

О внесении изменения в структуру Администрации города Костромы

В соответствии со статьей 20, частью 8 статьи 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в структуру Администрации города Костромы, утвержденную решением Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 135 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 июля 2013 года № 96, от 27 марта 2014 года № 58, от 29 января 2015 года № 2, от 21 марта 2018 года № 45), изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Структура Администрации города Костромы

I. Должности, не включенные в структурную и штатную численность отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы

1. Глава Администрации города Костромы.
2. Первый заместитель главы Администрации города Костромы.
3. Заместители главы Администрации города Костромы.
4. Советники главы Администрации города Костромы.
5. Помощники главы Администрации города Костромы.
6. Помощник первого заместителя главы Администрации города Костромы.
7. Помощники заместителей главы Администрации города Костромы.
8. Консультант по мобилизационной работе Администрации города Костромы.
9. Управляющий делами Администрации города Костромы.

II. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы

1. Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.
 2. Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.
 3. Правовое управление Администрации города Костромы.
 4. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.
 5. Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
 6. Управление финансов Администрации города Костромы.
 7. Управление экономики Администрации города Костромы.
 8. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.
 9. Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы.
 10. Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы.
 11. Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы.
 12. Отдел информационных ресурсов и связи Администрации города Костромы.
 13. Отдел кадровой работы Администрации города Костромы.
 14. Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы.
 15. Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы.
 16. Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы.
 17. Отдел организационной работы и документационного обеспечения Администрации города Костромы.
 18. Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы.
 19. Управление городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы."
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 ноября 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 октября 2018 года

№ 174

Об учреждении Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы и об утверждении Положения о Комитете

В соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 135 "Об утверждении структуры Администрации города Костромы", руководствуясь частью 2 статьи 26, статьей 29, частью 6 статьи 41 и статьей 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Учредить в качестве юридического лица Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 ноября 2018 года, за исключением пункта 3 части 3 статьи 8 Положения о Комитете по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, вступающего в силу с 30 декабря 2018 года, и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утверждено решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 174

ПОЛОЖЕНИЕ**о Комитете по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение о Комитете по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (далее – Положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом города Костромы устанавливает правовой статус Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы как функционального органа Администрации города Костромы и юридического лица, регламентирует его компетенцию по исполнению переданных отдельных государственных полномочий Костромской области и определяет основы организации его деятельности.

2. Настоящее Положение является учредительным документом Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы как юридического лица.

Статья 2. Статус Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы

1. Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (далее соответственно – Комитет, Администрация) является функциональным органом Администрации, осуществляющим решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области, реализацию иных функций органов местного самоуправления города Костромы в сфере:

1) владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы в части организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы;

2) благоустройства территории города Костромы, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Костромы, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), обеспечения безопасности дорожного движения.

2. Комитет, наделенный настоящим Положением правами юридического лица, имеет организационно-правовую форму муниципального казенного учреждения, образуемого для осуществления управленческих функций.

3. В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Костромской области, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом города Костромы, иными муниципальными правовыми актами города Костромы, в том числе Регламентом Администрации города Костромы и настоящим Положением.

4. Комитет имеет печать с изображением герба города Костромы и своим наименованием, иные необходимые печати и штампы, а также бланки установленного образца.

5. Полное наименование Комитета - Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.

6. Место нахождения Комитета: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47.

Статья 3. Учреждение, реорганизация и ликвидация Комитета как юридического лица

1. Учреждение Комитета в качестве юридического лица осуществляется Думой города Костромы по представлению главы Администрации города Костромы (далее – глава Администрации).

2. Реорганизация и ликвидация Комитета как юридического лица производится на основании решения Думы города Костромы в соответствии с федеральными законами и не является основанием для прекращения его деятельности как функционального органа Администрации города Костромы.

Глава 2. Компетенция Комитета

Статья 4. Цели деятельности и задачи Комитета

1. Целями деятельности Комитета являются:

1) создание новых объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов, относящихся к собственности города Костромы, а также ремонт и реконструкция уже существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов;

2) создание для жителей города Костромы благоприятных условий проживания.

2. Задачами Комитета являются:

1) владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Костромы в части организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы;

2) благоустройство территории города Костромы, осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Костромы.

Статья 5. Полномочия Комитета в сфере строительства и капитального ремонта

1. Комитет в сфере организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы осуществляет следующие полномочия:

1) в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на основании решения главы Администрации выступает от имени города Костромы застройщиком, обеспечивающим строительство объектов капитального строительства для муниципальных нужд города Костромы, реконструкцию и капитальный ремонт указанных объектов за счет средств бюджета города Костромы или внебюджетных источников финансирования;

2) на основании письменного уполномочия, выданного застройщиком, выступает заказчиком, обеспечивающим выполнение работ по подготовке и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) обеспечивает получение разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов, в отношении которых Комитет выступает заказчиком (застройщиком);

4) готовит титульные списки строек для муниципальных нужд города Костромы;

5) в порядке, установленном Администрацией, на основании решения главы Администрации обеспечивает строительство линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы, их реконструкцию и капитальный ремонт за счет средств бюджета города Костромы или внебюджетных источников финансирования, обеспечивает выполнение работ по подготовке и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта данных объектов;

6) обеспечивает хранение исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы;

7) направляет разработанную проектную документацию на экспертизу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) готовит документы, необходимые для регистрации права муниципальной собственности города Костромы на вновь построенный (реконструированный) объект капитального строительства, линейный объект, элемент обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительный объект;

9) обеспечивает передачу объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов, строительство которых завершено, в казну города Костромы.

2. При осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Костромы Комитет:

1) исполняет функции муниципального заказчика при строительстве объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов; при разработке проектно-сметной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) указанных объектов для муниципальных нужд города Костромы;

2) готовит и представляет в орган Администрации, уполномоченный на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, необходимую документацию;

3) обеспечивает своевременное заключение, осуществляет регистрацию и учет договоров на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов для муниципальных нужд города Костромы;

4) обеспечивает надлежащее исполнение договоров, указанных в настоящей части, организует претензионную работу по ним.

3. С целью создания условий для развития строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы Комитет:

1) участвует в реализации федеральных и региональных целевых программ, предусматривающих субсидии на софинансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов, которые относятся (могут быть отнесены) к муниципальной собственности города Костромы;

2) обеспечивает разработку планов (программ) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов;

3) участвует в разработке муниципальных программ и иных документов стратегического планирования города Костромы.

Статья 6. Полномочия Комитета в сфере организации транспортного обслуживания

1. В сфере создания условий организации транспортного обслуживания в городе Костроме Комитет осуществляет следующие полномочия:

1) вносит предложения по поставкам и принимает меры по рациональному распределению транспортных средств для осуществления регулярных перевозок и других материально-технических ресурсов, приобретаемых за счет средств бюджета города Костромы;

2) участвует в разработке предложений по формированию уровня тарифов на перевозку пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском сообщении, регулируемых исполнительным органом государственной власти Костромской области;

3) принимает участие в разработке мероприятий по созданию и обустройству объектов транспортной инфраструктуры пассажирского автомобильного (электрического) транспорта общего пользования в городе Костроме;

4) проводит согласование изменения схем организации движения городского пассажирского транспорта при выполнении всех видов работ на муниципальных маршрутах регуляр-

ных перевозок в городе Костроме;

5) участвует в обследовании железнодорожных переездов, находящихся на территории города Костромы.

Статья 7. Полномочия Комитета в сфере организации благоустройства территории города Костромы

В сфере благоустройства территории города Костромы Комитет:

1) организует работы по уборке и озеленению территории города Костромы;

2) организует установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

3) в определенных Правилами благоустройства территории города Костромы случаях готовит предложения об изменении сроков начала и окончания зимней уборки;

4) разрабатывает проект и обеспечивает принятие Правил благоустройства территории города Костромы;

5) согласовывает письменное поручение уполномоченного органа Администрации на вывоз (перемещение) с территории общего пользования брошенного (бесхозного) транспортного средства (частей разуклоплектованных транспортных средств) на специализированный пункт временного хранения транспортных средств;

6) согласовывает проекты благоустройства территории города Костромы;

7) организует работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), определяет места свалки снега.

Статья 8. Полномочия Комитета по решению вопросов местного значения в сфере дорожной деятельности

1. В сфере использования автомобильных дорог местного значения Комитет:

1) готовит проекты решений Думы города Костромы о присвоении автомобильным дорогам местного значения наименований и идентификационных номеров;

2) организует использование автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

3) готовит проект решения Думы города Костромы об установлении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4) выступает от имени владельца автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы в случае:

а) заключения договоров с владельцами инженерных коммуникаций при прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги, с подготовкой технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций;

б) заключения договоров с определением условий переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог при реконструкции или капитальном ремонте таких автомобильных дорог;

в) согласования в письменной форме размещения инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами инженерных коммуникаций;

г) организации выполнения работ по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций, при отказе от исполнения указанных требований лиц, виновных в незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов;

д) заключения договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге;

е) заключения соглашений об установлении частных сервитутов для использования гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута.

2. В сфере использования платных автомобильных дорог местного значения Комитет готовит проекты решений Думы города Костромы:

1) об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог, о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

2) об определении методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

3) об определении правил оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

3. В сфере осуществления дорожной деятельности Комитет:

1) вносит главе Администрации предложения по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения;

2) обеспечивает организацию работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения, разрабатывает и представляет главе Администрации проекты нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований бюджета города Костромы на указанные цели;

3) осуществляет полномочия, отнесенные Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления.

4) Комитет анализирует правоприменение муниципальных правовых актов города Костромы, осуществляет разработку проектов муниципальных правовых актов города Костромы, касающихся осуществления органами местного самоуправления города Костромы дорожной деятельности, а также подготовку предложений по внесению в них изменений, в том числе в отношении присвоения наименований автомобильным дорогам общего пользования местного значения и идентификационных номеров автомобильным дорогам местного значения в порядке, установленном федеральным законом.

5) Комитет обеспечивает установление Администрацией размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

6) Комитет организует содержание сетей и сооружений ливневой канализации на автомобильных дорогах местного значения.

7. В сфере обеспечения безопасности дорожного движения на территории города Костромы Комитет:

- 1) организует осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах города Костромы при осуществлении дорожной деятельности;
- 2) обеспечивает работу и проведение заседаний комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Костромы;
- 3) участвует в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории города Костромы;
- 4) обеспечивает принятие решений о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы в целях обеспечения безопасности дорожного движения, готовит соответствующий проект постановления Администрации;
- 5) согласовывает маршрут движения по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства;
- 6) обеспечивает ежегодное (до 1 июля года, следующего за отчетным) утверждение перечней аварийно-опасных участков дорог и разработку первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий.

Статья 9. Полномочия Комитета по представлению интересов города Костромы в отношениях, регулируемых гражданским законодательством

1. Комитет исполняет следующие полномочия по обеспечению реализации главой Администрации, Администрацией прав учредителя (собственника имущества) подведомственных Комитету муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Костромы:

- 1) по предметам своего ведения участвует в проводимых уполномоченными отраслевыми (функциональными) органами Администрации проверках финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;
- 2) контролирует соблюдение подведомственными муниципальными предприятиями положений учредительных документов, целей их создания, а также эффективность их деятельности;
- 3) согласовывает планы финансово-хозяйственной деятельности и производственные программы муниципальных унитарных предприятий города Костромы;
- 4) направляет в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы следующие предложения:
 - а) о создании филиалов и открытии представительств подведомственных муниципальных унитарных предприятий;
 - б) об определении целей, предмета и видов деятельности подведомственных муниципальных предприятий;
 - в) участвует в подготовке планов финансового оздоровления муниципальных предприятий при принятии решения о введении процедуры финансового оздоровления муниципальных предприятий в процессе рассмотрения дел о банкротстве муниципальных предприятий;
 - г) представляет главе Администрации, курирующему заместителю главы Администрации кандидатуры для назначения на должности руководителей подведомственных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
 - д) вносит главе Администрации предложения об организации, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;
 - е) согласовывает проекты уставов подведомственных Комитету муниципальных учреждений города Костромы (далее - подведомственные муниципальные учреждения), а также проекты вносимых в них изменений;
 - ж) согласовывает проектную документацию на проведение строительства, капитального ремонта зданий и сооружений подведомственных муниципальных учреждений;
 - з) проводит проверки исполнения руководителями подведомственных муниципальных учреждений заключенных с ними трудовых договоров;
 - и) готовит проекты трудовых договоров, заключаемых с руководителями подведомственных муниципальных учреждений, вносит предложения по внесению в них изменений, готовит проекты дополнительных соглашений к указанным трудовым договорам;
 - л) направляет представителя для участия в работе комиссий по инвентаризации имущества, по обследованию перед списанием имущества подведомственных муниципальных унитарных предприятий;
 - м) согласовывает акты осмотра имущества при списании имущества подведомственными муниципальными унитарными предприятиями;
 - н) согласовывает штатные расписания подведомственных муниципальных унитарных предприятий;
 - о) готовит предложения о создании новых муниципальных предприятий и учреждений города Костромы в сферах деятельности, отнесенных к полномочиям Комитета;
 - п) организует информационное обеспечение подведомственных муниципальных учреждений;
 - р) направляет в Управление экономики Администрации города Костромы предложения об установлении размера должностных окладов, стимулирующих выплат и премировании руководителей подведомственных муниципальных учреждений и предприятий.

2. В установленной сфере деятельности Комитет осуществляет функции муниципального заказчика по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд, готовит и представляет в орган Администрации, уполномоченный на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, необходимую документацию.

Статья 10. Полномочия Комитета по непосредственному исполнению отдельных государственных полномочий Костромской области по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях

1. В соответствии с распределением полномочий, которое устанавливается постановлением Администрации, должностные лица Комитета составляют протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях, выдают предписания об устранении нарушений нормативных правовых актов Костромской области и муниципальных правовых актов города Костромы.
2. Комитет направляет составленные сотрудниками Комитета протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях, органу (должностному лицу), уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях.
3. Комитет в установленные сроки готовит и представляет в администрацию Костромской области отчетность об осуществлении переданных государственных полномочий по форме, установленной администрацией Костромской области, а также отчет в финансовый орган Костромской области о расходовании предоставленных субвенций по форме, установленной администрацией Костромской области.

Статья 11. Муниципальные правовые акты председателя Комитета

1. В целях реализации полномочий, определенных настоящим Положением, председатель Комитета издает распоряжения по вопросам местного значения и по вопросам непосредственного исполнения отдельных государственных полномочий, а также приказы по вопросам организации деятельности Комитета.
2. Перечень вопросов, по которым председатель Комитета издает распоряжения и приказы, устанавливается главой Администрации города Костромы.
3. Правовой режим распоряжений и приказов председателя Комитета определяется Уставом города Костромы и принимаемым в соответствии с ним Регламентом Администрации города Костромы.

Статья 12. Бюджетные полномочия Комитета

1. Комитет является получателем средств бюджета города Костромы, предусмотренных на его содержание, а также на финансирование его деятельности по решению вопросов местного значения, исполнению отдельных государственных полномочий Костромской области, иных функций, возложенных на Комитет.
2. Комитет в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год является главным распорядителем средств бюджета города Костромы и осуществляет бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения.
3. Комитет в соответствии с постановлением Администрации исполняет полномочия главного администратора или администратора доходов бюджета города Костромы, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 13. Иные полномочия Комитета

1. Комитет:
 - 1) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов города Костромы по предметам своего ведения, иные документы и материалы;
 - 2) обобщает и анализирует практику применения муниципальных правовых актов города Костромы в установленной сфере деятельности, вносит предложения главе Администрации по их совершенствованию и признанию утратившими силу;
 - 3) разрабатывает муниципальные целевые программы по предметам своего ведения, контролирует их выполнение;
 - 4) принимает участие в разработке проекта бюджета города Костромы на очередной финансовый год в части финансирования деятельности Комитета, подведомственных муниципальных учреждений, а также финансирования муниципальных целевых программ в установленной сфере деятельности;
 - 5) представляет интересы Администрации по предметам своего ведения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях всех форм собственности;
 - 6) консультирует обратившихся граждан по предметам своего ведения;
 - 7) обеспечивает финансирование проведения инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы;
 - 8) в случаях, предусмотренных решением о бюджете города Костромы, обеспечивает предоставление субсидий их получателям в установленном постановлением Администрации города Костромы порядке.
2. В сфере организации обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда города Костромы, а также частного жилищного фонда на территории города Костромы Комитет осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
3. Комитет реализует иные полномочия в установленной частью 1 статьи 2 настоящего Положения сфере деятельности, если они предусмотрены законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы и не отнесены к компетенции иных органов или должностных лиц.

Статья 14. Права и обязанности Комитета

1. При осуществлении полномочий Комитет вправе:
 - 1) принимать управленческие решения, обязательные для исполнения субъектами соответствующих отношений;
 - 2) запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений, организаций, отраслевых (функциональных) органов Администрации, должностных лиц информацию и документы, необходимые для выполнения установленных полномочий;
 - 3) исполнять в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований бюджетные обязательства;
 - 4) пользоваться системами связи, информационными системами и базами данных, иными носителями информации Администрации;
 - 5) при проведении проверок требовать от физических лиц, представителей проверяемых объектов представления документов и информации, необходимой для выполнения сотрудниками Комитета своих полномочий, знакомиться с указанными документами и информацией;
 - 6) запрашивать и получать в установленном порядке информацию о деятельности подведомственных муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
 - 7) в установленном порядке заключать договоры от имени города Костромы, Комитета;
 - 8) по предметам своего ведения вносить предложения по совершенствованию деятельности Администрации.
2. Обязанностями Комитета являются:
 - 1) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий, поручений главы Администрации и курирующего заместителя главы Администрации;
 - 2) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы, Регламента Администрации города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы;
 - 3) ежегодное представление на утверждение курирующему заместителю главы

Администрации планов работы и отчетов об их исполнении, предоставление иных планов и отчетов, предусмотренных Регламентом Администрации города Костромы;

4) рассмотрение обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц по предметам своего ведения;

5) объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по предметам своего ведения;

6) эффективное использование закрепленного за ним муниципального имущества в строгом соответствии с целевым назначением, обеспечение сохранности данного имущества;

7) выполнение требований охраны труда, техники общей и пожарной безопасности, производственной санитарии, осуществление мероприятий, обеспечивающих безопасные условия труда, предупреждение аварийных ситуаций;

8) обеспечение результативности, целевого характера использования бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету решением Думы города Костромы о бюджете на соответствующий год;

9) осуществление бюджетного учета результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

10) обеспечение сохранности документов, образующихся в процессе деятельности, в том числе документов по личному составу, в течение сроков их хранения, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы;

11) обеспечение в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы, отбора, подготовки и передачи в упорядоченном состоянии документов на постоянное хранение в муниципальный архив.

Статья 15. Ответственность Комитета

1. Персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Комитетом установленных настоящим Положением полномочий, поручений главы Администрации, курирующего заместителя главы Администрации, за несоблюдение в нем финансовой, финансовой, учетной и трудовой дисциплины, несет председатель Комитета.

2. Сотрудники Комитета в пределах должностных обязанностей несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных настоящим Положением полномочий, поручений главы Администрации, курирующего заместителя главы Администрации, председателя Комитета, за непринятие мер по реализации предоставленных настоящим Положением прав и исполнению возложенных обязанностей.

Глава 3. Основы организации деятельности Комитета

Статья 16. Руководство Комитетом

1. Общее руководство деятельностью Комитета осуществляют глава Администрации и курирующий заместитель главы Администрации.

2. Непосредственное руководство деятельностью Комитета осуществляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации.

3. Председатель Комитета в соответствии с настоящим Положением и должностной инструкцией:

1) принимает в пределах полномочий Комитета, установленных настоящим Положением, управленческие решения, обязательные для исполнения субъектами соответствующих отношений;

2) обеспечивает выполнение полномочий и реализацию прав Комитета, исполнение Комитетом возложенных обязанностей, поручений главы Администрации и курирующего заместителя главы Администрации;

3) непосредственно руководит деятельностью Комитета на правах единоначалия, распределяет обязанности между сотрудниками и дает обязательные для исполнения сотрудниками Комитета поручения и указания, проверяет их исполнение;

4) руководит деятельностью своих заместителей;

5) издает распоряжения и приказы;

6) представляет главе Администрации кандидатуры для назначения на должности своих заместителей и иных муниципальных служащих Комитета, а также руководителей подведомственных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений города Костромы;

7) вносит на утверждение главе Администрации должностные инструкции начальников Управлений, утверждает должностные инструкции сотрудников Комитета;

8) представляет главе Администрации предложения по структуре и штатной численности Комитета;

9) ходатайствует перед главой Администрации о дополнительных выплатах сотрудникам Комитета и руководителям подведомственных учреждений в связи с расширением круга должностных обязанностей, их поощрением, либо о наложении на них взысканий за совершенные дисциплинарные проступки;

10) согласовывает проекты муниципальных правовых актов Администрации по предметам ведения Комитета;

11) вносит в установленном порядке на рассмотрение Совета Администрации проекты документов по предметам ведения Комитета;

12) без доверенности действует от имени Комитета, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях, в отношениях с юридическими и физическими лицами, а также в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;

13) в установленном порядке заключает договоры, выдает доверенности;

14) обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины в Комитете;

15) осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, разрешает другие вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Комитета;

16) обеспечивает выполнение санитарно-гигиенических, противопожарных требований и других необходимых условий по охране жизни и здоровья сотрудников, обеспечивает выполнение требований охраны труда;

17) работает со сведениями, составляющими государственную тайну, на постоянной основе;

18) осуществляет иные полномочия руководителя отраслевого органа Администрации и единоличного исполнительного органа юридического лица (учреждения) в соответствии с действующим законодательством.

4. Председатель Комитета исполняет следующие полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении муниципальных служащих Комитета:

1) производит начисление и выплату денежного содержания, компенсаций и иных выплат муниципальным служащим Комитета в установленном порядке;

2) утверждает график отпусков муниципальных служащих, предоставляет отпуска муниципальным служащим Комитета;

3) своевременно и в полном объеме осуществляет перечисление в Фонд социального страхования Российской Федерации страховых взносов на обязательное социальное страхование обязательного социального страхования муниципальных служащих Комитета;

4) назначает, начисляет и выплачивает в установленном для выплаты заработной платы порядке пособие по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячное пособие по уходу за ребенком муниципальным служащим Комитета;

5) своевременно и в полном объеме уплачивает страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в пользу муниципальных служащих Комитета;

6) представляет индивидуальные сведения о муниципальных служащих Комитета в Пенсионный фонд Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 1996 года № 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования";

7) своевременно и в полном объеме уплачивает страховые взносы на обязательное медицинское страхование в пользу муниципальных служащих Комитета.

5. Председатель Комитета осуществляет полномочия работодателя в отношении лиц, замещающих в Комитете должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы.

6. В случае отсутствия председателя Комитета в связи с отпуском, болезнью, командировкой или по иным причинам его обязанности исполняет должностное лицо, назначенное в установленном порядке.

Статья 17. Структура и штатная численность Комитета

1. Структура и штатная численность Комитета определяются главой Администрации.

2. В Комитете устанавливаются должности муниципальной службы в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Костромской области.

3. Муниципальные служащие Комитета назначаются на должность и освобождаются от должности главой Администрации по представлению председателя Комитета, согласованному с курирующим заместителем главы Администрации.

4. В соответствии с распоряжением Администрации в целях технического обеспечения деятельности Комитета в структуру Комитета могут вводиться должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы.

Статья 18. Планирование работы Комитета. Отчетность Комитета

1. Деятельность Комитета осуществляется на основании планов работы, ежегодно утверждаемых курирующим заместителем главы Администрации.

2. Порядок подготовки планов работы Комитета и отчетов об их исполнении определяется председателем Комитета.

3. Комитет представляет в установленном порядке налоговую отчетность в налоговый орган по месту учета, а также бюджетную отчетность в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Статья 19. Взаимодействие Комитета с органами государственной власти, органами местного самоуправления, отраслевыми (функциональными) органами Администрации и иными организациями

1. При исполнении установленных полномочий Комитет в порядке, определенном Регламентом Администрации города Костромы, взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Костромской области, а также органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями.

2. По предметам своего ведения Комитет взаимодействует с отраслевыми (функциональными) органами Администрации.

Статья 20. Информационное обеспечение деятельности Комитета. Организация делопроизводства, документооборота и архивного дела в Комитете

1. Сотрудники Комитета в целях исполнения своих должностных обязанностей имеют право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей и заместителей руководителей, иных работников муниципальных учреждений и предприятий, отраслевых (функциональных) органов Администрации информацию и документы, необходимые для выполнения возложенных на Комитет полномочий;

2) пользоваться в установленном порядке средствами связи, информационными системами и базами данных Администрации.

2. Ведение делопроизводства и документооборота в Комитете организуется в порядке, установленном Регламентом Администрации города Костромы и Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы.

3. Комитет в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы осуществляет учет, хранение и обеспечение сохранности документов, образующихся в процессе его деятельности, формирование их в дела согласно номенклатуре, согласованной с муниципальным архивом.

4. Комитет организует работу ведомственного архива для временного хранения документов Комитета до передачи их в муниципальный архив.

5. Завершенные дела в срок, установленный законодательством об архивном деле в Российской Федерации, сдаются Комитетом по описи дел в муниципальный архив.

6. При упразднении Комитета образовавшиеся в процессе его деятельности документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) в установленном порядке сдаются на хранение в муниципальный архив, а при реорганизации - передаются правопреемнику.

Статья 21. Финансовое обеспечение деятельности Комитета. Имущество Комитета

1. Финансовое обеспечение деятельности Комитета является расходным обязательством города Костромы. Финансирование деятельности Комитета по исполнению отдельных государственных полномочий Костромской области осуществляется за счет и в пределах средств, передаваемых в виде субвенций из областного фонда компенсаций.

2. Учет операций Комитета по исполнению бюджета города Костромы производится на лицевых счетах, открываемых Комитету в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Управлением финансов Администрации города Костромы.

3. Для осуществления своей деятельности Комитет наделяется муниципальным имуществом на праве оперативного управления.

4. Комитет владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Управления имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы.

5. Комитет не вправе отчуждать закрепленное за ним имущество.

6. При ликвидации Комитета в качестве юридического лица денежные средства и иное имущество, находящееся во владении, пользовании и распоряжении Комитета, за вычетом платежей по покрытию обязательств, направляются на решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области и иных полномочий органов местного самоуправления города Костромы.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 октября 2018 года

№ 175

О переименовании Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы и утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

В соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации решения Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 135 "Об утверждении структуры Администрации города Костромы", руководствуясь частью 2 статьи 26, статьей 29, частью 6 статьи 41 и статьей 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Переименовать Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

2. Утвердить прилагаемое Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 20 ноября 2012 года № 203 "Об утверждении Положения о Комитете городского хозяйства Администрации города Кострома";

2) решение Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 124 "О внесении изменений в Положение о Комитете городского хозяйства Администрации города Костромы";

3) решение Думы города Костромы от 30 января 2014 года № 10 "О внесении изменений в Положение о Комитете городского хозяйства Администрации города Костромы";

4) решение Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 254 "О внесении изменений в Положение о Комитете городского хозяйства Администрации города Костромы";

5) решение Думы города Костромы от 28 апреля 2016 года № 85 "О внесении изменений в Положение о Комитете городского хозяйства Администрации города Костромы";

6) решение Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 27 "О внесении изменений в Положение о Комитете городского хозяйства Администрации города Костромы".

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 ноября 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы
Ю. В. ЖУРИН.

Утверждено решением Думы города Костромы
от 25 октября 2018 года № 175

ПОЛОЖЕНИЕ

об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом города Костромы устанавливает правовой статус Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы как отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы и юридического лица, регламентирует его компетенцию по решению вопросов местного значения и исполнению отдельных государственных полномочий Костромской области, определяет основы организации его деятельности.

2. Настоящее Положение является учредительным документом Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы как юридического лица.

Статья 2. Статус Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

1. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (далее, соответственно, - Управление, Администрация) является отраслевым (функциональным) органом Администрации, осуществляющим решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области, реализацию иных функций органов местного самоуправления города Костромы в следующих сферах:

1) организации на территории города Костромы электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

2) участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Костромы;

3) оказания ритуальных услуг на территории города Костромы и содержания мест захоронения;

4) жилищных отношений;

5) организации капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы.

2. Управление наделено настоящим Положением правами юридического лица, имеет организационно-правовую форму муниципального казенного учреждения, образуемого для осуществления управленческих функций.

3. В своей деятельности, осуществляемой в рамках установленных полномочий,

Управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Костромской области, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом города Костромы, иными муниципальными правовыми актами города Костромы, в том числе Регламентом Администрации города Костромы и настоящим Положением.

4. Управление имеет печать с изображением герба города Костромы и своим наименованием, иные необходимые печати и штампы, а также бланки установленного образца.

5. Полное наименование Управления - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

6. Управление располагается по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, дом 47.

Статья 3. Учреждение, реорганизация и ликвидация Управления как юридического лица

1. Учреждение Управления в качестве юридического лица осуществляется Думой города Костромы по представлению главы Администрации города Костромы (далее - глава Администрации).

2. Реорганизация и ликвидация Управления как юридического лица производится на основании решения Думы города Костромы в соответствии с федеральными законами и не является основанием для прекращения его деятельности как отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы.

Глава 2. Компетенция Управления

Статья 4. Цель и пределы компетенции Управления

1. Целью деятельности Управления является создание для жителей города Костромы благоприятных условий проживания.

2. В установленных сферах деятельности Управление осуществляет исполнение иных полномочий, отнесенных федеральными законами и законами Костромской области к компетенции исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, а также иных полномочий, отнесенных федеральными законами и законами Костромской области к компетенции органов местного самоуправления, по которым полномочия между органами местного самоуправления города Костромы в Уставе города Костромы не разграничены, за исключением полномочий по принятию решений, обязательных для исполнения на территории города Костромы и устанавливающих общеобязательные правила, а также иные возложенные на него функции Администрации.

Статья 5. Полномочия Управления в сфере организации на территории города Костромы электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

1. Управление координирует работу организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, снабжение населения города Костромы топливом.

2. В целях подготовки городского хозяйства к работе в осенне-зимний период и обеспечения населения города Костромы надлежащими услугами тепло-, газо- и водоснабжения Управление своевременно:

1) организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей на территории города Костромы, в том числе принимает меры по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3) обеспечивает реализацию предусмотренных частями 5-7 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

4) выполняет требования, установленные правилами оценки готовности городских округов к отопительному периоду, и осуществляет контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

5) разрабатывает или согласовывает проект постановления Администрации города Костромы о согласовании вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

6) представляет на утверждение главе Администрации схему теплоснабжения города Костромы, вносит предложения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации;

7) до признания права собственности на бесхозяйные тепловые сети, выявленные на территории города Костромы, определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей;

8) составляет топливно-энергетический баланс города Костромы в порядке и по форме, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

9) совместно с организациями коммунального комплекса готовит ежегодные планы мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период, готовит проекты соответствующих постановлений Администрации;

10) ежегодно готовит единый паспорт готовности городского хозяйства к работе в осенне-зимний период;

11) организует работу комиссии по подготовке городского хозяйства к проведению отопительного периода в городе Костроме, контролирует выполнение принятых комиссией решений;

12) обеспечивает принятие главой Администрации решений о сроках начала и окончания отопительного периода и о готовности городского хозяйства к работе в осенне-зимний период, готовит проекты соответствующих постановлений;

13) согласовывает график включения систем отопления потребителей, составленный теплоснабжающей организацией, контролирует сроки включения (отключения) систем отопления потребителей;

14) готовит оперативные сведения о возникающих авариях на инженерных сетях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения, готовит предложения о мерах

по их устранению; готовит проекты соответствующих правовых актов; контролирует проведение ремонтных работ;

15) в период проведения отопительного периода осуществляет мониторинг работы систем теплоснабжения теплоисточников, готовит информацию об отключениях на системах центрального теплоснабжения потребителей, проводит анализ прохождения завершившегося отопительного периода;

16) осуществляет в ценовых зонах теплоснабжения муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

17) рассматривает разногласия, возникающие между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательно досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения.

3. В сфере организации водоснабжения и водоотведения на территории города Костромы Управление:

1) организует водоснабжение населения, в том числе обеспечивает принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) обеспечивает определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения города Костромы гарантирующей организации;

3) разрабатывает или согласовывает проект постановления Администрации города Костромы о согласовании вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

4) обеспечивает утверждение схемы водоснабжения и водоотведения города Костромы;

5) утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;

6) согласовывает инвестиционные программы;

7) согласовывает планы снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;

8) обеспечивает принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения;

9) обеспечивает заключение Администрацией соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

10) осуществляет иные полномочия, установленные Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

4. Управление, обеспечивая исполнение Администрацией города Костромы полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает, обеспечивает утверждение и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2) организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда;

3) обеспечивает установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления города Костромы;

4) организует информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5) координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и осуществляет контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями города Костромы;

6) представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

7) размещает информацию, включенную в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляет ее не реже чем один раз в квартал в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. В сфере организации освещения улиц Управление:

1) обеспечивает организацию работ по освещению улиц города Костромы;

2) контролирует организацию технического обслуживания муниципальных сетей уличного освещения в городе Костроме;

3) согласовывает график включения и отключения объектов наружного освещения.

Статья 6. Полномочия Управления в сфере участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Костромы

В сфере участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Костромы Управление:

1) участвует в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Костромы;

2) по заявкам руководителей предприятий, учреждений, организаций жилищно-коммунального комплекса и собственников определяет места размещения и требования к внешнему виду контейнерных площадок, а также места установки контейнеров и бункеров-накопителей;

3) организует работы по ликвидации стихийных свалок на территории города Костромы.

Статья 7. Полномочия Управления в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

1. В сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения Управление:

1) организует похоронное дело на территории города Костромы;

2) обеспечивает принятие главой Администрации решений о создании мест погребения умерших людей, а в случае необходимости - принятие решений о переносе мест погребения;

3) готовит проект муниципального правового акта города Костромы об установлении требований к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

4) вносит в Управление экономики Администрации города Костромы предложения по стоимости услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг;

5) вносит в Управление экономики Администрации города Костромы предложения по стоимости услуг, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение, при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, а также при погребении умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел;

6) готовит проекты муниципальных правовых актов города Костромы об определении порядка деятельности общественных кладбищ и порядка деятельности вероисповедальных кладбищ;

7) вносит главе Администрации предложения по созданию и организации деятельности в городе Костроме специализированных служб по вопросам похоронного дела, на которые возлагаются обязанности по осуществлению погребения умерших;

8) готовит проект постановления Администрации об определении порядка деятельности специализированных служб города Костромы по вопросам похоронного дела.

2. В сфере содержания благоустройства и учета мест воинских захоронений на территории города Костромы Управление:

1) организует проведение захоронений непогребенных останков погибших при защите Отечества, найденных в ходе проведения поисковой работы;

2) готовит проект постановления Администрации о перезахоронении останков погибших при защите Отечества с обязательным уведомлением родственников погибших;

3) ведет государственный учет воинских захоронений;

4) организует установку мемориальных знаков и составление паспортов на каждое воинское захоронение;

5) обеспечивает сохранность воинских захоронений;

6) организует восстановление пришедших в негодность воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества;

7) согласовывает строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения;

8) устанавливает в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены;

9) осуществляет мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

10) создает резерв площадей для новых воинских захоронений.

Статья 8. Полномочия Управления в сфере жилищных правоотношений

1. Управление в сфере жилищных правоотношений осуществляет следующие полномочия:

1) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, указанных в части 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

2) в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации;

3) контролирует использование средств субсидий, предоставляемых из бюджета города Костромы юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях возмещения затрат в связи с проведением текущего ремонта многоквартирных домов, формирует план работ, осуществляемых за счет средств указанных субсидий;

4) обеспечивает предоставление мер социальной поддержки ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, установленных решением Думы города Костромы;

5) организует работу старших по домам (советов домов) на уровне города Костромы.

2. Управление от имени города Костромы как собственника муниципальных жилых помещений:

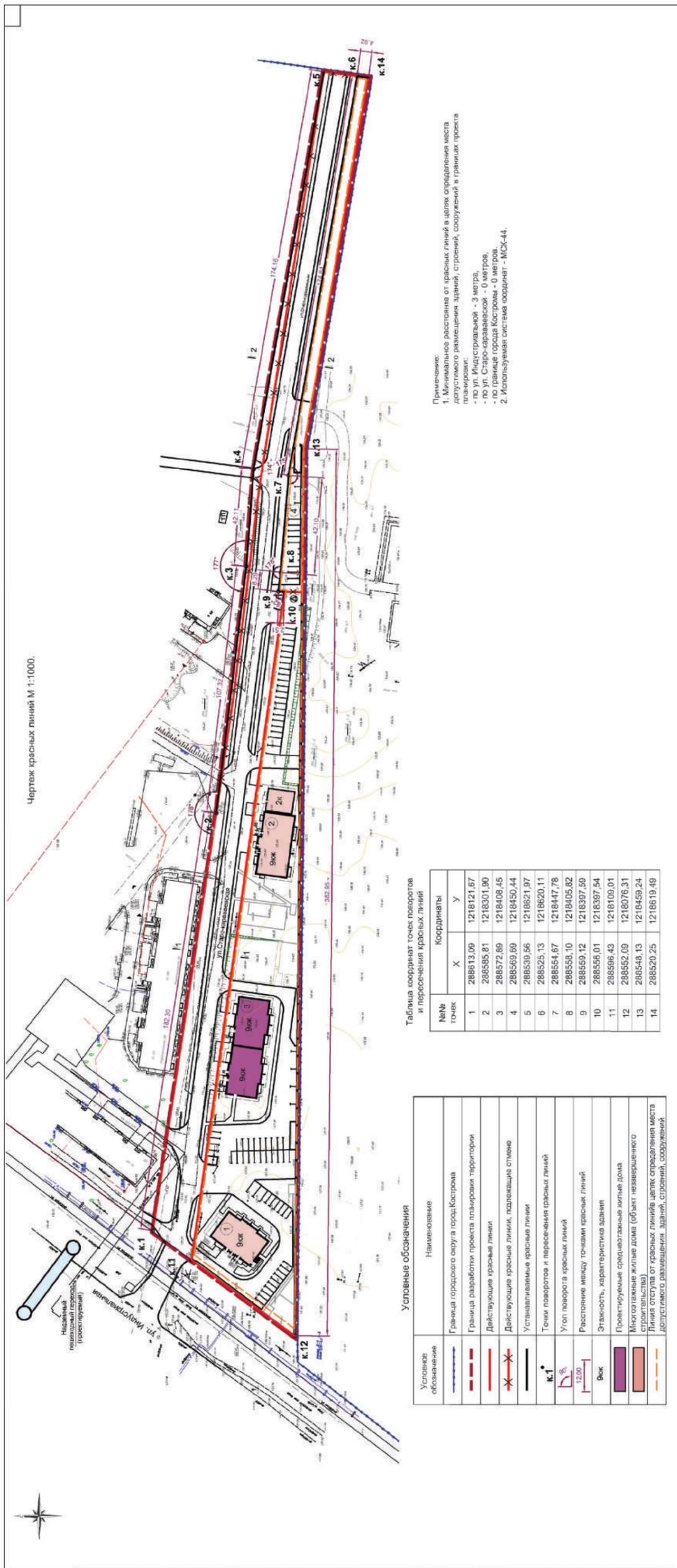
1) организует капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;

2) организует проведение текущего ремонта незаселенных квартир муниципального жилищного фонда.

3. В целях установления обоснованного размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, Управление:

1) вносит в Управление экономики Администрации города Костромы предложения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

2) вносит в Управление экономики Администрации города Костромы предложения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей



Условные обозначения

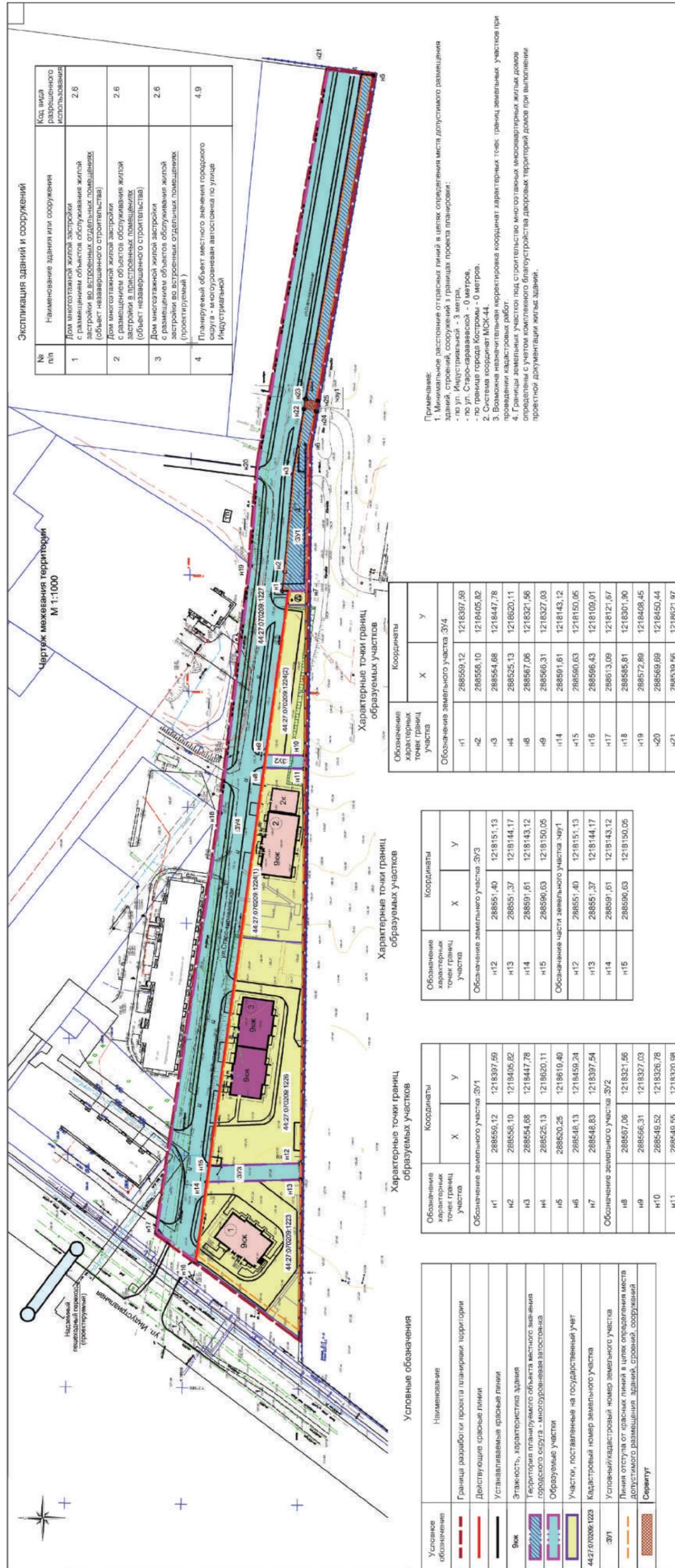
Условное обозначение	Наименование
	Граница городского округа город Кострома
	Граница разработки проекта планировки территории
	Действующие красные линии
	Действующие красные линии, подлежащие стечню
	Устанавливаемые красные линии
	Точки поворотов и пересечения красных линий
	Угол поворота красных линий
	Расстояние между точками красных линий
	Этажность, характеристика здания
	Проектируемые среднеэтажные жилые дома
	Многоэтажные жилые дома (объект незавершенного строительства)
	Линия отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений

Таблица координат точек поворотов и пересечения красных линий

№№ точек	Координаты		
	X	Y	Z
1	288613,09	1218121,67	
2	288585,81	1218301,90	
3	288572,89	1218408,45	
4	288569,69	1218450,44	
5	288539,56	1218821,97	
6	288525,13	1218620,11	
7	288554,67	1218447,78	
8	288558,10	1218405,82	
9	288559,12	1218397,59	
10	288555,01	1218397,54	
11	288596,43	1218109,01	
12	288552,09	1218076,31	
13	288548,13	1218459,24	
14	288520,25	1218619,49	

Примечание:
 1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки:
 - по ул. Индустриальной - 3 метра,
 - по ул. Старо-Караваевской - 0 метров,
 - по границе города Кострома - 0 метров.
 2. Используемая система координат - МСК-44.

Чертеж красных линий М 1:1000.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания или сооружения	Код вида разрешенного использования
1	Дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-отдельных помещениях (объект незавершенного строительства)	2.6
2	Дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки в пристроенных помещениях (объект незавершенного строительства)	2.6
3	Дом многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-отдельных помещениях (проектируемый)	2.6
4	Планируемый объект местного значения городского округа - многоэтажная автостоянка по улице Индустриальной	4.9

Примечание:
 1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и границах проекта планировки:
 - по ул. Индустриальной - 3 метра,
 - по ул. Старо-Сараваевской - 0 метров,
 - по границе города Костромы - 0 метров.
 2. Система координат МСК-44.
 3. Возможна кадастровая иерархическая привязка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.
 4. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий домов при выполнении проектной документации жилых зданий.

Характерные точки границ образуемых участков

Обозначение характерных точек границ участка	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка ЗУ4		
н1	288559,12	1218397,59
н2	288558,10	1218405,82
н3	288554,68	1218447,78
н4	288525,13	1218620,11
н8	288587,06	1218321,56
н9	288566,31	1218327,03
н14	288591,61	1218143,12
н16	288596,43	1218109,01
н17	288613,09	1218121,67
н18	288585,81	1218301,90
н19	288572,89	1218408,45
н20	288569,69	1218450,44
н21	288539,56	1218621,97

Характерные точки границ образуемых участков

Обозначение характерных точек границ участка	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка ЗУ3		
н12	288551,40	1218151,13
н13	288551,37	1218144,17
н14	288591,61	1218143,12
н15	288590,63	1218150,05
Обозначение части земельного участка ЗУ1		
н12	288551,40	1218151,13
н13	288551,37	1218144,17
н14	288591,61	1218143,12
н15	288590,63	1218150,05

Характерные точки границ образуемых участков

Обозначение характерных точек границ участка	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка ЗУ1		
н1	288559,12	1218397,59
н2	288558,10	1218405,82
н3	288554,68	1218447,78
н4	288525,13	1218620,11
н5	288620,25	1218619,49
н6	288548,13	1218459,24
н7	288548,63	1218397,54
Обозначение земельного участка ЗУ2		
н8	288567,06	1218321,56
н9	288566,31	1218327,03
н10	288549,52	1218326,78
н11	288549,55	1218320,88

Условные обозначения

Границы разбивки проекта планировки территории	—
Действующие красные линии	—
Устанавливаемые красные линии	—
Факт	—
Этажность, характеристика здания	—
Территория планируемого объекта местного значения городского округа - многоэтажная автостоянка	—
Образуемые участки	—
Участки, поставленные на государственный учет	—
Кадастровый номер земельного участка	—
Условный кадастровый номер земельного участка	—
Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	—
Сервитут	—

жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, если собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. В сфере создания условий для управления многоквартирными домами Управление осуществляет следующие полномочия:

1) при наличии муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах осуществляет от имени муниципального образования городского округа город Кострома отдельные полномочия собственника, а именно:

выступает в качестве собственника жилых помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

от имени Администрации заключает договоры управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания;

осуществляет контроль за выполнением условий договоров управления многоквартирными домами;

принимает отчеты управляющих организаций о выполнении договоров в соответствии с законодательством и условиями договоров;

при непосредственном управлении многоквартирным домом заключает договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления);

2) содействует повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, путем обеспечения этих лиц нормативными правовыми актами, проведения семинаров, организации круглых столов, обеспечения методическими материалами;

3) ведет реестр многоквартирных домов, управление которыми по решению собственников помещений в многоквартирных домах осуществляют управляющие организации;

4) осуществляет регистрацию и учет договоров управления многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда;

5) при наличии муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах заключает договоры управления с товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами;

6) в случае если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья;

7) предоставляет гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления города Костромы в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;

8) предоставляет гражданам по их запросам информацию о муниципальных программах города Костромы в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о муниципальных нормативных правовых актах города Костромы, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территории города Костромы объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение;

9) обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм, в том числе представляет гражданам сведения, необходимые для организации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оказывает содействие в организации общих собраний собственников, участвует в их проведении, оказывает содействие в информировании о предстоящих собраниях;

10) выдает удостоверения лицам, являющимся председателями совета многоквартирного дома, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляет учет выданных удостоверений и актуализацию информации о председателях советов многоквартирных домов в порядке, установленном главой Администрации города Костромы;

11) готовит регламент информационного взаимодействия Администрации города Костромы и организаций, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги либо выполняющих услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации, своевременно вносит в него изменения.

5. Управление на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации.

В случае если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, Управление не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Статья 9. Полномочия Управления в сфере организации капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Костромы

В сфере организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, Управление:

1) создает комиссию по проведению обследований всех многоквартирных домов и организует работу по определению потребности в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, с учетом сроков проведения капитального ремонта по годам на период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) представляет информацию о многоквартирных домах по форме и в сроки, утвержденные уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

3) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, в предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации случаях, созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

4) в предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации случаях принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

5) направляет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владельцу специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта;

6) в случае, если в установленный Жилищным кодексом Российской Федерации срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, и в течение пяти дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет о нем регионального оператора и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято соответствующее решение;

7) готовит проект постановления Администрации города Костромы об утверждении краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы, направляет подписанное главой Администрации постановление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства и региональному оператору;

8) от имени Администрации согласовывает акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

9) планирует объемы ассигнований бюджета города Костромы, необходимых для долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Костромы;

10) информирует граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке и последствиях выбора одного из них.

Статья 10. Полномочия Управления по непосредственному исполнению на территории города Костромы отдельных государственных полномочий Костромской области

1. В целях непосредственного исполнения на территории города Костромы отдельных государственных полномочий Костромской области по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных Управление в части регулирования численности безнадзорных животных организует на территории города Костромы проведение мероприятий по отлову безнадзорных животных, временному содержанию безнадзорных животных, утилизации трупов безнадзорных животных.

2. В целях непосредственного исполнения на территории города Костромы отдельных государственных полномочий Костромской области по выплате социального пособия на погребение и возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению Управление:

1) организует осуществление выплат супругу, близким родственникам, иным родственникам, законным представителям умершего или иным лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение умершего, социального пособия на погребение умершего в случае, если он не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, если погребение осуществлялось за счет средств указанных лиц;

2) организует возмещение специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в случаях, если умерший не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности.

3. В установленные сроки готовит и представляет в администрацию Костромской области необходимую информацию и отчет об осуществлении переданных государственных полномочий Костромской области и расходовании предоставленных на осуществление указанных государственных полномочий Костромской области субвенций.

Статья 11. Полномочия Управления по представлению интересов города Костромы в отношениях, регулируемых гражданским законодательством

1. Управление исполняет следующие полномочия по обеспечению реализации главой

Администрации, Администрацией прав учредителя (собственника имущества) подведомственных Управлению муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Костромы:

1) по предметам своего ведения участвует в проводимых уполномоченными отраслевыми (функциональными) органами Администрации проверках финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

2) контролирует соблюдение подведомственными муниципальными предприятиями положений учредительных документов, целей их создания, а также осуществление эффективности деятельности;

3) согласовывает планы финансово-хозяйственной деятельности и производственные программы муниципальных унитарных предприятий города Костромы;

4) направляет в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы следующие предложения:

- о создании филиалов и открытии представительств подведомственных муниципальных унитарных предприятий;

- об определении целей, предмета и видов деятельности подведомственных муниципальных предприятий;

5) участвует в подготовке планов финансового оздоровления муниципальных предприятий при принятии решения о введении процедуры финансового оздоровления муниципальных предприятий в процессе рассмотрения дел о банкротстве муниципальных предприятий;

6) представляет главе Администрации, курирующему заместителю главы Администрации кандидатуры для назначения на должности руководителей подведомственных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

7) направляет представителя для участия в работе комиссий по инвентаризации имущества, по обследованию перед списанием имущества подведомственных муниципальных унитарных предприятий;

8) согласовывает акты осмотра имущества при списании имущества подведомственными муниципальными унитарными предприятиями;

9) согласовывает штатные расписания подведомственных муниципальных унитарных предприятий;

10) готовит предложения о создании новых муниципальных предприятий и учреждений города Костромы в сферах деятельности, отнесенных к полномочиям Управления;

11) организует информационное обеспечение подведомственных муниципальных учреждений;

12) направляет в Управление экономики Администрации города Костромы предложения об установлении размера должностных окладов, стимулирующих выплат и премировании руководителей.

2. В установленной сфере деятельности Управление осуществляет функции муниципального заказчика по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд, готовит и представляет в орган Администрации, уполномоченный на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, необходимую документацию.

Статья 12. Бюджетные полномочия Управления

1. Управление является получателем средств бюджета города Костромы, предусмотренных на его содержание, а также на финансирование его деятельности по решению вопросов местного значения, исполнению отдельных государственных полномочий Костромской области, иных функций, возложенных на Управление.

2. Управление в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год является главным распорядителем средств бюджета города Костромы и осуществляет бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения.

3. Управление в соответствии с постановлением Администрации исполняет полномочия главного администратора или администратора доходов бюджета города Костромы, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 13. Иные полномочия Управления

1. Управление:

1) готовит и представляет в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Костромской области государственную статистическую отчетность по форме 22-ЖКХ (сводная) "Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы";

2) готовит предложения по включению объектов городского хозяйства в Адресную инвестиционную программу города Костромы на очередной финансовый год;

3) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов города Костромы по предметам своего ведения, иные документы и материалы;

4) обобщает и анализирует практику применения муниципальных правовых актов города Костромы в установленной сфере деятельности, вносит предложения главе Администрации по их совершенствованию и признанию утратившими силу;

5) разрабатывает муниципальные целевые программы по предметам своего ведения, контролирует их выполнение;

6) принимает участие в разработке проекта бюджета города Костромы на очередной финансовый год в части финансирования деятельности Управления, подведомственных муниципальных предприятий и учреждений, а также финансирования муниципальных целевых программ в установленной сфере деятельности;

7) представляет интересы Администрации по предметам своего ведения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, а также в организациях всех форм собственности;

8) консультирует обратившихся граждан по предметам своего ведения;

9) планирует и организует проведение проверок по предметам своего ведения;

10) анализирует результаты проверок, готовит на их основе предложения по предметам своего ведения;

11) обеспечивает своевременное представление данных о деятельности Управления главе Администрации и курирующему заместителю главы Администрации;

12) в случаях, предусмотренных решением о бюджете города Костромы, обеспечивает предоставление субсидий, мер социальной поддержки в установленном постановлением Администрации порядке.

2. В области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Костромы Управление:

1) разрабатывает и уточняет планирующие документы по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) представляет доклады и донесения по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций в вышестоящие органы;

3) осуществляет методическое руководство планированием мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в подведомственных Управлению муниципальных учреждениях и предприятиях города Костромы;

4) принимает участие в организации и контроле исполнения нормативных правовых актов в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в подведомственных Управлению муниципальных учреждениях и предприятиях города Костромы;

5) осуществляет сбор и анализ данных об организации работы по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных Управлению муниципальных учреждениях и предприятиях города Костромы;

6) организует подготовку командно-штабных, штабных учений и тренировок;

7) организует управление, связь и оповещение по вопросам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Управлении, руководящего состава подведомственных Управлению муниципальных учреждений и предприятий города Костромы;

8) организует взаимодействие муниципальных предприятий и учреждений.

3. Управление реализует иные полномочия в установленных частью 1 статьи 2 настоящего Положения сферах деятельности, если они предусмотрены законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы и не отнесены к компетенции иных органов или должностных лиц.

Статья 14. Права и обязанности Управления

1. При осуществлении полномочий Управление вправе:

1) принимать управленческие решения, обязательные для исполнения субъектами соответствующих отношений;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений, организаций, отраслевых (функциональных) органов Администрации, должностных лиц информацию и документы, необходимые для выполнения установленных полномочий;

3) в пределах полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения запрашивать у организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

4) по результатам проверок составлять акты, фиксирующие нарушение законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, муниципальных правовых актов города Костромы в установленных частью 1 статьи 2 настоящего Положения сферах деятельности Управления;

5) исполнять в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований бюджетные обязательства;

6) пользоваться системами связи, информационными системами и базами данных, иными носителями информации Администрации;

7) при проведении проверок требовать от физических лиц, представителей проверяемых объектов представления документов и информации, необходимой для выполнения сотрудниками Управления своих полномочий, знакомиться с указанными документами и информацией;

8) запрашивать и получать в установленном порядке информацию о деятельности подведомственных муниципальных унитарных предприятий;

9) в установленном порядке заключать договоры от имени города Костромы, Управления;

10) по предметам своего ведения вносить предложения по совершенствованию деятельности Администрации;

11) в предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации случаях обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, и перечислении их на счет регионального оператора.

2. Обязанностями Управления являются:

1) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий, поручений главы Администрации и курирующего заместителя главы Администрации;

2) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы, Регламента Администрации города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы;

3) ежегодное представление на утверждение курирующему заместителю главы Администрации планов работы и отчетов об их исполнении, предоставление иных планов и отчетов, предусмотренных Регламентом Администрации города Костромы;

4) рассмотрение обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц по предметам своего ведения;

5) объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по предметам своего ведения;

6) эффективное использование закрепленного за ним муниципального имущества в строгом соответствии с целевым назначением, обеспечение сохранности данного имущества;

7) выполнение требований охраны труда, техники общей и пожарной безопасности, производственной санитарии, осуществление мероприятий, обеспечивающих безопасные условия труда, предупреждение аварийных ситуаций;

8) обеспечение результативности, целевого характера использования бюджетных ассигнований, предусмотренных Управлению решением Думы города Костромы о бюджете на соответствующий год;

9) осуществление бюджетного учета результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

10) обеспечение сохранности документов, образующихся в процессе деятельности, в том числе документов по личному составу, в течение сроков их хранения, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы;

11) обеспечение в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы, отбора, подготовки и передачи в упорядоченном состоянии документов на постоянное хранение в муниципальный архив.

Статья 15. Муниципальные правовые акты начальника Управления

1. В целях реализации полномочий, определенных настоящим Положением, начальник

Управления издает распоряжения по вопросам местного значения и по вопросам непосредственного исполнения отдельных государственных полномочий, а также приказы по вопросам организации деятельности Управления.

2. Перечень вопросов, по которым начальник Управления издает распоряжения и приказы, устанавливается главой Администрации.

3. Правовой режим распоряжений и приказов начальника Управления определяется Уставом города Костромы и принимаемым в соответствии с ним Регламентом Администрации города Костромы.

Статья 16. Ответственность Управления

1. Персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Управлением установленных настоящим Положением полномочий, поручений главы Администрации, курирующего заместителя главы Администрации, за несоблюдение в нем плановой, финансовой, учетной и трудовой дисциплины, несет начальник Управления.

2. Сотрудники Управления, в пределах должностных обязанностей, несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных настоящим Положением полномочий, поручений главы Администрации, курирующего заместителя главы Администрации, начальника Управления, за непринятие мер по реализации предоставленных настоящим Положением прав и исполнению возложенных обязанностей.

Глава 3. Основы организации деятельности Управления

Статья 17. Руководство Управлением

1. Общее руководство деятельностью Управления осуществляют глава Администрации и курирующий заместитель главы Администрации.

2. Непосредственное руководство деятельностью Управления осуществляет начальник Управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации.

3. Начальник Управления в соответствии с настоящим Положением и должностной инструкцией:

1) принимает в пределах полномочий Управления, установленных настоящим Положением, управленческие решения, обязательные для исполнения субъектами соответствующих отношений;

2) обеспечивает выполнение полномочий и реализацию прав Управления, исполнение Управлением возложенных обязанностей, поручений главы Администрации и курирующего заместителя главы Администрации;

3) непосредственно руководит деятельностью Управления на правах единоначалия, распределяет обязанности между сотрудниками и дает обязательные для исполнения сотрудниками Управления поручения и указания, проверяет их исполнение;

4) руководит деятельностью своих заместителей;

5) издает распоряжения и приказы в соответствии со статьей 15 настоящего Положения;

6) по согласованию с курирующим заместителем главы Администрации представляет главе Администрации кандидатуры для назначения на должности своих заместителей и иных муниципальных служащих Управления, а также руководителей подведомственных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений города Костромы;

7) вносит на утверждение главе Администрации должностные инструкции заместителей начальников Управления, утверждает должностные инструкции сотрудников Управления;

8) представляет главе Администрации предложения по структуре и штатной численности Управления;

9) ходатайствует перед главой Администрации о дополнительных выплатах сотрудникам Управления и руководителям подведомственных учреждений в связи с расширением круга должностных обязанностей, их поощрении, либо о наложении на них взысканий за совершенные дисциплинарные проступки;

10) согласовывает проекты муниципальных правовых актов Администрации по предметам ведения Управления;

11) вносит в установленном порядке на рассмотрение Совета Администрации проекты документов по предметам ведения Управления;

12) без доверенности действует от имени Управления, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях, в отношениях с юридическими и физическими лицами, а также в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;

13) в установленном порядке заключает договоры, выдает доверенности;

14) обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины в Управлении;

15) осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, разрешает другие вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Управления;

16) обеспечивает выполнение санитарно-гигиенических, противопожарных требований и других необходимых условий по охране жизни и здоровья сотрудников, обеспечивает выполнение требований охраны труда;

17) работает со сведениями, составляющими государственную тайну, на постоянной основе;

18) осуществляет иные полномочия руководителя отраслевого (функционального) органа Администрации и единоличного исполнительного органа юридического лица (учреждения) в соответствии с действующим законодательством.

4. Начальник Управления исполняет следующие полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении муниципальных служащих Управления:

1) производит начисление и выплату денежного содержания, компенсаций и иных выплат муниципальным служащим Управления в установленном порядке;

2) утверждает график отпусков муниципальных служащих, предоставляет отпуска муниципальным служащим Управления;

3) своевременно и в полном объеме осуществляет перечисление в Фонд социального страхования Российской Федерации страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в целях обеспечения обязательного социального страхования муниципальных служащих Управления;

4) назначает, начисляет и выплачивает в установленном для выплаты заработной платы порядке пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячное пособие по уходу за ребенком муниципальным служащим Управления;

5) своевременно и в полном объеме уплачивает страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в пользу муниципальных служащих Управления;

6) представляет индивидуальные сведения о муниципальных служащих Управления в Пенсионный фонд Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 1996 года № 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе

обязательного пенсионного страхования";

7) своевременно и в полном объеме уплачивает страховые взносы на обязательное медицинское страхование в пользу муниципальных служащих Управления.

5. Начальник Управления осуществляет полномочия работодателя в отношении лиц, замещающих в Управлении должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы.

6. В случае отсутствия начальника Управления в связи с отпуском, болезнью, командировкой или по иным причинам его обязанности исполняет заместитель начальника Управления, если иное должностное лицо не назначено распоряжением Администрации.

Статья 18. Структура и штатная численность Управления

1. Структура, штатная численность и квалификационные требования к должностям муниципальной службы Управления определяются главой Администрации.

2. В Управлении устанавливаются должности муниципальной службы в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Костромской области.

3. Муниципальные служащие Управления назначаются на должность и освобождаются от должности главой Администрации по представлению начальника Управления, согласованному с курирующим заместителем главы Администрации.

4. В соответствии с распоряжением Администрации в целях технического обеспечения деятельности Управления в структуру Управления могут вводиться должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы.

Статья 19. Планирование работы Управления. Отчетность Управления

1. Деятельность Управления осуществляется на основании планов работы, ежегодно утверждаемых курирующим заместителем главы Администрации.

2. Порядок подготовки планов работы Управления и отчетов об их исполнении определяется начальником Управления.

3. Управление представляет в установленном порядке налоговую отчетность в налоговый орган по месту учета, а также бюджетную отчетность в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Статья 20. Взаимодействие Управления с органами государственной власти, органами местного самоуправления, отраслевыми (функциональными) органами Администрации и иными организациями

1. При исполнении установленных полномочий Управление в порядке, определенном Регламентом Администрации города Костромы, взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Костромской области, а также органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями.

2. По предметам своего ведения Управление взаимодействует с отраслевыми (функциональными) органами Администрации.

Статья 21. Информационное обеспечение деятельности Управления. Организация делопроизводства, документооборота и архивного дела в Управлении

1. Сотрудники Управления в целях исполнения своих должностных обязанностей имеют право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей и заместителей руководителей, иных работников муниципальных учреждений и предприятий, отраслевых (функциональных) органов Администрации информацию и документы, необходимые для выполнения возложенных на Управление полномочий;

2) пользоваться в установленном порядке средствами связи, информационными системами и базами данных Администрации.

2. Ведение делопроизводства и документооборота в Управлении организуется в порядке, установленном Регламентом Администрации города Костромы и Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы.

3. Управление в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы осуществляет учет, хранение и обеспечение сохранности документов, образующихся в процессе его деятельности, формирование их в дела согласно номенклатуре, согласованной с муниципальным архивом.

4. Управление организует работу ведомственного архива для временного хранения документов Управления до передачи их в муниципальный архив.

5. Завершенные дела в срок, установленный законодательством об архивном деле в Российской Федерации, сдаются Управлением по описи дел в муниципальный архив.

6. При упразднении Управления образовавшиеся в процессе его деятельности документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) в установленном порядке сдаются на хранение в муниципальный архив, а при реорганизации - передаются правопреемнику.

Статья 22. Финансовое обеспечение деятельности Управления. Имущество Управления

1. Финансовое обеспечение деятельности Управления является расходным обязательством города Костромы. Финансирование деятельности Управления по исполнению отдельных государственных полномочий Костромской области осуществляется за счет и в пределах средств, передаваемых в виде субвенций из областного фонда компенсаций.

2. Учет операций Управления по исполнению бюджета города Костромы производится на лицевых счетах, открываемых Управлению в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном Управлением финансов Администрации города Костромы.

3. Для осуществления своей деятельности Управление наделяется муниципальным имуществом на праве оперативного управления.

4. Управление владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

5. Управление не вправе отчуждать закрепленное за ним имущество.

6. При ликвидации Управления в качестве юридического лица денежные средства и иное имущество, находящееся во владении, пользовании и распоряжении Управления, за вычетом платежей по покрытию обязательств, направляются на решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области и иных полномочий органов местного самоуправления города Костромы.

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 24.10.2018 № 1815-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 28 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 7 октября 2015 года № 2863 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91;
- **площадь:** 9830 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:060402:124;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** магазины;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; в санитарно-защитной зоне и санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 2869 кв.м, 2066 кв.м, 10 кв.м, 188 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 5 лет 6 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.02.2018 № МР1-КМ/5-3/695/8; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.07.2018 № 2/3802, 2/3803; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 31.01.2018 № 000020648; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 09.07.2018 № 290 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 21.02.2018 № ТУ1701-0034-18; МУП «Городские сети» от 08.02.2018 № 541;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 3 276 000 (три миллиона двести семьдесят шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 3 276 000 (три миллиона двести семьдесят шесть тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 28 ноября 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключа-

ется в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 26 октября 2018 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 26 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 28 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объ-

явления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома _____ «__» _____ 20__
года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделении Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2018 года по _____ 2019 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка либо выполнения строительства до окончания срока действия договора аренды арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача

земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы ИНН 4401006568, КПП 440101001) р/с № 40101810700000010006 в «Отделении Кострома» город Кострома; БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611690040040000140, «Пени за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Аренды».

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только

досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 24.10.2018 № 1814-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельных участков,
расположенных на территории города Костромы, государственная
собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 28 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 14 сентября 2018 года № 2073 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 9;
- **площадь:** 622 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:080510:2;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;
- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.10.2018 № МР1-КМ/5-3/6505; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.08.2017 № 2/5028, № 2/5029; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.08.2017 № 000019696; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 05.09.2017 № ТУ 1701-0004-17; МУП «Городские сети» от 24.08.2017 № 3253; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 27.09.2017 № 553 А;

- **начальная цена земельного участка:** 2 337 000 (Два миллиона триста тридцать семь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 70 100 (Семьдесят тысяч сто) рублей;

- **размер задатка:** 584 250 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 10;

- **площадь:** 536 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:080511:64;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;

- **обременения и ограничения:** отсутствуют;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 24.09.2018 № МР1-КМ/5-3/5973; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 16.05.2017 № 2/2954, № 2/2955; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.05.2017 № 000018792; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 19.05.2017 № ТУ 0002-0057-17; МУП «Городские сети» от 22.05.2017 № 1995; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.05.2017 № 288 А;

- **начальная цена земельного участка:** 2 014 000 (Два миллиона четырнадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 60 400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей;

- **размер задатка:** 503 500 (Пятьсот три тысячи пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 28 ноября 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 26 октября 2018 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 26 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 28 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 28 ноября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на кото-

рые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
Фирменное наименование (наименование) _____ (наименование)
юридического лица – претендента _____
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2018 года

№ 2390

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:15855

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Проект», в интересах которого действует М. Н. Лоскутов по доверенности от 16 августа 2018 года, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 сентября 2018 года № 118 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:15855, в связи с тем, что за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился заявитель, не являющийся согласно выписке № КУВИ-001/2018-9577183 из единого Государственного реестра недвижимости правообладателем земельного участка, в связи с

несоответствием целей строительства объекта бытового обслуживания разрешенному виду использования земельного участка по договору аренды, а также в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава город Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:15855, площадью 0,4380 га, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, в части исключения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства объекта бытового обслуживания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМЕРНОВ.

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы.....	стр. 1, 7–11, 22–23, 32–33
Постановление Администрации города Костромы № 2342 от 19 октября 2018 года «Об утверждении межведомственного плана мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних городского округа города Кострома на 2018 – 2020 годы».....	стр. 11–18
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 18–21
Постановление Главы города Костромы № 112 от 24 октября 2018 года «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: микрорайон Давыдовский 3-й, 11, улица Заволжская, 109, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 76, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)»	стр. 21–24
Постановление Администрации города Костромы № 2332 от 18 октября 2018 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 71».....	стр. 23
Объявление Думы города Костромы.....	стр. 23
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11».....	стр. 24
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109».....	стр. 24–25
Проект постановления Администрации города Костромы « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 76».....	стр. 25
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)».....	стр. 25
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6».....	стр. 25
Решение Думы города Костромы № 186 от 25 октября 2018 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 230 "О Комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий"»	стр. 26
Решение Думы города Костромы № 173 от 25 октября 2018 года «О внесении изменения в структуру Администрации города Костромы»	стр. 26



Решение Думы города Костромы № 174 от 25 октября 2018 года «Об учреждении Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы и об утверждении Положения о Комитете»	стр. 26–30
Решение Думы города Костромы № 175 от 25 октября 2018 года «О переименовании Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы и утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы»	стр. 30–36
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 37–40
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 40–42
Постановление Администрации города Костромы № 2390 от 25 октября 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:15855».....	стр. 43
Объявление Администрации города Костромы.....	стр. 44
Заключение о результатах публичных слушаний от 18 сентября 2018 года.....	стр. 44